

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE
LA 31 DECEMBRIE 2014**

Pregătite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

SITUATII FINANCIARE

PENTRU ANUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

Cuprins

Situatia rezultatului global	3
Situatia pozitiei financiare	5
Situatia modificarii capitalurilor proprii	8
Situatia fluxurilor de trezorerie	9
Note la situatiile financiare individuale anuale	11

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)

PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate în RON)

Pentru anul financiar încheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Activități Continue				
<i>Venituri din cazare</i>	3	1	17.231.591	15.021.252
<i>Venituri din alimentație publică</i>	3	2	8.731.786	9.361.993
<i>Venituri din chirii</i>	3	3	367.410	315.110
<i>Alte venituri incluse în cifra de afaceri</i>	3	4	3.229.158	3.459.371
<i>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</i>	4	5	15.665.455	1.941.321
<i>Alte venituri</i>	3	6	1.772.388	2.359.698
<i>Variația stocurilor</i>	3	7	147.476	176.277
Total venituri din exploatare		8	47.145.263	32.635.022
<i>Cheltuieli privind stocurile</i>	6	9	6.810.411	6.822.407
<i>Cheltuieli privind utilitățile</i>	6	10	2.171.376	2.649.877
<i>Cheltuieli cu beneficiile angajaților</i>	5	11	6.867.354	7.127.826
<i>Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea imobilizărilor</i>	6	12	6.017.854	6.266.089
<i>Cheltuieli cu imobilizările cedate și active deținute pentru vânzare</i>	6	13	7.905.542	1.237.320
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe</i>	6	14	2.729.099	1.508.456
<i>Cheltuieli cu prestațiile externe</i>	6	15	5.787.752	5.527.207
<i>Alte cheltuieli</i>	6	16	934.194	368.487
Total cheltuieli din exploatare		17	39.223.581	31.507.668
Rezultatul activității de exploatare		18	7.921.682	1.127.354

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate in RON)

Pentru anul financiar incheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
<i>Venituri financiare</i>		19	314.746	1.835.835
<i>Cheltuieli financiare</i>		20	575.732	1.992.406
Rezultatul Financiar Net		21	(260.986)	(156.572)
Rezultatul Inainte de Impozitare		22	7.660.696	970.782
<i>Cheltuiala cu impozitul pe profit curent</i>		23	1.886.183	0
<i>Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat</i>	7	24	0	256.437
<i>Venituri aferente impozitului pe profit amanat</i>		25	20.413	0
Rezultatul din Activitati Continue		26	5.794.927	714.345
Alte Elemente ale Rezultatului Global				
<i>Cresteri/(scaderi) ale surplusului de reevaluare</i>		27	(13.303.858)	0
<i>Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global</i>	7	28	(725.362)	(126.835)
Alte Elemente ale Rezultatului Global dupa impozitare		29	(14.029.220)	(126.835)
Total Rezultat Global Aferent Perioadei		30	(8.234.293)	587.509
Rezultat pe actiune (lei/actiune)			0,0100	0,0012
Rezultat diluat pe actiune (lei/actiune)			0,0100	0,0012

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT
CONTABIL SEF
MIU DUMITRA

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate in RON)

La 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Active				
Active Imobilizate				
<i>Imobilizari corporale</i>				
<i>Terenuri si amenajari la terenuri</i>	8	1	81.127.813	83.834.643
<i>Constructii</i>	8	2	98.659.078	106.383.330
<i>Instalatii tehnice si mijloace de transport</i>	8	3	10.195.779	12.220.794
<i>Mobilier, aparatură birotica [...]</i>	8	4	9.517.814	10.398.723
<i>Imobilizari corporale in curs de executie</i>	8	5	1.732.009	1.376.434
<i>Imobilizari necorporale</i>				
<i>Alte imobilizări necorporale</i>	9	6	1.872	19.791
<i>Creante comerciale si alte creante</i>		7	50.000	0
<i>Investitii imobiliare</i>	8;10	8	3.351.613	3.109.159
<i>Active financiare</i>	11	9	2.000	2.000
<i>Creante privind impozitul amanat</i>	7	10	1.922.807	0
Total Active Imobilizate		11	206.560.785	217.344.874

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate in RON)

La 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013

Active Curente				
<i>Stocuri</i>	12	12	929.254	1.239.024
<i>Active financiare</i>	11	13	1.336	1.336
<i>Creante privind impozitul curent</i>		14	0	282.438
<i>Creante comerciale si alte creante</i>	13	15	4.437.101	11.213.048
<i>Cheltuieli inregistrate in avans</i>	14	16	34.954	42.462
<i>Numerar si echivalente de numerar</i>	15	17	11.381.547	244.113
<i>Active clasificate ca detinute pentru vanzare</i>	16	18	7.350.672	11.437.218
Total Active Curente		19	24.134.863	24.459.639

Total Active		20	230.695.649	241.804.513
---------------------	--	-----------	--------------------	--------------------

Capitaluri Proprii				
<i>Capital social</i>	17	21	57.894.994	57.894.994
<i>Prime de capital</i>	18	22	1.895.814	1.895.814
<i>Rezerve</i>	18	23	17.573.064	16.589.616
<i>Diferente din reevaluare</i>	18	24	99.523.391	112.827.249
<i>Rezultatul exercitiului</i>	19	25	5.794.927	714.345
<i>Rezultatul reportat</i>	19	26	41.931.136	42.067.267
<i>Alte elemente de capitaluri proprii</i>	20	27	(10.858.900)	(11.315.159)
Total Capitaluri Proprii		28	213.754.426	220.674.126

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA

**SITUATIA POZITIEI FINANCIARE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

La 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Datorii				
Datorii pe Termen Lung				
<i>Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	29	11.734	100.168
<i>Provizioane</i>	22	30	23.020	24.943
<i>Datorii privind impozitul amanat</i>	7	31	10.778.397	11.474.928
Total Datorii pe Termen Lung		32	10.813.151	11.600.039
Datorii Curente				
<i>Imprumuturi pe termen scurt</i>	21	33	0	6.563.576
<i>Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	34	5.874.617	2.663.630
<i>Venituri inregistrate in avans</i>	4	35	49.339	154.527
<i>Provizioane</i>	22	36	204.116	99.370
<i>Datorii privind impozitul amanat</i>		37	0	49.244
Total Datorii Curente		38	6.128.072	9.530.348
Total Datorii		39	16.941.223	21.130.387
Total Capitaluri Proprii si Datorii		40	230.695.649	241.804.513

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT
CONTABIL SEF
MIU DUMITRA

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUATIA MISCĂRII CAPITALURILOR PROPRII

La 31 DECEMBRIE 2014

(Toate sumele sunt prezentate in RON)

Explicatii	Capital social	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului	Alte elemente de capitaluri proprii	Total capitaluri proprii
Sold la 1 ianuarie 2013	57.894.994	1.895.814	113.810.334	3.872.747	10.738.917	41.084.182	3.154.283	(11.576.216)	220.875.055
Pierdere /Profit net al exercitiului				48.535			714.344		762.879
Transfer in rezerve			(983.085)		1.929.417	983.085	(3.154.283)	134.222	(1.090.644)
Alte elemente ale rezultatului global									0
Modificarea valorii juste a investitiilor financiare disponibile pentru vanzare									0
Rezerve din reevaluare								126.835	126.835
Tranzactii cu proprietarii in calitatea lor de proprietari									0
Dividende distribuite actionarilor									0
Sold la 31 decembrie 2013	57.894.994	1.895.814	112.827.249	3.921.282	12.668.334	42.067.268	714.344	(11.315.159)	220.674.126
Pierdere /Profit net al exercitiului				317.638			5.794.927		6.112.565
Transfer in rezerve			(25.162.046)		665.810	9.958.603	(714.344)	0	(15.251.977)
Corectarea unor erori			11.858.188			(10.094.735)			1.763.453
Alte elemente ale rezultatului global									0
Modificarea valorii juste a investitiilor financiare disponibile pentru vanzare									0
Rezerve din reevaluare								456.259	456.259
Tranzactii cu proprietarii in calitatea lor de proprietari									0
Dividende distribuite actionarilor									0
Sold la 31 decembrie 2014	57.894.994	1.895.814	99.523.391	4.238.920	13.334.144	41.931.136	5.794.927	(10.858.900)	213.754.426

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT
CONTABIL SEF
MIU DUMITRA

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

Explicatii	Nr. rand	2014	2013
+/- Profit sau pierdere	1	5.794.927	714.345
+ Amortizarea inclusa in costuri	2	6.017.854	6.264.787
- Variatia stocurilor (+/-)	3	(4.396.316)	10.922.781
- Variatia creantelor (+/-)	4	(7.008.384)	5.286
+ Variatia furnizorilor si clientilor creditorilor (+/-)	5	322.447	173.930
- Variatia altor elemente de activ (+/-)	6	(7.103.177)	(1.037.332)
+ Variatia altor pasive (+/-)	7	(17.993.724)	2.985.330
= Flux de numerar din activitatea de exploatare(A)	8	12.649.381	247.657
+ Reduceri de imobilizari	9	23.539.714	4.593.890
- Cresteri de imobilizari	10	10.051.662	11.146.958
= Flux de numerar din activitatea de investitii (B)	11	13.488.052	(6.553.068)
+ Variatia imprumuturilor (+/-), din care:			
+credite pe termen scurt de primit	12	17.292.000	15.000.001
- restituirii de credite pe termen scurt	13	32.292.000	8.436.424
+credite pe termen mediu si lung de primit	14	0	0
-restituirii de credite pe termen mediu si lung	15	0	223.715
- Dividende de platit	16	0	995.507
= Flux de numerar din activitatea financiara (C)	17	(15.000.000)	5.344.355
+ Disponibilitati banesti la inceputul perioadei	18	244.114	1.205.170
+ Flux de numerar net (A+B+C)	19	11.137.433	(961.056)
= Disponibilitati banesti la sfarsitul perioadei	20	11.381.547	244.114

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR

PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT
CONTABIL SEF
MIU DUMITRA

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZA

Prezentele situatii financiare sunt situatii financiare individuale, conforme cu definitia din IAS 27.4.

Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. („Societatea”) este o societate înfiintata în anul 1991 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale și Legii 297/2004 privind piața de capital.

Denumirea Societății este Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. (abreviat THR Marea Neagra S.A.). Societatea are forma juridică de „societate pe acțiuni (SA)” și este o entitate cu durată de viață nelimitată.

Societatea are sediul social în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion nr. 29, Cod postal 905500

Datele de contact ale Societății sunt:

Telefon: 0241752452
Fax: 0241755559
Pagina de internet: www.thrmareaneagra.ro
e-mail: thrmareaneagra@yahoo.com

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 2980547

Cod de înregistrare fiscală: RO 2980547

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/696/1991

Conform statutului, domeniul principal de activitate al Societății este Cod CAEN: 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.

Societatea își desfășoară activitatea pe teritoriul României, nefiind prezentă pe alte piețe geografice.

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (simbol de piață: EFO).

Capitalul social subscris și varsat: 57.894.993,90 lei divizat în 578.949.939 acțiuni. În cursul anilor de raportare nu au avut loc modificări ale numărului de acțiuni.

Din totalul acțiunilor emise și aflate în circulație la 31.12.2014:

- THR nu deține acțiuni răscumparate;
- filiala nu deține acțiuni.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagra SA: comune, nominative, dematerializate, ordinare, indivizibile și de valori egale, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

Grupul cel mai mare din care face parte entitatea în calitate de filială: **S.I.F. TRANSILVANIA S.A.**

Grupul cel mai mic din care face parte entitatea în calitate de filială: **S.I.F. TRANSILVANIA S.A.**

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZA (CONTINUARE)

Sediul social al SIF TRANSILVANIA SA este: Brasov, str. Nicolae Iorga nr.2, jud.Brasov.
Situatiile consolidate ale grupului SIF Transilvania SA pot fi obtinute de la sediul social al acesteia.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situatii financiare individuale conforme cu IFRS-urile, sunt prezentate în cele ce urmeaza. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercitiilor financiare prezentate, cu exceptia cazurilor în care se specifica altfel.

2.1 Bazele întocmirii

Situatiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS) adoptate de Uniunea Europeana.

Aceste situatii financiare reprezinta situatiile financiare individuale ale Societatii.

Pentru întocmirea situatiilor financiare individuale a fost aplicat principiul contabilitatii de angajamente si principiul continuitatii activitatii.
Societatea declară că a întocmit situatii financiare anuale pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeana, aplicabile societatilor comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata conform Ordinului ministrul finantelor publice nr. 881/2012 si a Ordinului ministrul finantelor publice nr. 1.286/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

Evidentele contabile ale Societatii sunt mentionate în lei, în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana.

Situatiile financiare au fost autorizate pentru emitere de catre Consiliul de Administratie la 11 martie 2015.

În conformitate cu IAS 29 si IAS 21, situatiile financiare neconsolidate ale unei entitati a carei moneda functionala este moneda unei economii hiperinflationiste ar trebui prezentate în unitatea de masura curenta la data situatiilor financiare, adica elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al preturilor da la data achizitiei sau contributiei. IAS 29 stipuleaza ca o economie este considerata hiperinflationista daca, printre alti factori, indicele cumulat al inflatiei depaseste 100% pe parcursul unei perioade de 3 ani.

Scaderea continua a inflatiei si a altor factori legati de caracteristicile mediului economic din Romania, indica faptul ca economia a carei moneda functionala a fost adoptata de catre Societate, a încetat sa mai fie hiperinflationista, cu efect asupra perioadelor începând cu 1 ianuarie 2004. Astfel, valorile exprimate în unitatea de masura curenta la 31 decembrie 2003 sunt tratate ca baza pentru valorile contabile raportate în situatiile financiare neconsolidate ale Societatii.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Efectele hiperinflatiei asupra capitalului social ar fi generat o ajustare de natura contabila care insa nu ar fi avut incidenta asupra marimii capitalurilor proprii si care nu ar reflecta fidel natura juridica a detinerilor actionarilor în cadrul Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A , putând da nastere unor confuzii în rândul actionarilor, prin prisma diferentelor care ar rezulta fata de capitalul social subscris al Societatii, conform actelor statutare, pe de o parte, iar pe de alta parte obtinerea unor astfel de informatii sunt apreciate ca fiind neredundante în contextul informarii financiare globale.

Prezentarea situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situatiilor financiare”. Societatea a adoptat o prezentare bazata pe evaluarea naturii si lichiditatii activelor în cadrul situatiei pozitiei financiare si o prezentare a veniturilor si cheltuielilor în functie de natura lor în cadrul situatiei rezultatului global, considerând ca aceste metode de prezentare ofera informatii care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1.

Bazele evaluarii

Situatiile financiare individuale sunt întocmite folosind metoda costului, cu exceptia terenurilor si cladirilor care sunt reevaluate la valoarea justa. Metoda valorii juste este aplicată, cu exceptia activelor sau datoriilor pentru care valoarea justa nu poate fi stabilita în mod credibil.

Evaluarea activelor si datoriilor s-a efectuat astfel:

- **Stocurile** sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.
- **Imobilizarile corporale** sunt evaluate initial
 - i) la costul de achizitie, pentru cele procurate cu titlu oneros;
 - ii) la valoarea de aport, pentru cele primite ca aport în natura la constituirea/majorarea capitalului social;
 - iii) la valoarea justa de la data dobândirii, pentru cele primite cu titlu gratuit.Pentru recunoasterea ulterioara, la nivelul societatii s-a adoptat modelul reevaluarii.
- **Imobilizarile necorporale** au fost evaluate initial la cost. Dupa recunoastere, imobilizarile necorporale sunt contabilizate pe baza modelului bazat pe cost, adica la costul lor minus orice amortizare cumulata si orice pierderi din depreciere cumulate.
- **Investitiile imobiliare (cladiri si terenuri)** sa determina la valoarea justa de catre un evaluator independent prin:
 1. determinarea valorii de înlocuire;
 2. estimarea deprecierei cumulate;
 3. determinarea valorii ramase a constructiilor;
 4. metoda comparatiei directe prin referirea la preturile existente pe o piata similara si comparabila în zona.
- **Investitiile financiare** sunt recunoscute la cost.
- **Activele detinute pentru vanzare** sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila si valoarea de vanzare mai puțin costurile tranzactiei.
- **Numerarul si echivalentele de numerar** sunt prezentate în bilant la cost.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Utilizarea estimarilor și judecatilor

Pregătirea situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecati și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecatilor referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimarilor.

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimarilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimarilor, prin natura ei nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare da naștere la modificări ale activelor și datoriilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datoriilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

Judecatile efectuate de către conducere în aplicarea IFRS care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale precum și estimările ce implică un risc semnificativ al unei ajustări materiale în cursul anului viitor sunt prezentate în Nota 26.

2.2 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate aceluși element, se consideră alese, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, luând în considerare orice ghid de implementare emis de IASB pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza uneia din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare trebuie corectate retroactiv în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadei sau perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înainte de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3 Politici contabile specifice unor standarde si interpretări cuprinse in IFRS

Pornind de la prevederile fiecarui Standard in parte, societatea a elaborat politici contabile conforme cu acestea. In cazul in care Standardele prevad solutii alternative sau exceptii, au fost stabilite politicile pentru care s-a optat.

Societatea aplica incepand cu exercitiul financiar 2012, inclusiv in anul 2014, urmatoarele Standarde Internationale de Raportare Financiara cu modificarile implicite asupra politicilor contabile ale Societatii.

IAS 1	Prezentarea situatiilor financiare	Principiile contabile fundamentale, structura si continutul situatiilor financiare, posturile obligatorii si notiunea de imagine fidela.
IAS 2	Stocuri	Definirea prelucrarii contabile aplicabile stocurilor in sistemul costului istoric: evaluare (primul intrat – primul iesit, costul mediu ponderat si valoarea neta de realizare) si perimetrul costurilor admisibile.
IAS 7	Situatiile fluxurilor de trezorerie	Analiza variatiilor de trezorerie, clasificate in trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investitii, fluxuri de finantare.
IAS 8	Politici contabile, modificari ale estimarilor contabile si erori	Definirea clasificarii, a informatiilor de furnizat si a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit si pierdere.
IAS 10	Evenimente ulterioare datei bilantului	Dispozitiile relative la luarea in cont a elementelor posterioare inchiderii: definitii, termene si conditii de aplicare, cazuri particulare (dividende).
IAS 12	Impozitul pe profit	Definirea prelucrarii contabile a impozitelor asupra rezultatului si dispozitiile detaliate referitoare la impozitele amanate.
IAS 16	Imobilizari corporale	Principiile si data contabilizarii activelor, determinarea valorii lor contabile si principiile relative la contabilizarea amortizarilor.
IAS 17	Contracte de leasing	Definirea, pentru locatar si locator, a prelucrarilor contabile in numele contractelor de locatie-finantare si de locatie simpla.
IAS 18	Venituri	Principiile de contabilizare a veniturilor activitatilor ordinare care provin din anumite tipuri de tranzactii si evenimente (principiul valorii juste, principiul conectarii cheltuielilor la venituri, procentajul de avansare pentru servicii, schimbul de active etc.).

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 19	Beneficiile angajatilor	Principiile de contabilizare si de publicare a avantajelor salariatilor: avantaje pe termen scurt si lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii si indemnizatiile referitoare la incetarea contractului de munca.
IAS 20	Contabilitatea subventiilor guvernamentale si prezentarea informatiilor legate de asistenta guvernamentala	Principiile de contabilizare si de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte (identificare clara, notiunea de valoare justa, conectarea la imobilizarea subventionata etc.).
IAS 21	Efectele variatiei cursurilor de schimb valutar	Definirea prelucrării contabile a activitatilor în strainatate, tranzactiile în monede straine si conversia situatiilor financiare ale unei entitati straine.
IAS 23	Costurile indatorarii	Definitia prelucrării contabile a costurilor indatorarii: notiunea de activ calificat, modalitatile de incorporare a costurilor indatorarii în valoarea activelor calificate.
IAS 24	Prezentarea informatiilor privind partile afiliate	Informatiile detaliate privind relatiile si tranzactiile cu partile legate (persoane juridice si fizice), care exercita un control sau o influenta notabila asupra uneia dintre societatile grupului sau asupra conducerii.
IAS 26	Contabilizarea si raportarea planurilor de pensii	Definirea principiilor de evaluare si de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingand regimurile cu cotizatii definite si cele cu prestatii definite.
IAS 27	Situatii financiare consolidate si individuale	Principiile referitoare la prezentarea conturilor consolidate, definirea obligatiei de consolidare si notiunea de control, convergenta regulilor contabile în cadrul grupului, alte principii.
IAS 28	Investitii în entitățile asociate	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la investițiile în entitățile asociate, mai puțin acelea deținute de: (a) organizatii cu capital de risc; sau (b) fonduri mutuale, fonduri închise de investitii și entități similare, inclusiv fonduri de asigurare cu componentă de investiții, care la recunoașterea inițială sunt considerate ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere sau sunt clasificate drept deținute în vederea tranzacționării și contabilizate conform IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. Astfel de investiții trebuie evaluate la valoarea justă în conformitate cu IAS 39, cu modificările valorii juste recunoscute în profit sau pierdere în perioada modificărilor.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 31	Interese în asocierile în participatie	Principii și politici de contabilizare la asociatul în participatie, operatii realizate sau activele sau participatiile detinute în cadrul unei asociații în participatie.
IAS 32	Instrumente financiare: prezentare	Regulile de prezentare (clasificarea datoriei / capitaluri proprii, cheltuieli sau venituri/ capitaluri proprii).
IAS 33	Rezultatul pe actiune	Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe actiune.
IAS 36	Deprecierea activelor	Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu cheltuielile de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea deprecierei, cazul fondului comercial.
IAS 37	Provizioane, datorii contingente și active contingente	Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurării).
IAS 38	Imobilizări necorporale	Definiția și prelucrarea contabilă a imobilizărilor necorporale, politici de recunoaștere și de evaluare privind prelucrarea cheltuielilor de cercetare și de dezvoltare etc.
IAS 39	Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare, cu excepția anumitor dispoziții legate de contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor	Principiile de recunoaștere și de evaluare referitoare la activele și datoriile financiare, definirea instrumentelor financiare derivate, contabilizarea operațiilor de acoperire, problema valorii juste etc.
IAS 40	Investiții imobiliare	Alegerea între două metode de evaluare: valoarea justă sau costul amortizat, transferurile între diferite categorii de active etc.
IFRS 1	Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară	Procedurile de urmat pentru publicarea situațiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, excepții facultative și excepții obligatorii de la aplicarea retroactivă a standardelor IAS/IFRS.
IFRS 5	Active imobilizate detinute în vederea vânzării și activități întrerupte	Definirea unui activ destinat tranzacționării și a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.
IFRS 7	Instrumente financiare: informații de furnizat	Informarea financiară legată de instrumentele financiare se referă, în principal, la: (i) informarea despre semnificația instrumentelor financiare; și (ii) informarea despre natura și măsura riscurilor generate de instrumentele financiare.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IFRS 10	Situatii financiare consolidate	Stabilirea principiilor de prezentare și întocmire a situațiilor financiare consolidate atunci când o entitate controlează una sau mai multe alte entități.
IFRS 11	Acorduri comune	Stabilirea principiilor de raportare financiară pentru entitățile care dețin interese în angajamente care sunt controlate în comun.
IFRS 12	Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități	Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acelor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.
IFRS 13	Evaluarea la valoare justă	Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.1 Conversia în moneda straina

Moneda de prezentare și moneda funcțională

Situațiile financiare sunt prezentate în lei românești (RON), rotunjite la cel mai apropiat leu, aceasta fiind moneda de referință. Leul românesc fiind atât moneda funcțională cât și moneda de prezentare.

Tranzacții și solduri

Operațiunile exprimate în moneda straină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalize la data întocmirii bilanțului contabil sunt transformate în moneda funcțională la cursul din ziua respectivă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
EUR	4,4821	4,4847
USD	3,6868	3,2551

Operațiunile în devalize se înregistrează în contabilitate, atât în devalize, cât și în lei (RON). Se aplică următoarele politici contabile:

- conversia tranzacțiilor dintr-o monedă straină în moneda funcțională (RON) se efectuează pe baza cursului de schimb valutar, în vigoare la data la care au loc tranzacțiile;
- disponibilitățile, creanțele și datoriile înregistrate într-o altă valută decât leul românesc, existente în sold la finele unui exercițiu financiar, se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R. pentru ultima zi bancară din an.

Castigurile și pierderile din diferențe de curs valutar rezultate din decontarea unor tranzacții efectuate în alte valute și din conversia unor active și pasive monetare exprimate în moneda straină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în cadrul rezultatului financiar.

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- Ca parte a castigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoare justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.2 Imobilizari corporale

Evaluare la recunoastere

Un element de imobilizari corporale care indeplineste conditiile de recunoastere drept activ , este evaluat la costul sau.

Imobilizarile corporale sunt evaluate initial la costul de achizitie (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în natura la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justa de la data dobandirii (pentru cele primite cu titlu gratuit).

Evaluarea dupa recunoastere

Pentru recunoasterea ulterioara, la nivelul societatii s-a adoptat modelul reevaluarii.

Valoarea bunului reevaluat fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului. Reevaluarile sunt efectuate de catre evaluatori independenti certificati ANEVAR.

Valoarea reevaluată (în plus) se substituie costului de achizitie.

Diferentele în plus din reevaluare se reflecta în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global si acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare (cu exceptia cazului în care cresterea compenseaza o descrestere din reevaluarea anterioara a aceluiasi activ recunoscuta anterior în profit sau pierdere , caz în care cresterea se recunoaste direct în profit sau pierdere).

Diferentele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu exceptia cazului în care descresterea compenseaza o crestere anterioara din reevaluare, acumulata în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscuta în alte elemente ale rezultatului global, micșorand surplusul din reevaluare).

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale este transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut. Aceasta implica transferul întregului surplus atunci când activul este retras sau cedat. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectueaza prin profit sau pierdere.

Sumele platite sau de platit, generate de reparatiile si intretinerile zilnice ale imobilizarilor corporale detinute sunt înregistrate pe cheltuielile societatii, potrivit contabilitatii de angajament, influentand în mod corespunzator contul de profit si pierdere al perioadei.

Sumele platite sau de platit, generate de operatiunile care conduc la cresterea valorii si/sau duratei de viata, prin modernizarea imobilizarilor corporale detinute, respectiv acele operatiuni care conduc la o îmbunatatire semnificativa a parametrilor tehnici, la o crestere a potentialului de generare a unor beneficii economice de catre acestea, se capitalizeaza (maresc în mod corespunzator valoarea contabila a respectivei imobilizari).

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Amortizarea

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioada sunt recunoscute în profit sau pierdere numai dacă nu sunt incluse în valoarea contabilă a unui alt activ.

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată), mai puțin valoarea reziduală, dacă este cazul, utilizându-se metoda de amortizare liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și la data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează când activul nu este utilizat sau este scos din uz, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

La înregistrarea reevaluarilor, amortizarea cumulată se elimină.

Valoarea reziduală și durata de viață utilă ale unui activ trebuie revizuite cel puțin la fiecare sfârșit de exercițiu financiar. Dacă așteptările se deosebesc de alte estimări anterioare, modificarea (modificările) trebuie contabilizată(e) ca modificare de estimare contabilă, în conformitate cu IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*.

Terenurile nu se depreciază.

Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale în concordanță cu durata de viață aferentă

	Durata de viață în ani	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proprietate	50	50
Alte echipamente, mobilier și alte modificări	pana la 12	pana la 12
Vehicule	pana la 14	pana la 14

Deprecierea activelor corporale

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, entitatea trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Derecunoastere

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

- (a) la cedare; sau
- (b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclus(a) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut. Castigurile nu trebuie clasificate drept venituri.

2.3.3 Imobilizări necorporale

Recunoaștere și evaluare

Pentru recunoașterea unui activ drept imobilizare necorporală entitatea trebuie să demonstreze că elementul respectiv îndeplinește următoarele:

Definiția unei imobilizări necorporale respectiv este separabilă, adică poate fi separată sau divizată de entitate și vândută, transferată, autorizată, închiriată sau schimbată, fie individual, fie împreună cu un contract, un activ sau o datorie corespondentă sau decurge din drepturi contractuale sau de altă natură legală, indiferent dacă acele drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate sau de alte drepturi și obligații.

Criteriile de recunoaștere se referă la:

- este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate a fi atribuite imobilizării să revină entității; și
- costul unei imobilizări poate fi evaluat fiabil

O imobilizare necorporală trebuie evaluată inițial la cost. Costul unei imobilizări necorporale dobândite separat este alcătuit din:

- prețul sau de cumpărare, inclusiv taxele vamale de import și taxele de cumpărare nerambursabile, după scaderea reducerilor și rabaturilor comerciale; și
- orice cost de atribuit direct pregătirii activului pentru utilizarea prevăzută.

Pentru o imobilizare necorporală dobândită gratuit, sau pentru o contraprestație simbolică, prin intermediul unei subvenții guvernamentale, entitatea recunoaște inițial activul la valoarea nominală plus orice cheltuieli, direct atribuibile pregătirii activului pentru utilizarea intenționată.

Imobilizările necorporale, conform reglementărilor general acceptate nu pot fi dobândite prin schimburi de active, acestea fiind tratate ca livrări separate.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Recunoasterea unor cheltuieli

Cheltuielile cu un element necorporal trebuie recunoscute drept costuri atunci când sunt suportate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere.

Cheltuielile cu un element necorporal care au fost inițial recunoscute drept costuri nu trebuie recunoscute ca parte din costul unei imobilizări necorporale la o dată ulterioară.

Evaluare după recunoaștere

După recunoaștere, o imobilizare necorporală este contabilizată pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.

Amortizare

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 3 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare liniară.

2.3.4 Numerarul și echivalentele de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost. În scopul întocmirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadență la 3 luni sau mai puțin, numerar în tranzit, alte investiții financiare pe termen scurt cu nivel ridicat de lichiditate cu scadență la trei luni sau mai puțin și facilitățile de descoperit de cont.

2.3.5 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare. Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus ajustarea pentru depreciere creată pentru creanțe incerte. Valoarea ajustării pentru depreciere se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.6 Active si datorii financiare

Clasificare

Societatea clasifica instrumentele financiare detinute în urmatoarele categorii:

Active sau datorii financiare evaluate la valoare justa prin contul de profit si pierdere

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoare justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat în aceasta categorie daca a fost achizitionat în principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat în aceasta categorie de catre conducerea Societatii.

Investitii detinute pana la scadenta

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile si scadenta fixa, pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderi din depreciere.

Credite si creante

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau în viitorul apropiat.

Active financiare disponibile pentru vanzare

Actiunile financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante, investitii detinute pana la scadenta, sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere.

Ulterior recunoasterii initiale, activele financiare disponibile pentru vanzare pentru care exista o piata activa sunt masurate la valoarea justa iar modificarile de valoare justa, altele decat pierderile din depreciere, precum si castigurile si pierderile rezultate din variatia cursului de schimb aferent elementelor monetare disponibile pentru vanzare, sunt recunoscute direct în capitalurile proprii. În momentul în care activul este derecunoscut, castigul sau pierderea cumulata este transferata în contul de profit si pierdere.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Recunoastere

Activele și datoriile sunt recunoscute la data decontării, respectiv la data la care instrumentul respectiv este livrat către Societate sau de către Societate. Activele și datoriile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

Evaluarea la cost amortizat

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată de recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, la care se adaugă sau din care se scade amortizarea cumulată până la momentul respectiv folosind metoda dobânzii efective, mai puțin reducerile aferente pierderilor din depreciere.

Evaluarea la valoarea justă

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, între părți interesate și în cunoștința de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective la data evaluării.

Determinarea valorii juste a activelor și datoriilor financiare se bazează pe cotațiile pe o piață activă. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate iar aceste prețuri reflectă tranzacții pe piață efectuate regulat în condiții obiective.

Activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este disponibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

Identificarea și evaluarea deprecierei de valoare

Activele financiare măsurate la cost amortizat

La data fiecărui bilanț contabil, societatea analizează dacă există indicii obiective potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă și numai dacă există indicii obiective cu privire la deprecierea apărută ca rezultat al unui sau mai multor evenimente ce au avut loc după recunoașterea inițială a activului (“eveniment generator de pierdere”), iar evenimentul sau evenimentele generatoare de pierdere au un impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului financiar sau grupului de active financiare care poate fi estimat în mod credibil.

Dacă există indicii obiective că a avut loc o pierdere din deprecierea activelor financiare măsurate la cost amortizat, atunci pierderea este măsurată ca diferență între valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Daca un activ financiar masurat la cost amortizat are o rata variabila a dobanzii, rata de actualizare pentru evaluarea oricarei pierderi din amortizare este rata variabila curenta a dobanzii, specificata in contract. Valoarea contabila a activului este diminuata prin folosirea unui cont de provizion. Cheltuiala cu deprecierea de valoare se recunoaste in contul de profit si pierdere.

Daca într-o perioada urmatoare un eveniment care a avut loc ulterior momentului recunoasterii deprecierei determina reducerea pierderii din depreciere, pierderea din depreciere recunoscuta anterior este reluata fie direct, fie prin ajustarea unui cont de provizion. Reducerea pierderii din depreciere se recunoaste in contul de profit si pierdere.

Active financiare disponibile pentru vanzare

Societatea evalueaza la data fiecarui bilant daca exista dovezi obiective ca un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. In cazul investitiilor de capital clasificate ca disponibile pentru vanzare, o scadere semnificativa sau prelungita a valorii juste a actiunii sub costul sau este luata in considerare pentru a determina daca activele sunt depreciate.

In cazul in care exista astfel de dovezi pentru activele financiare disponibile pentru vanzare, pierderea cumulata – masurata ca diferenta între costul de achizitie si valoarea justa curenta, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscut anterior in profit sau pierdere - este eliminata din alte venituri din rezultatul global si recunoscute in contul de profit. Pierderile din depreciere recunoscute in contul de profit si pierdere si in cadrul instrumentelor de capitaluri proprii nu sunt anulate prin contul de profit si pierdere. In cazul in care, într-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil pentru vanzare creste si cresterea poate fi obiectiv legat de un eveniment care are loc dupa ce pierderea a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pierderea din depreciere va fi reversata prin contul de profit si pierdere.

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate si incertitudinea semnificativa a evaluării activelor pe pietele internationale si locale, estimările Societății pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

Derecunoastere

Societatea derecunoaste un activ financiar atunci cand expira drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar sau atunci cand Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzactie in care a transferat in mod semnificativ toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate.

Orice interes in activele financiare transferate retinut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datorie.

Societatea derecunoaste o datorie financiara atunci cand s-au incheiat obligatiile contractuale sau atunci cand obligatiile contractuale sunt anulate sau expira.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.7 Beneficiile angajatilor

În cursul normal al activității Societatea face plăți către fondurile de pensii, sanătate, indemnizații și concedii și somaj de stat, în contul angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri în planul de pensii de stat. Aceste sume sunt înregistrate ca și cheltuieli și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Societatea nu are în desfășurare nicio altă schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

2.3.8 Impozitul pe profit

Recunoașterea datoriilor și creanțelor privind impozitul curent

Obligația cu impozitul pe profitul aferent perioadei de raportare și aferent perioadelor anterioare este recunoscută în măsura în care nu este plătit.

Dacă sumele plătite aferente perioadei curente și perioadelor anterioare depășesc sumele datorate aferente acestor perioade, surplusul este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Beneficiile referitoare unei pierderi fiscale care pot să fie transferate cu scopul de a recupera impozitul pe profit dintr-o perioadă anterioară este recunoscută ca și sumă de recuperat.

Datoriile (sau activele) referitoare la impozitul pe profitul aferent perioadei curente și perioadelor anterioare sunt evaluate la suma care urmează să fie plătită (recuperată) către autoritatea fiscală, folosind rata de impozitare (și reglementările legale) aplicabile la data bilanțului.

Recunoașterea activelor și datoriilor referitoare la impozitul amnat

Impozitul pe profit amnat este, folosind metoda bilanțului, pe diferențele temporare aparute între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valoarea lor contabilă, din situațiile financiare. Impozitul pe profit amnat este determinat folosind ratele de impozitare (și legile), care au fost adoptate sau în mod substanțial adoptate la data bilanțului și este de așteptat să se aplice atunci când impozitul pe profit amnat aferent este realizat sau impozitul pe profit amnat este decontat.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Principalele diferente temporare, provin din următoarele operațiuni:

- Aplicarea facilitatilor fiscale, constând în deducerea suplimentară a 20% din valoarea mijloacelor de inventar la punerea acestora în funcțiune
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce privește recunoașterea investițiilor imobiliare
- Existența unor termene de decontare mai mari de un an
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce privește recunoașterea surplusului din reevaluare
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce privește recunoașterea obiectelor de inventar

Impozitul amanat referitor la valoarea justa a investițiilor disponibile pentru vânzare, care sunt direct creditate sau debitate în capitulari proprii, vor fi ulterior recunoscute în contul de profit și pierdere împreună cu pierderea sau castigul amanat.

Activele cu impozitul amanat sunt recunoscute în măsura în care există probabilitatea realizării în viitor a unui profit taxabil din care să poată să fie recuperată diferența temporară.

O creanță privind impozitul amânat trebuie recunoscută pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil față de care să poată fi utilizată diferența temporară deductibilă, cu excepția cazului în care creanța privind impozitul amânat apare din recunoașterea inițială a unui activ sau a unei datorii într-o tranzacție care:

- i) nu reprezintă o combinație de întreprinderi; și
- ii) la momentul realizării tranzacției nu afectează nici profitul contabil, nici profitul impozabil (pierderea fiscală).

O creanță privind impozitul amânat pentru reportarea pierderilor și a creditelor fiscale neutilizate va fi recunoscută de Societate în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil viitor față de care pot fi utilizate pierderile și creditele fiscale neutilizate

2.3.9 Provizioane

Provizioanele sunt datorii incerte din punct de vedere al plasării în timp sau al valorii.

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau implicată ca urmare a unor evenimente trecute și când este probabil că un consum de resurse să fie necesar pentru stingerea obligației. De asemenea, o estimare fiabilă a cuantumului acestei obligații trebuie să fie posibilă.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Daca Societatea asteapta o rambursare partiala sau integrala a cheltuielilor care se impun pentru decontarea unui provizion (ex: prin contractele de asigurare) ea va trebui :

- a) sa recunoasca o rambursare doar in cazul in care este sigura ca aceasta se va efectua daca societatea isi onoreaza obligatiile , iar suma recunoscuta ca rambursare nu va depasi provizionul;
- b) sa recunoasca suma rambursata ca un activ separat. In situatia rezultatului global, cheltuiiala aferenta unui provizion poate fi prezentata dupa ce a fost scazuta valoarea recunoscuta a rambursarii.

Provizioanele se reanalizeaza la finalul perioadei de raportare si se ajusteaza astfel incat sa reflecte cea mai buna estimare curenta. In cazul in care nu mai este probabila iesirea de resurse care incorporeaza beneficii economice , provizionul trebuie anulat.

Nu se recunosc provizioane pentru costurile care sunt suportate pentru desfasurarea activitatii in viitor.

Societatea inregistreaza provizioane pentru contracte oneroase in situatiile in care beneficiile estimate a fi obtinute dintr-un contract sunt mai mici decat cheltuielile inevitabile asociate indeplinirii obligatiilor contractuale.

Provizioanele pentru riscuri si cheltuieli sunt recunoscute in momentul in care societatea are o obligatie legala sau implicita rezultata din evenimente trecute, cand pentru decontarea obligatiei este necesara o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice si cand poate fi facuta o estimare credibila in ceea ce priveste valoarea obligatiei.

2.3.10 Recunoasterea veniturilor

Veniturile inregistrate de Societate sunt contabilizate dupa natura lor (operationale, financiare).

Veniturile trebuie evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. Daca tranzactia este de natura financiara, valoarea justa se determina prin actualizarea tuturor sumelor de primit in viitor , utilizand o rata a dobanzii implicita, diferenta fata de valoarea contabila fiind venit din dobanzi. Cand rezultatul unei tranzactii care implica prestarea de servicii nu poate fi estimat in mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar in limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Sumele colectate in numele unor terte parti, cum ar fi taxele de vanzare, taxele pentru bunuri si servicii, si taxele pe valoarea adaugata nu sunt beneficii economice generate pentru entitate si nu au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii. Prin urmare, sunt excluse din venituri. Similar, in cazul unui contract de mandat, intrarile brute de beneficii economice includ sumele colectate in numele mandantului si care nu au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii ale entitatii. Sumele colectate in numele mandantului nu reprezinta venituri. In schimb, veniturile sunt reprezentate de valoarea comisioanelor.

Veniturile din furnizarea de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri. Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatie de lucrari care insotesc facturile, procesele-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate. Pentru recunoastere se mai cere ca sa existe probabilitatea ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru societate, stadiul final al tranzactiei la finalul perioadei si costurile suportate pentru tranzactie precum si cele pentru finalizarea tranzactiei sa poata fi evaluate in mod fiabil.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute utilizand metoda dobanzii efective proportional cu perioada de timp relevanta, pe baza principalului si a ratei efective pe perioada pana la scadenta sau pe perioade mai scurte daca de aceasta perioada se leaga costurile tranzactiei, cand se stabileste ca societatea va obtine astfel de venituri. Cand dobanda neplatita a fost acumulata inainte de achizitionarea unei investitii purtatoare de dobanda, incasarile ulterioare de dobanda sunt distribuite intre perioadele de preachizitie si de postachizitie; doar partea postachizitie este recunoscuta ca venit.

Veniturile din imobilizari financiare, respectiv dividendele de primit de la entitati la care societatea detine participatii, sunt recunoscute in situatiile financiare ale Societatii in exercitiul financiar din anul in care sunt aprobate de Adunarea Generala a fiecărei entitati.

Tot ca venituri din imobilizari financiare se inregistreaza si valoarea nominala a actiunilor care se primesc cu titlu gratuit, ca efect al incorporarii directe a profitului aferent ultimei perioade in capitalul social al unei entitati la care se detin participatii.

Actiunile primite cu titlu gratuit in urma majorarilor de capital social al emitentilor, majorari efectuate prin incorporarea profitului anului curent sunt inregistrate in contabilitate ca si venituri din dividende la valoarea nominala (cost), ulterior acestea fiind recunoscute la valoare justa.

Veniturile realizate din vanzarea/cedarea participatiilor detinute vor fi recunoscute la data cand dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vanzator la cumparator, utilizandu-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzactionarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea bruta (valoarea tranzactiei), iar cele rezultate din tranzactii cu investitii financiare pe termen scurt sunt evidentiate pe baza neta (diferenta intre valoarea de vanzare si cost).

2.3.11 Dividende de plata

Societatea inregistreaza obligatia de plata a dividendelor in anul in care repartizarea profitului prin dividende este aprobata in Adunarea Generala a Actionarilor.

2.3.12 Segmente de activitate

Conducerea Societatii revizuieste activitatea Societatii in ansamblu (folosind informatii statutare). Nu sunt obtinute informatii referitoare la segmente de activitate.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3 Noi standarde internationale neaplicate de Societate

Societatea nu aplică unele IFRS sau prevederi noi IFRS emise și neintrate în vigoare la data situațiilor financiare. Societatea nu poate estima impactul aplicării acestor prevederi asupra situațiilor financiare și intenționează să aplice aceste prevederi o dată cu intrarea lor în vigoare. Dintre standardele emise, dar care nu sunt încă în vigoare, societatea nu va fi în situația de a aplica prospectiv nici unul dintre acestea.

Acestea sunt:

- Propuneri de amendamente la IFRS 5 Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte, apărute în septembrie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 7 Instrumente Financiare, apărute în septembrie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Informații contabile suplimentare de acoperire (hedge accounting), cu amendamentele aferente, rezultate din introducerea capitoului contabilității de acoperire în IFRS 9, apărute în noiembrie 2013, aplicabile odată cu IFRS 9.
- Amânarea datei înțrării în vigoare a IFRS 9 și amendamente de tranziție a informațiilor, propunere apărută în Decembrie 2011, cu intrare în vigoare la 1 ianuarie 2015.
- Propuneri de amendamente la IFRS 9 Instrumente financiare, apărute la 28 noiembrie 2012 cu intrare în vigoare de la 1 ianuarie 2015 pentru a apropia clasificarea și măsurarea instrumentelor de standardele US pentru comparabilitate la nivel internațional.
- Versiunea finală a IFRS 9 care încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilitate generală de acoperire și derecunoaștere, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.
- Propuneri de amendamente la IFRS 10 privind vânzarea sau aportul de active dintre un investitor și asociații săi sau în asocieri în participațiune, apărute în septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 10 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 11 privind contabilizarea achizițiilor de interese într-o asocierie în participațiune, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 12 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în Decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IFRS 14 se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2016, fiind publicat în ianuarie 2014.
- IFRS 15 se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2017, fiind publicat în Mai 2014.
- Propuneri de amendamente la IAS 1 care rezultă din inițiativa de informare, apărute în decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 16 cu privire la clarificarea unor metode acceptabile privind deprecierea și amortizarea, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

- Propuneri de amendamente care aduc plantele fructifere în domeniul de aplicare IAS 16, apărute în iunie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 19 care rezultă din îmbunătățirile anuale aduse Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, din luna septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 27 pentru reintroducerea metodei punerii în echivalență ca o opțiune de contabilitate pentru investiții în filiale, asocieri în participațiune și entități asociate în situațiile financiare individuale ale unei entități, apărute în august 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 28 privind vânzarea sau aportul de active dintre un investitor și asociatul acestuia sau o asocierie în participațiune, apărute în septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 28 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în Decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 34 care rezultă din îmbunătățirile anuale aduse Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, din luna septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 38 privind clarificarea unor metode acceptabile de depreciere și amortizare, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IAS 41 – Propuneri de amendamente la IAS 41 care aduc plantele fructifere în domeniul de aplicare IAS 16, apărute în iunie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IFRIC 21 se aplică începând cu anul 2014 dar nu încă în UE.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE, MAI PUTIN VENITURI DIN VANZARI DE ACTIVE**

Obiectul principal de activitate al societatii este prestarea de servicii turistice de cazare, alimentatie publica si agrement. In anul 2014, societatea a înregistrat urmatoarea circulatie turistica:

Luna	Casa Nationala de Pensii Publice - Tratament	Transilvania Travel - extern -	Agentii	Cont propriu	Alti beneficiari	Online	Zile-turist
							TOTAL
Realizat 2014	161.883	16.268	149.897	20.133	25.465	8.185	381.831
BVC 2014	161.120	18.658	162.006	32.413	26.711	12.886	413.794
Diferente fata de BVC	763	-2.390	-12.109	-12.280	-1.246	-4.701	-31.963
Procent realizare BVC	100,47%	87,19%	92,53%	62,11%	95,34%	63,52%	92,28%
Realizat 2013	172.212	18.642	121.192	28.489	21.257	10.706	372.498
Diferente fata de 2013	-10.329	-2.374	28.705	-8.356	4.208	-2.521	9.333
Procent realizare fata de 2013	94,00%	87,27%	123,69%	70,67%	119,80%	76,45%	102,51%

Asa cum se poate observa, in anul 2014 am realizat o circulatie turistica de 381.831 de zile-turist, in crestere cu 2,51 % fata de cea realizata in anul 2013 si cu o scadere de 7,72% fata de cea utilizata in fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE, MAI PUTIN VENITURI DIN VANZARI DE ACTIVE (CONTINUARE)

Corespunzator acestei circulatii turistice, societatea a inregistrat urmatoarele venituri din exploatare:

lei

Indicator	2014	2013	Indice 2014 / 2013 (%)
Cifra de afaceri, din care:	29.559.945	28.157.727	104,98%
<i>Venituri din cazare</i>	<i>17.231.591</i>	<i>15.021.252</i>	<i>114,71%</i>
<i>Venituri din alimentatie publica</i>	<i>8.731.786</i>	<i>9.361.993</i>	<i>93,27%</i>
<i>Venituri din chirii</i>	<i>367.410</i>	<i>315.110</i>	<i>116,60%</i>
<i>Alte venituri incluse in cifra de afaceri</i>	<i>3.229.158</i>	<i>3.459.371</i>	<i>93,35%</i>
Venituri din imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare	15.665.455	1.941.321	806,95%
Alte venituri	1.772.388	2.359.698	75,11%
Variatia stocurilor	147.476	176.277	83,66%
Total venituri din exploatare	47.145.263	32.635.022	144,46%

lei

Venituri in avans	2014	2013
Avansuri pentru utilitati	0	3.866
Avansuri incasate pentru vanzarea de active		
Venituri in avans din dobanzi aferente vanzarilor de active cu plata in rate	0	94.671
Total venituri in avans din activitatea de exploatare	0	98.537
Subventii pentru investitii	49.340	55.991
Total venituri inregistrate in avans	49.340	154.528

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 4 - VENITURI DIN IMOBILIZARI CEDATE SI ACTIVE DETINUTE PENTRU VANZARE**

lei

Explicatie	2014	2013
Venituri din active cedate	71.107	1.941.321
Venituri din active detinute pentru vanzare	15.594.347	0
Venituri din immobilizari cedate si active detinute pentru vanzare	15.665.455	1.941.321

NOTA 5 - CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIATILOR. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE

Cheltuielile cu beneficiile angajatilor defalcate pe salarii brute si contributi sociale au fost:

lei

Explicatie	2014	2013
Cheltuieli cu salariile	5.024.112	5.112.635
Cheltuieli cu contributiile sociale	1.465.254	1.554.849
Cheltuieli cu colaboratorii	377.988	460.342
Total cheltuieli cu salariile	6.867.354	7.127.826

- i) In perioada analizata societatea a inregistrat pe cheltuielile societatii suma de 377.957 lei, reprezentand drepturile de natura salariala cuvenite membrilor Consiliului de Administratie al societatii si directorului societatii, care a incheiat cu societatea contract de mandat.
- ii) Societatea nu are obligatii contractate cu privire la plata de pensii catre fostii membri ai consiliului de administratie, conducere si supraveghere si deci nu are contabilizate angajamente de aceasta natura.
- iii) Societatea nu a acordat si nu acorda credite sau avansuri (cu exceptia avansurilor de natura salariala si / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor consiliului de administratie si conducerii. Contabilitatea nu are contabilizate angajamente de aceasta natura, in sold la finele anului 2014.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 5 - CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIATILOR. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI
CONDUCERE (CONTINUARE)**

iv) Salariatii:

Nr. crt.	Indicator	Nr. mediu in 2014	Nr. la 31.12.2014	Nr. mediu in 2013
1	Număr personal permanent din care:	125	124	130
	<i>a) Personal TESA</i>	43	43	43
	<i>b) Personal operativ</i>	82	81	87
2	Număr personal sezonier	204	29	239
3	Total personal	329	153	369

Societatea nu are asumate obligatii pentru planuri de pensii, altele decat cele de stat prevazute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificarile si completarile ulterioare. In contractul colectiv de munca incheiat pentru anul 2014, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut. Pentru primele de pensionare ce urmeaza a fi platite in anul 2015, societatea a estimat și constituit provizioane.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 6 - CHELTUIELI DE EXPLOATARE (MAI PUTIN BENEFICIILE ANGAJATILOR)

lei

Nr. crt.	Cheltuieli de exploatare	2014	2013
1	Cheltuieli privind stocurile, din care:	6.810.411	6.822.407
2	<i>Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile</i>	3.470.718	3.679.019
3	<i>Cheltuieli privind uzura obiectelor de inventar, ambalaje</i>	716.100	223.920
4	<i>Cheltuieli privind marfa</i>	2.623.593	2.919.468
5	Cheltuieli privind utilitatile	2.171.376	2.649.877
6	Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizărilor	6.017.854	6.266.089
7	Cheltuieli cu imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare, din care:	7.905.542	1.237.320
8	<i>Active cedate si active detinute pentru vanzare</i>	7.905.542	1.103.592
9	<i>Cheltuieli notariale, cadastrare, intabulare, publicitate, alte cheltuieli ptr vanzarea de active</i>	0	133.728
10	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	2.729.099	1.508.456
11	Cheltuieli cu prestatiile externe	5.787.752	5.527.207
12	Alte cheltuieli	934.194	368.487
13	Total cheltuieli de exploatare (mai putin beneficiile angajatilor)	32.356.227	24.379.844

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE****PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014****(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACTIUNE

Diferentele între reglementările emise de către Ministerul Finanțelor Publice din România și principiile contabile aplicate în pregătirea acestor situații financiare generează diferențe temporare între valoarea contabilă și valoarea fiscală pentru anumite active și datorii.

Nr. crt.	Explicatia	Valoarea (lei)
1	Venituri totale, din care:	48.084.609
2	Venituri neimpozabile	1.307.932
3	Venituri impozabile	46.776.677
4	Elemente similare veniturilor	4.851.153
5	Cheltuieli totale, din care	40.403.499
6	Cheltuieli nedeductibile	1.435.262
	Cheltuiala cu impozitul pe profit	1.886.183
7	Rezerva legala	317.638
8	Profit impozabil / (Pierdere fiscală)	11.788.643

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACȚIUNE (CONTINUARE)

Datoria cu privire la impozitul pe profit amanat s-a calculat prin aplicarea cotei de impozit pe profit de 16%, astfel:

lei

An	Explicatia	Total diferență temporară	Cota de impunere	Datorie/Creanta cu impozit pe profit amanat	Diferente fata de anul anterior
2013	Diferente temporare recunoscute în cont de profit și pierderi	1.609.680	16%	257.549	256.437
	Diferente temporare recunoscute în capitaluri proprii	70.416.398	16%	11.266.624	(126.835)
	Diferente temporare recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	0	16%	0	0
	Total impozit pe profit amanat la 31.12.2013	72.026.077	16%	11.524.172	129.602
2014	Diferente temporare recunoscute în cont de profit și pierderi	1.474.690	16%	235.950	(21.599)
	Diferente temporare recunoscute în capitaluri proprii	65.890.296	16%	10.542.447	(724.177)
	Diferente temporare deductibile recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	12.017.542	16%	1.922.807	1.922.807
	Total datorie impozit pe profit amanat la 31.12.2014	67.364.986	16%	10.778.397	(744.590)
	Total creanțe privind impozitul pe profit amân timerat la 31.12.2014	12.017.542	16%	1.922.807	1.922.807

Rezultatul pe actiune

Rezultatul pe actiune este calculat prin impartirea profitului net atribuibil actionarilor societatii aferent exercitiului financiar 2014 în valoarea de 5.794.926,78 lei (2013: profit 714.344,83 lei) la numărul mediu ponderat al actiunilor ordinare aflate în circulație de 578.949.939 ajustata cu valoarea actiunilor proprii detinute. Rezultatul pe actiune diluat este determinat ajustand profitul net atribuibil detinatorilor de actiuni ordinare și media ponderata a numărului de actiuni în circulație, ajustata cu valoarea actiunilor proprii detinute, cu efectele de diluare ale tuturor actiunilor potientiale ordinare.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACTIUNE (CONTINUARE)

Profitul atribuibil actionarilor care detin actiuni ordinare

lei

	2014	2013
Profitul (Pierderea) perioadei	5.794.927	714.345
Profit (pierdere) atribuibil(a) actionarilor care detin actiuni ordinare	5.794.927	714.345
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare	578.949.939	578.949.939
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	0	0
Efectul actiunilor proprii detinute		
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare la 31 decembrie	578.949.939	578.949.939
Rezultatul pe actiune (de baza)	0,0100	0,0012
Profitul atribuibil actionarilor ordinari (de baza)	5.794.927	714.345
Cheltuieli cu dobanzile aferente obligatiunilor convertibile, dupa impozitare	0	0
Profit atribuibil actionarilor ordinari (diluat)	5.794.927	714.345
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (diluat)	578.949.939	578.949.939
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (de baza)	578.949.939	578.949.939
Efectul conversiei obligatiunilor convertibile	0	0
Efectul optiunilor pe actiuni emise	0	0
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (diluat) la 31 decembrie	578.949.939	578.949.939
Rezultatul pe actiune (diluat)	0,0100	0,0012

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE

lei

Descriere	Terenuri si cladiri	Masini si echipamente	Mobilier si accesorii	In curs de executie	Total
Cost sau cost presupus					
Sold la 01 ianuarie 2013	197.241.566	13.262.489	9.399.856	2.733.465	222.637.376
Achizitii	9.273.270	1.063.495	2.167.224	11.146.959	23.650.948
Iesiri de mijloace fixe	13.406.535	15.746	2.184	12.503.990	25.928.455
Sold la 31 decembrie 2013	193.108.301	14.310.238	11.564.896	1.376.434	220.359.869
Sold la 01 ianuarie 2014	193.108.301	14.310.238	11.564.896	1.376.434	220.359.869
Achizitii	12.230.883	114.314	378.211	10.051.662	22.775.071
Iesiri de mijloace fixe / Ajustări	23.380.247	40	73	9.696.087	33.235.801
Sold la 31 decembrie 2014	181.640.229	14.424.512	11.943.035	1.732.009	209.739.785
Amortizare si pierderi din depreciere					
Sold la 1 ianuarie 2013	0	0	0	0	0
Amortizarea în cursul anului	2.959.632	2.091.938	1.167.432	0	6.219.002
Pierderi din depreciere	1.302	0	0	0	1.302
Iesiri de mijloace fixe	70.606	2.494	1.259	0	74.359
Sold la 31 decembrie 2013	2.890.328	2.089.444	1.166.173	0	6.145.945

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

lei

Descriere	Terenuri si cladiri	Masini si echipamente	Mobilier si accesorii	In curs de executie	Total
Sold la 1 ianuarie 2014	2.890.328	2.089.444	1.166.173	0	6.145.945
Amortizarea în cursul anului / (Ajustări)	(995.578)	2.139.329	1.259.078	0	2.402.830
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	0
Iesiri de mijloace fixe	41.413	40	30	0	41.483
Sold la 31 decembrie 2014	1.853.338	4.228.733	2.425.221	0	8.507.292
Sold la 1 ianuarie 2013	197.241.566	13.262.489	9.399.856	2.733.465	222.637.376
Sold la 31 decembrie 2013	190.217.973	12.220.794	10.398.723	1.376.434	214.213.924
Sold la 1 ianuarie 2014	190.217.973	12.220.794	10.398.723	1.376.434	214.213.924
Sold la 31 decembrie 2014	179.786.891	10.195.779	9.517.814	1.732.009	201.232.493

La 31.12.2012 societatea a efectuat ultima reevaluare a imobilizarilor corporale. Au fost reevaluate toate imobilizarile corporale prin utilizarea opiniei unui evaluator extern independent. Diferentele din reevaluare înregistrate de societate la 31.12.2012 aferente imobilizarilor aflate în patrimoniu nu pot fi distribuite actionarilor.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale la finele următoarelor exerciții financiare: 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011 și 2012.

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

La evaluarea imobilizărilor corporale, evaluatorul extern, certificat ANEVAR, a folosit abordarea bazată pe cost.

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare au fost:

- Fișele tehnice ale bunurilor mobile evaluate;
- Informații privind istoricul societății;
- Publicații de specialitate;
- Baza proprie de date.

Pentru evaluare s-au avut următoarele premise:

- activele se vând așa cum sunt, unde sunt;
- nu se iau în calcul cheltuielile de depozitare, iar cumpărătorul suportă toate cheltuielile și riscurile conexe tranzacției.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare sau creșterea compensează o scădere din reevaluarea anterioară a aceluși activ recunoscut anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere). Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care scăderea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Datele de intrare utilizate în tehnicile de evaluare a valorii juste sunt clasificate pe nivelul 2, cuprinzând date de intrare altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1 care sunt observabile pentru activul sau datoria respectivă, fie direct, fie indirect;

Datele de intrare de nivel 2 includ prețuri cotate pe piețe active pentru active sau datorii similare, prețuri cotate pe piețe care nu sunt active pentru active sau datorii similare sau identice, date de intrare observabile altele decât prețuri cotate pentru activ sau datorie dar și date de intrare rezultate în principal din sau coroborate cu date observabile de pe piață, prin corelare sau alte mijloace;

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

Pentru imobilizările evaluate la valoare justă, valorile contabile care ar fi fost recunoscute dacă imobilizările ar fi fost evaluate conform modelului bazat pe cost sunt prezentate în tabelul de mai jos

Denumire	Terenuri	Constructii	Alte imobilizări
Valoare justă la 31.12.2014	81.127.813	98.659.078	19.713.593
Diferenț e din reevaluare	78.851.941	11.314.695	3.197.702
Valoarea contabilă după modelul bazat pe cost	5.350.381	87.344.383	16.515.891

- lei-

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

La data de 31.12.2014, Societatea a reflectat în situațiile financiare ajustări ale diferențelor în sumă totală de 12.017.542 lei, constatate la reevaluările din exercițiile precedente ca urmare a eratelor depuse de evaluatorul extern independent prin care se precizează că valoarea justă aferentă tuturor clădirilor includea și valoarea instalațiilor, respectiv valoarea tuturor modernizărilor efectuate până la acea dată (2007, 2009, 2011 și 2012).

Societatea nu a încheiat contracte de leasing și ca urmare nu a fost cazul aplicării IAS 17 *Contracte de Leasing*.

La imobilizări corporale, Societatea nu are restricții asupra titlului de proprietate. Societatea detine în proprietate:

- toate activele din patrimoniu ;
- teren în suprafața totală de 509.050,15 mp, astfel :
 - 460.573,61 mp în baza certificatelor de proprietate eliberate de Ministerul Turismului pentru: SC Saturn SA, SC Venus SA, SC Eforie Nord SA, SC Eforie Sud SA și protocolului de predare –primire între SC Neptun-Olimp S.A. și SC Miorita Estival 2002 SA;
 - 24.309,70 mp achiziționat de la Primăria Eforie Nord, conform contractelor de vânzare – cumpărare;
 - 24.166,84 mp urmare schimbului efectuat cu Primăria Mangalia și Primăria Eforie Nord.

Active gajate, ipotecate, restricționate

La data de 31.12.2014, societatea are constituite ipoteci pe următoarele active:

- Complex Hotel - Restaurant Lidia din Venus și terenul aferent în suprafața totală de 5.593,89 mp cu o valoare contabilă a activului ipotecat de 4.475.440 lei și Hotel Diana din Eforie și terenul aferent în suprafața totală de 936 mp cu o valoare a activului ipotecat de 2.517.528,90 lei, în favoarea IFN Transilvania Leasing, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmează a fi rambursat în luna aprilie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit fiind neutilizată.
- Complex Hotel – Restaurant Brandusa din Venus și terenul aferent în suprafața de 3.916,48 mp cu o valoare contabilă a activului ipotecat de 1.554.866,63 lei, în favoarea BCR, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmează a fi rambursat în luna iunie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizată.
- Complex Hotel – Restaurant Siret din Saturn și terenul aferent în suprafața de 9.797 mp cu o valoare contabilă a activului ipotecat de 4.719.224 lei, în favoarea IFN Transilvania Leasing, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmează a fi rambursat în luna aprilie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizată.
- Complex Hotel – Restaurant Aida din Saturn și terenul aferent în suprafața de 10.953 mp cu o valoare contabilă a activului ipotecat de 7.294.306 lei, în favoarea BCR, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmează a fi rambursat în luna iunie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizată.

La această categorie de active nu s-au înregistrat compensații de la terți pentru imobilizări depreciate.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)**

La data de 31.12.2014 , principalele obiective de investitii pe care societatea le-a realizat au fost urmatoarele:

lei

Nr. crt.	Obiective de investitii	Realizat in exercitiul incheiat la 31.12.2014
1	Extindere Baza de Tratament Complex Bran,Brad,Bega	3.159.745
2	Modernizare Hotel Prahova--etapa II- lucrari instalatii sanitare si mobilier	2.580.464
3	Modernizare Hotel Aida-lucrari instalatii sanitare 66 bai	833.664
4	Modernizare Hotel Balada – inlocuit usi bai	199.804
5	Lucrari hidroizolatii – Hotel Mures , Hotel Prahova	77.703
8	Lucrari deviere conducte apa mare	101.003
9	Echipament IT + soft	271.826
16	Alte lucrari si dotari de natura investitiilor	842.222
	Total	8.848.166

Pentru activele corporale inregistrate in patrimoniul societatii nu s-au inregistrat modificari ale duratelor de viata, nu s-a modificat modul de determinare a amortizarii activelor corporale si nu au fost reclasificate active sau parti din cheltuiala cu amortizarea pe seama altor cheltuieli.

Imobilizarile in curs semnificative aflate in sold la data de 31.12.2014 vizeaza urmatoarele obiective de investitii care vor fi finalizate in anul 2015:

- Modernizare Complex Narcis din Saturn 785.073 lei
- Investitie teren sport multifunctional din Saturn 50.696 lei
- Modernizare hotel Tosca 15.416 lei

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 9 - IMOBILIZARI NECORPORALE**

	lei	
EXPLICATIE	31.12.2014	31.12.2013
Valoare contabilă brută totală a imobilizărilor necorporale din care:	1.560.793	1.555.177
Licențe	982.113	976.497
Alte imobilizări necorporale	578.680	578.680
Diminuări (amortizări și deprecieri), din care:	1.558.921	1.535.386
Licențe	980.241	973.675
Alte imobilizări necorporale	578.680	561.711
Valoare contabilă netă	1.872	19.791
Licențe	1.872	2.822
Alte imobilizări necorporale	0	16.969

Toate imobilizarile necorporale au durate de viata utile determinate, metoda de amortizare fiind in toate cazurile cea liniara pe durata de viata utila. Conform politicii contabile adoptata la nivelul societatii, duratele de viata utile sunt pana in 20 ani pentru concesiuni, brevete, licente si pana in 3 ani pentru alte imobilizari.

Imobilizarile necorporale sunt evidentiata la valoarea lor de cost.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 10 - INVESTITII IMOBILIARE

Valoarea activelor clasificate ca investitii imobiliare sunt evaluate la valoarea justa si sunt prezentate in situatia pozitiei financiare astfel:

lei

Explicatie	31.12.2014	31.12.2013
Complex Claudia	1.309.500	1.172.823
Restaurant Rapsodia	259.109	8.500
Teren Nunta Zamfirei	0	472.880
Complex Minerva	769.963	606.610
Teren Atelier Mecanic Saturn	595.670	574.314
Gradinita Hora	32.000	0
Teren Tenis Apollo	4.034	0
Teren Bufet plaja Semiramis	381.337	274.032
Total	3.351.613	3.109.159

Activele clasificate ca investitii imobiliare au fost evaluate de evaluatori independenti (GECO MEC 2003 SRL) si nu fac obiectul unui contract de leasing operational. Evaluatorul GECO M.E.C. 2003 S.R.L. este membru Corporativ ANEVAR, având certificatul nr. 0117. Sediul social al societății este în Constanta, aleea Garofitei nr.3, bl. L79b, sc. B, parter, ap.23. Numărul de înregistrare în registrul comerțului este J13/2512/2003 iar codul de înregistrare fiscală este RO15691443.

Abordările utilizate în evaluare au fost: abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire si abordarea prin venit – metoda fluxurilor financiare actualizate. Analizând sub toate aspectele valorile estimate în functie de abordările de evaluare rezultă că, în situatia de față, valoarea proprietății selectată este cea obținută cu abordarea prin cost, dat fiind scopul evaluării realizate.

Pentru activele recunoscute ca investitii imobiliare sunt incheiate contracte de inchiriere.

Veniturile din chirii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt prezentate in Nota 4 - Venituri din activitatea de exploatare.

Datele de intrare utilizate în tehnicile de evaluare a valorii juste sunt clasificate pe nivelul 2, cuprinzând date de intrare altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1 care sunt observabile pentru activul sau datoria respectivă, fie direct, fie indirect;

Datele de intrare de nivel 2 includ prețuri cotate pe piețe active pentru active sau datorii similare, prețuri cotate pe piețe care nu sunt active pentru active sau datorii similare sau identice, date de intrare observabile altele decât prețuri cotate pentru activ sau datorie dar si date de intrare rezultate în principal din sau coroborate cu date observabile de pe piață, prin corelare sau alte mijloace;

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 10 - INVESTITII IMOBILIARE (CONTINUARE)

Ajustările de valoare justă a activelor clasificate ca investiții imobiliare în contul de profit și pierderi se prezintă astfel :

lei

Explicatie	31.12.2014			31.12.2013		
	Castig din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Pierdere din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Profit/ pierdere	Castig din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Pierdere din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Profit/ pierdere
Complex Claudia	136.677	0	136.677	0	0	0
Restaurant Rapsodia	250.609	0	250.609	0	0	0
Teren Nunta Zamfirei	0	0	0	0	0	0
Complex Minerva	163.351	0	163.351	152.953	0	152.953
Teren Atelier Mecanic Saturn	21.356	0	21.356	0	0	0
Gradinita Hora	0	21.190	(21.190)	0	0	0
Teren Tenis Apollo	4.034	0	4.034	0	0	0
Teren Bufet plaja Semiramis	107.305	0	107.305	0	0	0
Total	683.332	21.190	662.142	152.953	0	152.953

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE**

Titlurile de valoare sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 (revizuit în 2010), IAS 36 (revizuit în 2009), IAS 39 (revizuit în 2009) și IFRS 7 (emis în 2008). Din coroborarea prevederilor din cele 4 standarde societatea a adoptat următoarea politică de recunoaștere și evaluare a acțiunilor și titlurile de valoare:

- investițiile în filiale, entități controlate în comun și entități asociate sunt recunoscute la valoarea de cost;
- investiții pe termen scurt deținute pentru vânzare necotate la bursă sunt înregistrate la cost, pentru deprecierea de valoare efectuându-se ajustări (tratamentul pentru deprecierea acestor titluri de valoare este stabilit de către IAS 39 paragraful 63);
- investiții pe termen scurt deținute pentru vânzare cotate la bursă sunt înregistrate la valoarea justă (valoarea din ultima zi de tranzacționare a anului), eventualele câștiguri sau pierderi urmand a fi recunoscute în situația capitalurilor. Dacă există dovezi obiective a deprecierei (asa cum sunt prezentate în paragraful 59 al IAS 39), precum și în cazul pierderilor și câștigurilor de curs valutar, pierderea de valoare va fi recunoscută în contul de profit.

lei

Alte investiții	2014			2013		
	Valoare contabilă	Ajustări de depreciere	Valoarea netă a titlurilor	Valoare contabilă	Ajustări de depreciere	Valoarea netă a titlurilor
Investiții pe termen lung						
Investiții deținute la SC Balneoterapia Saturn S.R.L	2.000	0	2.000	2.000	0	2.000
Investiții pe termen scurt						
Active financiare necotate pe o piață de capital deținute pentru tranzacționare	810.446	809.110	1336	810.446	809.110	1336
Total active financiare	810.446	809.110	1.336	810.446	809.110	1.336

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE (CONTINUARE)

Titlurile de valoare detinute pe termen lung sunt recunoscute în situatiile financiare în conformitate cu IAS 27 Situatii financiare consolidate si individuale, la valoarea de cost. Titlurile de valoare ce se încadrează în prima categorie sunt formate din titluri de participatie la SC Balneoterapia Saturn SRL, fiind recunoscute la imobilizari financiare:

lei

Denumire societate	Pondere în capitalul social	31.12.2014	31.12.2013
Balneoterapia Saturn S.R.L	100,00%	2.000	2.000

SC Balneoterapia Saturn SRL are un capital social de 2.000 lei, compus din 20 de parti sociale, si are sediul social în Str. Lavrion nr.29 , Mangalia, Jud. Constanta

Actiunile necotate pe o piata de capital sunt recunoscute la cost mai puțin ajustările aferente pierderilor de valoare. S-au constituit ajustari de depreciere pentru întreaga valoare pentru titlurile detinute la SC Union T&T SRL, SC Belona SRL în anul 2007.

SC Union SRL si SC Belona SRL au fost dizolvate în anul 1998 prin hotarari judecatoresti irevocabile dar cererile de lichidare au fost respinse, de asemenea, irevocabil.

SC Europa Tour SA a intrat în lichidare, fara ca aceasta procedura sa se finalizeze.

În cursul anului 2013, s-a finalizat procedura falimentului la Europa Tours SRL, societate la care THR detinea 49% din capitalul social, si pentru care constituise ajustari de depreciere în proportie de 100% în exercitiile anterioare. Ca urmare societatea a derecunoscut valoarea acestor titluri si a anulat ajustările constituite.

În cadrul SC Union SRL, SC Belona SRL si SC Europa Tour SA , THR Marea Neagra SA a fost asociat minoritar si nu a participat la administrarea societătilor respective.

Unicul reprezentant si administrator al SC Union SRL si SC Belona SRL a fost Gabriel Bivolaru, a carui activitate infractionala a facut obiectul dosarului penal nr. 891/1999.

De asemenea, administrator unic la SC Europa Tour SA a fost Popa Viorel a carui activitate infractionala a fost cercetata din anul 1999 si a facut obiectul dosarului penal – nr. nou 2736/62/2006 al Curtii de Apel Craiova.

SC Union SRL, SC Belona SRL nu mai detin bunuri în patrimoniu, sunt insolvabile si nu estimam încasari din lichidarea lor.

Societatea deține acțiuni la Flamingo International Bucuresti în suma de 925 lei care se află în procedura de faliment.

În concluzie, după cum se poate observa mai sus, factorii pe care Societatea i-a luat în considerare la constituirea acestor depreciere sunt de natură litigioasă.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE (CONTINUARE)**

Situatia actiunilor necotate se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumire societate	Pondere in capitalul social (%)	Valoare la 31.12.2014 (lei)	Valoare la 31.12.2013 (lei)	Ajustari pentru depreciere (lei)	Valoarea neta a titlurilor la 31.12.2014 (lei)
1	Union T&T SRL	6,55	691.633	691.633	(691.633)	0
2	Belona SRL	5,00	117.477	117.477	(117.477)	0
3	Europa Tours SA	49,00	0	0	0	0
4	Raiffeisen Bank SA	0,00	411	411	0	411
	TOTAL		809.521	809.521	809.110	411

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 12 - STOCURI

lei

Categorie de stoc	Valoare recunoscuta la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Ajustari pentru deprecieri la 31.12.2014	Valoare contabila recunoscuta la 31.12.2014
Materii prime	0	38.807	(38.807)	0
Materiale (exclusiv diferente de pret la marfuri si TVA)	854.022	913.555	(19.910)	893.644
Materiale de natura obiectelor de inventar	341.078	7.906	0	7.906
Produce finite	0	0	0	0
Materiale aflate la terti	0	0	0	0
Marfuri	27.936	11.715	0	11.715
Ambalaje	15.989	15.989	0	15.989
Avansuri pentru cumparari de stocuri	0	0	0	0
Total	1.239.024	987.971	(58.718)	929.254

Stocurile de materiale de investitii au fost achizitionate pentru finalizarea investitiilor in derulare.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 13 - CREANTE

Creantele sunt prezentate în situațiile financiare în funcție de natura lor (creante comerciale și alte creante), la valoarea probabilă să se încaseze.

lei

Denumire	Creante la 31.12.2014	Ajustari din deprecieri la 31.12.2014	Creante nete la 31.12.2014	Creante nete la 31.12.2013	Variatia creantelor nete 2013/2014 (%)
Creante comerciale	584.114	(83.566)	500.548	1.352.831	37,00
Alte creante	3.936.553	0	3.936.553	10.142.655	38,81
Total	4.520.667	(83.566)	4.437.101	11.495.486	39,03

Creantele societății se compun în principal din ratele aferente vânzării de active cu plată în rate și din creante față de bugetul de stat reprezentate de TVA de recuperat de 1.513.894 lei (ca urmare a investițiilor și a achizițiilor efectuate).

În funcție de vechimea lor, valoarea contabilă a creanțelor se prezintă astfel:

lei

Creante	Total la 31.12.2014	Sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	270-365 zile	>1 an
Creante comerciale	584.115	18.066	199.781	254.412	0		111.856
<i>din care:</i>							
<i>Transilvania Travel SRL</i>	67.279	25.299	0	41.980	0	0	0
Creante la bugetul statului	1.544.801	561.782	624.765	0	333.550	24.704	0
Debitori vânzări active	2.347.476	1.035	14.860	0	0	0	2.331.581
Alte creante	44.275	0	5.360	6.285		32.630	0
TOTAL	4.520.667	580.883	844.766	260.697	333.550	57.334	2.443.437

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 14 - CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS**

lei

Cheltuieli inregistrate in avans	31.12.2014	31.12.2013
Dobanzile aferente terenurilor achizitionate cu plata in rate	0	608
Taxa anuala activitate prospect explorare resurse minerale	128	0
Taxa rovinieta	297	1.202
Polite de asigurare	34.529	40.652
Total cheltuieli inregistrate in avans	34.954	42.462

NOTA 15 - NUMERAR SI ECHIVALENTE IN NUMERAR

lei

Explicatii	31.12.2014	31.12.2013
Disponibilități la bănci, în lei	11.349.150	226.683
Disponibilități la bănci, în monedă străină	27.578	4.447
Casa în lei	3.332	9.569
Alte valori	1.486	3.414
Total	11.381.546	244.113

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DETINUTE PENTRU VANZARE

lei

Nr crt	Categorie	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare in anul 2014	Valoarea activelor vandute sau iesite prin reclasificare in anul 2014	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare la 31.12.2014	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare in anul 2013	Valoarea activelor vandute sau iesite prin reclasificare in anul 2013	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare la 31.12.2013
1	Complex Neptun (hotel + restaurant)	0	0	20.532	20.532	0	20.532
2	Complex Cocorul (hotel + restaurant)	0	572.872	0	572.872	0	572.872
3	Complex Pajura (hotel + restaurant + centrala termica + alimentara)	0	559.988	0	559.988	0	559.988
4	Vile Balea	0	722.901	0	722.901	0	722.901
5	Hotel Minerva	0	0	0	0	322.360	0
6	Imobil apatamente Alfa	253.000	12.300	240.700	0	0	0
7	Imobil apatamente Beta	245.851	0,00	245.851	0	0	0
	TOTAL CLADIRI	498.851	1.868.061	507.083	1.876.293	322.360	1.876.293
1	Complex Neptun (hotel + restaurant)	0	0	629.336	629.336	0	629.336
2	Complex Cocorul (hotel + restaurant)	0	1.238.975	95.483	1.334.458	0	1.334.458
3	Complex Pajura (hotel + restaurant + centrala termica + alimentara)	0	1.272.050	0	1.272.050	0	1.272.050
4	Vile Balea	0	3.008.793	0	3.008.793	0	3.008.793
5	Hotel Minerva	0	0	0	0	131.298	0
6	Imobil apatamente Alfa	1.433.659	0	1.433.658	0	0	0
7	Imobil apartamente Beta	1.368.823	0	1.368.823	0	0	0
8	Sera Saturn-20000 mp	0	0	3.277.238	3.277.238	0	3.277.238
9	Snack Bar Carmen	0	0	39.050	0	0	39.050
	TOTAL TERENURI	2.802.482	5.519.818	6.843.588	9.521.875	131.298	9.560.925
	TOTAL ACTIVE DETINUTE PENTRU VANZARE	3.301.333	7.387.879	7.350.672	11.398.168	453.658	11.437.218

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DETINUTE PENTRU VANZARE (CONTINUARE)

Activele detinute pentru vanzare sunt evidentiata la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare. Orice crestere sau reducere ulterioara a valorii acestor active a fost recunoscuta in contul de profit si pierdere, in baza unei evaluari specializate.

Castigul din vanzarea activelor detinute pentru vanzare acestora a fost recunoscut in contul de profit si pierderi, astfel:

lei

2014			2013		
Venituri din cedarea activelor detinute pentru vanzare	Cheltuieli cu cedarea activelor detinute pentru vanzare	Profit/pierdere	Venituri din cedarea activelor detinute pentru vanzare	Cheltuieli cu cedarea activelor detinute pentru vanzare	Profit/pierdere
15.594.347	(7.848.458)	7.745.890	7.111.465	(5.326.034)	1.785.431

Veniturile din cedarea activelor detinute în vederea vânzării au fost incluse în rândul 5 din Situatia Rezultatului Global, iar cheltuielile cu cedarea activelor detinute în vederea vânzării au fost prezentate pe rândul 13 din cadrul aceleiasi situatii.

NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACTIONARIATULUI SI MODIFICARI ALE CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social al Societatii este platit in intregime si este de 57.894.993,90 lei RON fiind emise si aflate in circulatie un numar de 578.949.939 actiuni. Pe parcursul perioadelor de raportare capitalul social subscris si varsat nu a inregistrat modificari.

Din numarul total de actiuni emise si aflate in circulatie la 31 decembrie 2013 si 31 decembrie 2014:

- THR Marea Neagra SA nu detine actiuni rascumparate;
- filialele nu detin actiuni (nici una dintre acestea nu este unul dintre actionarii SIF).

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A.: comune, nominative, indivizibile, de valori egale si dematerializate, emise la valoarea nominala de 0,10 lei/actiune.

In cursul anului 2014 capitalul social nu s-a modificat, structura actionarilor la 31.12.2014 comunicata de Depozitarul Central SA prin adresa nr. 1149/13.01.2015 este urmatoarea:

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

Actionari	Procent(%)	Numar actiuni	Valoare capital (lei)
SIF Transilvania S.A.	77,71%	449.920.140	44.992.014,00
A.V.A.S.	0,09%	516.915	51.691,50
Alti actionari persoane juridice	14,35%	83.098.239	8.309.823,90
Alti actionari persoane fizice	7,85%	45.414.645	4.541.464,50
TOTAL	100,00%	578.949. 939	57.894.993,90

Societatea nu are scheme de acordare de actiuni salariatilor si nu exista restrictii privind drepturile de vot. De asemenea, nu are cunostinta de acorduri între actionari care pot avea ca rezultat restrictii referitoare la transferul valorilor mobiliare si/sau a drepturilor de vot.

Actiunile THR Marea Neagra S.A. sunt listate la categoria a II-a a Bursei de Valori Bucuresti incepand din 15 august 2002, avand simbolul "EFO". In ultima zi de tranzactionare a anului 2014, respectiv 30.12.2014, la inchiderea Bursei de Valori, actiunile THR Marea Neagra SA erau cotate la valoare de 0,0588 lei/actiune, fata de 0,063 lei/actiune la 31.12.2013. In cursul anului, la Bursa de Valori Bucuresti s-au incheiat tranzactii pentru un numar de 12.849.346 actiuni (aproape la jumatate fata de anul anterior), valoarea acestor tranzactii fiind de 761.387 lei.

NOTA 18 - REZERVE DE CAPITAL. DIFERENTE DIN REEVALUARE

lei

Explicatii	31.12.2014	31.12.2013
Diferente din reevaluare	99.523.391	112.827.249
Rezerva legala	4.238.921	3.921.283
Alte rezerve	13.334.143	12.668.334
Total rezerve	117.096.455	129.416.865

Diferentele din reevaluare se refera la terenuri si cladiri ale companiei si provine din reevaluarea imobiliarilor corporale din anii 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011 si 2012.

Diferentele din reevaluare s-au redus in anul 2014 pe seama ajustării valorilor juste ale imobiliarilor corporale conform eratelor elaborate de evaluatorul extern independent si a activelor vandute concomitent cu tansferarea acestora la rezultatul reportat.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 19 - REZULTATUL REPORTAT

lei

Denumirea elementului		31.12.2014	Reduceri	Cresteri	31.12.2013
Rezultat reportat –total	Sold C	54.937.852	665.810	8.487.544	46.133.033
	Sold D	13.006.716	(12.356.479)	(4.398.615)	5.048.849
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	0	665.810	665.810	0
	Sold D	-	-	-	-
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	Sold C	54.937.852	0	7.821.734	47.116.117
	Sold D	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile din anii anteriori	Sold C	-	-	-	-
	Sold D	9.813.664	(12.356.479)	(4.398.615)	1.855.798
Rezultatul reportat provenit din trecerea la IFRS	Sold C	-	-	-	-
	Sold D	3.193.052	0	0	3.193.052

NOTA 20 - ALTE ELEMENTE DE CAPITALURI PROPRII

lei

Alte elemente de capitaluri	31.12.2014	31.12.2013
Impozitul pe profit amanat recunoscut pe seama capitalurilor proprii	(10.541.261)	(11.266.624)
Repartizarea profitului la rezerva legala	(317.638)	(48.535)
Total alte elemente de capitaluri proprii	(10.858.900)	(11.315.159)

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 21 - DATORII, MAI PUTIN VENITURI INREGISTRATE IN AVANS SI PROVIZIOANE

Datoriile pe termen scurt ale societatii sunt în valoare de 5.874.616 lei, structura în functie de momentul exigibilitatii, prezentandu-se astfel:

Lei

Datorii pe termen scurt	Datorii la 31.12.2013	Datorii la 31.12.2014	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	intre 270-365 zile	> 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	6.563.576	-	-	-	-	-	-	-
Avansuri incasate în contul comenzilor	52.740	27.649	27.649	0	0	0	0	0
Datorii comerciale	1.361.306	1.708.844	1.708.059	784	0	0	0	0
Alte datorii	1.298.828	4.138.123	2.315.793	1.521.423	9.974	57.256	233.677	0
Total	9.276.450	5.874.616	4.051.502	1.522.207	9.974	57.256	233.677	0

Datoriile pe termen scurt se compun din garantiile de buna executie acordate de antreprenori, din salarii, impozite si taxe aferente lunii decembrie 2014, furnizori, impozit profit aferent lunii decembrie.

Societatea nu înregistreaza datorii care devin eligibile dupa o perioada mai mare de cinci ani, iar garantiile reale depuse pentru datoriile înregistrate de societate sunt prezentate în nota 8.

Datoriile pe termen lung se compun din garantiile de buna executie acordate de antreprenori.

În functie de momentul exigibilitatii lor, datoriile pe termen lung se gupeaza astfel:

lei

Datorii pe termen lung	Datorii la 31.12.2013	Datorii la 31.12.2014	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	intre 270-365 zile	> 1 an
Sume datorate institutiilor de credit	0	0						
Datorii comerciale	100.168	0						
Alte datorii	11.474.928	10.790.131		0	0	0	11.734	10.778.397
Total	11.575.096	10.790.131	0	0	0	0	11.734	10.778.397

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 22 - PROVIZIOANE**

Societatea nu are asumate obligatii pentru planuri de pensii, altele decat cele de stat prevazute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificarile si completarile ulterioare. In contractul colectiv de munca incheiat pentru anul 2014, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut. Pentru primele de pensionare ce urmeaza a fi platite in anul 2015, societatea a constituit un provizion.

Societatea a constituit provizioane pentru litigii aferente sentintei pronuntate in legatura cu folosinta terenului aferent Hotelului Ancora pentru suma de 144.109 lei, 29.594 lei pentru lipsa folosinta teren aferent Hotelului Meteor, un provizion pentru o amenda de 8.000 lei primita de la ANAF si un provizion pentru suma de 22.413 lei reprezentand remuneratie drepturi de autor datorata catre Uniunea Producatorilor de Fonograme din Romania.

lei

Explicatie	31.12.2014	31.12.2013
Provizioane pentru litigii	204.116	99.370
Provizioane pentru drepturi de pensionare	23.020	24.943
Total Provizioane	227.136	124.313

NOTA 23 - TRANZACTII CU PARTI AFILIATE

Comparativ cu anul 2013, in exercitiul financiar 2014 au fost realizate tranzactii cu partile afiliate, după cum sunt prezentate în tabelele de mai jos. Valorile prezentate includ taxa pe valoare adăugată.

lei

Creante		
Parti afiliate	2014	2013
Transilvania Travel SA	67.279	54.884
Balneoterapia Saturn SRL	0	0
TOTAL	67.279	54.884

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 23 - TRANZACTII CU PARTI AFILIIATE (CONTINUARE)

Datorii		
Parti afiliate	2014	2013
Transilvania Travel SA	0	0
Balneoterapia Saturn SRL	0	2.869
TOTAL	0	2.869

Vanzari		
Parti afiliate	2014	2013
Transilvania Travel	3.323.353	10.216.300
Balneoterapia Saturn SRL	342.585	309.080
TOTAL	3.665.938	10.525.380

Cumparari		
Parti afiliate	2014	2013
Transilvania Travel	50.301	40.387
Balneoterapia Saturn SRL	2.419.884	2.750.429
TOTAL	2.470.185	2.790.816

Dobanzi si comisioane		
Parti afiliate	2014	2013
Transilvania Leasing IFN SA	236.735	227.811
TOTAL	236.735	227.811

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 23 - TRANZACTII CU PARTI AFILIATE (CONTINUARE)

Conform IAS 24 „Prezentarea informatiilor privind partile afiliate” pct. 17 precizam ca:

- soldurile scadente de creante si datorii între partile afiliate sunt aferente tranzactiilor comerciale care se realizeaza în baza unor termeni si conditii similare termenilor si conditiilor care ar fi fost acceptate de terte persoane si nu sunt garantate;
- nu putem oferi informatii suplimentare privind garantiile date sau primite intrucat nu a fost cazul sa se constituie;
- nu am constituit provizioane privind creante îndoielnice aferente soldurilor scadente si nu am înregistrat cheltuieli cu privire la creante nerecuperabile sau îndoielnice datorate de partile afiliate pentru ca nu a fost cazul.

NOTA 24 - ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE

Societatea este implicata în litigii, în principal, referitoare la revendicari de active si terenuri, astfel:

- teren în suprafata de 2,8 ha în Saturn, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafata de 547 mp - Lot 41 în Saturn, litigiul fiind în derulare;
- teren (517 mp) aferent Restaurantului Venus din Eforie Nord, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafata de 417 mp. aferent Hotel Ancora din Eforie Sud, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafata de 197 mp. aferent Biroului Tehnic Eforie Nord (actualul sediu al Politiei Eforie Nord), litigiul fiind în derulare.
- litigiu cu Posta Romana privind rectificarea înscrierii imobilului Agentie P.T.T.R –Agentie Saturn la OCPI.

Societatea este implicata într-un litigiu cu Primaria Mangalia urmare inspectiei fiscale efectuate de catre aceasta pentru perioada 2008-2012, inspectie finalizata prin raportul de inspectie fiscala nr.57355/10.11.2014, în baza caruia s-au emis doua decizii de impunere, în suma totala de 7.604.311,45 lei.

Executarea celor doua decizii a fost suspendata de Curtea de Appel Constanta – dosar nr.776/118/2014, iar efectele suspendarii subzista pana la data solutionarii pe fond a actiunii judecatoresti pe care THR urmeaza sa o promoveze si care va avea ca obiect anularea deciziilor de impunere.

Societatea a recunoscut si estimat ca datorata suma de 1.577.262 lei reprezentand:

- i) Impozit cladiri suplimentar în suma de 482.520 lei reprezentand impozitarea cladirilor fara aplicarea reducerii de 50% acordata de art.285 alin 2 din Codul Fiscal;
- ii) Impozit teren suplimentar în suma de 253.029 lei reprezentand impozitarea fara reducerea de 50% acordata de art.285 alin 2 din Codul Fiscal;
- iii) Accesorii aferente impozitului pe cladiri si teren stabilit suplimentar de organul de control în suma de 841.713 lei.

Pentru diferenta dintre valoarea impozitului pe cladiri si teren stabilita suplimentar de organul de control si cea recunoscuta de societate, au fost solicitate și primite erate la rapoartele de evaluare întocmite de PRECISS CONSULTING SRL la 31.12.2007, 31.12.2009, 31.12.2011 si 31.12.2012 prin care se precizează că valoarea justa a cladirilor cuprindea la momentul evaluărilor și valoarea elementelor si instalatiilor functionale, precum si modernizarile efectuate la cladirile la care se refera pana la momentul reevaluării, ceea ce conduce la concluzia ca nu exista riscuri suplimentare pentru societate.

NOTA 25 - IMPORTANTE ESTIMARI CONTABILE SI RATIONAMENTE IN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE

Elaborarea situatiilor financiare in conformitate cu standardele IFRS a presupus utilizarea din partea conducerii societatii a unor rationamente in aplicarea politicilor contabile cu implicatii asupra valorii contabile a activelor si datoriilor din situatiile financiare separate, astfel:

- Imobilizarile corporale au fost reevaluate periodic. Evaluarea a fost facuta de evaluatori autorizati, membri ANEVAR.
- Valorile juste sunt bazate pe valorile de piata, respectiv valoarea estimata pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluarii in cadrul unei tranzactii realizate in conditii obiective, dupa o actiune de marketing corespunzatoare, intre doua parti interesate aflate in cunostinta de cauza. In absenta unor preturi curente pe o piata activa, evaluarile sunt intocmite luand in considerare valoarea agregata a fluxurilor de numerar care se estimeaza ca ar putea fi obtinute din vanzarea activului. Fluxurilor nete de trezorerie anuale le este aplicata o rata a randamentului care reflecta riscurile specifice inerente fluxurilor nete de trezorerie pentru a obtine evaluarea activului.
- Activele inregistrate la cost sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile ale societatii. Evaluarea pentru depreciere a creantelor este efectuata la nivel individual si se bazeaza pe cea mai buna estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se asteapta a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situatia financiara a contrapartidei. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia provizioanelor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapartidele specifice. Inregistrarea provizioanelor s-a facut tinandu-se cont de sansele de castig pentru dosarele aflate pe rol la instantele competente. Deoarece, sansele de castig rezultate in urma evaluarii de catre departamentul juridic au crescut, societatea ar fi trebuit sa-si diminueze provizioanele constituite pentru aceste creante. Cu toate acestea, conducerea societatii a considerat ca nu este prudent o diminuare a provizioanelor deja constituite si a hotarat mentinerea acestora la nivelul anului precedent.
- Pentru diferentele din evaluare la valoare justa s-a procedat la calcularea impozitului amanat aferent, fiind totodata derecunoscute provizioanele pentru impozite constituite de societate la rezervele derecunoscute , descrise mai sus.

NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Specificul activitatii desfasurate, determina expunerea societatii la o varietate de riscuri cu caracter general dar si riscuri specifice activitatii si pietei financiare pe care se opereaza.

Riscul este definit ca posibilitatea de a se inregistra deviatii nefavorabile in rezultate fata de un nivel asteptat, datorita unor fluctuatii aleatorii.

Riscurile semnificative reprezinta riscurile cu impact insemnat asupra situatiei patrimoniale si/sau reputationale ale societatii.

Scopul evaluarii riscurilor este acela de a identifica nivelul de semnificatie si efectele riscurilor asumate de societate in activitatea investitionala.

In activitatea desfasurata, societatea se poate confrunta cu riscuri necontrolabile, care in general sunt asociate unor factori externi precum conditiile macroeconomice, schimbari legislative, schimbari legate de mediul concurential etc.

De regula insa, societatea se confrunta cu riscuri controlabile, pentru care sunt adoptate politici si proceduri de administrare activa (analiza, monitorizare si control).

Aceste riscuri sunt asociate unor factori interni precum natura activitatii desfasurate, complexitatea structurii organizatorice, calitatea personalului etc.

Principalele riscuri semnificative la care este expusa societatea, sunt:

- riscul valutar
- riscul de rata a dobanzii
- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul operational

Riscul valutar

Societatea este usor expusa fluctuatiilor cursului de schimb valutar, in principal in cazul disponibilitatilor detinute in valuta, creantelor si obligatiunilor in alte valute, precum si creantelor si obligatiilor in lei, dar care prin contracte sunt consolidate in raport cu alte valute, de regula in EURO si/sau USD.

Societatea nu a utilizat si nu utilizeaza la aceasta data instrumente derivate pentru a se proteja de fluctuatiile cursului de schimb al leului in raport cu alte valute.

Riscul de rata a dobanzii

Fluxurile de numerar operationale ale societatii sunt afectate de variatiile ratei dobanzilor, in principal in cazul liniilor de credit contractate in functie de ROBOR.

Riscul de credit

Riscul de credit este reprezentat de riscul inregistrarii de pierderi sau al nerealizarii profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii obligatiilor financiare. THR Marea Neagra SA a vandut active cu plata in rate, pentru care calculeaza si incaseaza dobanzi. Restul de pret aferent contractelor si dobanzile aferente sunt garantate cu ipoteci constituite asupra activelor in favoarea THR.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Riscul de lichiditate

Lichiditatea reprezintă capacitatea societății de a-și asigura fondurile necesare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale de plată directe și indirecte, la un pret rezonabil în orice moment. Riscul de lichiditate este riscul actual sau potențial la care ar putea fi supuse profiturile și capitalul societății în urma imposibilității acesteia de a-și îndeplini obligațiile de plată la momentul scadenței.

S-a procedat la analiza activelor și datoriilor pe baza perioadei rămase de la data bilanțului până la data contractuală a scadenței pentru exercitiul financiar 2014, astfel:

lei

<i>Explicatii</i>	Nota	Valoare contabila	Sub 3 luni	Intre 3 si 12 luni	Mai mare de 1 an	Fara maturitate prestabila
Active						
Numerar si echivalente de numerar	15	11.381.547	11.381.547	0	0	0
Creante comerciale s alte creante	13	4.437.101	1.425.650	651.580	2.359.871	0
Stocuri	12	929.254	121.038	677.077	131.139	0
Alte active curente		36.290	36.290	0	0	0
Active imobilizate, inclusive active non-curente destinate vanzarii		213.911.457	0	0	0	213.911.457
Total active		230.695.649	12.964.525	1.328.657	2.491.010	213.911.457
Datorii						
Provizioane	22	227.135	104.746	23.020	99.370	0
Datorii comerciale si alte datorii	21	16.664.747	5.573.709	312.640	0	10.778.397
Venituri inregistrate in avans (Subventii)		49.340	0	0	49.340	0
Total datorii		16.941.222	5.678.455	335.660	148.710	10.778.397
						0
Excedent de lichiditate in perioada		213.754.427	7.286.070	992.997	2.342.300	203.133.060
Excedent de lichiditate cumulate		213.754.427	7.286.070	8.279.067	10.621.367	213.754.427

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Gestionarea capitalului

Obiectivele Societatii în gestionarea capitalurilor sunt acelea de a asigura protecția și capabilitatea de a-și recompensa acționarii, de a menține o structură optimă a capitalurilor pentru a reduce costurile de capital.

În scopul de a menține sau de a modifica structura de capital, Societatea poate modifica valoarea dividendelor plătite către acționari, randamentul capitalului acționarilor, să emita noi acțiuni sau să vândă active pentru a diminua datoriile.

Societatea monitorizează volumul capitalului în funcție de gradul de îndatorare. Această rată este calculată ca raport între datoriile nete și totalul capitalurilor. Datoriile nete sunt calculate ca totalul datoriilor nete de numerar. Totalul capitalurilor sunt calculate ca și capitalul propriu la care se adaugă datoriile nete.

Explicatii	2014	2013
Total datorii (termen lung și scurt)	16.941.222	21.130.387
Numerar și echivalente de numerar	11.381.546	244.113
Total capitaluri proprii	213.754.426	220.674.126
Indicatorul datoriei nete	(208.194.750)	(199.787.852)

Riscul operational

Riscul operational este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inadecvată a unor activități interne, existența unui personal sau a unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice, schimbări pe piața de capital, progrese tehnologice. Riscul operational este inerent tuturor activităților Societatii.

Politicile definite pentru administrarea riscului operational au luat în considerare fiecare tip de evenimente ce poate genera riscuri semnificative și modalitățile de manifestare a acestora, pentru a elimina sau diminua pierderile de natură financiară sau reputațională.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

NOTA 27 - EVENIMENTE ULTERIOARE BILANTULUI

Nu avem cunostinta despre evenimente ulterioare datei bilantului care sa conduca la influente semnificative asupra datelor prezentate in situatiile financiare individuale intocmite pentru exercitiul financiar 2014.

NOTA 28 - PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE DE REPARTIZARE A PROFITULUI NET

Totodata, propunem Adunarii Generale a Actionarilor repartizarea profitului net al societatii obtinut in anul 2014, in valoare de 5.794.927 lei astfel:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| - La rezerva legala conform art. 183 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale, republicata: | 317.638 lei; |
| - Distribuirea de dividende actionarilor | 2.026.325 lei; |
| - Repartizarea la alte rezerve | 3.450.964 lei. |

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT
CONTABIL SEF
MIU DUMITRA