



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

www.thrmareaneagra.ro

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului CNVM nr.1/2006

DATA RAPORTULUI : 30.04.2015

EMITENT : SC TURISM , HOTELURI , RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

SEDIU : Mangalia , Str. Lavrion nr. 29

TELEFON :0241/752.452

FAX : 0241/755.559

Nr. Inregistrare la Registrul Comertului: J13/696/1991

C.U.I.: RO 2980547

Capital social: 57.894.993,9 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BVB

I. Evenimente importante de raportat

- a.) Schimbari in controlul asupra societatii comerciale – nu este cazul;
- b.) Achizitii sau instrainari substantiale de active - nu este cazul;
- c.) Procedura falimentului – nu este cazul;
- d.) Tranzactii de tipul celor enumerate la art.225 din legea nr. 297/2004

In conformitate cu prevederile art.225 din Legea nr.297/2004 privind piata de capital va transmitem alaturat in anexele 1,2 si 3 tranzactiile cu partile afiliate realizate in anul 2014 precum si cele estimate a se realiza in anul 2015 .

Mentionam ca actele juridice prezentate au fost incheiate cu respectarea intereselor societatii in raport cu ofertele de acelasi tip existente pe piata .

DIRECTOR GENERAL ,

Mihai Zamfir

CONTABIL SEF,

Ec.Miu Dumitra

Anexa nr.1**Tranzactii cu partile afiliate in anul 2014**

lei

Denumire societate	Vanzari an 2014 (inclusiv TVA)	Achizitii an 2014 (inclusiv TVA)
Transilvania Travel SA	3,323,353.00	50,301.00
Balneoterapia Saturn SRL	342,585.00	2,419,884.00
Total	3,665,938.00	2,470,185.00

Creante reciproce la 31.12.2013

lei

Denumire societate	THR Marea Neagra SA in calitate de furnizor	THR Marea Neagra SA in calitate de client
Transilvania Travel SA	67,279.00	0.00
Balneoterapia Saturn SRL	0.00	0.00
Total	67,279.00	0.00

Dobanzi si comisioane

lei

Denumire societate	Valoare	
Transilvania Leasing IFN SA	236,735.00	Contract de linie de credit nr.L003/24.05.2013 in valoare de 7.500.000 lei incepand cu 18.04.2014 pana in 18.04.2015 si neutilizat pana la 31.12.2014
Total	236,735.00	

DIRECTOR GENERAL,
Mihai Zamfir**CONTABIL SEF,**
Ec.Miu Dumitra**Intocmit,**
Sef birou contabilitate
Tudor Daniela

Tranzactii cu partile afiliate in anul 2014

Parte	Calitate contractuala	Parte	Calitate	Obiect contract	Nr.contract	Durata Contract	Valoare realizata cu TVA
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Transilvania Travel SA	Prestator	Servicii de promovare turistica		prelungire 2014	50,301 50,301
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Balneoterapia Saturn SRL	Prestator	Prestare activitati de asistenta medicala, consultatii si tratament, tratament balnear	17/15.01.2014	2014	2,411,716
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Balneoterapia Saturn SRL	Prestator	Prestare servicii medicale si SPA	12/16.06.2014	01.07-15.09.2014	8,168 2,419,884
THR Marea Neagra SA	Vanzator	Balneoterapia Saturn SRL	Cumparator	Livrarea de apa minerala terapeutică cu continut de hidrogen sulfurat	19/12.02.2014	2014	8,031
THR Marea Neagra SA	Locatar	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Inchirierea unui spatiu de 500 mp in incinta Complexului Bran-Brad-Bega din Eforie Nord pentru Baza de tratament	17/12.02.2014 + act ad nr.49/24.03.2014	2014	43,400
THR Marea Neagra SA	Locatar	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Inchirierea unor spatii de cate 690 mp / fiecare in incinta hotelurilor Hora , Balada , Sirena din Saturn pentru Bazele de tratament	18/12.02.2014 + act ad nr.48/24.03.2014	2014	74,400
THR Marea Neagra SA	Locatar	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Furnizarea de energie electrica , termica si apa canal pentru spatii inchiriate	51/02.04.2014	2014	186,696
THR Marea Neagra SA	Locatar	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	transport turisti BI si materiale	ctr.725/23.06.2014	2014	30,058 342,584
THR Marea Neagra SA	Prestator	Transilvania Travel SA	Beneficiar	Prestare de servicii turistice pentru turisti romani si straini	21/2335/25.06.2014	2014	3,323,353 3,323,353

DIRECTOR GENERAL,
Mihai Zamfir

CONTABIL SEF,
Ec.Miu Dumitru

Intocmit,
Sef birou contabilitate
Tudor Daniela

LISTA CONTRACTE INCHEIATE CU PARTI AFILIATE IN ANUL 2015

Parte	Calitate contractuala	Parte	Calitate	Obiect contract	Nr.contract	Durata Contract	Valoare estimata contract (inclusiv TVA)
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Transilvania Travel SA	Prestator	Servicii de promovare turistica		prelungire 2015	52,000.00 52,000.00
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Balneoterapia Saturn SRL	Prestator	Prestare activitati de asistenta medicala, consultatii si tratament , tratament balnear	2/15.01.2015	2015	2,500,000.00
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Balneoterapia Saturn SRL	Prestator	Prestare servicii medicale si SPA		2015	9,000.00 2,509,000.00
THR Marea Neagra SA	Vanzator	Balneoterapia Saturn SRL	Cumparator	Livrarea de apa minerala terapeutica cu continut de hidrogen sulfurat la un pret de 0,4905 euro/mc	6/30.01.2015	2015	9,000.00
THR Marea Neagra SA	Locator	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Inchirierea unui spatiu de 500 mp in incinta Complexului Bran-Brad-Bega din Eforie Nord pentru Baza de tratament	7/30.01.2015+act ad.	2015	43,400
THR Marea Neagra SA	Locator	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Inchirierea unor spatii de cate 690 mp / fiecare in incinta hotelurilor Hora , Balada , Sirena din Saturn pentru Bazele de tratament	5/30.01.2015+act ad.	2015	74,400
THR Marea Neagra SA	Locator	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Furnizarea de energie electrica , termica si apa canal pentru spatii inchiriate			200,000.00
THR Marea Neagra SA	Locator	Balneoterapia Saturn SRL	Locatar	Servicii de spalare, calcare si uscare lenjerie si echipament	11/02.02.2015	2015	10,000.00 336,800.00
THR Marea Neagra SA	Prestator	Sigma Hotel Management SA prin ag. Transilvania Travel	Beneficiar	Prestare de servicii turistice pentru turistii romani si straini	19/395/29.02.2015	2015	11,537,090.00 11,537,090.00
THR Marea Neagra SA	Beneficiar	Transilvania Leasing IFN SA	Creditor	Contract de linie de credit			4,500,000.00

DIRECTOR GENERAL,
Mihai Zamfir

CONTABIL SEF,
Ec.Miu Dumitra

Intocmit,
Sef birou contabilitate
Ec.Tudor Daniela



Associated Business Advisors
Audit. Tax. Advisory.

ADRESA: Timisoara, Str. Moise Nicoară , Nr. 11B
CUI: RO 14907434
Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002
IBAN: RO43PIRB3701720663001000
BANCA: Piraeus Bank
TEI: 0256.216.100; • FAX: 0256.205.039
E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro
WEB: www.abaconsulting.ro

Raport independent de asigurare limitată pentru informațiile cuprinse în Raportul Curent al SC THR Marea Neagră SA privind tranzacțiile cu părți afiliate, în conformitate cu prevederile Legii 297/2004 și ale Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM (actuala ASF)

Către Consiliul de Administrație sau reprezentanții adecvați ai conducerii
S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A. ("Societatea")

1. Noi am fost desemnați să efectuăm misiunea de asigurare limitată asupra Raportului Curent privind informațiile cuprinse în Raportul Curent emis de Societate privind tranzacțiile Societății cu părți afiliate, pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie 2014 și 31 decembrie 2014 ("Raportul Curent"), în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM și cu prevederile Legii 297/2004.

2. Misiunea noastră a avut ca obiectiv emiterea unui raport de asigurare limitată în care să prezentăm o concluzie independentă privind căreia noi nu am identificat pe baza procedurilor efectuate, nimic care să indice faptul că tranzacțiile prezentate de Societate în Raportul Curent, sau orice alte informații prezentate în acest raport, nu sunt în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM și cu prevederile Legii 297/2004.

Responsabilitatea Societății

3. Responsabilitatea pentru întocmirea și prezentarea Raportului Curent care să nu conțină denaturări semnificative, în conformitate cu Legea Nr. 297/2004 și cu Regulamentul Nr. 1/2006 al CNVM, precum și pentru informațiile prezentate în Raportul Curent, revine conducerii Societății.

4. Această responsabilitate include: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea acestui raport Curent care să nu conțină denaturări semnificative și care să respecte cerințele din Legea Nr. 297/2004 și din Regulamentul Nr. 1/2006 al CNVM.

5. Responsabilitatea Conducerii Societății include de asemenea prevenirea și identificarea fraudei, precum și asigurarea conformării Societății cu toate legile și regulamentele aplicabile. Nu în ultimul rând, conducerea Societății are responsabilitatea de a asigura personal suficient calificat în vederea întocmirii Raportului Curent.



Associated Business Advisors
Audit. Tax. Advisory.

ADRESA: Timisoara, Str. Moise Nicoară, Nr. 11B
CUI: RO 14907434
Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002
IBAN: RO43PIRB3701720663001000
BANCA: Piraeus Bank
TEL: 0256.216.100; • FAX: 0256.205.039
E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro
WEB: www.abaconsulting.ro

Responsabilitatea noastră

6. Responsabilitatea noastră este să efectuăm misiunea noastră în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiuni de Asigurare (ISAE) 3000 privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor istorice. Aceasta presupune ca noi să analizăm Raportul Curent și tranzacțiile prezentate, și de a raporta sub forma unei concluzii independente de asigurare limitată, pe baza probelor obținute.

7. Noi ne-am desfășurat activitatea misiunii în conformitate cu Standardul Internațional pentru Misiuni de Asigurare (ISAE) 3000 privind misiunile de asigurare, altele decât auditul sau revizuirea informațiilor istorice. Acest standard cere ca noi să respectăm cerințele etice, inclusiv de independență, precum și să planificăm și efectuăm procedurile noastre încât să obținem o asigurare limitată asupra faptului că Raportul Curent întocmit de Societate este în conformitate cu prevederile Legii Nr. 297/2004 și ale Regulamentul Nr. 1/2006 al CNVM.

8. Procedurile efectuate de noi au inclus atât verificări de formă în ceea ce privește raportul, cât și verificări de fond, pentru a determina dacă prețul, coroborat cu drepturile și obligațiile asumate de părți, este corect prin raportare la celelalte oferte existente pe piață.

9. Datorită caracteristicii de test și a altor limitări inerente ale oricărui sistem contabil și de sistem intern, există un risc inevitabil ca unele tranzacții care ar trebui raportate să nu fie incluse în Raportul Curent și să nu fie identificate în urma procedurilor noastre.

10. Misiunea noastră nu reprezintă un audit sau o revizuire. Asigurarea limitată obținută în urma misiunii noastre este mai restrânsă decât asigurarea rezonabilă sau asigurarea absolută, iar procedurile efectuate în cadrul misiunii noastre nu au constituit proceduri de audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit și nici proceduri revizuire în conformitate cu Standardele Internaționale pentru Angajamente de Revizuire, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România (CAFR).

Concluzie

11. Ca urmare a procedurilor efectuate, noi nu am identificat nimic care să ne atragă atenția și care să indice faptul că tranzacțiile prezentate de Societate în Raportul Curent, sau orice alte informații prezentate în acest raport, coroborat cu alte oferte de pe piață, nu sunt în conformitate, în toate aspectele semnificative, cu prevederile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM și cu prevederile Legii 297/2004.



Associated Business Advisors
Audit. Tax. Advisory.

ADRESA: Timisoara, Str. Moise Nicoară , Nr. 11B
CUI: RO 14907434
Nr. Inreg. ORC: J35/1537/2002
IBAN: RO43PIRB3701720663001000
BANCA: Piraeus Bank
TEL: 0256.216.100; • FAX: 0256.205.039
E-MAIL: office.audit@abaconsulting.ro
WEB: www.abaconsulting.ro

Alte aspecte

Acest raport de asigurare limitată este adresat exclusiv Consiliului de Administrație sau reprezentanții adecvați ai conducerii Societății. Angajamentul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta Consiliului de Administrație sau reprezentanții adecvați ai conducerii Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de asigurare limitată, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de Consiliul de Administrație sau reprezentanții adecvați ai conducerii Societății pentru angajamentul nostru, pentru raportul de asigurare limitată asupra Raportului Curent emis de Societate și pentru concluzia formulată în acest raport.

Timișoara, 14 mai 2015

Pentru și în numele A.B.A. AUDIT SRL

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu nr. 305/23 decembrie 2002

Prin:
Dr. Dumitrescu Alin - Constantin

Înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România
cu nr. 4227/29 februarie 2012

