



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

www.thrmareaneagra.ro

Catre,

Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor

Referitor: Pct. 6 Aprobarea strategiei de dezvoltare si restructurare a societatii

Strategia de dezvoltare si restructurare a T.H.R. Marea Neagra S.A. se bazeaza pe constituirea a doi poli de interes, reprezentati de statiunile Saturn si Eforie Nord. Eforturile strategice si investitionale se vor concentra pe dezvoltarea proprietatilor situate in aceste doua statiuni, precum si a cate unei proprietati din Eforie Sud si Venus.

Astfel, se va constitui un nucleu de baza al companiei, in administrare directa, format din unitati care au potential de dezvoltare si de atenuare a sezonalitatii activitatii turistice (sunt amplasate favorabil fata de factorii naturali de atractie si/sau dispun de facilitati pentru asigurarea serviciilor de tratament balnear):

#in statiunea Saturn: Complex Cleopatra, Complex Narcis, Complex Hora, Complex Balada, Complex Sirena, Complex Cerna, Hotel Tosca;

#in statiunea Venus: Complex Raluca-Orion (Hotel Raluca si Restaurant Orion);

#in statiunea Eforie Sud: Bai Recii de Namol

#in statiunea Eforie Nord: Complex Bran-Brad-Bega, Complex Vraja Marii, Complex Venus, Hotel Diana, Vila Flora.

Restul proprietatilor din patrimoniu vor fi disponibile pentru vanzare sau inchiriere. In eventualitatea aparitiei unor oferte avantajoase, vor putea fi instrainate si unitati din nucleul de baza sus-mentionat.

Propunem Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor imputernicirea Consiliului de Administratie pentru a stabili metoda si conditiile de vanzare/ inchiriere.

Presedintele Consiliului de Administratie,
Ing. Mielu Dobrin