



Proiect de divizare al Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A.

08 NOV 2023

FEODOR KRISTINA  
CONSILIER JURIDIC



## PROIECT DE DIVIZARE

al Societății

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

din data de 02.11.2023

## Cuprins

1	PREAMBUL.....	4
2	DENUMIRE, FORMĂ JURIDICĂ, SEDIU SOCIAL ȘI ALTE INFORMAȚII DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA DIVIZARE (art. 241, lit. a) din Legea societăților) .....	6
2.1	THR Marea Neagra S.A. – societatea care va face obiectul Divizării.....	6
2.2	Societatea Beneficiară – căreia i se transferă o parte din patrimoniul THR Marea Neagra S.A. prin Divizare .....	8
3	FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII (art.241, lit. b) din Legea societăților) .....	9
3.1	Fundamentarea Divizării.....	9
3.2	Condițiile Divizării .....	14
4	ASPECTE REFERITOARE LA ELEMENTELE DE PATRIMONIU THR MAREA NEAGRĂ S.A. ȘI DETERMINAREA CONDIȚIILOR DIVIZĂRII.....	15
5	RATA DE SCHIMB A ACȚIUNILOR(art.241, lit. e) din Legea societăților) .....	17
6	DESCRIEREA ȘI DISTRIBUIREA ELEMENTELOR DE PATRIMONIU CARE VOR FI TRANSFERATE CA URMARE A DIVIZĂRII CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ (art. 241, lit. k) prima liniuță (-) din Legea societăților) .....	17
6.1	Scurtă descriere a elementelor de patrimoniu care vor fi transferate .....	17
6.2	Transferul elementelor de activ și pasiv .....	19
6.3	Transferul activelor imobilizate.....	19
6.4	Transferul contractelor.....	20
6.5	Transferul angajaților.....	21
6.6	Litigii și proceduri administrative și/sau judiciare .....	21
6.7	Transferul inventarului (stocurilor și obiectelor de inventar).....	22
6.8	Alte aspecte relevante .....	22
7	EFECTELE DIVIZĂRII ASUPRA CAPITALULUI SOCIAL AL THR MAREA NEAGRĂ S.A.....	22
8	CONDIȚIILE ALOCĂRII DE ACȚIUNI ÎN SOCIETATEA BENEFICIARĂ, PRECUM ȘI REPARTIZAREA ACESTORA ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (art. 241, lit. c) și k) a doua liniuță (-) din Legea societăților).....	23
9	VALOAREA PRIMEI DE DIVIZARE (art. 241, lit. f) din Legea societăților) .....	29

10	DREPTURILE CONFERITE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU ALTE TITLURI DE VALOARE CARE ACORDĂ DREPTURI SPECIALE (art.241, lit. g) din Legea societăților) .....	29
11	ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERȚILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE SAU DE CONTROL (art.241, lit. h) din Legea societăților) .....	29
12	DATA DE LA CARE ACȚIUNILE NOU-EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ CA URMARE A DIVIZĂRII CONFERĂ ACȚIONARILOR ACESTEIA DIN URMĂ DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII/PROFITURI ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT (art.241, lit. d) din Legea societăților) .....	29
13	DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE (art.241, lit. i) din Legea societăților) .....	30
14	DATA LA CARE TRANZACȚIILE THR MAREA NEAGRĂ S.A. SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA FIIND ALE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (art.241, lit. j) din Legea societăților) .....	30
15	DREPTUL DE RETRAGERE ȘI PREȚUL DE RETRAGERE PENTRU ACȚIONARII CARE NU SUNT DE ACORD CU DIVIZAREA ȘI PROCEDURA APLICABILĂ ....	30
16	ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZARE.....	33

## 1 PREAMBUL

Prezentul proiect de divizare parțială asimetrică<sup>1</sup> în interesul acționarilor („**Proiectul**”) a fost întocmit și semnat azi, 02.11.2023 („**Data Semnării**”), de către **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**, o societate pe acțiuni de tip deschis, administrată în sistem unitar, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Strada Lavrion nr. 29, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România, înregistrată la Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub numărul J13/696/1991, EUID: ROONRC. J13/696/1991, cod unic de înregistrare 2980547, având un capital social subscris și integral vărsat de 57.600.848,7 Lei („**THR Marea Neagra S.A.**”), reprezentată legal de dna **Mihaela ICHIM**, în calitate de director general.

Proiectul prezintă termenii propuși ai divizării parțiale asimetrice a THR Marea Neagra S.A. în interesul acționarilor, prin transferul unei părți din patrimoniul THR Marea Neagra S.A. către o societate nou înființată, potrivit art. 250<sup>1</sup> litera a) din Legea societăților (definită mai jos) („**Divizarea**”), fără ca societatea THR Marea Neagră S.A. să intre în dizolvare și a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative:

- (i) Legea societăților nr. 31/1990, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior („**Legea societăților**”);
- (ii) Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului;
- (iii) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil („**Codul Civil**”);
- (iv) Legea contabilității nr. 82/1991, astfel cum a fost republicată și modificată ulterior;
- (v) Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de Divizare, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților („**Ordinul nr. 897/2015**”);

---

<sup>1</sup> Divizarea parțială este atunci când o parte din patrimoniul societății se desprinde și este transferată ca întreg unei societăți astfel constituită în schimbul alocării de acțiuni ale societății beneficiare către acționarii societății care transfera activele.

Conform doctrinei juridice de specialitate, divizarea „asimetrică” se caracterizează prin inexistența unei structuri identice de acționariat între societatea divizată și societatea beneficiară. Divizarea se va realiza cu respectarea principiului proporționalității.

08 NOV 2023

- (vi) Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („**Ordinul nr. 2844/2016**”);
- (vii) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificată ulterior („**Codul fiscal**”);
- (viii) Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal („**Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal**”);
- (ix) Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, astfel cum a fost modificată ulterior („**Codul Muncii**”);
- (x) Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („**Legea nr. 67/2006**”);
- (xi) Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, astfel cum a fost republicată, cu modificările și completările ulterioare („**Legea nr. 24/2017**”);
- (xii) Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață („**Regulamentul ASF nr. 5/2018**”);
- (xiii) Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 881/2012 privind aplicarea de către societățile comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară („**Ordinul nr. 881/2012**”); Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii („**Ordinul nr. 2861/2009**”),

După depunerea și înregistrarea Proiectului la Oficiul Registrului Comerțului și publicarea sa în Monitorul Oficial, Partea a IV-a sau prin intermediul paginii web a THR Marea Neagră S.A., <https://thrmareaneagra.ro/>, în funcție de cum se va menționa în declarația privind publicarea Proiectului, Proiectul și celelalte documente prevăzute la art. 244 din Legea societăților, vor fi puse la dispoziția acționarilor THR Marea Neagră S.A. cu cel puțin o lună înainte de data la care aceștia vor decide cu privire la Divizare.

## 2 DENUMIRE, FORMĂ JURIDICĂ, SEDIU SOCIAL ȘI ALTE INFORMAȚII DE IDENTIFICARE A SOCIETĂȚILOR PARTICIPANTE LA DIVIZARE (art. 241, lit. a) din Legea societăților)

### 2.1 THR Marea Neagra S.A. – societatea care va face obiectul Divizării

2.1.1	Denumire	<b>TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.</b>
2.1.2	Formă juridică	Societate pe acțiuni (S.A.) de tip deschis, ale cărei acțiuni sunt admise la tranzacționare pe Bursa de Valori București, Segmentul Principal Standard, sub simbolul bursier „EFO”
2.1.3	Sediu social	Strada Lavrion nr. 29, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România
2.1.4	Număr de înregistrare la Registrul Comerțului	J13/696/1991
2.1.5	EUID	ROONRC. J13/696/1991
2.1.6	Cod unic de înregistrare	2980547
2.1.7	Durată	Nedeterminată
2.1.8	Capital social și număr de acțiuni	<b>57.600.848,7</b> Lei, subscris și integral vărsat, împărțit în <b>576.008.487</b> acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0.1 Lei fiecare
2.1.9	Acționari (la data Proiectului)	(i) <b>Transilvania Investments Alliance S.A. Brașov</b> , o societate pe acțiuni de tip deschis, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Str. Nicolae Iorga nr. 2, Municipiul Brașov, Județ Brașov, România, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov sub numărul J08/3306/1992, EUID: ROONRC. J08/3306/1992, cod unic de înregistrare 3047687 („ <b>Transilvania Investments</b> ”), deținând 453.885.873 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0.1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 45.388.587.3 Lei, reprezentând 78,798469683% din capitalul social al THR Marea Neagra S.A..

08 NOV 2023

		<p>(ii) <b>Mamaia North Investments S.A.</b>, o societate pe acțiuni de tip închis, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Bd. Aurel Vlaicu nr. 144, Incinta Phoenix Resort, birou nr. 1 B.A., Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, înregistrată la Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub numărul J13/3754/2017, EUID: ROONRC. J13/3754/2017, cod unic de înregistrare 38515950 („<b>Mamaia North</b>”), deținând 21.040.450 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 2.104.045 Lei, reprezentând 3,652802081%% din capitalul social al THR Marea Neagra S.A.,</p> <p>(iii) <b>Consulting &amp; Construction Investments S.A.</b>, o societate pe acțiuni de tip închis, organizată și funcționând în conformitate cu legislația din România, având sediul social pe Bd. Aurel Vlaicu nr. 144, lotul 2, C22, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România, înregistrată la Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub numărul J13/7142/2004, EUID: ROONRC. J13/7142/2004, cod unic de înregistrare 16644776 („<b>Consulting and Construction</b>”), deținând 4.245.900 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 424.590 Lei, reprezentând 0,737124556 % din capitalul social al THR Marea Neagra S.A., și</p> <p>(iv) <b>Alți acționari persoane fizice și persoane juridice</b>, deținând 96.836.264 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 9.683.626,4 Lei, reprezentând 16,811603680% din capitalul social al THR Marea Neagra S.A.</p>
2.1.10	<b>Obiectul principal de activitate</b>	Cod CAEN 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare
2.1.11	<b>Membrii Consiliului de Administrație</b>	(i) <b>Dna Mihaela ICHIM</b> , Președinte al Consiliului de Administrație,

		(ii) <b>Dna Gabriela ALEXE</b> , Membru al Consiliului de Administrație, și (iii) <b>DI Șerban-Valentin MARIN</b> , Membru al Consiliului de Administrație.
<b>2.1.12</b>	<b>Director General</b>	<b>Dna Mihaela ICHIM</b>

**2.2 Societatea Beneficiară – căreia i se transferă o parte din patrimoniul THR Marea Neagra S.A. prin Divizare**

<b>2.2.1</b>	<b>Denumire</b>	<b>HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A.</b>
<b>2.2.2</b>	<b>Formă juridică</b>	Societate pe acțiuni (S.A.) de tip închis
<b>2.2.3</b>	<b>Sediu social</b>	Strada Lavrion nr. 29, Birou 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România
<b>2.2.4</b>	<b>Număr de înregistrare la Registrul Comerțului</b>	-
<b>2.2.5</b>	<b>EUID</b>	-
<b>2.2.6</b>	<b>Cod unic de înregistrare</b>	-
<b>2.2.7</b>	<b>Durată</b>	Nedeterminată
<b>2.2.8</b>	<b>Capital social și număr de acțiuni</b>	<b>25.044.849 Lei</b> , subscris și integral vărsat, împărțit în <b>250.448.490</b> acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0.1 Lei fiecare
<b>2.2.9</b>	<b>Acționari (la data Proiectului)</b>	(i) <b>Transilvania Investments Alliance SA</b> („ <b>Transilvania Investments</b> ”), cod unic de înregistrare 3047687, deținând 226.942.936 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 22.694.293,6 Lei, reprezentând 90,614615405% din capitalul social al Societății Beneficiare,  (ii) <b>Mamaia North Investments S.A</b> („ <b>Mamaia North</b> ”), cod unic de înregistrare 38515950, deținând 21.040.000 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o valoare nominală totală de 2.104.000 Lei, reprezentând 8,400929069% din capitalul social al Societății Beneficiare,  (iii) <b>Consulting &amp; Construction Investments S.A.</b> , („ <b>Consulting and Construction</b> ”), cod unic de înregistrare 16644776, deținând 2.465.554 acțiuni nominative dematerializate, cu o valoare nominală de 0,1 Lei fiecare și o



08 NOV 2023

		valoare nominală totală de 246.555,40 Lei, reprezentând 0,984455526% din capitalul social al Societății Beneficiare
2.2.10	Obiectul principal de activitate	Cod CAEN 6820 – Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
2.2.11	Administrator unic	Dl Bogdan Nicolae ROȘU

Elementele de patrimoniu prevăzute în prezentul Proiect, care fac obiectul procesului de Divizare, vor fi transferate către o societate beneficiară care se va înființa ca urmare a Divizării sub forma unei societăți pe acțiuni (S.A.) de tip închis („**Societatea Beneficiară**”), în conformitate cu termenii și condițiile din prezentul Proiect, potrivit datelor cuprinse în tabelul de mai sus.

Se are în vedere ca Societatea Beneficiară să aibă denumirea *Hoteluri Restaurante Sud S.A.*, denumire rezervată la data prezentului Proiect conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei („**Rezervarea denumirii**”) nr. 97348/10.10.2023. Având în vedere că Rezervarea denumirii este valabilă doar 1 (o) lună de la data emiterii, fără posibilitate de prelungire, numărul și data emiterii acesteia se vor modifica până la momentul la care Divizarea va produce efecte juridice.

Toate elemente necesare cu privire la Societatea Beneficiară (precum denumirea finală, adresa finală a sediului social, durata, obiectul principal și obiectele secundare de activitate, administratorii, etc.) vor fi aprobate, după caz, prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor THR Marea Neagra S.A. privind aprobarea finală a Divizării și a actului constitutiv al societății beneficiare.

După înmatriculare, Societatea Beneficiară se va înregistra în scopuri de TVA și impozit pe profit.

### 3 **FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII (art.241, lit. b) din Legea societăților)**

#### 3.1 **Fundamentarea Divizării**

##### 3.1.1 **Fundamentarea juridică**

Prezentul Proiect a fost elaborat în conformitate cu prevederile articolului 241 și următoarele din Legea societăților, inclusiv prevederile articolului 250<sup>1</sup> litera a) din Legea societăților, respectiv desprindere parțială în interesul acționarilor (cu particularitatea că desprinderea va realiza în mod asimetric), prevederile Legii nr. 24/2017 și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018, precum și a celorlalte acte normative aplicabile.

Elementul de asimetrie, astfel cum este prevăzut în Secțiunea 8 din prezentul Proiect, este reprezentat de alocarea acțiunilor în Societatea Beneficiară doar către unii dintre acționarii THR Marea Neagra S.A., respectiv către (1) Transilvania Investments, (2)

Mamaia North și (3) Consulting and Construction.

Cu toate acestea, Divizarea se va realiza cu respectarea principiului proporționalității, astfel cum este descris în Secțiunea 8 din prezentul Proiect, în sensul că acționarilor care primesc proporțional acțiuni în Societatea Beneficiară li se vor anula concomitent participațiile deținute anterior în THR Marea Neagră S.A., astfel încât, din punct de vedere al activului net deținut, fiecare acționar va fi în aceeași situație ca înainte de implementarea Divizării.

Creditorii THR Marea Neagră S.A., care dețin creanțe certe, lichide și anterioare datei publicării Proiectului, nescadente la data publicării Proiectului, a căror satisfacere este pusă în pericol prin realizarea Divizării, vor avea la dispoziție un termen de 30 (treizeci) de zile, începând cu data publicării Proiectului, pentru a formula orice opoziție la procesul de Divizare. Cu toate acestea, potrivit art. 243 alin. (3) din Legea societăților, **formularea unei opoziții nu are ca efect suspendarea executării Divizării și nu împiedică realizarea Divizării.**

Pe baza Proiectului și a informațiilor care vor fi puse la dispoziția acționarilor THR Marea Neagră S.A., în conformitate cu art. 244 din Legea societăților și celelalte prevederi legale aplicabile, aceștia vor decide cu privire la implementarea Divizării, în termen de 3 (trei) luni de la data publicării Proiectului.

### 3.1.2 Fundamentarea economică și strategică a Divizării

Având în vedere strategia societății THR Marea Neagră S.A. pentru perioada următoare, activitățile desfășurate de aceasta în prezent, precum și situația financiară a acesteia, fundamentarea Divizării poate fi susținută de următoarele argumente economice, strategice și manageriale.

#### 3.1.2.1 Prezentarea THR Marea Neagră S.A. și a activităților desfășurate de aceasta

THR Marea Neagră S.A. a fost înființată în anul 1991 prin Hotărârea Guvernului nr. 1041 din data de 25.09.1990, sub denumirea de Eforie S.A., schimbându-și denumirea în cea actuală în 2005. THR Marea Neagră S.A. activează în industria turismului din România și are o experiență de peste 30 de ani în prestarea de servicii hoteliere, de cazare, alimentație publică, tratament balnear și agrement turistic.

THR Marea Neagră S.A. deține în prezent active precum construcții și terenuri (e.g., hoteluri, restaurante, terenuri în regim de închiriere, complex de clădiri administrative), care sunt situate geografic de-a lungul litoralului Românesc, acoperind stațiuni localizate între nordul și sudul litoralului.

În prezent, THR Marea Neagră S.A. desfășoară activități în industria turismului care pot fi grupate sub umbrela a 2 (două) ramuri de activitate distincte, capabile să desfășoare activități economice în mod independent, conform reglementării art. 32, alin. (2) lit. g) din Codul Fiscal:

08 NOV 2023

(i) **Ramura de activitate ce va fi păstrată de THR Marea Neagră S.A.**

Ramura de activitate constă în activitatea de hoteluri și alte facilități de cazare similare, precum și activitățile conexe acestora, care se circumscrie obiectului principal de activitate al THR Marea Neagra S.A. de hoteluri și alte facilități de cazare similare precum și cea de închiriere și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Ramura de activitate aferentă societății divizate se concentrează preponderent pe exploatarea activelor THR Marea Neagra S.A. constând în unități hoteliere și restaurante cotate cu 3 (trei) și 4 (patru) stele (\*), care au un grad de confort ridicat și pot fi grupate în complexe turistice capabile să ofere servicii de tip *all inclusive*.

Elementele de patrimoniu ale THR Marea Neagra S.A. afectate desfășurării acestei ramuri de activitate se adresează unui public și segment de piață turistic de tip mediu-înalt (distinct de publicul și segmentul de piață aferent ramurii secundare de activitate, descrisă mai jos).

Unitățile afectate acestei ramuri de activitate se prezintă preponderent sub structuri de acomodare cu capacități ridicate de găzduire (i.e., peste 300 de camere), grupate în zone care se pretează unor proiecte de investiții cu potențial specific de dezvoltare acestui segment de piață turistic, inclusiv din perspectiva unor potențiale parteneriate cu tur-operatori internaționali (e.g., operare de tip franciză).

(ii) **Ramura de activitate ce va fi transferată Societății Beneficiare**

Ramura de activitate care se transferă Societății Beneficiare, reprezintă un segment mai restrâns al activității THR Marea Neagra S.A., constă în activitatea de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate.

Această ramură de activitate este compusă din active ale THR Marea Neagra S.A. cu destinație de hoteluri și restaurante (inclusiv clădiri anexă, precum spălătorie, spații administrative și alte asemenea), precum și anumite terenuri.

Unitățile aferente acestei ramuri de activitate se adresează unui public și segment de piață turistic diferit față de cel al ramurii de activitate care va rămâne să funcționeze în THR Marea Neagra S.A., respectiv cel de tip low-cost. Unitățile care compun această ramură și care sunt în prezent în exploatare, precum și cele care urmează a fi dezvoltate și/sau puse în exploatare, sunt/vor fi cotate cu 2 (două) și 3 (trei) stele (i.e., low-cost).

De asemenea, spre deosebire de unitățile aferente ramurii de activitate care va rămâne să funcționeze în THR Marea Neagra S.A., unele dintre unitățile aferente ramurii de activitate care se transferă la Societatea Beneficiară necesită

un efort investițional (e.g., de capital, resurse umane) semnificativ în vederea dezvoltării, punerii în valoare și exploatații. Un astfel de efort investițional este necesar inclusiv din perspectiva unei promovări distincte, adresate unui public țintă diferit (i.e., cel din categoria low-cost).

Pe lângă componenta descrisă mai sus, această ramură de activitate implică și dezvoltarea și punerea în valoare a anumitor imobile aferente acesteia prin închirierea acestora. Unele dintre imobilele aferente acestei ramuri de activitate sunt deja în regim de închiriere, în timp ce altele sunt fie în stadiul de negociere în vederea încheierii unor astfel de contracte, fie în stadiul de restaurare sau dezvoltare.

Printre activele care alcătuiesc ramura de activitate care se transferă Societății Beneficiare se regăsesc și terenuri care permit dezvoltarea și desfășurarea de servicii de camping, precum și construcții de clădiri rezidențiale și nerezidențiale.

Prin urmare, după cum se poate observa de mai sus, cele două ramuri de activitate se disting una față de cealaltă prin prisma portofoliului de activitate specificului și naturii activității desfășurate, a resurselor necesare a fi alocate, a necesităților de investiționale și de finanțare, a publicului țintă adresat și a perspectivelor de dezvoltare pe termen mediu și lung. De asemenea, acestea au alocate active și pasive distincte și care reprezintă un ansamblu de resurse distinct, capabil să funcționeze în mod independent.

Ca parte a procesului de Divizare, se urmărește restructurarea activității desfășurate în prezent de THR Marea Neagră S.A. prin separarea celor două ramuri de activitate, respectiv prin transferul ramurii de activitate descrisă la punctul (ii) de mai sus și astfel cum va fi delimitată prin prezentul Proiect („**Activitatea Transferată**”).

Restructurarea descrisă mai sus are ca scop eficientizarea activității THR Marea Neagră S.A., prin concentrarea și eficientizarea administrării și dezvoltării portofoliului de active aferent acestor două ramuri distincte activitate, în acest fel creându-se premisele pentru obținerea unor beneficii economice sustenabile, pe termen lung.

Restructurarea va permite THR Marea Neagră S.A. să dezvolte mai eficient această ramură de activitate pe termen mediu și lung, inclusiv din perspectivă economică, strategică, și managerială, prin concentrare asupra acestei ramuri de activitate, specializarea resurselor și efortului în vederea gestionării portofoliului, precum și a dezvoltării de competențe și strategii specializate în segmentul de piață aferent acestei ramurii de activitate.

În același timp, restructurarea va permite Societății Beneficiare să se concentreze pe un segment de piață de turism distinct și pe un portofoliu de active distinct și restrâns, respectiv cel aferent al Activității Transferate, cu potențial diferit de dezvoltare și investițional. Astfel, în urma Divizării, Societatea Beneficiară va putea să gestioneze

provocările aferente Activității Transferate cu o eficiență sporită, inclusiv din perspectiva atragerii de resurse financiare, logistice și umane, necesare dezvoltării și exploatării serviciilor care se circumscriu obiectului de activitate dedicat Activității Transferate.

### 3.1.2.2 Fundamentarea eficienței strategice și manageriale

Divizarea parțială a THR Marea Neagra S.A. prin transferarea unei părți din patrimoniul acesteia, care privește Activitatea Transferată, către Societatea Beneficiară, va crea premisele pentru dezvoltarea separată, îmbunătățirea și optimizarea Activității Transferate și eficientizarea restului activităților netransferate ale THR Marea Neagra S.A.

Divizarea va permite THR Marea Neagra S.A. și Societății Beneficiare să gestioneze, monitorizeze și distribuie mai eficient resursele financiare și umane necesare dezvoltării celor două ramuri de activitate, inclusiv prin separarea factorilor decizionali și concentrarea managementului celor două societăți pe segmentul lor specific de piață și activitate.

Implementarea Divizării, pe lângă faptul că servește strategiei acționarilor THR Marea Neagra S.A. cu privire la poziționarea pe piață în viitor, prezintă mai multe avantaje și va conduce la:

- posibilitatea ca atât THR Marea Neagra S.A., cât și Societatea Beneficiară, să își stabilească propriile strategii de dezvoltare prin creștere organică, prin atragerea unor noi parteneri sau finanțări, prin dezvoltarea unor proiecte sau prin alte moduri. Noua structură va asigura o adaptare mai bună a strategiilor societăților la evoluția și tipologia pieței specifice pe care acestea își desfășoară activitatea și stabilirea unor obiective distincte și personalizate, cu atragerea și alocarea de resurse financiare și umane specifice;
- concentrarea activităților THR Marea Neagra S.A. și Societății Beneficiare pe competențe specifice, care permit eficiență și profitabilitate maximă în mod independent, prin elaborarea unor planuri strategice și operaționale de afaceri proprii fiecărei societăți;
- flexibilitate sporită în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități și soluții în parte, permițând totodată un plan personalizat de dezvoltare, prin determinarea unor noi abordări de afaceri și a unor noi strategii de management, concepute special pentru fiecare activitate și soluție;
- administrarea mai eficientă a resurselor patrimoniale, umane și logistice;
- eficientizarea managementului și a oportunității decizionale și dezvoltarea de competențe specializate, care vor conduce la raționalizarea cheltuielilor, precum și la eliminarea dificultăților și a deficiențelor inerente unei conduceri

centralizate, permițând adaptarea mai rapidă la reacțiile și mișcările pieței. Astfel, Divizarea are în vedere și caracteristicile diferite din punct de vedere managerial, necesare pentru administrarea activității, soluțiilor și patrimoniului ce urmează a fi menținute, respectiv transmise;

- monitorizarea obiectivă, evaluarea performanței și favorizarea unei vizibilități sporite în afaceri, atât pentru THR Marea Neagră S.A., cât și pentru Societatea Beneficiară.

Elementul de asimetrie al Divizării are în vedere disponibilitatea Acționarilor de a investi în fiecare Ramură de activitate, pentru creșterea gradului de eficiență al utilizării activelor și pentru o mai bună gestiune economică a fiecărei Ramuri de activitate identificate.

Pe lângă cele expuse mai sus, separarea Activității Transferate prin intermediul operațiunii de Divizare reprezintă opțiunea cea mai eficientă din punct de vedere juridic și comercial, având în vedere că:

- pe de o parte, permite transferul tuturor elementelor aferente Activității Transferate către Societatea Beneficiară; și
- pe de altă parte, acest transfer se realizează prin efectul legii, fără a mai fi necesare, la nivel de principiu, alte formalități pentru transferul anumitor active (e.g., contracte, creanțe, obligații, autorizații etc.).

## 3.2 Condițiile Divizării

### 3.2.1 Modul de realizare a Divizării

Divizarea se va efectua în interesul acționarilor THR Marea Neagră S.A., în conformitate cu art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea societăților. Aceasta implică transferul către Societatea Beneficiară a patrimoniului THR Marea Neagră S.A. alocat exclusiv Activității Transferate (astfel cum acesta este descris la Secțiunea 6 de mai jos și în Anexele la prezentul Proiect), în schimbul alocării asimetrice de acțiuni în Societatea Beneficiară către o parte din acționarii THR Marea Neagră S.A., în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Proiect.

Din perspectivă contabilă, divizarea se efectuează folosind metoda activului net contabil – valorile utilizate în cele ce urmează reprezentând valorile din contabilitate conform situațiilor financiare de la data 31.12.2022 („Data de Referință”).

### 3.2.2 Efectele Divizării

Divizarea va produce efecte de la data înmatriculării Societății Beneficiare în registrul comerțului, potrivit art. 249 lit. a) din Legea societăților („Data Divizării”).

La Data Divizării și ca urmare a Divizării:

- THR Marea Neagră S.A. va continua să existe ca entitate de sine-stătătoare și

FEODOR CRISTINA  
CONSILIER JURIDIC

să își desfășoare activitatea cu privire la afacerile, activele și pasivele care nu sunt transferate ca efect al Divizării;

- Societatea Beneficiară va fi înființată simultan cu transferul cu titlu universal de la THR Marea Neagra S.A. către Societatea Beneficiară al tuturor elementelor de patrimoniu alocate Activității Transferate, în conformitate cu regulile de distribuire prevăzute în prezentul Proiect, descrise în Secțiunea 6 de mai jos și în Anexele la prezentul Proiect.
- Societatea Beneficiară va fi considerată succesorul cu titlu universal al THR Marea Neagra S.A. în legătură cu Activitatea Transferată, cu respectarea limitelor stabilite în prezentul Proiect;
- Capitalul social al THR Marea Neagra S.A. se va reduce de la **57.600.848,7 Lei la 32.555.999,7 Lei**, iar capitalul social al Societății Beneficiare va fi determinat conform prevederilor prezentului Proiect.

#### 4 ASPECTE REFERITOARE LA ELEMENTELE DE PATRIMONIU THR MAREA NEAGRĂ S.A. ȘI DETERMINAREA CONDIȚIILOR DIVIZĂRII

În sensul prezentului Proiect, valoarea elementelor de patrimoniu ale THR Marea Neagra S.A. (activelor și pasivelor) care vor fi transferate către Societatea Beneficiară a fost determinată pe baza situațiilor financiare ale THR Marea Neagra S.A. din data de 31.12.2022 (i.e., Data de Referință), auditate conform Raportului auditorului independent BDO Audit S.R.L. din data de 27.04.2023 (publicat pe site-ul THR Marea Neagra S.A.) și aprobate de acționari prin hotărârea adunării generale ordinare a acționarilor THR Marea Neagra S.A. nr. 15/19.06.2023, ca situații financiare de Divizare („**Situațiile Financiare de Divizare**”), întocmite în conformitate cu prevederile legale ale Ordinului nr. 2844/2016 și anexate la prezentul Proiect ca Anexa I,

Conform Situațiilor Financiare de Divizare, valoarea patrimoniului THR Marea Neagra S.A. la Data de Referință este:

Element	Suma (Lei)
Total active	417.961.709
Total pasive	67.914.179
<b>Valoare activ net</b>	<b>350.047.530</b>
Valoare contabilă per acțiune, determinată prin împărțirea valorii activului net (350.047.530 Lei) la numărul total de acțiuni (576.008.487)	0.607712452

Repartizarea elementelor de patrimoniu aferente Activității Transferate, între THR

Marea Neagra S.A. și Societatea Beneficiară, în conformitate cu principiile menționate în prezentul Proiect, a fost realizată luându-se în calcul valorile contabile nete ale acestor elemente la Data de Referință.

Activele și pasivele transferate de către THR Marea Neagra S.A. către Societatea Beneficiară pe baza Situațiilor Financiare de Divizare sunt menționate în Anexa 2.

Elementele de capital care se transferă Societății Beneficiare pe baza Situațiilor Financiare de Divizare sunt următoarele:

- Capital social (cont contabil 1012, sold creditor) – 25.044.849 Lei;
- Impozit pe profit amânat recunoscut pe seama capitalurilor proprii (cont contabil 1034, sold debitor) – 15.269.552,99 Lei;
- Rezerve din reevaluarea terenurilor care fac obiectul transferului (cont contabil 1052.01, sold creditor) – 48.514.165,46 Lei;
- Rezerve din reevaluarea construcțiilor care fac obiectul transferului (cont contabil 1052.02, sold creditor) – 47.008.686,19 Lei;
- Rezerve din reevaluarea altor imobilizări corporale ce fac obiectul transferului (cont contabil 1052.03, sold creditor) – 519.628,60 Lei;
- Rezerve legale, proporțional cu capitalul social transferat (cont contabil 1061.01, sold creditor) – 4.189.136,99 Lei;
- Alte rezerve aferente activelor transferate (cont contabil 1068.01, sold creditor) – 42.193.752,83 Lei.

Conform Situațiilor Financiare de Divizare, valoarea totală a activelor și pasivelor THR Marea Neagra S.A. care vor fi transferate Societății Beneficiare și valoarea activului net transferat sunt:

Element	Suma (Lei)
Total activ transferat	173.390.954
Total pasiv transferat	21.190.288
<b>Valoare activ net transferat</b>	<b>152.200.666</b>

Activul net transferat reprezintă 43,48% din valoarea totală a activului net al THR Marea Neagră S.A.



**5 RATA DE SCHIMB A ACȚIUNILOR (art.241, lit. e) din Legea societăților)**

Rata de schimb calculată în această Divizare parțială este de 1 (o) acțiune emisă de Societatea Beneficiară pentru fiecare acțiune anulată de THR Marea Neagră S.A.

Nu se vor efectua plăți în numerar de către Societatea Beneficiară pentru patrimoniul transferat ca urmare a Divizării.

**6 DESCRIEREA ȘI DISTRIBUIREA ELEMENTELOR DE PATRIMONIU CARE VOR FI TRANSFERATE CA URMARE A DIVIZĂRII CĂTRE SOCIETATEA BENEFICIARĂ (art. 241, lit. k) prima liniuță (-) din Legea societăților)**

**6.1 Scurtă descriere a elementelor de patrimoniu care vor fi transferate**

În scopul stabilirii distribuirii activelor și pasivelor către Societatea Beneficiară ca urmare a Divizării prevăzute în prezentul Proiect, principiul este că THR Marea Neagră S.A. va transfera Activitatea Transferată către Societatea Beneficiară, prin transferul activelor și pasivelor care aparțin exclusiv sau sunt asociate Activității Transferate, respectiv al bunurilor imobile, mobile, al contractelor, al permiselor și autorizațiilor aferente, al angajaților, al procedurilor administrative și/sau judiciare în curs sau contingente (inclusiv litigii/pretenții în curs sau potențiale/viitoare și proceduri privind intabularea imobilelor și rectificarea cărților funciare) și al drepturilor și obligațiilor care, în fiecare situație, sunt asociate Activității Transferate, inclusiv activele și pasivele descrise mai jos, precum și orice alte elemente care nu sunt menționate în mod expres în prezentul Proiect, dar care sunt necesare pentru desfășurarea corespunzătoare și completă a Activității Transferate de către Societatea Beneficiară, cu respectarea principiilor detaliate mai jos.

Toate elementele de patrimoniu aferente Activității Transferate care vor face obiectul Divizării vor fi menționate în protocolul care se vor semna între THR Marea Neagră S.A. și Societatea Beneficiară imediat după Data Divizării (**"Procesele verbale de Divizare"**).

THR Marea Neagra S.A. va continua să desfășoare celelalte activități netransferate prin prezentul Proiect, iar Activitatea Transferată va fi desfășurată de către Societatea Beneficiară, începând cu Data Divizării.

Activele și pasivele care vor fi transferate către Societatea Beneficiară, în condițiile prezentului Proiect, vor include, în principiu, următoarele:

- (i) Elementele de activ și pasiv care aparțin sau sunt asociate exclusiv Activității Transferate. Activul net transferat reprezintă 43,48% din patrimoniul total al THR Marea Neagra S.A. Pentru elementele ce nu au putut fi identificate în mod direct, valorile transferate au fost determinate aplicând proporția de 43,48%.

Ca efect al Divizării se vor transfera către Societatea Beneficiară activele și pasivele alocate Activității Transferate. Activele și pasivele alocate Activității la Data de Referință, sunt menționate în Anexa 2 la prezentul Proiect.

În situația în care ar surveni un eveniment neprevăzut, precum cazuri de forță majoră, modificarea legislației aplicabile etc., care determină (i) pierderea unui activ, sau a oricărei părți a acestuia, care se intenționa a fi transferat către Societatea Beneficiară în temeiul prezentului Proiect, sau (ii) restricții în transferul respectivelor active, Divizarea va fi în continuare implementată de către THR Marea Neagra S.A. cu privire la restul activelor, astfel cum acestea se află la Data Divizării, în conformitate cu termenii și condițiile prevăzute în prezentul Proiect.

- (ii) Active immobilizate care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate
- (iii) Contractele care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate
- (iv) Angajații THR Marea Neagra S.A. care aparțin sau sunt asociați Activității Transferate
- (v) Orice licențe, permise, autorizațiile și certificările care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate
- (vi) Orice drepturi de proprietate intelectuală care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate
- (vii) Stocurile care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate
- (viii) Procedurile administrative și/sau judiciare în derulare care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate, precum și orice revendicări contingente sau iminente în legătură cu Activitatea Transferată

Anexele 2 - 5 la prezentul Proiect includ o descriere detaliată a fiecăruia din activele și pasivele menționate mai sus care urmează să fie transferate către Societatea Beneficiară ca efect al Divizării, astfel cum aceste active și pasive există la nivelul THR Marea Neagra S.A. la Data de Referință sau la Data Semnării.

Activele și pasivele menționate mai sus vor fi transferate Societății Beneficiare în starea în care se află la Data Divizării („ca atare”). De asemenea, activele și pasivele de natura celor menționate mai sus, care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate, și care vor fi dobândite între Data de Referință/Data semnării și Data Divizării, vor fi la rândul lor transferate ca efect al Divizării, sub rezerva condițiilor stabilite în prezentul Proiect.

Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de patrimoniu (i.e., activele și pasivele) care vor face obiectul transferului ca efect al Divizării vor fi actualizate la data efectivă a transferului (i.e., Data Divizării) și vor fi exclusiv cele menționate în Procesele verbale de Divizare. Toate elementele care nu vor fi menționate în Procesele verbale de Divizare, precum și drepturile și obligațiile asociate acestora, sunt și vor rămâne în

continuare în patrimoniul THR Marea Neagra S.A., fiind considerat că nu fac obiectul Divizării.

Eventualele diferențe contabile care pot interveni în legătură cu activele și pasivele transferate ca urmare a activităților desfășurate de către THR Marea Neagra S.A. între Data de Referință și, respectiv, Data Semnării și Data Divizării, după caz, vor fi reflectate prin ajustări ale rezultatului reportat. În plus, eventualele ajustări ale elementelor activului net transferat vor fi reflectate la nivelul Societății Beneficiare prin rezultatul reportat, în conformitate cu standardele contabile aplicabile.

Potențialele modificări ale activelor și pasivelor transferate nu vor afecta metoda și criteriile folosite pentru emiterea acțiunilor de către Societatea Beneficiară potrivit acestui Proiect. Orice modificări ale valorii nete a activului transferat vor fi incluse în contabilitatea Societății Beneficiare în conformitate cu Ordinul nr. 897/2015.

Toate sarcinile care grevează activele THR Marea Neagra S.A., care aparțin exclusiv sau sunt asociate Activității Transferate și care vor fi transferate ca efect al Divizării, și toate drepturile acordate creditorilor în legătură cu acestea se vor menține pe toată durata stipulată în contractele aferente.

## 6.2 Transferul elementelor de activ și pasiv

Elementele de activ și pasiv descrise în Anexa 2, care aparțin exclusiv sau sunt asociate Activității Transferate și astfel cum acestea vor fi actualizate conform prezentului Proiect, vor fi transferate către Societatea Beneficiară începând cu Data Divizării, astfel cum este prevăzut în prezentul Proiect.

## 6.3 Transferul activelor imobilizate

Activele imobilizate (i.e., bunurile imobile) descrise în Anexa 2a a prezentul Proiect, precum și orice alte active imobilizate care vor fi achiziționate până la Data Divizării în legătură cu Activitatea Transferată, asupra căroră THR Marea Neagra S.A. are sau va avea dreptul de proprietate, vor fi transferate către Societatea Beneficiară începând cu Data Divizării, astfel cum este prevăzut în prezentul Proiect.

THR Marea Neagra S.A. și Societatea Beneficiară vor îndeplini toate formalitățile necesare pentru asigurarea transferului acestor bunuri în mod valabil și corespunzător ca efect al Divizării.

Pentru bunurile imobile descrise în Anexa 2a la prezentul Proiect asupra căroră există un drept de ipotecă înscris în Cartea Funciară sau un alt tip de sarcină care grevează bunul, se vor obține, dacă este cazul, acordurile necesare transferului acestor bunuri până la data la care adunarea generală extraordinară a acționarilor THR Marea Neagra S.A. va decide cu privire la Divizare. Sarcinile care grevează bunurile imobilizate se vor transfera împreună cu acestea.

Având în vedere că se vor transfera bunuri imobile cu ocazia Divizării, Proiectul și orice

alte documentele aferente implementării Divizării pentru care legea impune anumite cerințe de formă (i.e., forma autentică) vor fi întocmite cu respectarea cerințelor de formă prevăzute în acest sens.

În măsura în care până la Data Divizării vor fi achiziționate bunuri imobile în legătură cu Activitatea Transferată, THR Marea Neagră S.A. și Societatea Beneficiară vor efectua toate formalitățile necesare pentru a asigura transferul valabil al acestora ca efect al Divizării.

#### 6.4 Transferul contractelor

##### 6.4.1 Aspecte generale privind transferul contractelor

Contractele care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate (e.g., contracte cu operatorii economici care închiriază hoteluri sau alte bunuri incluse în Activitatea Transferată, furnizori, inclusiv de utilități, contracte de leasing etc.), inclusiv orice garanții și contracte aferente garanțiilor asociate acestora, descrise în Anexa 3 la prezentul Proiect, vor fi transferate/preluate către Societatea Beneficiară începând cu Data Divizării, astfel cum este prevăzut în prezentul Proiect.

În cazul în care există contracte care fie (a) nu se referă în mod exclusiv, ci doar parțial la Activitatea Transferată, fie (b) nu fac referire la Transferată, dar sunt în mod uzual, deservite de către sau deservesc Activitatea Transferată, și ar face obiectul transferului către Societatea Beneficiară ca efect al Divizării dacă s-ar fi referit în mod exclusiv sau ar fi deservit la/ar fi fost deservite de către Activitatea Transferată („**Contractele Comune**”), THR Marea Neagră S.A. și, ulterior Divizării, Societatea Beneficiară, vor depune toate eforturile care se impun din punct de vedere comercial și legal pentru a împărți Contractele Comune în contracte separate între:

- (i) cealaltă parte sau celelalte părți contractuale ale Contractului Comun și Societatea Beneficiară, în ceea ce privește partea din Contractul Comun care se referă la Activitatea Transferată sau care este deservită de către/deservește Activitatea Transferată; și
- (ii) cealaltă parte sau celelalte părți contractuale ale Contractului Comun și THR Marea Neagră S.A., în ceea ce privește partea din Contractul Comun care nu se referă la Activitatea Transferată sau care nu este deservită de către/nu deservește Activitatea Transferată.

THR Marea Neagră S.A. va îndeplini toate obligațiile contractuale asumate față de partenerii săi contractuali cu privire la orice aprobare prealabilă și/sau notificare necesară pentru transferul fiecărui contract și garanție și pentru implementarea corespunzătoare a Divizării, după caz.

#### 6.4.2 Transferul Acordului-cadru 40/17.02.2023

Acordul-cadru nr. 40/17.02.2023, încheiat între Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia în calitate de promitent-locatar și THR Marea Neagră S.A. în calitate de promitent-locator, nu conține dispoziții specifice cu privire la notificarea/comunicarea acestui transfer.

Potrivit art. 8 alin. (5) din cuprinsul Contractelor subsecvente încheiate în baza Acordului-cadru 40/17.02.2023, în cazul în care drepturile și obligațiile locatorului stabilite prin Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal, în cadrul unui proces de reorganizare, locatorul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea locatarului. În astfel de cazuri, locatorul trebuie să furnizeze locatarului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

THR Marea Neagră S.A. va îndeplini toate obligațiile contractuale asumate conform celor de mai sus, urmând a solicita acordul prealabil scris al Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia cu privire la transferul Acordului-cadru nr. 40/17.02.2023, respectiv a Contractului subsecvent aflat în vigoare în baza Acordului-cadru, dacă este cazul.

#### 6.5 Transferul angajaților

La Data Divizării, THR Marea Neagra S.A. va transfera către Societatea Beneficiară toți angajații alocați Activității Transferate, cu respectarea prevederilor privind protecția angajaților în cazul transferului de întreprinderi prevăzute de Legea nr. 67/2006 și Codul Muncii, precum și cu respectarea prevederilor contractului colectiv de muncă încheiat la nivelul THR Marea Neagra S.A.

Posturile din organigrama cu privire la angajații care aparțin sau sunt asociate Activității Transferate la Data Semnării, care urmează a fi transferați către Societatea Beneficiară, sunt reflectate în Anexa 4 la prezentul Proiect, numărul de angajați la Data Semnării fiind de 3. Numărul și identitatea tuturor angajaților efectiv transferați vor fi stabilite și completate la Data Divizării și menționate în protocol.

#### 6.6 Litigii și proceduri administrative și/sau judiciare

Începând cu Data Divizării, Societatea Beneficiară își va asuma toate drepturile și orice alte poziții legale, obligații, beneficii și sarcini ale THR Marea Neagră S.A., apărute din sau în legătură cu proceduri judiciare sau administrative prezente, potențiale sau viitoare în legătură cu Activitatea Transferată (inclusiv în legătură cu proceduri administrative privind intabularea imobilelor și rectificarea cărților funciare). Anexa 5 la prezentul Proiect conține lista litigiilor, procedurilor administrative, de executare și pretențiilor contingente care există la Data Semnării în legătură cu Activitatea Transferată și care urmează să fie transferate ca efect al Divizării.

VIZAT  
FEODOR CRISTINA  
CONSILIER JURIDIC  
08 NOV 2023

#### 6.7 **Transferul inventarului (stocurilor și obiectelor de inventar)**

Inventarul (stocul) descris în Anexa 2f la prezentul Proiect, care aparține exclusiv sau este asociat Activității Transferate, astfel cum acesta va fi actualizat conform prezentului Proiect, va fi transferat către Societatea Beneficiară începând cu Data Divizării, astfel cum este prevăzut în prezentul Proiect.

#### 6.8 **Alte aspecte relevante**

THR Marea Neagra S.A. va respecta și va îndeplini obligațiile prevăzute în contractele, licențele, autorizațiile și alte permise în legătură cu îndatorirea de a informa în prealabil sau de a obține în prealabil aprobarea de la părțile contractante sau de la terți în legătură cu Divizarea și transferul activelor și pasivelor THR Marea Neagra S.A. care aparțin exclusiv sau sunt asociate Activității Transferate, așa cum sunt aceste aspecte reglementate în prezentul Proiect.

Societatea Beneficiară va prelua de la THR Marea Neagra S.A. toate drepturile și obligațiile TVA în legătură cu Activitatea Transferată, care sunt scadente după Data Divizării, în conformitate cu prevederile relevante din Codul fiscal.

După Data Divizării, Societatea Beneficiară va regulariza din punct de vedere TVA orice operațiuni aflate în derulare, inclusiv avansuri încasate/primate, la nivelul THR Marea Neagra S.A. la Data Divizării, în conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, inclusiv Normele metodologice de aplicare aferente.

### 7 **EFECTELE DIVIZĂRII ASUPRA CAPITALULUI SOCIAL AL THR MAREA NEAGRĂ S.A.**

Având în vedere că THR Marea Neagra S.A. va transfera 43,48% din patrimoniul său către Societatea Beneficiară, ca urmare a Divizării, capitalul social al THR Marea Neagra S.A. va fi redus de la valoarea de **57.600.848,7 Lei** la **32.555.999,7 Lei** și va fi împărțit în **325.559.997 de acțiuni nominative dematerializate**, având o valoare nominală de **0,1 Lei** fiecare.

Reducerea capitalului social este proporțională procentului de patrimoniu transferat și numărului de acțiuni care va fi anulat în contul acționarilor THR Marea Neagra S.A. care vor dobândi acțiuni în Societatea Beneficiară în urma Divizării (i.e., Transilvania Investments, Mamaia North și Consulting and Construction).

Structura capitalului social al THR Marea Neagra S.A. anterior și ulterior Divizării va fi următoarea:

Acționari	Număr de acțiuni și valoarea nominală totală a acestora		Cotă de participare la capitalul social	
	Anterior Divizării	După Divizare	Anterior Divizării	După Divizare
Transilvania Investments	453.885.873	226.942.937	78,798469683%	69,708483564%
	45.388.587 Lei	22.694.293,70 Lei		
Mamaia North	21.040.450	450	3,652802081%	0,000138223%
	2.104.045 Lei	45 Lei		
Consulting and Construction	4.245.900	1.780.346	0,737124556%	0,546856498%
	424.590 Lei	178.034,60 Lei		
Alți acționari persoane fizice și juridice	96.836.264	96.836.264	16,811603680%	29,744521714%
	9.683.626 Lei	9,683,626,40 Lei		
Total	576.008.487	325.559.997	100,000000000 %	100,000000000 %
	57.600.849 Lei	32.556.000 Lei		

**8 CONDIȚIILE ALOCĂRII DE ACȚIUNI ÎN SOCIETATEA BENEFICIARĂ, PRECUM ȘI REPARTIZAREA ACESTORA ȘI CRITERIILE PE BAZA CĂRORA SE FACE REPARTIZAREA (art. 241, lit. c) și k) a doua liniuță (-) din Legea societăților)**

Ca efect al Divizării, alocarea acțiunilor în Societatea Beneficiară se va realiza asimetric, doar către o parte din acționarii THR Marea Neagra S.A., respectiv către Transilvania Investments, Mamaia North și Consulting and Construction, astfel cum este prevăzut mai jos.

Din punct de vedere juridic, alocarea asimetrică cu ocazia divizării este recunoscută în practică și de jurisprudență ca fiind posibilă în măsura în care se realizează cu respectarea principiului proporționalității.

Modalitatea prin care se poate asigura respectarea principiului juridic al proporționalității în cazul alocării asimetrice de acțiuni este atribuirea unei cote mărite de participare și reprezentativitate în societatea divizată (e.g., THR Marea Neagra S.A.) acționarilor (e.g., în cazul prezentei Divizări acționarilor evidențiați în prezentul proiect ca *Alți acționari persoane fizice și juridice*) către care nu se vor aloca acțiuni în societatea beneficiară (e.g., Societatea Beneficiară) corelată cu reducerea cotei de participare și reprezentativitate în societatea divizată (e.g., THR Marea Neagra S.A.) a acționarilor (e.g., în cazul prezentei Divizări acționarilor Transilvania Investments, Mamaia North și Consulting and Construction) către care se vor aloca acțiuni în societatea beneficiară (e.g., Societatea Beneficiară) astfel încât acționarii care nu vor participa la alocarea de acțiuni în societatea beneficiară să nu fie prejudiciați prin implementarea divizării.

În cazul prezentei Divizări, alocarea asimetrică în Societatea Beneficiară va avea loc către cei trei acționari ai THR Marea Neagra S.A. (i.e., Transilvania Investments,

08 NOV 2023

Proiect de divizare al Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A.

Mamaia North și Consulting and Construction) prin reducerea cotei de participare a acestora la capitalul social al THR Marea Neagra S.A. și, în consecință, la activul net corespondent acestei cote de participare<sup>2</sup>. Reducerea cotei de participare va avea loc ca urmare a anulării acțiunilor deținute de acești acționari în THR Marea Neagra S.A. proporțional cu numărul de acțiuni pe care le vor primi în Societatea Beneficiară.

Valoarea contabilă a acțiunilor primite de fiecare acționar al THR Marea Neagră S.A. care participă la Divizare, este egală cu valoarea contabilă a acțiunilor anulate fiecărui acționar care a participat la divizarea parțială.

Niciun acționar al THR Marea Neagră S.A. nu va realiza profit sau pierdere din operațiunea de Divizare asimetrică, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal, în limita erorilor de corecții și rotunjiri.

Anularea acțiunilor în THR Marea Neagra S.A. și alocarea corespunzătoare în Societatea Beneficiară este redată în următorul tabel:

Acționari	Număr de acțiuni în THR anterior Divizării	Număr de acțiuni alocate în Societatea Beneficiară după Divizare (și anulate în THR)	Număr de acțiuni în THR după Divizare
Transilvania Investments	453.885.873	226.942.936	226.942.937
Mamaia North	21.040.450	21.040.000	450
Consulting and Construction	4.245.900	2.465.554	1.780.346

Ca o consecință a celor de mai sus, acționarii THR Marea Neagra S.A. care vor deveni acționari ai Societății Beneficiare în urma Divizării (i.e., Transilvania Investments, Mamaia North și Consulting and Construction), vor primi un număr de **250.448.490 acțiuni nominative dematerializate** în Societatea Beneficiară, cu o valoare nominală de **0,1 Lei** fiecare și o valoare nominală totală de **25.044.849 Lei**, care vor fi distribuite acestora după cum urmează:

<sup>2</sup> Notă: Pentru concizie, în continuarea prezentei secțiuni vom folosi termenul „cotă de participare” cu înțelesul că aceasta se referă atât la cota de participare la capitalul social, cât și la activul net corespondent acestei cote de participare (e.g., 16,811603680 % cotă de participare la capitalul social și la activul net).



Actionar	Valoarea nominală totală a acțiunilor (Lei)	Număr de acțiuni	Cotă de participare la capitalul social
Transilvania Investments	22.694.294	226.942.936	90,614615405 %
Mamaia North	2.104.000	21.040.000	8,400929069 %
Consulting and Construction	246.555	2.465.554	0,984455526 %
<b>Total</b>	<b>25.044.849</b>	<b>250.448.490</b>	<b>100,000000000 %</b>

Corelativ cu alocarea de acțiuni în Societatea Beneficiară către cei trei acționari ai THR Marea Neagra S.A. și reducerea cotei de participare a acestora în THR Marea Neagra S.A., cota de participare a celorlalți acționari ai THR Marea Neagra S.A. (i.e., cei evidențiați în prezentul proiect ca *Alți acționari persoane fizice și juridice*), care nu vor dobândi acțiuni în Societatea Beneficiară, se va majora astfel încât valoarea corespondentă cotei de participare a acestora la activul net al THR Marea Neagra S.A. să nu fie afectată prin implementarea Divizării.

Reducerea și majorarea cotelor de participare a acționarilor este redată în tabelul din Secțiunea 7. În tabelul respectiv, precum și în următoarele tabele de mai jos, sunt evidențiate valorile cotelor de participare atât anterior Divizării cât și după Divizare (e.g., pentru *Alți acționari persoane fizice și juridice*, cota de participare anterior Divizării este de 16,811603680 %, iar ulterior Divizării va fi de 29,744521714 %). Valoarea rezultantă a activului net a fost rotunjită la întreg (i.e., zero zecimale).

Actionar	Valoare Contabilă acțiune THR Marea Neagră S.A. înainte de Divizare (Lei)	Nr. acțiuni THR Marea Neagră S.A. înainte de Divizare	Valoare activ net înainte de Divizare (Lei)	Procent
0	1	2	3 = 1 * 2	4
Transilvania Investments	0,607712452	453.885.873	275.832.097	78,798469683 %
Mamaia North	0,607712452	21.040.450	12.786.543	3,652802081 %
Consulting & Construction	0,607712452	4.245.900	2.580.286	0,737124556 %
Alți acționari persoane fizice și juridice	0,607712452	96.836.264	58.848.603	16,811603680 %
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>576.008.487</b>	<b>350.047.530</b>	<b>100.000000000%</b>

Acționar	Valoare contabilă acțiune Societate Beneficiară (Lei)	Nr. acțiuni Societate Beneficiară	Valoare activ net Societate Beneficiară (Lei)	Procent
0	1	2	3 = 1 * 2	4
Transilvania Investments	0,607712452	226.942.936	137.916.048	90,614615405 %
Mamaia North	0,607712452	21.040.000	12.786.270	8,400929069 %
Consulting & Construction	0,607712452	2.465.554	1.498.348	0,984455526 %
Alți acționari persoane fizice și juridice	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>250.448.490</b>	<b>152.200.666</b>	<b>100.00000000 %</b>

Acționar	Valoare contabilă acțiune THR Marea Neagră S.A. după Divizare (Lei)	Nr. acțiuni THR Marea Neagră S.A. după Divizare	Valoare activ net după Divizare (Lei)	Procent
0	1	2	3 = 1 * 2	4
Transilvania Investments	0,607712452	226.942.937	137.916.049	69,708483564 %
Mamaia North	0,607712452	450	273	0,000138223 %
Consulting & Construction	0,607712452	1.780.346	1.081.939	0,546856499 %
Alți acționari persoane fizice și juridice	0,607712452	96.836.264	58.848.603	29,744521714 %
<b>TOTAL</b>	-	<b>325.559.997</b>	<b>197.846.864</b>	<b>100.00000000 %</b>

În concret, pentru acționarii evidențiați ca **Alți acționari persoane fizice și juridice**:

Anterior Divizării, valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al THR Marea Neagra S.A. este:

$$350.047.530 \text{ Lei (activ net THR)} \times 16,811603680 \% \text{ (cotă de participare în THR)} = 58.848.603 \text{ Lei}$$

După Divizare, valoarea corespondentă cotei de participare majorate la activul net al THR Marea Neagra S.A. este:

$$197.846.864 \text{ Lei (activ net THR după Divizare)} \times 29,744521714 \% \text{ (cotă de participare în THR)} = 58.848.603 \text{ Lei}$$

08 NOV 2023

În același timp, alocarea de acțiuni în Societatea Beneficiară se va face astfel încât cota de participare care va fi deținută de Transilvania Investments, Mamaia North și Consulting and Construction în Societatea Beneficiară împreună cu cota de participare pe care aceștia o vor deține în THR Marea Neagra S.A. după Divizare să le asigure fiecăruia dintre aceștia o cotă de participare cumulată la activul net al celor două societăți (i.e., THR Marea Neagra S.A. și Societatea Beneficiară) proporțională cu cota de participare a acestora la activul net al THR Marea Neagra S.A. anterior Divizării.

Astfel, pentru:

- **TRANSILVANIA INVESTMENTS:**

Anterior Divizării, valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al THR este:

$$350.047.530 \text{ Lei (activ net THR)} \times 78,798469683 \% \text{ (cotă de participare în THR)} = 275.832.097 \text{ Lei}$$

După Divizare, valoarea corespondentă cotei de participare reduse la activul net al THR Marea Neagra S.A. împreună cu valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al Societății Beneficiare este:

$$197.846.864 \text{ Lei (activ net THR)} \times 69,708483564 \% + 152.200.666 \text{ Lei (activ net al Societății Beneficiare)} \times 90,614615405 \% \text{ (cotă de participare în Societatea Beneficiară)} = 275.832.097 \text{ Lei}$$

- **MAMAIA NORTH:**

Anterior Divizării, valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al THR Marea Neagra S.A. este:

$$350.047.530 \text{ Lei (activ net THR)} \times 3,652802081 \% \text{ (cotă de participare în THR)} = 12.786.543 \text{ Lei}$$

După Divizare, valoarea corespondentă cotei de participare reduse la activul net al THR Marea Neagra S.A. împreună cu valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al Societății Beneficiare este:

$$197.846.864 \text{ Lei (activ net THR)} \times 0,000138223 \% + 152.200.666 \text{ Lei (activ net al Societății Beneficiare)} \times 8,400929069 \% \text{ (cotă de participare în Societatea Beneficiară)} = 12.786.543 \text{ Lei}$$

- **CONSULTING AND CONSTRUCTION:**

Anterior Divizării, valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al THR Marea Neagra S.A. este:

$$350.047.530 \text{ Lei (activ net THR)} \times 0,737124556 \% \text{ (cotă de participare în THR)} = 2.580.287 \text{ Lei}$$

298

După Divizare, valoarea corespondentă cotei de participare reduse la activul net al THR Marea Neagra S.A. împreună cu valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al Societății Beneficiare este:

$$197.846.864 \text{ Lei (activ net THR)} \times 0,546856499 \% + 152.200.666 \text{ Lei (activ net al Societății Beneficiare)} \times 0,984455526 \% \text{ (cotă de participare în Societatea Beneficiară)} = 2.580.287 \text{ Lei}$$

Acționar	Activ net deținut în THR (Lei)		Activ net deținut în Societatea Beneficiară (Lei)	Activ Net deținut în THR și în Societatea Beneficiară (Lei)
	Anterior Divizării	După Divizare	După Divizare	După Divizare
<b>Transilvania Investments</b>	275.832.097	137.916.049	137.916.048	275.832.097
<b>Mamaia North</b>	12.786.543	273	12.786.270	12.786.543
<b>Consulting and Construction</b>	2.580.287	1.081.939	1.498.348	2.580.287
<b>Alți acționari persoane fizice și juridice</b>	58.848.603	58.848.603	0	58.848.603
<b>Total</b>	<b>350.047.530</b>	<b>197.846.864</b>	<b>152.200.666</b>	<b>350.047.530</b>

În consecință, astfel cum se poate observa din cele de mai sus, cu excepția diferenței cauzate de rotunjirile de calcul, implementarea Divizării nu afectează nici valoarea corespondentă cotei de participare la activul net al THR Marea Neagra S.A. a acționarilor care nu vor dobândi acțiuni în Societatea Beneficiară și nici nu urmărește majorarea corespondentului valoric la activul net acționarilor THR Marea Neagra S.A. către care se vor alocă acțiuni în Societatea Beneficiară. Termenii și condițiile de implementare a Divizării prevăzuți în Proiect asigură tuturor acționarilor THR Marea Neagra S.A., atât anterior implementării Divizării cât și ulterior implementării acesteia, o cotă de participare în societățile participante la Divizare care asigură un corespondent valoric la un activ net proporțional cu cel anterior pe care aceștia îl aveau anterior implementării Divizării.

În vederea implementării Divizării, data la care are loc identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor de aprobare a Divizării este data de înregistrare (menționată în cuprinsul hotărârii adunării generale extraordinare a acționarilor), care va fi ulterioară cu cel puțin 10 (zece) zile lucrătoare datei adunării generale extraordinare a acționarilor.

De asemenea, începând cu *ex date*, acțiunile THR Marea Neagra S.A. se vor tranzacționa fără drepturile care derivă din hotărârea adunării generale extraordinare a

acționarilor de aprobare a Divizării. *Ex date* este data anterioară datei de înregistrare cu un ciclu de decontare (T + 2 (două) zile lucrătoare) minus 1 (o) zi lucrătoare. În cazul THR Marea Neagra S.A., stabilirea *ex date* prin hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor de aprobare a Divizării este relevantă pentru a stabili momentul de la care acțiunile THR Marea Neagra S.A. se vor tranzacționa fără dreptul a primi acțiuni în Societatea Beneficiară.

Prin urmare, aspectele menționate în prezenta Secțiune 8, vor rămâne aplicabile dacă la data de înregistrare, cei trei acționari ai THR Marea Neagră S.A., care vor primi acțiuni în Societatea Beneficiara, vor avea calitatea de acționari THR Marea Neagra S.A. și vor avea același număr de acțiuni deținut în prezent, pe baza căruia au fost făcute calculele de mai sus.

De asemenea, în măsura în care între *ex date* și data de înregistrare, oricare dintre cei trei acționari THR Marea Neagra S.A. care vor primi acțiuni în Societatea Beneficiară își va înstrăina total sau parțial acțiunile deținute în prezent în THR Marea Neagra S.A. sau va achiziționa acțiuni THR Marea Neagra S.A. de la ceilalți doi acționari THR Marea Neagra S.A. care vor primi acțiuni în Societatea Beneficiară, acțiunile tranzacționate în această perioadă nu vor da drepturi care derivă din hotărârea adunării generale extraordinare a acționarilor.

**9 VALOAREA PRIMEI DE DIVIZARE (art. 241, lit. f) din Legea societăților)**

Divizarea va fi realizată fără primă de divizare.

**10 DREPTURILE CONFERITE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ DEȚINĂTORILOR DE ACȚIUNI SAU ALTE TITLURI DE VALOARE CARE ACORDĂ DREPTURI SPECIALE (art.241, lit. g) din Legea societăților)**

THR Marea Neagră S.A. nu a emis obligațiuni sau acțiuni care conferă drepturi speciale și, în consecință, nu are deținători de astfel de titluri de valoare care ar avea drepturi speciale.

De asemenea, nu se are în vedere crearea sau acordarea de către Societatea Beneficiară, cu ocazia Divizării, de titluri de valoare care ar acorda drepturi speciale.

**11 ORICE AVANTAJ SPECIAL ACORDAT EXPERTILOR ȘI MEMBRILOR ORGANELOR DE CONDUCERE SAU DE CONTROL (art.241, lit. h) din Legea societăților)**

Nu vor fi acordate avantaje speciale niciunui expert sau membru al organelor de conducere sau de control.

**12 DATA DE LA CARE ACȚIUNILE NOU-EMISE DE SOCIETATEA BENEFICIARĂ CA URMARE A DIVIZĂRII CONFERĂ ACȚIONARILOR ACESTEIA DIN URMĂ DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICIILOR/PROFITURILOR ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE**

**AFECTEAZĂ ACEST DREPT (art.241, lit. d) din Legea societăților)**

Acțiunile ce vor fi emise de către Societatea Beneficiară ca urmare a Divizării, vor conferi acționarilor dreptul de a participa la beneficiile/profiturile Societății Beneficiare începând cu Data Divizării. De asemenea, începând cu Data Divizării, acționarii Societății Beneficiare vor avea și obligațiile derivate din calitate de acționar a acesteia.

Nu există alte condiții speciale care să afecteze acest drept.

**13 DATA SITUAȚIILOR FINANCIARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZARE (art.241, lit. i) din Legea societăților)**

Metoda activiului net contabil, prevăzută de Ordinul nr. 897/2015, a fost utilizată ca metodă pentru evaluarea activelor și pasivelor THR Marea Neagra S.A. pentru determinarea rezultatelor Divizării.

Astfel, termenii și condițiile Divizării au fost stabilite pe baza Situațiilor Financiare de Divizare întocmite de THR Marea Neagra S.A. la Data de Referință (i.e., 31.12.2022).

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt adoptate de Uniunea Europeană, aplicabilă societăților ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată.

**14 DATA LA CARE TRANZACȚIILE THR MAREA NEAGRĂ S.A. SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA FIIND ALE SOCIETĂȚII BENEFICIARE (art.241, lit. j) din Legea societăților)**

Pentru scopuri contabile, tranzacțiile THR Marea Neagra S.A. legate de elementele de patrimoniu transferate ca urmare a Divizării vor fi considerate ca aparținând Societății Beneficiare de la Data Divizării, conform prevederilor legale.

Transferul elementelor de patrimoniu se va reflecta în evidențele contabile ale Societății Beneficiare în conformitate cu prevederile legale și contabile în vigoare, respectiv Ordinul nr. 897/2015, Ordinul nr. 2844/2016, la valorile contabile și fiscale ale acestora la Data Divizării.

**15 DREPTUL DE RETRAGERE ȘI PREȚUL DE RETRAGERE PENTRU ACȚIONARIILE CARE NU SUNT DE ACORD CU DIVIZAREA ȘI PROCEDURA APLICABILĂ**

THR Marea Neagra S.A. este o societate pe acțiuni de tip deschis, ale cărei acțiuni sunt admise la tranzacționare pe Bursa de Valori București. Prin urmare, în ceea ce privește Divizarea, vor fi aplicabile prevederile art. 134 din Legea societăților, art. 92 din Legea nr. 24/2017, art. 182 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, precum și prevederile conexe acestora privind dreptul de retragere al acționarilor care nu au votat în favoarea hotărârii adunării generale de aprobare a Divizării și care își exercită dreptul de retragere în mod corespunzător.

În conformitate cu prevederile legale, THR Marea Neagra S.A. a contractat evaluatorul independent înregistrat la Autoritatea de Supraveghere Financiară, DARIAN DRS S.A., cu sediul în Cluj Napoca, Str. Gh. Lazăr nr. 6, parter, înregistrat la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/595/1991, având cod unic de înregistrare (CUI) RO201020, reprezentat prin dl Adrian Ioan Popa Bochiș, în vederea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de retragere care va fi plătit de THR Marea Neagra S.A. către acționarii care își exercită dreptul de retragere din THR Marea Neagra S.A. în mod corespunzător. În acest sens, a fost întocmit raportul de evaluare nr. 886/26.10.2023 („**Raportul de Evaluare**”).

Prețul stabilit prin Raportul de Evaluare care urmează a fi plătit de THR Marea Neagra S.A. acționarilor care-și exercită dreptul de retragere din THR Marea Neagra S.A. este de **0.4414 Lei per acțiune**.

În cazul care unii dintre acționarii THR Marea Neagra S.A. nu vor vota în favoarea divizării, aceștia vor avea dreptul de a se retrage din THR Marea Neagra S.A. și de a solicita cumpărarea acțiunilor lor de către THR Marea Neagra S.A., în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii adunării generale privind Divizării:

Acționarii care nu vor vota în favoarea Divizării și care își vor exercita dreptul de retragere THR Marea Neagra S.A., cu consecința răscumpărării de către THR Marea Neagra S.A. acțiunilor lor, vor notifica THR Marea Neagra S.A. exercitarea dreptului de retragere prin depunerea la unei declarații de retragere de acționar, olograf sau cu semnătură electronică calificată, la sediul societății, prin corespondență sau prin intermediul SSIF.

Declarația de retragere va cuprinde cel puțin următoarele informații:

- (i) datele de identificare ale acționarului, astfel cum acestea sunt încărcate în evidențele Registrului Acționarilor ținut de către Depozitarul Central;
- (ii) dacă este cazul menționarea în clar a oricărei diferențe existente între datele de identificare actuale și cele înregistrate în Actul Constitutiv sau Registrul Acționarilor THR Marea Neagra S.A. ținut de către Depozitarul Central, precum și documentele justificative privind aceste diferențe;
- (iii) modalitatea în care acesta dorește a fi efectuată plata contravalorii acțiunilor, cu respectarea modului de plată stabilit conform prevederilor art. 182 alin. (4) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.
- (iv) următorul text:

*“Declar pe proprie răspundere și în mod irevocabil, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații și în conformitate cu art. 134 din Legea nr. 31/1990, că mă retrag din societatea Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., o societate pe acțiuni de tip deschis, având*

sediul social pe Strada Lavrion nr. 29, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, România, înregistrată la Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub numărul J13/696/1991, EUID: ROONRC. J13/696/1991, cod unic de înregistrare 2980547 („**THR Marea Neagră S.A.**”), și că prin retragerea mea renunț la orice drept ce decurge din calitatea mea de acționar al THR începând cu data la care declarația este înregistrată la THR Marea Neagra S.A., cu excepția dreptului de a primi contravaloarea prețului stabilit pentru retragere aferent acțiunilor mele.

Înțeleg, sunt de acord și îmi asum că, în conformitate cu art. 182 alin. (5) din Regulamentul ASF nr. 5/2018, termenul de plată a prețului retragerii aferent acțiunilor subsemnatului este de maximum 4 luni de la data depunerii declarației/cererii de retragere.

Totodată, am înțeles, sunt de cord și îmi asum că:

- a) exercitarea dreptului de retragere nu permite exprimarea opțiunii privind modul de alocare a acțiunilor subsemnatului conform Proiectului (astfel cum este definit în proiectul de divizare privind divizarea parțială asimetrică în interesul acționarilor THR Marea Neagră S.A., prin transferul unei părți din patrimoniul THR Marea Neagra S.A. către o societate nou înființată („**Societatea Beneficiară**”), potrivit art. 250<sup>l</sup> litera a) din Legea societăților („**Divizarea**”);
- b) odată ce am exercitat în mod valabil dreptul de retragere, nu voi fi inclus în procesul de Divizare, acțiunile deținute de subsemnatul urmând a fi dobândite integral de către THR Marea Neagra S.A.

Înțeleg și mă oblig ca, în cazul unui fals în prezenta declarație sau în cazul prezentării unor informații nereale, incorecte, neactuale sau incomplete, să achit atât THR Marea Neagra S.A., cât și Societății Beneficiare despăgubiri pentru acoperirea oricăror prejudicii, cheltuieli sau pierderi de orice fel, directe sau indirecte, cauzate societăților participante la Divizare.”

Condițiile prin prisma cărora se va verifica validitatea declarațiilor de retragere sunt următoarele:

- (i) Declarațiile de retragere trebuie depuse în original la THR Marea Neagra S.A., transmise în original prin corespondență sau prin intermediul SSIF, în termenul și cu respectarea condițiilor prevăzute în prezentul Proiect;
- (ii) Declarațiile de retragere trebuie însoțite de următoarele documente, respectiv:
  - actul de identitate, în copie, certificată conform cu originalul de acționar;
  - împuternicirea notarială în original, în cazul depunerii prin împuternicit, însoțită de copia actului de identitate al împuternicitului, certificată



conform cu originalul de împuternicit;

- (iii) Declarațiile de retragere trebuie să îndeplinească integral condițiile de formă și de fond prevăzute în cadrul prezentului Proiect.

Deținerile acționarilor care se retrag din THR Marea Neagra S.A. nu vor fi luate în calcul la stabilirea ponderilor pentru calculul numărului de acțiuni anulate cu ocazia Divizării.

## 16 ALTE DATE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZARE.

- (i) THR Marea Neagra S.A. își va păstra caracteristicile actuale referitoare la forma juridică, sistemul de administrare, sediul social, numărul de înregistrare, codul unic de înregistrare, obiectul principal de activitate, administratorii și directorul general, cu excepția a cazului în care acționarii acesteia decid altfel;
- (ii) Toate activele și pasivele aferente Activității Transferate vor fi transferate de către THR Marea Neagra S.A. către Societatea Beneficiară la Data Divizării, în măsura în care acestea încă aparțin THR Marea Neagra S.A. și „în starea în care se află” la Data Divizării;

Printre activele THR Marea Neagra S.A. care vor fi transferate către Societatea Beneficiară la Data Divizării se află drepturile reale imobiliare aferente Activității Transferate, astfel cum sunt descrise în prezentul Proiect și anexele relevante la acesta. Astfel, THR Marea Neagra S.A. și Societatea Beneficiară vor îndeplini toate formalitățile necesare pentru a asigura transferul valid al acestor drepturi reale imobiliare în urma Divizării (e.g., semnarea anumitor documente în formă autentică și înregistrarea transferului în registrele relevante și la autoritățile competente).

THR Marea Neagra S.A. va asigura Societății Beneficiare tot sprijinul necesar și toate documentele justificative astfel încât aceasta din urmă să poată efectua toate înscrierile și înregistrările necesare, inclusiv la autoritățile competente și în registrele relevante.

- (iii) În conformitate cu art. 270 alin. (7) și art. 271 alin. (6) din Codul Fiscal, inclusiv cu normele metodologice de aplicare aferente, Divizarea nu este supusă TVA;
- (iv) În conformitate cu art. 320 alin. (12) din Codul Fiscal, THR Marea Neagra S.A. și Societatea Beneficiară vor încheia un document de transfer care va include o descriere detaliată a Divizării, a valorii transferului, precum și alte informații relevante (inclusiv activele și pasivele efectiv transferate);
- (v) Dacă un element de activ nu este repartizat în proiectul de divizare și dacă interpretarea proiectului nu permite luarea unei decizii privind repartizarea sa, elementul de activ în cauză sau contravaloarea acestuia se repartizează între toate societățile beneficiare, proporțional cu cota din activul net alocat

societăților în cauză, în conformitate cu proiectul de divizare (art. 241 I, alin. (1), Legea 31/1991).

- (vi) Eventualele obligații de natura fiscală izvorâte din operațiunea de divizare, vor fi executate proporțional cu partea din activul net care se va transmite ca rezultat al divizării, respectiv 43,48% societății beneficiare, raportată la valoarea întregului activ net actual al societății divizate, înscrisă în bilanțul contabil care a stat la baza realizării proiectului de divizare.

Acest Proiect include – 35 pagini, fără Anexe, și un număr total de 183 pagini inclusiv Anexele. Anexele 1 - 5 enumerate în continuare sunt parte integrantă din Proiect.

**Anexa 1** – Situațiile financiare ale THR Marea Neagră S.A. în scopul Divizării din data de 31.12.2022

**Anexa 2** – Active și pasive transferate

**Anexa 2a** – Bunuri imobile

**Anexa 2b** – Alte mijloace fixe

**Anexa 2c** – Imobilizări în curs

**Anexa 2d** – Avansuri pentru imobilizări

**Anexa 2e** – Active reprezentând drepturi de utilizare pentru activele în leasing (IFRS 16)

**Anexa 2f** – Stocuri

**Anexa 2g** – Creanțe

**Anexa 2h** – Creanțe, facturi de întocmit

**Anexa 2i** – Furnizori debitori

**Anexa 2j** – Datorii furnizori

**Anexa 2k** – Datorii din operațiuni în curs de clarificare

**Anexa 2l** – Datorii față de clienți

**Anexa 2m** – Alte datorii

**Anexa 2n** – Datorii reprezentând venituri în avans

**Anexa 2o** – Datorii furnizori

**Anexa 2p** – Datorii din operațiuni în curs de clarificare

**Anexa 2q** – Datorii în legătură cu personalul

**Anexa 2r** – Datorii din leasing financiar și garanții de bună execuție

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.N.P.R.  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CONSTANȚA  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GEORGE TRAGONE  
SEDIUL: MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR.SOVEJA, NR. 71, BL.41, SC. D,  
AP. 31, PARTER, JUDEȚUL CONSTANȚA  
Număr de Evidență al Operatorilor de Date cu Caracter Personal 5316  
LICENTA DE FUNCTIONARE NR.3496/3054/23.12.2013



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.4262 din ZI 03 LUNĂ NOIEMBRIE AN 2023

În fața mea, **GEORGE TRAGONE**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:-----

**1.MARIN ȘERBAN VALENTIN**, domiciliat în Mun.Bucuești, str.Nuferilor, nr.40-48, bl.A1, sc.B, parter, ap.2, Sector 1, identificat cu CI seria RD nr.930680/12.10.2017, emisă de SPCEP Sector 1, CNP 1760824424545.-----

**2.ALEXE GABRIELA**, domiciliată în Mun.Constanta, str.Dragoslavele, nr.10, jud. Constanta, identificată cu C.I. seria KZ nr.422403/10.04.2017, emisă de SPCLEP Constanța, CNP 2720416131253-----

**3.ICHIM MIHAELA**, domiciliată în Mun.Constanta, str.Salcîmilor, nr.13A, jud. Constanța, identificată cu C.I. seria KZ nr.308890/22.09.2015, emisă de SPCLEP Constanța, CNP 2571008131266, în calitate de membri ai Consiliului de administratie al societății THR MAREA NEAGRA, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând personal toate exemplarele lui precum și toate anexele.-----

**În temeiul art. 12 lit. b din legea nr. 36/1995**

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariu în sumă de 238 RON din care 38 RON TVA cu OP/2023.

**L.S. NOTAR PUBLIC,  
GEORGE TRAGONE**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6(șase) exemplare, de TRAGONE GEORGE, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu.

**NOTAR PUBLIC,**

# **ANEXE**

## ***LA PROIECTUL DE DIVIZARE A SOCIETATII THR MAREA NEAGRĂ SA***

*Conține un număr de 148 de fișe*

Anexa 1 - Situațiile financiare ale THR Marea Neagră S.A. în scopul Divizării din data de 31.12.2022



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**SITUAȚII FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

**Pregătite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană**

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

SITUAȚIA POZITIEI FINANCIARE

PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)



Pentru anul financiar încheiat la 31 Decembrie		Nota	Rând	2022	2021 rețrătit
<b>Activități Continue</b>					
<b>Venituri din cazare</b>					
venituri din alimentație publică		3	1	19.482.655	25.328.182
venituri din chirii		3	2	8.195.021	12.261.524
alte venituri incluse în cifra de afaceri		3	3	8.048.579	5.422.965
<b>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>		4	4	9.657.291	2.472.163
venituri din subvenții de exploatare		3	5	2.456	879.491
venituri din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare și a activelor deținute pentru vânzare		3	6	14.016	73
alte venituri		3	7	23.729.473	70.487.851
		3	8	454.561	200.437
<b>Total venituri din exploatare</b>			9	<b>69.584.053</b>	<b>117.052.687</b>
<b>Cheltuieli privind stocurile</b>					
cheltuieli privind utilitățile		6	10	5.443.616	7.648.995
cheltuieli cu beneficiile angajaților		6	11	3.287.990	3.313.599
cheltuieli cu amortizarea și deprecierea imobilizărilor		5	12	17.141.684	15.557.419
cheltuieli cu imobilizările cedate și active deținute pentru vânzare		6	13	9.732.574	14.142.910
cheltuieli cu alte impozite și taxe		6	14	86.327	697.392
cheltuieli cu prestațiile externe		6	15	4.846.075	3.355.379
alte cheltuieli		6	16	18.117.410	8.931.492
		6	17	15.647.669	5.154.600
<b>Total cheltuieli din exploatare</b>			18	<b>74.303.345</b>	<b>58.801.786</b>
<b>Rezultatul activității de exploatare</b>			19	<b>(4.719.291)</b>	<b>58.250.901</b>
<b>venituri financiare</b>					
cheltuieli financiare			20	258.359	3.012.380
			21	500.577	217.922

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
 SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE  
 SITUATIA POZITIEI FINANCIARE  
 PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Pentru anul financiar încheiat la 31 Decembrie	Nota	Rând	2022	2021 retransat
Rezultatul Financiar Net		22	(242.168)	2.794.458
Rezultatul înainte de Impozitare		23	(4.961.460)	61.045.358
Cheltuiela cu impozitul pe profit curent	7	24	0	0
Cheltuiela cu impozitul specific	7	25	271.600	345.464
Cheltuieli cu impozitul pe profit amânat	7	26	1.230.084	9.979.317
Venituri aferente impozitului pe profit amânat		27	0	0
Rezultatul din Activități Contabile		28	(6.463.143)	50.720.577
Alte Elemente ale Rezultatului Global				
Creșterii (scăderi) ale surplusului de reevaluare		29	4.910.629	92.916.507
Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global*	7	30	(150.353)	(15.430.234)
Alte Elemente ale Rezultatului Global după impozitare		31	4.760.076	77.486.273
<b>Total Rezultat Global Aferent Perioadei</b>		32	<b>(1.703.068)</b>	<b>128.206.850</b>
Rezultat pe acțiune (lei/acțiune)			0,000000	0,000055
Rezultat diluat pe acțiune (lei/acțiune)			0,000000	0,000055

DIRECTOR GENERAL  
 Iohim Mihaela

S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
 ROMANIA

Director Economic  
 Anca Paraschiv

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate amzele sunt prezentate în LEI)

La 31 Decembrie		Nota	Rând	2022	2021 retratat	2020 retratat
Active						
Active Imobilizate						
Imobilizări corporale						
Terenuri și amenajări la terenuri	8	1		62.703.485	80.135.496	60.839.652
Construcții	8	2		92.054.274	170.661.869	104.648.181
Instalații tehnice și mijloace de transport	8	3		5.114.044	4.278.825	3.646.896
Mobilier, aparatură birotică [...]	8	4		4.191.007	5.002.263	5.450.917
Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție	8	5		2.086.012	752.438	8.805.088
Imobilizări necorporale		6				
Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare		7		870.492	320.922	227.647
Alte imobilizări necorporale	9	8		25.092	60.048	130.559
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale		9		647.320	0	13.286
Active oferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)		10		202.596	269.705	259.470
Creanțe imobilizate	13	11		97.459	89.893	468.339
Investiții imobiliare	8;10	12		239.483.571	134.089.147	25.513.673
Active financiare	11	13		0	0	2.000
Creanțe privind impozitul amânat	7	14		0	0	0
<b>Total Active Imobilizate</b>		<b>15</b>		<b>407.475.352</b>	<b>395.660.606</b>	<b>210.005.707</b>



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

La 31 Decembrie		Nota	Rând	2022	2021 rețrăbit	2020 rețrăbit
<b>Active Curente</b>						
Stocuri	12	16		2.166.600	728.650	845.862
Creanțe privind impozitul curent	7	17		566.556	566.556	96.954
Creanțe comerciale*	13	18		2.493.643	326.538	501.269
Alte creanțe	13	19		4.398.321	2.564.900	3.549.101
Cheltuieli înregistrate în avans	14	20		393.148	68.848	77.425
Numerar și echivalente de numerar	15	21		382.174	10.468.441	20.578.222
Active clasificate ca deținute pentru vânzare	16	22		85.916	85.916	24.858.414
<b>Total Active Curente</b>		23		<b>10.486.358</b>	<b>14.809.850</b>	<b>50.507.249</b>
<b>Total Active</b>		24		<b>417.961.710</b>	<b>410.470.456</b>	<b>260.512.956</b>
<b>Capitaluri Proprii</b>						
Capital social	17	25		57.600.849	57.600.849	57.894.994
Ajustare capital social urmare adoptare pentru prima dată a IAS 29	17	26		85.945.333	85.945.333	85.945.333
Prime de capital	18	27		1.895.855	1.895.855	1.895.855
Rezerve*	18	28		72.622.981	24.189.692	20.846.975
Rezerve inflațate urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29	18	29		16.745.901	16.745.901	16.745.901
Acțiuni proprii și Pierderi legate de vânzarea/anularea instrum. capitaluri proprii		30		(4.329)	(4.329)	(299.963)
Diferențe din reevaluare	18	31		199.892.789	194.982.160	102.065.653
Rezultatul exercițiului*	19	32		(6.463.143)	50.720.577	2.967.725
Rezultatul raportat cu excepția rezultatului raportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	19	33		52.842.025	57.241.623	58.835.221
Rezultat raportat provenit urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29	19	34		(102.691.275)	(102.691.275)	(102.691.275)

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
SITUATI FINANCIARE INDIVIDUALE

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE-2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

La 31 Decembrie	Nota	Rând	2022	2021 retratat	2020 retratat
<i>Alte elemente de capitaluri proprii*</i>	20	35	(28.339.454)	(30.881.189)	(12.642.908)
<b>Total Capitaluri Proprii</b>		<b>36</b>	<b>350.047.530</b>	<b>355.745.195</b>	<b>231.563.512</b>
<b>Datorii</b>					
<b>Datorii pe Termen Lung</b>					
<i>Imprumuturi pe termen lung</i>	21	37	3.239.597	4.296.227	0
<i>Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	38	143.096	217.504	300.653
<i>Provizioane</i>	22	39	1.930.712	1.691.231	707.852
<i>Datorii privind impozitul amânat*</i>	7	40	39.944.907	38.561.004	13.138.661
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>		<b>41</b>	<b>45.258.312</b>	<b>44.765.966</b>	<b>14.147.166</b>
<b>Datorii Curente</b>					
<i>Imprumuturi pe termen scurt</i>	21	42	1.953.587	2.563.056	1.273.484
<i>Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale</i>	21	43	9.221.741	5.896.297	9.459.910
<i>Datorii comerciale</i>	21	44	5.013.476	586.882	2.158.298
<i>Avansuri</i>	21	45	6.238.806	684.803	1.683.028
<i>Venituri înregistrate în avans</i>		46	0	0	(699)
<i>Provizioane</i>	22	47	228.257	228.257	228.257
<b>Total Datorii Curente</b>		<b>48</b>	<b>22.653.867</b>	<b>9.959.294</b>	<b>14.882.278</b>
<b>Total Datorii</b>		<b>49</b>	<b>67.914.179</b>	<b>54.725.261</b>	<b>28.949.444</b>
<b>Total Capitaluri Proprii și Datorii</b>		<b>50</b>	<b>417.961.709</b>	<b>410.470.456</b>	<b>260.512.956</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHELAT LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALURILOR PROPRII LA 31.12.2022

Explicații	Capitalul social subscris și versat	Ajustare capital social înainte adaptare pentru prima dată a IAS 29	Prime de capital	Acțiuni proprii și pierderi legate de emiteri, răscompensare	Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adaptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul reportat provenit din adaptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezerva din reevaluare	Rezerve	Alte elemente de capitaluri proprii	Subtotal alți elemente ale rezultatului global	Rezultatul exercițiului	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2021	57,694,994	85,945,333	1,895,855	(299,963)	58,685,221	(102,691,275)	102,085,653	97,992,876	(12,642,908)	228,595,786	2,967,725	231,563,511
Rezultat global aferent perioadei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,720,577	50,720,577
Profit sau pierdere	-	0	-	0	-	0	0	-	-	-	50,720,577	50,720,577
Total alți elemente ale rezultatului global	(294,145)	-	-	295,653	(1,505,591)	-	92,916,507	9,342,717	(18,238,201)	75,428,833	(2,967,725)	73,461,108
Achiziție acțiuni proprii	(294,145)	0	0	294,145	0	0	0	0	0	-	-	-
Pierderi legate de anularea propriilor acțiuni	0	0	0	1,488	0	0	0	0	0	1,488	-	1,488
Transfer la rezerve și alte elemente ale rezultatului global	0	0	0	0	(4,561,323)	0	-	3,342,717	1,218,606	-	-	-
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	92,916,507	-	(19,456,887)	73,459,620	(2,967,725)	73,459,620
Rezultatul reportat	0	0	0	0	2,967,725	0	0	0	-	2,967,725	(2,967,725)	-
Sold la 01 ianuarie 2022	57,690,849	85,945,333	1,895,855	(4,330)	57,241,623	(102,691,275)	194,982,160	40,945,393	(30,880,199)	305,024,619	50,720,577	355,745,196
Rezultat global aferent perioadei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,463,143)	(6,463,143)

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII**  
**PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Explicatii	Capital social subscris si versat	Ajustare capital social urmare emisie pentru prima data a IAS 29	Prime de capital	Actiuni proprii si pierderi legate de emisiuni, reacomparare	Rezultatul raportat cu excepția rezultatului raportat din provizii din adoptarea pentru prima data a IAS 29	Rezultatul raportat din provizii din adoptarea pentru prima data a IAS 29	Razerva din reevaluare	Rezerve	Alte elemente de capital proprii	Subtotal alie elemente ale rezultatului global	Rezultatul consolidat	Total capital proprii
Profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,463,143)	(6,463,143)
Total alie elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	(4,399,598)	-	4,910,629	48,433,289	2,541,735	51,485,655	(50,720,577)	765,178
Achizitie actiuni proprii	-	0	0	-	0	0	0	0	0	-	-	-
Pierderi legate de anulara propriilor actiuni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Alte elemente ale rezultatului global	0	0	0	0	-	0	4,910,629	-	(150,539)	4,760,096	-	4,760,096
Rezultatul raportat	0	0	0	0	(4,399,598)	0	-	48,433,289	2,692,268	46,725,959	(50,720,577)	(3,994,618)
Sofid la 31 decembrie 2022	57,600,819	85,945,333	1,885,055	(4,398)	52,842,025	(102,091,275)	199,882,789	89,560,882	(28,389,854)	356,510,674	(16,463,143)	350,047,530

**Director General,**  
**Ichim Mihaela**

**Director Economic,**  
**Anca Paraschi**

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
 SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE  
 PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Dezambire element	An 2022	An 2021
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE</b>		
incasare de la clienti	55.842.417	49.625.912
incasare TVA	0	2.761.032
alte incasari din exploatare	438.488	603.612
<b>Total incasari</b>	<b>56.280.906</b>	<b>52.990.556</b>
plati catre furnizori si angajati	32.895.756	25.883.429
plati salarii, onorarii, comisiioane si asimilate	8.808.054	7.291.397
dobanzi plătite	471.209	189.687
impoziti pe profit + TVA plătit + alte impozite si taxe	12.158.518	17.829.046
alte plati din exploatare	2.235.288	1.476.812
<b>Total plati</b>	<b>56.568.826</b>	<b>52.670.371</b>
<b>numerar net din activitati de exploatare</b>	<b>(287.920)</b>	<b>320.185</b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE</b>		
incasari din vanzarea de imobilizari corporale	2.923	397.671
dobanzi incasate	66.963	275.399
<b>Total incasari</b>	<b>69.886</b>	<b>673.070</b>
plati furnizori investitii	8.094.559	14.056.952
<b>Total plati</b>	<b>8.094.559</b>	<b>14.056.952</b>
<b>numerar net din activitati de investitie</b>	<b>(8.024.673)</b>	<b>(13.383.876)</b>
<b>FLUXURI DE NUMERAR DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>		
incasari finantari fonduri europene - ADR	14.016	0
incasari din imprumuturi pe termen lung	0	8.000.000
incasari pe termen scurt	853.643	1.461.087
<b>Total incasari</b>	<b>867.659</b>	<b>7.461.087</b>
reburasii imprumuturi	2.519.742	601.814
plata datorilor aferente leasingului financiar	120.100	127.171
dividende plătite	1.492	3.778.203
<b>Total plati</b>	<b>2.641.333</b>	<b>4.507.189</b>
<b>numerar net din activitati de finantare</b>	<b>(1.773.674)</b>	<b>2.853.909</b>
<b>CRESTEREA NETA A NUMERARULUI SI ECHIVALENTELOR DE NUMERAR</b>		
numerar si echivalente de numerar la inceputul exercitiului financiar	10.468.441	20.578.223
numerar si echivalente de numerar la sfarsitul exercitiului financiar	382.174	10.468.441

## NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

Prezentatele situații financiare sunt situații financiare, conform cu definiția din IAS 1

Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. („Societatea”) este o societate înființată în anul 1991 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societățile comerciale și Legii 24/2017 privind piața de capital.

Denumirea Societății este Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. (abreviat THR Marea Neagră S.A.). Societatea are forma juridică de „societate pe acțiuni (SA)” și este o entitate cu durată de viață nelimitată.

Societatea are sediul social în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion nr. 29, Cod poștal 905500

Datele de contact ale Societății sunt:

Telefon: 0241 752452

Fax: 0241 755559

Pagina de internet: [www.thrmareneagra.ro](http://www.thrmareneagra.ro)

e-mail: [thrmareneagra@yahoo.com](mailto:thrmareneagra@yahoo.com)

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 2980547

Cod de înregistrare fiscală: RO 2980547

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/696/1991

Societatea își desfășoară activitatea pe teritoriul României, nefiind prezentă pe alte piețe geografice. Activitatea principală a societății conform clasificării este cod CAEN 5510 "Hoteluri și alte facilități de cazare similare", respectiv prestarea de servicii de cazare, alimentație publică, tratament balnear și agrement turistic. Societatea își desfășoară activitatea prin punctele sale de lucru situate în stațiunile turistice de interes național: Eforie Nord, Neptun, Venus și Saturn, fiind printre principalele companii de profil din țară.

De asemenea, compania are în componență unități hoteliere situate în piață cu poziții bune consolidate în plan național.

Activitatea are un caracter sezonier, determinat de perioada de desfășurare a vacanțelor și sejururilor pe litoralul românesc al Mării Negre.

Activitatea operațională produce venituri care conduc la un rezultat economico-financiar pozitiv, capabil să asigure acoperirea tuturor costurilor de exploatare, dar și realizarea de profit utilizat parțial pentru finanțarea programelor investiționale.

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (simbol de piață: EFO).

Capitalul social subscris și vărsat: 57.600.848,70 lei divizat în 576.008.487 acțiuni.

Din totalul acțiunilor emise și aflate în circulație la 31.12.2022:

- THR nu deține acțiuni răscumperate

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră SA: comune, nominative, dematerializate, ordinare, indivizibile și de valoare egală, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare conforme cu IFRS-urile, sunt prezentate în cele ce urmează. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercițiilor financiare prezentate, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel.

### 2.1 Bazele întocmirii

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeană.

Pentru întocmirea situațiilor financiare a fost aplicat principiul contabilității de angajamente și principiul continuității activității.

Societatea declară că a întocmit situații financiare anuale pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 881/2012 și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2844/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Evidențele contabile ale Societății sunt menționate în lei, în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană.

În conformitate cu IAS 29 și IAS 21, situațiile financiare ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflaționiste ar trebui prezentate în unitatea de măsură curentă la data situațiilor financiare, adică elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al prețurilor de la data achiziției sau contribuției. IAS 29 stipulează că o economie este considerată hiperinflaționistă dacă, printre alți factori, indicele cumulat al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de 3 ani.

În consecință la 31.12.2015 societatea a procedat la retratarea capitalului social conform prevederilor IAS 29, prin reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor de la înființare până în 2003 (cu precizarea datei exacte și a sursei) cu aplicarea indicilor de inflație.

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### Prezentarea situațiilor financiare

Situațiile financiare sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”. Societatea a adoptat o prezentare bazată pe evaluarea naturii și lichidității activelor în cadrul situației pozitive financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1.

### Bazele evaluării

- Situațiile financiare sunt întocmite folosind metoda costului, cu excepția terenurilor, clădirilor, investițiilor imobiliare, activelor deținute pentru vânzare, etc care sunt reevaluate la valoarea justă. Metoda valorii juste este aplicată, cu excepția activelor sau datorțiilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.
- Evaluarea activelor și datorțiilor s-a efectuat astfel:
- Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.
  - Imobilizările corporale sunt evaluate inițial
    - i) la costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
    - ii) la valoarea de aport, pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social;
    - iii) la valoarea justă de la data dobândirii, pentru cele primite cu titlu gratuit.
- Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.
- Imobilizările necorporale au fost evaluate inițial la cost. După recunoaștere, imobilizările necorporale sunt contabilizate pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul lor minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din depreciere cumulate.
  - Investițiile imobiliare (clădiri și terenuri) se determină la valoarea justă de către un evaluator independent prin:
    - i) determinarea valorii de înlocuire;
    - ii) estimarea deprecierei cumulate;
    - iii) determinarea valorii rămase a construcțiilor;
    - iv) metoda comparației directe prin referirea la prețurile existente pe o piață similară și comparabilă în zonă.
  - Investițiile financiare sunt recunoscute la cost.
  - Activele deținute pentru vânzare sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile vânzării mai puțin costurile tranzacției.
  - Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanș la cost.



NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### Utilizarea estimărilor și judecăților

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune utilizarea din parte a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datorilor, venimurilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datorilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimărilor, prin natura ei nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare dă naștere la modificări ale activelor și datorilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datorilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

Judecățile efectuate de către conducere în aplicarea IFRS care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare individuale precum și estimările ce implică un risc semnificativ al unei ajustări materiale în cursul anului viitor sunt prezentate în Nota 26.

### 2.2 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate aceluia eveniment, se consideră alesi, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, înfărd în considerare orice ghid de implementare emis de IASB pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza unei din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare trebuie

corectate retroactiv în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datorilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înaintea de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3 Politici contabile specifice unor standarde și interpretări cuprinse în IFRS**

Pornind de la prevederile fiecărui Standard în parte, societatea a elaborat politici contabile conforme cu acestea. În cazul în care Standardele prevăd soluții alternative sau excepții, au fost stabilite politicile pentru care s-a optat.

Societatea a aplicat în anul 2021, următoarele Standarde Internaționale de Raportare Financiară cu modificările implicite asupra politicilor contabile ale Societății.

IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare

Principiile contabile fundamentale, structura și conținutul situațiilor financiare, posturile obligatorii și noțiunea de imagine fidelă, completate cu amendamentele aplicabile de la 01 ianuarie 2013.

IAS 2 Stocuri

Definirea prelucrării contabile aplicabile stocurilor în sistemul costului istoric; evaluare (primul intrat – primul ieșit, costul mediu ponderat și valoarea netă de realizare) și perimetrul costurilor admisibile.

IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie

Analiza variațiilor de trezorerie, clasificate în trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investiții, fluxuri de finanțare.

IAS 8 Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori

Definirea clasificării, a informațiilor de furnizat și a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit și pierdere.

IAS 10 Evenimente ulterioare datei bilanțului

Dispozițiile relative la luarea în cont a elementelor posteroare înciderii: definiții, termene și condiții de aplicare, cazuri particulare (dividende).

IAS 12 Impozitul pe profit

Definirea prelucrării contabile a impozitelor asupra rezultatului și dispozițiile detaliate referitoare la impozitele amânate, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.

IAS 16 Imobilizări corporale

Principiile și data contabilizării scivelor, determinarea valorii lor contabile și principiile relative la contabilizarea amortizărilor.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 19	Beneficiile angajaților	Principiile de contabilizare și de publicare a avantajelor salariaților, avantajele termen scurt și lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii și indemnizațiile referitoare la încetarea contractului de muncă, cu revizuirile efectuate în 2011 aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 20	Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală	Principiile de contabilizare și de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte, (identificare clară, notarea de valoare justă, conectarea la imobilizarea subvenționată etc.).
IAS 21	Efeciele variației cursurilor de schimb valutare	Definirea prețurilor contabile a activităților în străinătate, tranzacțiile în monede străine și conversia situațiilor financiare ale unei entități străine.
IAS 23	Costurile îndatorării	Definiția prețurilor contabile a costurilor îndatorării: noțiunea de activ calificat, modalitățile de încorporare a costurilor îndatorării în valoarea activelor calificate
IAS 24	Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate	Informațiile detaliate privind relațiile și tranzacțiile cu părțile legate (persoane juridice și fizice), care exercită un control sau o influență notabilă asupra micii dintre societățile grupului sau asupra conducerii.
IAS 26	Contabilizarea și raportarea planurilor de pensii	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingând regimurile cu cotizații definite și cele cu prestații definite.

IAS 28 Investiții în entitățile asociate

Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la investițiile în entitățile asociate, mai puțin acelea deținute de:

- (a) organizații cu capital de risc; sau
- (b) fonduri mutuale, fonduri închise de investiții și entități similare, inclusiv fonduri de asigurare cu componență de investiții, care la recunoașterea inițială sunt considerate ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere sau sunt clasificate drept deținute în vederea tranzacționării și contabilizate conform IAS 39

Instrumentele financiare: recunoaștere și evaluare. Astfel de investiții trebuie evaluate la valoarea justă în conformitate cu IAS 39, cu modificările valorii juste recunoscute în profit sau pierdere în perioada modificărilor.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 29	Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste	Reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor
IAS 32	Instrumente financiare: prezentare	Regulile de prezentare (clasificare datorii / capitalului propriu, chebluicisii sau venuturi/ capitalului propriu).
IAS 33	Rezultatul pe acțiune	Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe acțiune.
IAS 36	Deprecierea activelor	Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu chebluicisii de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea depreciării, cazul fondului comercial.
IAS 37	Provizioane, datorii contingente și active contingente	Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurărilor).
IAS 38	Imobilizări necorporale	Definiția și prelucrarea contabilă a imobilizărilor necorporale, politici de recunoaștere și de evaluare privind prelucrarea chebluicisilor de cercetare și dezvoltare etc.
IAS 40	Investiții imobiliare	Alegerea între două metode de evaluare: valoarea justă sau costul amortizat, transferurile între diferite categorii de active etc.
IFRS 1	Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară	Procedurile de urmat pentru publicarea situațiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, excepții facultative și excepții obligatorii de la aplicarea retroactivă a standardelor IAS/IFRS, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IFRS 5	Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte	Definirea unui activ destinat tranzacționării și a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IFRS 7	Instrumente financiare: informații de furnizat	Informarea financiară legată de instrumentele financiare se referă, în principal, la: (i) informarea despre semnificația instrumentelor financiare, și (ii) informarea despre natura și măsura riscurilor generate de instrumentele financiare, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013. Încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilizare generală de acoperire și derecunoaștere ale instrumentelor financiare, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.
IFRS 9	Instrumente financiare	
IFRS 12	Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități	Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acestor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.
IFRS 13	Evaluarea la valoare justă	Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.
IFRS 15	Venituri din contractele cu clienții	Are ca obiectiv stabilirea principiilor pe care o entitate trebuie să le aplice pentru a raporta informații utile pentru utilizatorii situațiilor financiare cu privire la natura, valoarea, plătirea în timp și incertitudinea veniturilor și fluxurilor de trezorerie generate de un contract cu un client. Se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2018, fiind publicat în Mai 2014 și adoptat de Uniunea Europeană în septembrie 2016, cu intrare în vigoare în UE începând cu 1 ianuarie 2018.
IFRS 16	Contracte de leasing	Are ca obiectiv uniformizarea modului de recunoaștere a contractelor de leasing financiar și operațional în vederea unei mai bune comparabilități în situațiile financiare ale entităților care folosesc diferite tipuri de contracte.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### 2.3.1 Conversia în monedă străină

#### Moneda de prezentare și moneda funcțională

Situațiile financiare sunt prezentate în lei românești (RON), rotunjite la cel mai apropiat lei, aceasta fiind moneda de referință. Leul românesc fiind atât moneda funcțională cât și moneda de prezentare.

#### Tranzacții și solduri

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii bilanșului contabil sunt transformate în monedă funcțională la cursul din ziua respectivă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
EUR	4,9474	4,9486
USD	4,6346	4,3735

Operațiunile în devize se înregistrează în contabilitate, atât în devize, cât și în lei (RON). Se aplică următoarele politici contabile:

- conversia tranzacțiilor dintr-o monedă străină în moneda funcțională (RON) se efectuează pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la data la care au loc tranzacțiile;
- disponibilitățile, creanțele și datoriile înregistrate într-o altă valută decât leul românesc, existente în sold la finele unui exercițiu financiar, se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R. pentru ultima zi bancară din an.

Căștigurile și pierderile din diferențe de curs valutar rezultate din decontarea unor tranzacții efectuate în alte valute și din conversia unor active și pasive monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscută în contul de profit și pierdere în cadrul rezultatului financiar.

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- Ca parte a câștigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoare justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### 2.3.2 Materiale de natura obiectelor de inventar

Conform Deciziei Consiliului de Administrație nr. 78/16.12.2022 și a referatului departamentului financiar-contabil cu nr. 6527/08.12.2022, începând cu anul 2022, se modifică procedura de recunoaștere a stocurilor de natura obiectelor de inventar, astfel:

- Obiecte de inventar – bunuri de natura stocurilor a căror valoare de achiziție fără TVA este de până în 2.500 lei și durata de utilizare mai mică de un an, caz în care trecerea pe cheltuieli se va realiza la momentul dării în folosință a acestor,
- Obiecte de inventar de natura mijloacelor fixe – bunuri de natura stocurilor a căror valoare de achiziție fără TVA este de până în 2.500 lei și durata de utilizare mai mare de un an, caz în care bunurile care îndeplinesc cumulativ această condiție, vor fi trecute pe cheltuieli gradual, într-o perioadă standard de 3 ani, începând cu luna în care sunt date în folosință, pe baza de scadență întocmit pe fiecare bun în parte.

### 2.3.3 Imobilizări corporale

#### Evaluare la recunoaștere

Un element de imobilizări corporale care îndeplinește condițiile de recunoaștere drept activ, este evaluat la costul său. Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la costul de achiziție (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în mână în constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justă de la data dobândirii (pentru cele primite cu titlu gratuit).

#### Evaluarea după recunoaștere

Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării, valoarea bunului reevaluat fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate, pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanșului. Reevaluările sunt efectuate de către evaluatori independenți certificați ANEVAR.

Valoarea reevaluată (în plus) se substituie costului de achiziție.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare (cu excepția cazului în care creșterea compensează o descreștere din reevaluarea anterioară a aceluiși activ recunoscut anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere).

Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care descreșterea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale este transferat direct în rezultatul raportat atunci când activul este derecunoscut. Aceasta implică transferul întregului surplus atunci când activul este retras sau cedat. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul raportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

Sumele plătite sau de plătit, generate de reparațiile și întreținerea zilnice ale imobilizărilor corporale deținute sunt înregistrate pe cheltuielile societății, potrivit contabilității de angajament, influențând în mod corespunzător contul de profit și pierdere al perioadei.

Sumele plătite sau de plătit, generate de operațiunile care conduc la creșterea valorii și/sau duratei de viață, prin modernizarea imobilizărilor corporale deținute respectiv acelor operațiuni care conduc la o îmbunătățire semnificativă a parametrilor tehnici, la o creștere a potențialului de generare a unor beneficii economice de către acestea, se capitalizează (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

### Amortizarea

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioadă sunt recunoscute în profit sau pierdere numai dacă nu sunt incluse în valoarea contabilă a unui alt activ. Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată), mai puțin valoarea reziduală, dacă este cazul, utilizându-se metoda de

amortizare liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și la data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează când activul nu este utilizat sau este scos din uz, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

La înregistrarea reevalărilor, amortizarea cumulată se elimină.

Valoarea reziduală și durata de viață utilă ale unui activ trebuie revizuite cel puțin la fiecare sfârșit de exercițiu financiar. Dacă așteptările se deosebesc de ale estimării anterioare, modificarea (modificările) trebuie contabilizată(e) ca modificare de estimare contabilă, în conformitate cu IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*.

Terminile nu se depreciază.

Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale în concordanță cu durata de viață aferentă.

	Durata de viață în ani	
	2022	2021
Proprietate	50	50
Alte echipamente, mobilier și alte modificări	pana la 12	pana la 12
Vehicule	pana la 14	pana la 14



**NOTA 2 -- POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Deprecierea activelor corporale:**

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, entitatea trebuie să verifice dacă există indicii ale depreciării activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în altc elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

**Derecunoaștere**

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

(a) la cedare; sau

(b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Câștigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclus(ă) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut. Câștigurile nu trebuie clasificate drept venituri.

**2.3.4 Imobilizări necorporale**

**Recunoaștere și evaluare**

Pentru recunoașterea unui activ drept imobilizare necorporală entitatea trebuie să demonstreze că elementul respectiv intruște în următoarele:

Definiția unei imobilizări necorporale respectiv este separabilă, adică poate fi separată sau divizată de entitate și vânzare, transferată, autorizată, închiriată sau schimbată, fie individual, fie împreună cu un contract, un activ sau o datorie corespondentă sau decurge din drepturi contractuale sau de altă natură legală, indiferent dacă aceste drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate sau de alte drepturi și obligații.

Criteriile de recunoaștere se referă la faptul că:

- este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate a fi atribuite imobilizării să revină entității; și
- costul unei imobilizări poate fi evaluat fiabil

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

O imobilizare necorporală trebuie evaluată inițial la cost. Costul unei imobilizări necorporale dobândite separat este alcătuit din:  
prețul său de cumpărare, inclusiv taxele vamale de import și taxele de cumpărare nerambursabile, după scăderea reducerilor și rabaturilor comerciale; și  
orice cost de atribuit direct pregătirii activului pentru utilizarea prevăzută.

Pentru o imobilizare necorporală dobândită gratuit, sau pentru o contraprestație simbolică, prin intermediul unei subvenții guvernamentale, unitatea recunoaște inițial activul la valoarea nominală plus orice cheltuieli, direct atribuibile pregătirii activului pentru utilizarea intenționată.  
Imobilizările necorporale, conform reglementărilor general acceptate nu pot fi dobândite prin schimburi de active, acestea fiind tratate ca livrări separate.

### Recunoașterea unor cheltuieli

Cheltuielile cu un element necorporal trebuie recunoscute drept costuri atunci când sunt suportate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere.

Cheltuielile cu un element necorporal care au fost inițial recunoscute drept costuri nu trebuie recunoscute ca parte din costul unei imobilizări necorporale la o dată ulterioară.

### Evaluare după recunoaștere

După recunoaștere, o imobilizare necorporală este contabilizată pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.

### Amortizare

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 5 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare liniară.

### 2.3.5 Numerarul și echivalentele de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost. În scopul înlocuirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadență la 3 luni sau mai puțin, numerar în tranzit, numerar pe termen scurt cu nivel ridicat de lichiditate cu scadență la trei luni sau mai puțin și facilitățile de descoperit de cont.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### 2.3.6 Creanțe comerciale

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare. Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus ajustarea pentru depreciere creată pentru creanțe incerte. Valoarea ajustării pentru depreciere se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.

### 2.3.7 Active și datorii financiare

#### Clasificare

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

#### *Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere*

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoare justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat(ă) în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost descoperit în această categorie de către conducerea Societății.

#### *Investiții deținute până la scadență*

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderi din depreciere. În cazul Societății THR Marea Neagră SA, nu este cazul.

#### *Credite și creanțe*

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

#### *Active financiare disponibile pentru vânzare*

Activele financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere. În cazul Societății THR Marea Neagră SA, nu este cazul.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Ulterior recunoașterii inițiale, activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care există o piață activă sunt măsurate la valoarea justă iar modificările de valoare justă, altele decât pierderile din depreciere, precum și câștigurile și pierderile rezultate din variația cursului de schimb aferent elementelor monnetare disponibile pentru vânzare, sunt recunoscute direct în capitalul propriu. În momentul în care activul este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulată este transferată în contul de profit și pierdere.

Recunoaștere

Activele și datorile sunt recunoscute la data decontării, respectiv la data la care instrumentul respectiv este livrat către Societate sau de către Societate. Activele și datorile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

Evaluarea la cost amortizat

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată de recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, la care se adaugă sau din care se scade amortizarea cumulată până la momentul respectiv folosind metoda dobânzii efective, mai puțin reducerile aferente pierderilor din depreciere.

Evaluarea la valoarea justă

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, între părți interesate și în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective la data evaluării. Conform IFRS 13, evaluarea la valoare justă a activelor de natura imobilizărilor a presupus luarea în considerare a caracteristicilor activelor pe care participanții la piață le-ar lua în considerare în determinarea prețului activului la data evaluării. Stabilirea valorii juste s-a realizat de către un evaluator extern independent și este asimilată nivelului 3 prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste la data de 31 decembrie 2021 data raportării financiare. La nivelul Societății nu a fost cazul schimbării nivelului prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste. De asemenea, valoarea maximă de utilizare pentru activele evaluate la valoarea justă nu diferă de valoarea curentă de utilizare.

Determinarea valorii juste a activelor și datorilor financiare se bazează pe cotațiile pe o piață activă. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate iar aceste prețuri reflectă tranzacții pe piață efectuate regulat în condiții obiective.

Activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este disponibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### Identificarea și evaluarea depreciării de valoare

#### Active financiare măsurate la cost amortizat

La data fiecărui bilanț contabil, societatea analizează dacă există indicii obiective potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă și numai dacă există indicii obiective cu privire la deprecierea apărută ca rezultat al unui sau mai multor evenimente ce au avut loc după recunoașterea inițială a activului ("eveniment generator de pierdere"), iar evenimentul sau evenimentele generatoare de pierdere au un impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului financiar sau grupului de active financiare care poate fi estimat în mod credibil.

Dacă există indicii obiective că a avut loc o pierdere din deprecierea activelor financiare măsurate la cost amortizat, atunci pierderea este măsurată ca diferență între valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

Dacă un activ financiar măsurat la cost amortizat are o rată variabilă a dobânzii, rata de actualizare pentru evaluarea oricărei pierderi din amortizare este rata variabilă curentă a dobânzii, specificată în contract. Valoarea contabilă a activului este diminuată prin folosirea unui cont de provizion. Cheltuielile cu deprecierea de valoare se recunoaște în contul de profit și pierdere.

Dacă într-o perioadă ulterioară un eveniment care a avut loc ulterior momentului recunoașterii depreciării determină reducerea pierderii din depreciere, pierderea din depreciere recunoscută anterior este reluată fie direct, fie prin ajustarea unui cont de provizion. Reducerea pierderii din depreciere se recunoaște în contul de profit și pierdere.

#### Active financiare disponibile pentru vânzare

Societatea evaluează la data fiecărui bilanț dacă există dovezi obiective că un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. În cazul investițiilor de capital clasificate ca disponibile pentru vânzare, o scădere semnificativă sau prelungită a valorii juste a acțiunii sub costul său este luată în considerare pentru a determina dacă activele sunt depreciate.

În cazul în care există astfel de dovezi pentru activele financiare disponibile pentru vânzare, pierderea cumulată – măsurată ca diferență între costul de achiziție și valoarea justă curentă, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscut anterior în profit sau pierdere - este eliminată din alte venituri din rezultatul global și recunoscută în contul de profit. Pierderile din depreciere recunoscută în contul de profit și pierdere și în cadrul instrumentelor de capitaluri proprii nu sunt amânate prin contul de profit și pierdere. În cazul în care, într-o perioadă ulterioară, valoarea justă a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil pentru vânzare crește și creșterea poate fi obiectiv legată de un eveniment care are loc după ce pierderea a fost recunoscută în profit sau pierdere, pierderea din depreciere va fi reversată prin contul de profit și pierdere.

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate și incertitudinea semnificativă a evaluării activelor pe piețele internaționale și locale, estimările Societății pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

## NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

### Derecunoaștere

Societatea derecunoaște un activ financiar atunci când expiră drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar sau atunci când Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente celui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate.

Orice înțeles în activele financiare transferate reținut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datoric.

Societatea derecunoaște o datoric financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt amânate sau expiră.

### 2.3.8 Beneficiile angajaților

În cursul normal al activității Societatea face plăți către fondurile de pensii, sănătate, indemnizații și concedii, șomaj de stat, în contul angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri în planul de pensii de stat. Aceste sume sunt înregistrate ca și cheltuieli și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere. Aceste beneficii nu se înregistrează în baza unui raport actuarial.

Societatea nu are în desfășurare nicio altă schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

### 2.3.9 Impozitul pe profit

#### Recunoașterea datoriilor și creanțelor privind impozitul curent

Obligația cu impozitul pe profit aferent perioadei de raportare și aferent perioadelor anterioare este recunoscută în măsura în care nu este plătit. Dacă sumele plătite aferente perioadei curente și perioadelor anterioare depășesc sumele datorate aferente acestor perioade, surplusul este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Beneficiile referitoare unei pierderi fiscale care pot să fie transferate cu scopul de a recupera impozitul pe profit dintr-o perioadă anterioară este recunoscută ca și sumă de recuperat.

Datoriile (sau activele) referitoare la impozitul pe profit aferent perioadei curente și perioadelor anterioare sunt evaluate la suma care urmează să fie plătită (recuperată) către autoritatea fiscală, folosind rata de impozitare (și reglementările legale) aplicabile la data bilanțului.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Recunoașterea activelor și datorilor referitoare la impozitul amânat

Impozitul pe profit amânat este, folosind metoda bilanșului, pe diferențele temporare apărute între bazele fiscale ale activelor și datorilor și valoarea lor contabilă, din situațiile financiare. Impozitul pe profit amânat este determinat folosind ratele de impozitare (și legile), care au fost adoptate sau în mod substanțial adoptate la data bilanșului și este de așteptat să se aplice atunci când impozitul pe profit amânat aferent este realizat sau impozitul pe profit amânat este decontat.

Principalele diferențe temporare, provin din următoarele operațiuni:

- i. Aplicarea facilităților fiscale, constând în deducerea suplimentară a 20% din valoarea mijloacelor de inventar la punerea acestora în funcțiune
- ii. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea investițiilor imobiliare
- iii. Existența unor termene de decontare mai mari de un an
- iv. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea surplusului din recvaloare

Impozitul amânat referitor la valoarea justă a investițiilor disponibile pentru vânzare, care sunt direct creditate sau debitate în capitalul propriu, vor fi ulțitor recunoscute în contul de profit și pierdere împreună cu pierdere sau câștigul amânat.

Creațiile privind impozitul amânat sunt recunoscute în măsura în care există probabilitatea realizării în viitor a unui profit taxabil din care să poată să fie recuperată diferența temporară.

O creație privind impozitul amânat trebuie recunoscută pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil față de care să poată fi utilizată diferența temporară deductibilă, cu excepția cazului în care creanța privind impozitul amânat apare din recunoașterea inițială a unui activ sau a unei datorii într-o tranzacție care:

- i) nu reprezintă o combinare de întreprinderi; și
- ii) la momentul realizării tranzacției nu afectează nici profitul contabil, nici profitul impozabil (pierderea fiscală).

O creație privind impozitul amânat pentru reportarea pierderilor și a creditelor fiscale neutilizate va fi recunoscută de Societate în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil viitor față de care pot fi utilizate pierderile și creditele fiscale neutilizate.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.10 Impozit specific

Începând cu 1 ianuarie 2017, Societatea aplică prevederile L.170/2016 privind impozitul specific unor activități având codul CAEN principal 5510, „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

Începând cu data menționată în paragraful anterior, potrivit Legii 170/2016 privind impozitul specific unor activități, persoanele juridice române care la data de 31 decembrie 2016 au îndeplinit cumulativ condițiile:

- aveau înscrisă în actele constitutive, ca activitate principală sau secundară una dintre activitățile corespunzătoare codurilor CAEN 5510 - ” Hoteluri și alte facilități de cazare similare”,
- 5520 - ”Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată”, 5530 – ”Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere”, 5590 - “Alte servicii de cazare”, 5610 - ”Restaurante”
- 5621 - “ Activități de alimentație (catering) pentru evenimente”, 5629 - “Alte servicii de alimentație n.c.a.”, 5630 - “Baruri și alte activități de servire a băuturilor”;
- care desfășoară efectiv activitate în domeniile menționate în paragraful anterior,
- nu se află în lichidare, potrivit legii,

sunt obligate la plata impozitului specific unor activități.

Conform prevederilor art.5 alin 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.170/2016, Societatea calculează impozitul specific aferent perioadei din anul calendaristic pentru care aceasta desfășoară activitate, perioada stabilită fiind cea de la deschiderea unității până în ultima zi de valabilitate a autorizației de funcționare pentru unitățile din arondismentul primăriei Mangalia unde se eliberează autorizații de funcționare, iar pentru cele de pe raza primăriei municipiului Eforie, intrucât nu se eliberează autorizații de funcționare pentru unitățile hoteliere, se ia în calcul întreaga perioadă a anului.

2.3.11 Provizioane

Provizioanele sunt datorii încete din punct de vedere al plășării în timp sau al valorii.

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau implicată ca urmare a unor evenimente trecute și când este probabil că un consum de resurse să fie necesar pentru stingerea obligației. De asemenea, o estimare fiabilă a cuantumului acestei obligații trebuie să fie posibilă.

Dacă Societatea așteaptă o rambursare parțială sau integrală a cheltuielilor care se impun pentru decontarea unui provizion (ex: prin contractele de asigurare ) ca va trebui:

- a) să recunoască o rambursare doar în cazul în care este sigură că aceasta se va efectua dacă societatea își onorează obligațiile , iar suma recunoscută ca rambursare nu va depăși provizionul;
- b) să recunoască suma rambursată ca un activ separat. În situația rezultatului global, cheltuiala aferentă unui provizion poate fi prezentată după ce a fost scăzută valoarea recunoscută a rambursării.



NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în L.E.)

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Nu se recunosc provizioane pentru costurile care sunt suportate pentru desfășurarea activității în viitor.

Societatea înregistrează provizioane pentru contracte onerose în situațiile în care beneficiile estimate a fi obținute dintr-un contract sunt mai mici decât cheltuielile inevitabile asociate îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

#### 2.3.12 Recunoașterea veniturilor

Veniturile înregistrate de Societate sunt contabilizate după natura lor (operationale, financiare).

Veniturile trebuie evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Dacă tranzacția este de natură financiară, valoarea justă se determină prin actualizarea tuturor sumelor de primit în viitor, utilizând o rată a dobânzii implicite, diferența față de valoarea contabilă fiind venit din dobânzi. Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Sumele colectate în numele unor terțe părți, cum ar fi taxele de vânzare, taxele pentru bunuri și servicii, și taxele pe valoarea adăugată, nu sunt beneficii economice generate pentru entitate și nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii. Prin urmare, sunt excluse din venituri. Similar, în cazul unui contract de mandat, intrările bunc de beneficii economice includ sumele colectate în numele mandantului și care nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii ale entității. Sumele colectate în numele mandantului nu reprezintă venituri. În schimb, veniturile sunt reprezentate de valoarea comisionanelor.

Veniturile din furnizarea de servicii se înregistrează în contabilitate pe măsura efectuării acestora. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrări și orice alte operațiuni care nu pot fi considerate livrări de bunuri. Stadiul de execuție al lucrării se determină pe bază de situație de lucrări care însoțesc facturile, procesele-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul realizării și recepția serviciilor prestate. Pentru recunoașterea se mai cere ca să existe probabilitatea ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru Societate, stadiul final al tranzacției la finalul perioadei și costurile suportate pentru tranzacție precum și cele pentru finalizarea tranzacției să poată fi evaluate în mod fiabil.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute utilizând metoda dobânzii efective proporțional cu perioada de timp relevantă, pe baza principalului și a ratei efective pe perioada până la scadență sau pe perioade mai scurte dacă de această perioadă se leagă costurile tranzacției, când se stabilește că societatea va obține astfel de venituri. Când dobânda respățită a fost acumulată înainte de achiziționarea unei investiții purtătoare de dobândă, încasările ulterioare de dobândă sunt distribuite între perioadele de preschiziție și de postachiziție; doar partea postachiziție este recunoscută ca venit.

Veniturile din imobilizări financiare, respectiv dividendele de primit de la entități la care societatea deține participații, sunt recunoscute în situațiile financiare ale Societății în exercițiul financiar din anul în care sunt aprobate de Adunarea Generală a Fiecărei entități. Tot ca venituri din imobilizări financiare se înregistrează și valorile

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

nominală a acțiunilor care se primesc cu titlu gratuit, ca efect al încorporării directe a profitului aferent ultimei perioade în capitalul social al unei entități la care se dețin participării.

Acțiunile primite cu titlu gratuit în urma majorărilor de capital social al emitenților, majorări efectuate prin încorporarea profitului amului curent sunt înregistrate în contabilitate ca și venituri din dividende la valoarea nominală (cost), ulterior acestea fiind recunoscute la valoare justă.

Veniturile realizate din vânzarea/cedarea participațiilor deținute vor fi recunoscute la data când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător, utilizându-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea brută (valoarea tranzacției), iar cele rezultate din tranzacții cu investiții financiare pe termen scurt sunt evidențiate pe baza netă (diferența între valoarea de vânzare și cost).

**2.3.13 Dividende de plată**

Societatea înregistrează obligația de plată a dividendelor în anul în care repartizarea profitului prin dividende este aprobată în Adunarea Generală a Acționarilor.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M EA NEAGRĂ S.A.**  
**SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.14 Segmente de activitate**

Venturile, cheltuielile și rezultatul brut al societății pentru anul financiar 2022 sunt prezentate mai jos pe următoarele segmente de activitate:

Nr crt	Gețime	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închirieri active	Activitatea de prestări servicii (furnizare plachide, încălzire, scambiu)	Activitatea de prestări servicii (furnizare plachide, încălzire, scambiu)	In conservare	Altele	Total
	<b>Venturi</b>									
1	AIDA	30.133.796	16.603.472	-	16.191.245	2.051.480	4.292.691	311.369		99.594.051
2	AIDA R (MISA)	3.520.432	191.280		62.386	93.620				3.867.718
3	BAI RECI		1.024.728		61.903	9.580				1.096.211
4	BALADA		42.388			774.814				817.202
5	BAZA DE TRATAMENT	2.341.829	1.420.538		550	85.676				3.848.593
6	BEGA		1.252							1.252
7	BRAN-BRAD	2.399.935	174.045		550					2.574.530
8	CERNA	8.773.448	959.122		69.760	226.219		3.295		10.031.844
9	CLEOPATRA	1.386.403	1.982.281		550	3.660				3.372.894
10	DEPOZIT 379(13MP) - MAREEA STAR	2.042.143	7.316.076		550	81.443				9.440.211
11	DIANA COMPLEX (EFORIE VOYAGE)				9.006					9.006
12	HORA	2.249.651	1.306.647		1.280.925	98.757				1.280.925
					550					3.655.605

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M. EA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Nr art	Denumire	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentatie Publica	Activitatea de tratament	Activitatea de Inchirieri active	Activitatea de prezentii suplimentare (incurare piscina, inchirieri sezoniere)	In conservare	Altele	Total
13	HORA GRADINITA COPII - LINUS COOKIES		369		24.797				25.166
14	HOTEL CAPITOL (FBY IMPEX)				622.821				622.821
15	JUPITER HOTEL				165.776				165.776
16	MAGURA COMPLEX (NEPTUN HOTELS)				1.446.890				1.446.890
17	MINERVA HOTEL				319.787				319.787
18	MIORITA COMPLEX				1.498.017				1.498.017
19	MURES HOTEL (PARADIS VACANTE DE VIS)				890.116	43.234			933.350
20	NARCIS	2.899.229	87.306		550	89.017			3.076.103
21	ORION RESTAURANT (ATLAS APLIANCE)				357.100				357.100
22	FELICAN R (MAREEA STAR)				6.953				6.953
23	PRAHOVA						11.798		11.798
24	PRAHOVA HOTEL- inchiriat GDM AXIS				843.253	43.657			886.910
25	RALUCA HOTEL (ATLAS APLIANCE)				1.009.734				1.009.734
26	REST.CAPITOL (FBY IMPEX)				62.483				62.483
27	SATURN PLAJA SECTOR 1		264.769			209.867			474.636
28	SEMIRAMIS COMPLEX				1.442.074	87.209			1.529.283
29	SEMIRAMIS DOTARE PLAJA				719.346				719.346
30	SIRENA	2.898.501	1.505.570		550	127.994			4.332.615

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE N. LA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Nr crt	Contoane	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închirieri active	Activitatea de prestări servicii suplimentare (intrare publică, închirieri sezonier)	In conservare	Altele	Total
31	SIRENA HOTEL (FAIR)				636.750				636.750
32	SIRENA RESTAURANT (FAIR)				116.323				116.323
33	SIRET	1.004.781	616.240		550	32.086			1.633.657
34	SIRET HOTEL (PVV)				25.881				25.881
35	SIRET RESTAURANT (PVV)				20.745				20.745
36	SULINA R (DISCO DUNAREA)				88.668				88.668
37	TOBICA RESTAURANT (TRANSEVREN)				85.542				85.542
38	VENUS	(147)			639.900				639.753
39	VENUS HOTEL ( HISTRIA TOUR MONDIAL)				3.443.839				3.443.839
40	VRAJA MARI	619.579	4.449		0	12.147			636.175
41	Administrativ	(1.987)	(294.656)		116.578	32.500		308.075	160.510
42	Active in conservare		1.068		109.492		4.280.893		4.391.453
	<b>Obiective</b>	<b>23.487.537</b>	<b>14.967.392</b>	<b>412.351</b>	<b>10.745.296</b>	<b>2.483.806</b>	<b>11.413.923</b>	<b>13.503.109</b>	<b>76.973.815</b>
1	AIDA	2.207.406	155.321						2.362.727
2	AIDA R (NISA)				2.074.476				2.074.476
3	BAI RECI		29.762			452.793			482.555
4	BALADA	2.078.135	1.219.390			463.953			3.761.478
5	BAZA DE TRATAMENT			412.351					412.351

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M  
SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE S.C. A NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Nr crt	Geamane	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închirieri active	Activitatea de prestabil suplimentare (Intrare plăci, închirieri rezonant)	În conservare	Altele	Total
6	BRGA	692.514	158.955						851.469
7	BRAN-BRAD	2.965.223	1.113.735			306.692		112.365	4.498.015
8	CERNA	1.260.218	1.875.856					146.832	3.282.906
9	CLEOPATRA	3.921.821	5.878.999			900.970		238.174	10.939.965
10	DIANA COMPLEX (EFORIE VOYAGE)				198.655				198.655
11	HORA	2.571.124	1.575.275					176.535	4.322.933
12	HOTEL CAPITOL (FBY IMPEX)				92.364				92.364
13	JUPITER HOTEL				80.885				80.885
14	MAGURA COMPLEX (NEPTUN HOTELS)				824.380				824.380
15	MINERVA HOTEL				1.393.428				1.393.428
16	MIORITA COMPLEX				443.062				443.062
17	MURES HOTEL (PARADIS VACANTE DE VIS)				80.049				80.049
18	NARCIS	2.257.225	566.457				47.709		2.871.391
19	ORION RESTAURANT (ATLAS AFLIANCE)				35.608				35.608
20	PELICAN R (MAREEA STAR)				973.434				973.434
21	PRAHOVA								
22	PRAHOVA HOTEL-inchiriat GDM AXIS						365.690		365.690
23	RALUCA HOTEL (ATLAS AFLIANCE)				449.817				449.817
					258.111				258.111

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M...EA NEAGRĂ S.A.  
SITUATI FINANCIARE INDIVIDUALE

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate in Lei)

Nr crt	Denumire	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentatie Publica	Activitatea de tratament	Activitatea de inchirieri active	Activitatea de prestatii servitiu entitate (intrare placina, inchirieri sezonzant)	In conservare	Altele	Total
24	REST.CAPITOL (FBY IMPEX)				55.823				55.823
25	SATURN FLAJA SECTOR 1		125.289			279.398			404.687
26	SEMIRAMIS COMPLEX				1.350.263				1.350.263
27	SEMIRAMIS DOTARE FLAJA				1.752				1.752
28	SIRENA	3.002.737	1.704.282					198.733	4.905.752
29	SIRET	1.265.497	564.071						1.829.568
30	SULINA R (DISCO DUNAREA)				1.744.245				1.744.245
31	TOSCA RESTAURANT (TRANSEVREN)				468.463				468.463
32	VENUS				173.671			3.842	177.512
33	VENUS HOTEL ( HISTRIA TOUR MONDIAL)				12.291				12.291
34	VRAJA MARIU	1.266.037						16.726	1.282.763
35	VRAJA MARIU REST (ALEXANDRA CONCEPT)				34.519				34.519
36	Administrativ								
37	Active in conservare						11.000.524		11.000.524
I	PROFIT	6.645.859	1.636.081	(413.351)	5.445.948	(352.376)	(7.121.233)	(13.231.740)	(7.388.762)
1	AIDA	1.313.025	35.960		62.386	93.620			1.504.991
2	AIDA R (NISA)		1.024.728		(2.012.573)	9.580			(978.265)
3	BAI RECI		12.626			322.021			334.647

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M. S.R.L. S.A. NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Nr crt	Gestime	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închirieri active	Activitatea de prestări suplimentare (indicare plăcine, închirieri sezoniere)	In conservare	Altele	Total
4	BALADA	263.695	201.148		550	(378.278)			87.115
5	BAZA DE TRATAMENT		1.232	(412.351)					(411.099)
6	BEGA	1.707.421	15.090		550				1.723.061
7	BRAN-BRAD	5.808.225	(154.613)		69.760	(80.473)		(109.071)	5.533.829
8	CERNA	126.185	106.425		550	3.660		(146.832)	89.588
9	CLEOPATRA	(1.879.679)	1.437.076		550	(819.527)		(238.174)	(1.499.754)
10	DEPOZIT 379(13MP) - MAREEA STAR				9.006				9.006
11	DIANA COMPLEX (EFORIE VOYAGE)				1.092.270				1.092.270
12	HORA	(321.473)	(268.628)		550	98.757		(176.535)	(667.329)
13	HORA GRADINITA COPTI - LINUS COOKIES		369		24.797				25.166
14	HOTEL CAPITOL (FBY IMPEX)				530.457				530.457
15	JUPITER HOTEL				84.891				84.891
16	MAGURA COMPLEX (NEPTUN HOTELS)				622.509				622.509
17	MINERVA HOTEL				(1.073.641)				(1.073.641)
18	MIORITA COMPLEX				1.054.954				1.054.954
19	MURES HOTEL (PARADIS VACANTE DE VIS)				810.067	43.234			853.301
20	NARCIS	642.005	(479.151)		550				204.712
21	ORION RESTAURANT (ATLAS AFLIANCE)				321.492		(47.709)		321.492



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE N. NEA NEAGRĂ S.A.**  
**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Nr crt	Gețime	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închiriere active	Activitatea de prestări suplimentare (instruire piscină, închiriere scuzonguri)	In conservare	Alele	Total
22	PELICAN R (MAREERA STAR)				(966.481)				(966.481)
23	PRAHOVA				393.436	43.657	(353.892)		(353.892)
24	PRAHOVA HOTEL-inchiriat GDM AXIS				751.623				437.093
25	RAIJA HOTEL (ATLAS APLIANCE)				6.660				751.623
26	REST.CAPITOL (FBY IMPEX)								6.660
27	SATURN PLAJA SECTOR 1		139.480						69.949
28	SEMIRAMIS COMPLEX				91.811	(69.531)			179.020
29	SEMIRAMIS DOTARE PLAJA				717.594	87.209			717.594
30	SIRENA	(104.236)			550			(198.733)	(373.136)
31	SIRENA HOTEL (FAIR)		(198.712)		636.750	127.994			636.750
32	SIRENA RESTAURANT (FAIR)				116.323				116.323
33	SIRET	(260.717)	52.169		550	32.086			(175.911)
34	SIRET HOTEL (PVV)				25.881				25.881
35	SIRET RESTAURANT (PVV)				20.745				20.745
36	SULINA R (DISCO DUNAREA)				(1.655.577)				(1.655.577)
37	TOSCA RESTAURANT (TRANSEVREN)				(382.921)				(382.921)
38	VENUS	(147)			466.229			(3.842)	462.241
39	VENUS HOTEL ( HISTRIA TOUR MONDIAL)				3.431.548				3.431.548

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE M. ŢEA NEAGRĂ S.A.  
SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Nr crt	Gestiune	Activitatea de cazare	Activitatea de Alimentație Publică	Activitatea de tratament	Activitatea de închirieri active	Activitatea de prestații suplimentare (intrare piscine, închirieri sezonier)	În conservare	Altele	Total
40	VRAJA MARI	(646.458)	4.449		0	12.147		(16.726)	(646.587)
41	VRAJA MARI REST (ALEJANDRA CONCEPT)				(34.519)				(34.519)
42	Administrativ	(1.987)	(294.656)		116.578	32.500		(12.341.829)	(12.489.393)
43	Active în conservare		1.068		109.492		(6.719.632)		(6.609.071)
	Venituri din cedarea de active								
	Cheltuieli din cedarea de active								
II	Profit/pierdere din cedarea și vânzarea de active							86.327	86.327
	Venituri financiare							(86.327)	(86.327)
	Cheltuieli financiare							1.513.473	1.513.473
III	Profit/pierdere financiară							500.527	500.527
								1.012.946	1.012.946
IV	Profit/Pierdere înainte de impozitare	6.645.859	1.636.081	(412.351)	5.445.948	(352.326)	(7.121.233)	(12.305.121)	(6.463.143)

Active în conservare\*

AIDA DOTARE PLAJA, ALIMENTE DEPOZIT, AMBALAJE DEPOZIT, ANCORA HOTEL, BRATES CT. C.P. 3, CAMIN CAZARE (baze subsool), BIJFET NARCIS, COCORUL HOTEL, COFETARIE LAB. CNPP, COLONIALE DEPOZIT, CONFECTII METALICE, DELTA CASUTE, DELTA TEREN SPORT, DUNAREA SAT VACANTA, FABRICA DE GHEATA, GR.JUPIT.CARMANGERIE, GR.JUPIT.DEP.CARBURANTI, GR.JUPIT DEP.COLONIALE, GR.JUPIT.METROLOGIE, JUPITER G.G.- DEP.AMB., JUPITER GRUP GOSP.,IMPRIMARI PLASTICE, LABORATOR CARMANG.EF.NORD, MAG.INV.MIJL.FIXE (H LIDIA), MAG.INV.MIJL.FIXE (R BRANDUSA), MAG.INV.MIJL.FIXE (R LIDIA), MEDUZA CAMPING\_1, MINERVA RESTAURANT, PELICAN RESTAURANT, POPAS SATURN CAMPING, PRAHOVA RESTAURANT, P.TTR SATURN, SERA SATURN, SINCAI CAMPING, SONDA TECHIRGHIOI, STATIE POMPA JUPITER, SULINA RESTAURANT, TAMPLARIE EFORIE CPPP, TOSCA HOTEL, VRAJA MARI RESTAURANT

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.15 Noi standarde internaționale

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2021

1. **Reforma IBOR și efectele acesteia asupra raportării financiare – Faza 2** – În august 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 și IFRS 16. Aceste modificări le completează pe cele făcute în 2019 („IBOR – faza 1”) și se concentrează pe efectele asupra entităților atunci când o rată de referință existentă a dobânzii este înlocuită cu o nouă rată de referință ca urmare a reformei.
2. **Concesiuni de chirie legate de Covid-19 după 30 iunie 2021 (Amendamente la IFRS 16)** – În mai 2020, IASB a emis o modificare la IFRS 16 *Concesiuni de chirie legate de COVID-19*. Acest amendament a oferit o oportunitate practică în contabilizarea reducerii plăților de leasing pe seama COVID-19. Oportunitatea practică din 2021 a fost disponibilă pentru reduceri ale plăților de leasing care afectează numai plățile datorate inițial până la 30 iunie 2021 sau înainte de 30 iunie 2021. La 31 martie 2021, IASB a emis amendamentul „*Concesiuni de chirie legate de COVID 19 după 30 iunie 2021*”, care a extins eligibilitatea perioadă pentru măsurile practice de la 30 iunie 2021 până la 30 iunie 2022. Această modificare este în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 aprilie 2021. Aplicarea anterioară este permisă, inclusiv în situațiile financiare neautorizate pentru publicare la 31 martie 2021.

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2022

1. **Îmbunătățiri anuale ale IFRS: Ciclul 2018-2020** – În mai 2020, IASB a emis modificări minore la IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a standardelor internaționale de raportare financiară, IFRS 9 Instrumente financiare, IAS 41 Agricultură și exemplele ilustrative care însoțesc IFRS 16 Leasing.
2. **Cadrul conceptual de raportare financiară (Amendamente la IFRS 3)** – În mai 2020, IASB a emis amendamente la IFRS 3, care actualizează o referință la Cadrul conceptual de raportare financiară fără a modifica cerințele contabile pentru combinațiile de întreprinderi. Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2022. Aplicarea anterioară este permisă.
3. **IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente (Amendament – Contracte oneroase** – **Costul îndeplinirii unui contract)** – În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 37, care specifică costurile pe care o companie le include atunci când evaluează dacă un contract va produce pierdere și, prin urmare, este recunoscut ca un contract oneros. Se preconizează că aceste modificări vor avea ca rezultat contabilizarea mai multor contracte ca contracte oneroase, deoarece măsoară costurile care sunt incluse în evaluarea contractului oneros.
4. **IAS 16 Imobilizări corporale (modificare – Încasări înainte de utilizarea intenționată)** – În mai 2020, IASB a emis amendamente la IAS 16, care interzic unei companii să deducă sumele primite din vânzarea articolelor produse în timp ce compania pregătește activul pentru utilizarea prevăzută a acestuia din costul imobilizărilor corporale. În schimb, o companie va recunoaște astfel de venituri din vânzări și orice costuri aferente în profit sau pierdere.

NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

2.3.15 Noi standarde internaționale (continuare)

STANDARDE ȘI AMENDAMENTE ÎN VIGOARE OBLIGATORIU DE LA 1 IANUARIE 2023

1. **IFRS 17 Contracte de asigurare** - IFRS 17 introduce o abordare coerentă la nivel internațional a contabilizării contractelor de asigurare. Înainte de IFRS 17, la nivel mondial a existat o diversitate semnificativă în ceea ce privește contabilizarea și prezentarea contractelor de asigurare. IFRS 4 permitea să fie urmate multiple abordări contabile anterioare (non-IFRS), IFRS 17 va avea ca rezultat schimbări semnificative pentru mulți asigurători, necesitând ajustări la sistemele și procedurile existente. În decembrie 2021, IASB a modificat IFRS 17 pentru a adăuga o opțiune de tranziție pentru a aborda posibilitățile nepotrivirii contabile dintre activelor financiare și pasivelor contractuale de asigurare în informațiile comparative prezentate la aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9, îmbunătățind astfel utilitatea informațiilor comparative pentru utilizatorii de situații financiare.
2. **IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare (Amendament - Clasificarea datorilor ca curente sau pe termen lung)** - În ianuarie 2020, IASB a emis amendamente la IAS 1, care clarifică modul în care o entitate clasifică datorii ca fiind curente sau pe termen lung. Modificările au avut inițial o dată în vigoare de 1 ianuarie 2022, cu toate acestea, în iulie 2020, aceasta a fost amânată până la 1 ianuarie 2023, ca urmare a pandemiei de COVID-19. Se preconizează că aceste modificări vor avea un impact semnificativ asupra multor entități, mai multe datorii fiind clasificate ca fiind curente, în special cele cu condiționalități legate de împrumuturi.
3. **Prezentarea politicilor contabile (Amendament la IAS 1 și IFRS Practice Statement 2)** - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 1, care modifică cerințele de prezentare cu privire la politicile contabile de la „politici contabile semnificative” la „informații privind politicile contabile materiale”. Amendamentele oferă îndrumări cu privire la momentul în care informațiile de politică contabilă pot fi considerate materiale. Modificările la IAS 1 intră în vigoare pentru perioadele anuale de raportare care încep la sau după 1 ianuarie 2023, cu aplicarea anterioară permisă. Deoarece Declarațiile de practică IFRS sunt ghiduri neobligatorii, nu a fost specificată nicio dată obligatorie de intrare în vigoare pentru modificările la Declarația de practică IFRS 2.
4. **Definiția estimărilor contabile (modificarea la IAS 8)** - În februarie 2021, IASB a emis amendamente la IAS 8, care au adăugat la definiția estimărilor contabile în IAS 8. Modificările au clarificat, de asemenea, că efectele unei modificări într-un input sau a unei tehnici de evaluare sunt modificări ale estimărilor contabile, cu excepția cazului în care rezultă din corectarea erorilor perioadei anterioare.
5. **Impozit amânat aferent activelor și datorilor care decurg dintr-o singură tranzacție (amendamente la IAS 12)** - În mai 2021, IASB a emis amendamente la IAS 12, care clarifică dacă scutirea de recunoaștere inițială se aplică anumitor tranzacții din care au ca rezultat atât un activ și o datorie recunoscută simultan (de exemplu, un leasing în domeniul de aplicare al IFRS 16). Amendamentele introduc un criteriu suplimentar pentru scutirea de recunoaștere inițială conform IAS 12.15, prin care scutirea nu se aplică recunoașterii inițiale a unui activ sau a unei datorii care, la momentul tranzacției, dă naștere la diferențe temporare egale impozabile și deducibile.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE**

Obiectul principal de activitate al Societății este prestarea de servicii turistice de cazare, alimentație publică și agrement în anul 2022. Societatea a înregistrat următoarele venituri din exploatare:

Indicator	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 (lei)	Indice 2022/2021 (%)
Cifra de afaceri, din care:			
Venituri din cazare	45.383.547	45.893.102	98,89%
Venituri din alimentație publică	19.482.655	25.328.182	76,92%
Venituri din servicii masa servitate terți	8.195.021	12.261.524	66,84%
Venituri din chirii	8.349.320	0	0,00%
Reduceri comerciale acordate	8.048.579	5.422.965	148,42%
Alte venituri incluse în cifra de afaceri	1.294.661	0	0,00%
Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare	1.602.632	2.880.431	55,78%
Venituri din subvenții de exploatare	2.456	879.491	0,28%
Alte venituri totale din care:	14.016	73	19200,00%
Venituri din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare și a activelor deținute pentru vânzare	24.184.034	70.688.288	34,21%
Total venituri din exploatare	23.729.473	70.487.851	33,66%
	69.584.053	117.460.954	59,24%

**NOTA 4 - VENITURI DIN IMOBILIZĂRI CEDATE ȘI ACTIVE DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE**

Explicație	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Indice
Venituri din active cedate			
Venituri din active deținute pentru vânzare	2.456	0	412,811
Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare	2.456	0	466,680
			879,491

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 5 - CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIAȚILOR, INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE

Explicație	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021
Cheltuieli cu salariile totale, din care:	15.497.767	14.440.361	14.440.361
Cheltuieli cu salariile membrilor Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere și Directorilor	1.064.653	1.124.710	1.124.710
Cheltuieli cu salariile angajaților cu contract individual de muncă (CIM)	14.433.114	13.315.651	13.315.651
Cheltuieli cu contribuțiile sociale	304.363	435.569	435.569
Cheltuieli cu contribuția asigurătorie pentru muncă	350.574	325.082	325.082
Cheltuieli cu tichetele de masă	968.990	356.408	356.408
<b>TOTAL CHELTUIELI CU SALARIILE</b>	<b>17.141.684</b>	<b>15.357.419</b>	<b>15.357.419</b>

Societatea nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foștii membri ai Consiliului de Administrație și deci nu are contabilizate angajamente de această natură.

Societatea nu a acordat și nu acordă credite sau avansuri (cu excepția avansurilor de natură salarială și / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere și directorilor executivi. Contabilizata nu are contabilizate angajamente de această natură în sold la finele anului 2022. În cursul exercitiului financiar 2022 Societatea a fost administrată în sistem unitar.

Față de anul 2021, în anul 2022 se constată o scădere a numărului mediu de personal sezonier pe fondul deschiderii mai târziu a unităților de cazare și alimentatie publice, precum și pe fondul prestării serviciilor de masa de terțe persoane juridice (cum ar fi cazul restaurantelor Căminuța-Nareis, Aida și Brad)

Nr crt	Indicator	Nr. la 31.12.2022	Nr. mediu în 2022	Nr. mediu în 2021
A	Nr personal permanent din care:	39	39	85
	a) Personal Tesa	25	25	34
	b) Personal Operativ	14	14	51
B	Nr personal sezonier (exclusiv zilierii)	37	156	187
	Total personal	76	195	272

Societatea nu are asumate obligații pentru plăzuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 6 - CHELTUIELI DE EXPLOATARE (MAI PUTIN BENEFICIILE ANGAJAȚILOR)

Nr. Crt.	Cheltuieli de exploatare	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021
1	Cheltuieli privind stocurile total din care:		
1.1.	cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	5.443.616	7.648.995
1.2.	cheltuieli privind uzura obiectelor de inventar, ambalaje	2.192.213	1.708.306
1.3.	Cheltuieli privind materialele restocate	342.961	1.856.724
1.4.	cheltuieli privind marfa	42.151	18.745
2	Cheltuieli privind utilitățile total din care:	2.866.290	4.065.219
2.1.	Cheltuieli privind apa	3.287.990	3.313.899
2.2.	Cheltuieli privind energia	998.626	1.072.238
2.3.	Cheltuieli privind gazele	1.671.979	1.716.551
3	Cheltuieli cu amortizarea, deprecierea și revălnarea imobilizărilor corporale	617.385	524.810
4	Cheltuieli cu imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare	9.732.574	14.142.910
5	Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	86.327	697.392
6	Cheltuieli cu prestațiile externe total din care:	4.846.075	3.355.379
6.1.	Cheltuieli de întreținere și reparatii	18.117.410	8.931.492
6.2.	Cheltuieli cu redevențe, locații de gătit și chirie	4.909.189	2.057.605
6.3.	Cheltuieli cu primele de asigurare	378.811	216.723
6.4.	Cheltuieli comisionale, onorarii	145.962	126.428
6.5.	Cheltuieli reclame, publicitate	1.192.545	1.134.850
6.6.	Cheltuieli cu serviciile bancare	723.447	330.039
6.7.	Cheltuieli salubritate	255.393	246.346
6.8.	Cheltuieli monitorizare, pază	289.632	397.484
6.9.	Cheltuieli cu serviciile de softwars	658.384	770.016
6.10.	Cheltuieli cu serviciile de audit	554.244	271.687
6.11.	Cheltuieli cu serviciile de evaluare	95.765	103.958
6.12.	Cheltuieli demolari, defaceri	149.884	77.450
6.13.	Servicii catering, set up/servire/guire	0	675.681
6.14.	Servicii masa private terți	0	1.378.692
7	Alte cheltuieli total, din care:	7.172.614	0
7.1.	Despăgubiri, amenzi și penalități	15.647.669	5.154.690
		104.421	81.250

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Nr. Crt.	Cheltuieli de exploatare	Exercitiu financiar încheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiu financiar încheiat la 31 decembrie 2021
7.2.	Cheltuieli cu sponsorizarile	9.894	0
7.3.	Cheltuieli cu proviziunile	310.711	983.379
7.4.	Cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea imobilizărilor	---	721.057
7.5.	Cheltuieli cu ajustările pentru deprecierea activelor circulante	134.742	2.111.021
7.6.	Pierderi din evaluarea la valoarea justă a activelor destinate pentru vânzare	1.789.864	151.232
7.7.	Pierderi din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare	14.534.880	1.117.192
7.8.	Alte cheltuieli de exploatare	18.271	18.430
7.9.	Venituri din anulare provizionale	(71.230)	0
7.10.	Venituri din ajustări pentru depreciere active circulante	(1.183.864)	(8.962)
	<b>Total cheltuieli de exploatare (mai puțin cheltuieli cu personalul)</b>	<b>57.161.661</b>	<b>43.244.367</b>



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

NOTA 7 – IMPOZITUL SPECIFIC, IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI IMPOZITUL AMĂNAT, REZULTATUL PE ACȚIUNE

Începând cu 1 ianuarie 2017, inclusiv în anul 2022, Societatea aplică prevederile L.170/2016 privind impozitul specific unor activități având codul CAEN principal 5510, „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

Conform prevederilor art.5 alin 2 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.170/2016, Societatea a calculat impozitul specific aferent perioadei din anul calendaristic pentru care aceasta desfășoară activitate, perioada stabilită fiind cea de la deschiderea unității până în ultima zi de valabilitate a autorizației de funcționare pentru unitățile din arondismentul primăriei Mangalia, iar pentru cele de pe raza primăriei municipiului Eforie, întrucât nu se eliberează autorizații de funcționare pentru unitățile hoteliere, s-a luat în calcul întreaga perioadă a anului. Având în vedere Pandemia cu COVID-19, societatea a beneficiat în anul 2022 de facilități fiscale (OUG 11/2022), în sensul neimpozitării pe o perioadă de 180 de zile respectiv 05 februarie – 01 august 2022 și în sensul amânării declarării și plății impozitului specific aferent semestrului 2 2022 până la 25 iunie 2023.

În tabelul nr.1 prezentăm impozitul specific pentru anul 2022 pe fiecare complex hotelier și hotel independent, iar în tabelul nr. 2 calculul pentru unitățile independente de alimentație publică:

Tabel nr 1

Indicator/Coeficient	4 stele			3 stele					2 Stele				
	Bega	Bran-Brad	Chioptaru	Hura	Balada	Sirena	Caran	Siret	Narcis	Aida I	Aida	Venus	Vraja Marel
numar locuri de cazare	146	292	554	566	566	566	298	306	640	206	448	208	60
numar locuri AP	146	292	534	566	566	566	298	306	400	206	448	208	
numar locuri Bar z	80		40	40	40	40		30	40			60	
numar locuri bufet-bar			40		100								
impozit pe: lit. standard (1)	271	271	271	171	171	171	171	171	171	171	113	113	113
Nr zile de funcționare an 2022	185	185	91	91	91	91	91	91	91	91	91	33	183
impozit specific: hachete(lua) an 2022	39.566	79.132	150.134	96.786	96.786	96.786	50.958	52.326	109.440	35.226	50.624	23.504	6.780
notițe cf. art. 11/2022-art.111 alin 1.)	20.654	40.108	37.431	24.130	24.130	24.130	12.703	13.046	27.285	8.782	12.621	2.125	1.636

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 7 – IMPOZITUL SPECIFIC, IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI IMPOZITUL AMÂNAT, REZULTATUL PE ACȚIUNE –continuare**

Tabel nr.2

Indicativ/Coeficient	Total Alimentație publică	Băufet Bar Recel	Birach Bar Clămpăreț	Rest. Pralova	Terasa asoperka restaurant Brad	Băufet Bar Vreje Mari
sumar de lucru determinat	38	28	306		95	40
valorarea impozitului standard(t)	1.400	900	1.400		1.400	900
variabila în funcție de rangul localității	5	2	5		5	5
variabila în funcție de categoria uzului a locației (y)	21	4	90		38	8
coeficient de acromasitate(z)	0.3	0.33	0.3		0.3	0.3
coeficient de ajutare ptr. Specia bolnă(e)	0.9	0.9	0.9		0.9	0.9
$F = k^a \cdot (x \cdot y^b \cdot z)^c \cdot (t \cdot u)^d$	5.088	894	18.307		8.345	1.670
scutire cf. Oug 11/2022-art.III alin (2)	42.648					
	21.679	453	9.279		4.230	846

**Total impozit specific an 2022**

<b>Total impozit specific/an</b>	<b>274.600</b>
<b>Total imp. specific sem I 2022</b>	<b>135.800</b>
<b>Total impozit specific sem II 2022</b>	<b>135.800</b>

Potrivit prevederilor art.10 al Legii 170/2016 privind impozitul specific unor activități, având în vedere că Societatea realizează venituri și din alte activități în afara celor corespunzătoare codurilor CAEN supuse impozitului specific, aplică pentru aceste activități, sistemul de declarare și plată a impozitului pe profit prevăzut de Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 7 – IMPOZITUL SPECIFIC, IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI IMPOZITUL AMĂNAT, REZULTATUL PE ACȚIUNE -continuare

Prezentăm mai jos profitul/pierderea brută contabilă defalcată/a pe cele două tipuri de activități supuse impozitului pe profit respectiv impozitului specific:

Nr crt	Denumire indicator	Valori pt impozit specific	Valori pt impozit profit	Total valoare pentru profit scabitate la 31.12.2022
A	Venituri totale	26.328.781	44.788.745	71.097.526
	Venituri neimpozabile total din care:	0	24.999.588	24.999.588
1	Venituri din dividende	0	0	0
2	Alte venituri neimpozabile total din care:	0	24.999.588	24.999.588
a	venituri din evaluare proviziune litigii si alte proviziuni	0	71.230	71.230
b	Venituri din ajustare pentru deprecierea active curente	0	1.183.884	1.183.884
c	venituri financiare din ajustari pt pierderea de valoarea a imob. financiare	0	0	0
d	Venituri din deprecieri amortiz si neto	0	15.000	15.000
e	venituri financiare din evaluare la valoarea justa investitii imobiliare	0	23.728.473	23.728.473
3	Venituri din impozit pe profit amanat	0	0	0
B	Venituri impozabile	26.328.781	19.789.157	46.097.939
C	Elemente similare veniturilor	2.310.418	2.015.869	4.326.384
D	TOTAL ELEMENTE IMPOZABILE	28.639.199	21.795.126	50.424.322
E	Cheltuieli totale	38.896.091	38.864.578	77.560.670
	Cheltuieli nedeductibile	0	0	0
	Cheltuieli cu impozitul pe profit fiscal (691)	0	0	0
	Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat (692)	0	1.230.084	1.230.084
	Cheltuieli cu impozitul specific (695)	271.600	0	271.600
	Amenaj penalitati (65-81)	0	7.568	7.568
	Cheltuieli sponsorizari (6582)	3.664	6.230	9.894
	Cheltuieli amortizare nedeductibile fiscale	29.907	41.378	71.285
	Provizione constituite pt indemnizati variabile	0	0	0
	Alte Provizioane constituite	0	445.453	445.453

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

	Cheltuieli de provoz nedeductibile (cont 6232)	0	38.278	36.278
	Cheltuieli aferente veniturilor neimpozabile	0	0	0
	Cheltuieli aferente investițiilor financiare cedate	0	0	0
	Cheltuieli aferente evaluării imobilizărilor corporale, investițiilor imobiliare și activelor deținute pentru vânzare	0	16.417.745	16.417.745
	Cheltuieli aferente evaluării titlurilor de valoare vendute în an	0	0	0
	Alte cheltuieli nedeductibile (chelt. auto, etc)	0	141.223	141.223
	Cheltuieli cu cesele de marcat	0	0	0
	Cheltuieli cu chiriile salariale	17.133	29.133	46.266
	Cheltuieli cu amortizăm <sup>1</sup> (transp. cu max 9 locuri și amortizarea activelor nefuncționale	0	1.131.528	1.131.528
F	Total Cheltuieli nedeductibile	322.305	19.488.619	19.809.924
G	Cheltuieli cu amortizarea școlară	23.917	33.101	57.018
H	Cheltuieli deductibile	38.387.704	18.411.080	57.808.784
I	Profit impozabil înainte de constituirea rezervei legale	(12.095.710)	7.134.250	(4.961.460)
	Profit impozabil înainte de constituirea rezervei legale	(9.759.508)	1.245.857	(8.512.650)
	Profit Contabil pentru rezerva legală	(12.095.710)	7.134.250	(4.961.460)
J	Rezerva legală	(604.786)	358.713	(248.073)
K	Pierdere fiscală reportată din exercițiile anterioare	0	4.539.742	4.539.742
	Profit impozabil	0	(2.522.388)	(2.522.388)
L	Impozit profit	0	0	0
M	Profit pierdere net/neta	(12.367.310)	5.904.167	(6.463.143)
	Impozit pe profit constituit	0	0	0
	Impozit pe profit de constituit	0	0	0
N	Total Regulă 691	(12.367.310)	5.904.167	(6.463.143)
	Impozit profit achitat la 31.12.2022			568.556
	Impozit profit de recuperat la 31.12.2022			568.556

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 7 – IMPOZITUL SPECIFIC, IMPOZITUL PE PROFIT CURENT ȘI IMPOZITUL AMÂNAT, REZULTATUL PE ACȚIUNE (CONTINUARE)**

Pentru stabilirea cheltuielilor comune care au fost luate în calcul la determinarea rezultatului fiscal, societatea a utilizat metoda repartizării proporționale cu ponderea veniturilor obținute din activitățile vizate în veniturile totale realizate.

Datoria cu privire la impozitul pe profit amânat s-a calculat prin aplicarea cotei de impozit pe profit de 16%, astfel:

An	Explicatia	Total diferență temporară	Cota de impunere	Datorii/Creanțe cu impozit pe profit amânat	Diferențe față de anul anterior
2022	Diferențe temporare recunoscute în cont de profit și pierderi	74.700.981	16%	11.952.157	1.230.084
	Facilitati fiscale amortizare 20% în primul an efectuare investitii	152.059	16%	24.329	(2.194)
	Elemente evaluare IAS40	84.224.944	16%	13.475.991	1.102.728
	Provizioane	(9.676.022)	16%	(1.548.163)	(1.548.163)
	Diferențe temporare recunoscute în capitaluri proprii	174.899.542	16%	27.983.927	150.553
	rezerva legala	9.698.785	16%	1.551.806	57.074
	Diferențe reevaluare cont 105	164.097.292	16%	26.255.567	93.479
	Alte rezerve	1.103.465	16%	176.554	0
	Diferențe temporare deductibile recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	0	16%	0	0
	Total la 31.12.2022	249.600.523	16%	39.936.084	1.300.637
2021	Diferențe temporare recunoscute în cont de profit și pierderi	67.012.938	16%	10.722.073	9.979.317
	Facilitati fiscale amortizare 20% în primul an efectuare investitii	165.750	16%	26.520	(2.194)
	Elemente evaluare IAS40	77.332.891	16%	12.373.263	11.659.221
	Provizioane	(10.485.683)	16%	(1.677.709)	(1.677.709)
	Diferențe temporare recunoscute în capitaluri proprii	173.938.584	16%	27.833.373	15.433.500
	rezerva legala	9.342.072	16%	1.494.732	491.629
	diferențe reevaluare cont 105	163.513.047	16%	26.162.087	14.941.871
	Alte rezerve	1.103.465	16%	176.554	0
	Diferențe temporare deductibile recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	0	16%	0	0
	Total la 31.12.2021	240.971.541	16%	38.555.447	25.412.817

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMÂNAT, REZULTATUL PE ACȚIUNE (CONTINUARE)

Rezultatul pe acțiune

Rezultatul pe acțiune este calculat prin împărțirea profitului net atribuit acționarilor societății la numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare aflate în circulație de 576.008.487 ajustată cu valoarea acțiunilor proprii deținute. Rezultatul pe acțiune diluat este determinat ajustând profitul net atribuit deținătorilor de acțiuni ordinare și media ponderată a numărului de acțiuni n circulație, ajustată cu valoarea acțiunilor proprii deținute, cu efectele de diluare ale tuturor acțiunilor potențiale ordinare. Pentru anul 2022, societate înregistrează pierdere, așa ca nu este cazul calculului rezultatului pe acțiune.

Profitul/Pierderea atribuită/atribuită acționarilor care dețin acțiuni ordinare

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Profitul (Pierderea) perioadei		
Profit (pierdere) atribuit(ă) acționarilor care dețin acțiuni ordinare	(6.463.143)	51.128.844
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare	(6.463.143)	51.128.844
Acțiuni ordinare emise la 1 ianuarie	576.008.487	576.008.487
Efectul acțiunilor proprii deținute	0	0
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare la 31 decembrie	0	0
Rezultatul pe acțiune (de bază)	576.008.487	576.008.487
Profitul atribuit acționarilor ordinari (de bază)	0	0.008764
Căsuțele cu dobânzi aferente obligațiunilor convertibile, după impozitare	(6.463.143)	51.128.844
Profit atribuit acționarilor ordinari (diluat)	0	0
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare (diluat)	(6.463.143)	51.128.844
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare (de bază)	576.008.487	576.008.487
Efectul conversiei obligațiunilor convertibile	576.008.487	576.008.487
Efectul opțiunilor pe acțiuni emise	0	0
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare (diluat) la 31 decembrie	0	0
Rezultatul pe acțiune (diluat)	576.008.487	576.008.487
	0	0.008764

lei

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE

Descriere	Terenuri și amenajări de terenuri	Ciadri	Masini si echipamente	Mobilier si accesorii	Avansuri si imobilizari corporale in curs de executie	Total
<b>Sold la 01 Ianuarie 2021</b>	60.843.770	108.129.071	16.030.669	13.942.684	9.955.194	208.901.387
Achiziții (incursuri cii + mijloace (iv indejtinabile - avansuri)	2.593.033	8.169.402	1.716.568	563.736	13.912.360	26.957.099
Derecunoaștere din active deținute pt. vânzare si investitii imob.	882.128	337.128	0	0	0	1.219.256
Ieșiri (vanzari, casari, ajutari)	(215.626)	(55.466)	(1.007.723)	(178.478)	(20.948.004)	(22.403.297)
Ieșiri din clasificare imobilizari corporale in active deținute pentru vânzare si investitii imobiliare	(4.460.505)	(4.054.167)	0	0	0	(8.514.672)
Amortizare de anulată urmare reevaluare	(49.565)	7.208.716	0	0	0	7.258.281
Provizione de reevaluare	20.544.470	65.345.919	0	0	0	85.890.389
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	80.139.614	170.663.171	16.739.514	14.377.942	2.919.550	284.789.791
<b>Sold la 01 Ianuarie 2022</b>	80.139.614	170.663.171	16.739.514	14.377.942	2.919.550	284.789.791
Achiziții (incursuri cii + mijloace (iv indejtinabile - avansuri)	38.813	2.654.949	2.066.130	209.624	7.607.924	12.577.440
Ieșiri din derecunoaștere active deținute pt. vânzare si investitii imobiliare	8.985.000	1.640.926	0	0	0	10.625.926
Ieșiri (vanzari, casari, ajutari)	0	137.337	(245.274)	(18.252)	(4.995.817)	(5.142.006)
Ieșiri din clasificare imobilizari corporale in active deținute pentru vânzare si investitii imobiliare	(31.071.235)	(78.390.425)	0	0	(1.309.473)	(110.771.133)
Amortizare de anulată urmare reevaluare	(197.646)	(4.519.590)	0	0	0	(4.717.236)
Provizione de reevaluare	4.813.057	(130.792)	0	0	0	4.682.264
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	62.707.693	92.055.576	18.550.378	14.499.314	4.222.184	192.045.847
Amortizare si pierderi din depreciere	0	0	0	0	0	0
<b>Sold la 1 Ianuarie 2021</b>	4.118	3.480.898	12.383.770	8.491.769	1.150.106	25.518.652
Amortizare in cursul anului	49.567	3.996.360	921.148	980.457	0	5.947.532
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	1.017.006	1.017.006
Amortizare ieșiri de mijloace (iv cii/sumare)	(49.567)	(7.475.949)	(844.231)	(146.545)	0	(8.516.292)
<b>Sold la 31 decembrie 2021</b>	4.118	1.302	12.460.687	9.325.679	2.167.112	23.958.899
<b>Sold la 1 Ianuarie 2022</b>	4.118	1.302	12.460.687	9.325.679	2.167.112	23.958.899
Amortizare in cursul anului	239.826	7.425.308	1.160.598	1.005.022	0	9.850.755
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	(10.939)	(10.939)
Ieșiri din clasificare in active deținute pentru vânzare si investitii imobiliare	(62.180)	(2.905.710)	0	0	0	(2.967.890)
Amortizare ieșiri de mijloace (iv (casari, vanzari, reevaluari)	(197.646)	(4.519.598)	(174.960)	(2.394)	0	(4.914.599)
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	4.118	1.302	13.446.325	10.388.307	2.136.173	25.896.225
<b>Sold la 1 Ianuarie 2022</b>	80.139.614	170.663.171	4.278.825	5.002.263	752.437	264.830.891
<b>Sold la 31 decembrie 2022</b>	62.707.693	92.055.274	5.114.044	4.191.087	2.496.011	166.148.821

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

La 31.12.2022, Societatea a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale, construcții și terenuri.

În conformitate cu IAS 16 pct 77, referitor la reevaluarea imobilizărilor corporale, prezentăm următoarele informații:

- (a) - evaluarea s-a efectuat în baza informațiilor corespunzătoare datei de 31.12.2022 (data evaluării);
- (b) - raportul de evaluare a fost întocmit de un evaluator independent autorizat ANEVAR, și anume de către PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca Bldul 1 Decembrie 1989
- (c) - pentru evaluarea imobilizărilor corporale s-a aplicat abordarea pe valoare justă (de piață);

- pentru evaluarea terenurilor s-a aplicat metoda comparației directe prin referirea la prețurile existente pe o piață similară și comparabilă în zona.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizărilor corporale în următorii ani: 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2012, 2015, 2019, 2021 și 2022.

Diferențele în plus din reevaluare s-au reflectat în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare. Diferențele în minus din reevaluare s-au reflectat în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare intrucat aceasta descreștere a compensat o creștere anterioară din reevaluare.

Diferențele din reevaluare existente în sold la 31.12.2022 aferente imobilizărilor aflate în patrimoniul sunt de 199.892.789 lei, iar după natura imobilizărilor au următoarea compoziție:

Explicație	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 (lei)	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021 (lei)
Rezerve din reevaluare terenuri	113.291.523	108.280.821
Rezerve din reevaluare construcții	85.201.543	85.247.545
Rezerve din reevaluare alte imobilizări corporale	1.399.723	1.453.794
<b>Total rezerve din reevaluare</b>	<b>199.892.789</b>	<b>194.982.160</b>

Mentionăm ca societatea reclassifică diferențele de reevaluare din contul 105- Rezerve din reevaluare în contul 1175 - Rezultatul reportat provenit din surplusul din rezerve de reevaluare, la ieșirea mijlocului fix ( prin vânzare sau casare).

Diferențele din reevaluare efectuate înainte de 2004, nu pot fi distribuite acționarilor. Doar diferențele din reevaluare de după 2004 repartizate din soldul contului 105 în soldul contului 1175 ce reprezintă un câștig realizat de societate prin vânzare pot fi distribuite acționarilor.

Pentru activele corporale înregistrate în patrimoniul societății nu s-au înregistrat modificări ale modului de determinare a amortizării activelor corporale și nu au fost reclassificate active sau părți din cheltuiela cu amortizarea pe seama altor cheltuieli.

La imobilizări corporale Societatea nu are restricții asupra titlului de proprietate.

Societatea deține în proprietate la 31.12.2022:

\* toate activele din patrimoniu;

\* teren în suprafață totală de 435.570,55 mp (436.608,55 mp existenți la începutul anului, din care s-au vândut 1.038 mp în Sat Vacanța Dunsarea) obținut astfel:

- 394.125,01 mp în baza certificatelor de proprietate eliberate de Ministerul Turismului pentru: Saturn SA, Venus SA, Eforie Nord SA, Eforie Sud SA și protocolului de predare -primire între Neptun-Olimp S.A. și Miorița Estival 2002 SA;
- 17.278,70 mp achiziționat de la Primăria Eforie Nord conform contractelor de vânzare - cumpărare;
- 24.166,84 mp urmare schimbului efectuat cu Primăria Mangalia și Primăria Eforie Nord.



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 9 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

Societatea deține în proprietate terenuri fără carte funciara finalizata, în suprafața totală de 4.385 mp.  
Ve prezentăm în tabelul de mai jos componența acestor terenuri:

Denumirea proprietatii	Valoarea contabilă la 31.12.2022 (lei)	Adresa	Seria titlul teren	Suprafața existentă în Ca (mp)
Teren vila C24 -Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		358
Teren vila C56-Sat Vacanta Dumares	4.000	Saturn		81
Teren cofetarie C87 -Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		374
Teren vila C39-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		133
Teren vila C119-Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		341
Teren vila C149-Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		315
Teren vila C147-Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		340
Teren vila C121-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		262
Teren vila C61-Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		331
Teren allee acces C59,C58,C50,C34-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn	M08/0463	139
Teren allee acces C41,C42,C40,C39-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		139
Teren allee acces C147 în sup. casuta A-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		177
Teren accesentar vila C58-Sat Vacanta Dumares	2.000	Saturn		35
Teren accesentar vila C59-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		30
Teren accesentar vila C66-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		32
Teren accesentar vila C151-Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		23
Teren allee acces: C149, C119, C121, C130, C117, -Sat Vacanta Dumares	1.000	Saturn		111
Teren accesentar vila C 120-Sat Vacanta Dumares	3.000	Saturn		68
(diferența provizion scriptic. faptic) -Sat Vacanta Dumares	0	Saturn		150
Teren Centrals Termica Berbe	7.000	Veaus	Dvizare	149
Hotel Ancora	27.000	Eforie Sud	M08/1114	1.097
<b>TOTAL suprafața teren nelubrăta</b>	<b>64.000</b>			<b>4.385</b>

1. Terenurile din Sat Vacanta Dumares din Saturn ( aferente C 24, C56 etc.)

\* În principal, înabularea terenurilor nu s-a putut realiza din cauza divergențelor dintre THR și proprietarii clădirilor care sunt amplasate pe terenurile respective, precum și a divergențelor dintre proprietarii clădirilor.

Obiectul acestor dispute este suprafața de teren pe care o folosește fiecare, limita dintre terenuri, intenția unora de a cumpara terenuri mai mari sau mai mici, neînțelegerile dintre coproprietarii aceleiași clădiri, succesiunea nefinalizată după decesul unora dintre proprietari, mutarea unora dintre ei în străinătate etc.

Aproape toate imobilele din Sat Vacanta Dumares au făcut obiectul unor litigii de-a lungul timpului, în încercarea de a definiți o lotizare care să fie agreată de proprietarii construcțiilor.

Suprafețele care sunt menționate ca fiind aferente fiecarei construcții în parte au fost stabilite în trecut de un cadastrist ( ele nu așpe ca abare în titlu de proprietate al THR asupra terenurilor din Sat Vacante).

2. Hotel Ancora - terenul face obiectul unei promisiuni de vânzare-cumpasare; prin contract, promitentul - cumparator este obligat sa faca lucrarea de cadastru. Pentru terenul respectiv, noi multe persoane dețineu titlu de proprietate, ceea ce a generat în trecut litigii, preluate în prezent de promitentul- cumparator.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

**Active gajate, ipotecate, restricționate**

La data de 31.12.2022 Societatea are constituite ipoteci :

- pe activul Complex Hotel – Restaurant Sirena din Saturn și terenul aferent, în favoarea BCR, valoarea creditului garantat fiind de 5.000.000 lei, la data de 31.12.2022 fiind utilizata suma de 853.643 lei ;

- pe activul Complex Hotel – Restaurant Siret din Saturn și terenul aferent, în favoarea Transilvania Leasing și Credit IFN SA, valoarea creditelor garantate fiind de 6.000.000 lei, la data de 31.12.2022 soldul fiind de 4.339.541 lei.

La aceasta categorie de active nu s-au înregistrat compensații de la terți pentru imobilizări depreciate.

**Investiții de natura imobilizărilor corporale**

Pana la data de 31.12.2022, Societatea a efectuat investiții ( lucrari constructii si dotari de natura mijloacelor fixe-cont 231 si 2351) în valoare de 9.417.325 lei fără TVA, care constau în deplasări cu 189.76% față de Bugetul de investiții aprobat pe anul 2022 pe care le prezentăm în tabelul de mai jos:

Denumire locație	Explicații fiecare	Valoarea planificată (lei fără TVA)	Total valoarea realizată (lei fără TVA)	Procent realizat/planificat (%)
Restaurant Cezar	Lucrari constructii ferma - montare structura fermei, acoperis tabla, pardoseala	275.000,00	822.705,78	299,17%
Restaurant Brad	Finalizare terasa - constructie si utilitare	275.000,00	1.391.754,11	506,09%
Unități THR (fotohăni)	Implementare sistem control acces - ASSA Ability	1.500.000,00	1.464.607,98	97,64%
Unități THR (fotohăni)	Modernizare sistem IT - Upgrade OPERA	1.200.000,00	1.443.031,65	120,25%
Unități THR (fotohăni)	Motor de rezervare + channel manager + conectare + dezvoltare website D-Edga	0,00	619.471,58	0,00%
Unități THR	Aparate ser condiționat	0,00	1.093.421,00	0,00%
Cloștrul hotel	CHILLER model Daikin	0,00	429.500,83	0,00%
Pare auto	Autoturism Dacia Duster (2 buc) si Autoturism Volkswagen (1 buc)	0,00	380.717,56	0,00%
Hotel Vreja Mării	Dotari de natura imobilizărilor (pentru Grill Bar)	0,00	301.246,67	0,00%
Unități THR	Lucrări hidroizolații	0,00	315.977,00	0,00%
Unități THR și acțiune administrativă	Tehnica cald și rece	0,00	203.444,15	0,00%
Hotel Diana	Lucrari montare lifturi (investiție începută în 2019)	0,00	176.351,08	0,00%
Bai Raci, restaurant Sirena, Caza Siret și Hotel Vreja Mării	Sistem audio ambiental și sistem de supraveghere video	0,00	176.858,67	0,00%
Unități THR, acțiune administrativă, gorp-stăină	Diverse alte dotări	0,00	98.848,31	0,00%
Hotel Vreja Mării	Amplasarea paroare și imprimante mobile	0,00	82.600,00	0,00%
Hotel Vreja Mării	Borcani sticlă, scifi parcare și baxare	0,00	55.791,79	0,00%

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Desumire locale	Explicatii lacure	Valoare planificata (lei fara TVA)	Total valoare realizata (lei fara TVA)	Procent realizat/planificat (%)
Hotel Vnaja Mării	Aparate aer conditionat	0,00	97.634,00	0,00%
Hotel Sirena	Scaun parcare	0,00	52.184,00	0,00%
Bench Bar Vnaja Mării	Construcție	0,00	29.411,76	0,00%
Restaurant Cetina	Recondare gaze	0,00	27.493,30	0,00%
Unitati ITR	Diverse lucrari, relevel, documentatie certifiacat energetic	0,00	153.893,37	0,00%
	<b>TOTAL INVESTITII (fara TVA)</b>	<b>3.258.000,00</b>	<b>9.417.324,59</b>	<b>289,76%</b>

**NOTA 9 - IMOBILIZĂRI NECORPORALE și imobilizari necorporale în curs de execuție**

EXPLICATIE	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
<b>I) Valoare contabilă brută totală a imobilizărilor necorporale din care:</b>		
Licențe + proiecte	3.644.776	2.261.107
Alte imobilizări necorporale	2.378.861	1.649.194
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)	283.049	276.367
Avansuri imobilizari necorporale	335.546	335.546
Imobilizari necorporale în curs de executie	14.086	0
<b>II) Diminuări (amortizări și deprecieri) din care:</b>		
Licențe + proiecte	633.234	0
Alte imobilizări necorporale	1.899.275	1.610.432
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)	1.508.368	1.328.272
Avansuri imobilizari necorporale	257.957	216.319
Imobilizari necorporale în curs de executie	132.950	65.341
<b>III) Valoare contabilă netă</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Licențe + proiecte	1.745.500	650.675
Alte imobilizări necorporale	870.492	320.922
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)	25.092	60.048
Avansuri imobilizari necorporale	202.596	269.705
Imobilizari necorporale în curs de executie	14.086	0
	633.234	0

Toate imobilizările necorporale au durate de viață utile determinate, metoda de amortizare fiind în toate cazurile cea linară pe durata de viață utilă. Conform politici contabile adoptată la nivelul societății, duratele de viață utile sunt până în 20 ani pentru corosivii, brevete, licențe și până în 5 ani pentru alte imobilizări. Imobilizările necorporale sunt evidențiate la valoarea lor de cost.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 10 – INVESTIȚII IMOBILIARE și investiții imobiliare în curs de execuție**

Explicatie	31 dec 2022	Iesiri din reevaluare	Intrari din reevaluare	Intrari din reevaluare	Intrari din investitii	Intrari din reclaudicare	31 decembrie 2021
<b>CLADIRI</b>							
MINERVA Hotel	1.541.811		18.524		1.824	0	1.521.463
VENUS Complex	6.071.201	10.148	121.904		3.948	5.955.496	0
JUPTER Hotel	1.704.309		52.240			1.652.069	0
VRAJA MARIU Beach Bar	29.412					29.412	0
BBB Complex	18.979.100	115.842	569.032		42.061	18.483.849	0
CAPTOEL Complex	1.876.707	45.375	300.093		7.659	0	1.614.330
DIANA Hotel	9.325.811	43.843	48.149		176.331	2.661	9.142.513
VRAJA MARIU Restaurant	149.516	34.519				0	184.036
MAGURA Complex	9.784.654		503.019		22.729	0	9.258.907
HORA Gradinita	102.960		5.428			97.532	0
PRAHOVA Restaurant	1.616.607		1.070		6.177	1.609.360	0
SIRENA Complex	18.214.181		631.879		36.626	17.545.676	0
SIRET Complex	5.625.451		46.626		0	5.578.826	0
AIDA Complex	15.811.243		1.324.953		7.318	14.478.973	0
MIORITA Complex	16.219.937	43.825	47.703			0	16.216.059
SEMIRAMIS Complex	14.574.827		997.786		30.412	0	13.546.629
TOSCA Restaurant + Bufet	1.765.864	425.642			4.308	0	2.187.198
TOSCA hotel	7.814.727					7.814.727	
PRAHOVA Hotel	4.384.738		23.538			0	4.361.200
MURES Hotel	4.452.637		267			0	4.452.370
ORION Restaurant	1.193.870	2.464				0	1.196.335
RALUCA Hotel Raluca + gradinita + piscina	3.626.227	12.530	42.809			0	3.595.949
PELICAN Restaurant	0	973.434				0	973.434
SULINA Restaurant	0	1.744.245				0	1.744.245
MINERVA restaurant	0	1.946.774				0	1.946.774
POPAS SATURN	2.901	2.148.064				0	2.150.965
GG JUPTER	0	2.523.567				0	2.523.567
BBB - Terasa Bred	1.133.141					1.133.141	0
<b>TOTAL CLADIRI</b>	<b>146.001.835</b>	<b>10.070.271</b>	<b>4.735.017</b>		<b>339.392</b>	<b>74.381.722</b>	<b>76.615.973</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

Explicatie	31 dec 2022	Iesiri din reevaluare	Intrari din reevaluare	Intrari din investitii	Intrari din reclasificare	31 decembrie 2021
<b>TERENURI</b>						
MINERVA Hotel (teren 794 mp)	1.905.329	1.348.286				3.253.615
CT VENUS - teren 60 mp	2.401.735		2.274.475		4.200	0
VENUS restaurant- teren 1758 mp	994.310		520.269		123.060	0
VENUS hotel- teren 752.72 mp	7.613.000		5.253.996	7.430	474.041	0
BBB Complex (teren 9902 mp)	903.000		623.263	947	2.351.575	0
BBB Hotel Brad (teren 1188 mp)	1.840.000		1.269.749	1.859	278.790	
BBB Hotel Bran + R Brad (teren 2404 mp)	1.776.000		1.225.536	1.789	568.392	
BBB Hotel + R Beja (teren 2310 mp)	749.000		517.761		548.676	
BBB Hotel + R Beja (teren 994 mp)	286.000		196.702	1.025	231.239	
BBB piscina (teren 372 mp)	2.261.000		369.805		88.273	1.891.195
DIANA Hotel (teren 936 mp) + 532/4525 mp)	2.186.652	312.732			2.499.384	0
PRAHOVA Restaurant (teren 6314 mp)	4.997.262	0	121.194	0	4.876.068	0
SIRENA Complex (teren 12334 mp)	3.921.000	0	185.778	0	3.735.222	0
SIRET Complex (teren 9436 mp)	4.335.000	604			4.335.604	0
AIDA Complex (teren 10953 mp)	9.011.803		627.544			8.384.259
MIORITA Complex (teren 21180 mp)	6.961.587	1.015.089	0	7.306		7.969.370
SEMIRAMIS Complex (teren 14612 mp)	1.855.226	265.332				2.120.558
PRAHOVA Hotel (teren 5357 mp)	2.120.258		264.770			1.855.488
MURES Hotel (teren 5357 mp)	1.786.506		357.099			1.429.407
ORION Restaurant (teren 4513 mp)	5.261.608				5.261.608	
TOSCA complex (12512 mp)	3.733.462	176				3.733.638
RALUCA Hotel + piscina + gradina (teren 9433 mp)	1.444.000		161.057		0	1.282.943
PELICAN Restaurant (teren 3241.98mp) (3213 mp)	1.951.000		324.807		0	1.626.193
SULINA Restaurant lot 1/1 (teren 6574 mp)	2.157.000	4.769		4.397		2.157.372
MINERVA restaurant lot 1 si 2 (teren 8720 mp)	18.898.000	41.719		39.137		18.900.582
POPAS SATURN	1.385.000	1.473.647	0			2.858.647
GG JUPITER	727.000		719.346			7.654
SEMIRAMIS Bufet plaja (teren 1547 mp)	20.000	2.255	20.000		0	2.255
VENUS teren lot 4 - alee acces	93.481.738	4.464.609	15.033.150	63.889	25.376.132	57.473.176
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>239.483.573</b>	<b>14.534.880</b>	<b>19.768.167</b>	<b>403.281</b>	<b>99.757.854</b>	<b>134.089.147</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 10 – INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

Activele clasificate ca investiții imobiliare au fost evaluate de firma de evaluare PricewaterhouseCoopers Management Consultants S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca Bldul 1 Decembrie 1989.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de abordările de evaluare rezultă că, în situația de față, valoarea proprietății selectată este cea obținută cu abordarea prin cost, dat fiind scopul evaluării realizate. Pentru activele recunoscute ca investiții imobiliare sunt încheiate contracte de închiriere. Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt prezentate în Nota 4 - Venituri din activitatea de exploatare. Datele de intrare utilizate în tehnicile de evaluare a valorii juste sunt clasificate pe nivelul 2, cuprinzând date de intrare altce decât prețurile cotate în nivelul 1 care sunt observabile pentru activul sau datorii respective, fie direct, fie indirect. Datele de intrare de nivel 2, incluzând date de intrare altce decât prețurile cotate pe piețe active sau datorii similare, prețuri cotate pe piețe care nu sunt active sau datorii similare sau identice, date de intrare observabile altce decât prețuri cotate pentru activ sau datorii dar și date de intrare rezultate în principal din sau coroborate cu datele observabile de pe piață, prin corelare sau alte mijloace.

Ajustările de valoare justă a activelor clasificate ca investiții imobiliare în contul de profit și pierdere, după evaluarea de la 31.12.2022, se prezintă astfel :

Explicite	31 decembrie 2022			31 decembrie 2021		
	Castiguri din evaluarea la valoarea justa a investițiilor imobiliare	Pierderi din evaluarea la valoarea justa a investițiilor imobiliare	Profit/ pierdere	Castiguri din evaluarea la valoarea justa a investițiilor imobiliare	Pierderi din evaluarea la valoarea justa a investițiilor imobiliare	Profit/ pierdere
MINERVA Hotel	18.524	1.348.286	(1.329.762)	3.912.856	0	3.912.856
VENUS Complex	2.916.649	10.148	2.906.501			0
JUPITER Hotel	52.240	0	52.240			0
VRAJA MARIII Beach Bsr	0	0	0			0
BBB Complex	9.656.038	115.842	9.540.196			0
CAPTOL Complex	300.093	45.375	254.718	850.028	256	849.772
DIANA Hotel	417.954	43.843	374.111	327.906	137.050	190.856
VRAJA MARIII Restaurant	0	34.519	(34.519)	116.009		116.009
MAGURA Complex	503.019	0	503.019	7.732.874		7.732.874
HORA Gradinita	5.428	0	5.428			0
PRAHOVA Restaurant	1.070	312.732	(311.663)			0
SIRENA Complex	753.073	0	753.073			0
SIRET Complex	232.404	0	232.404			0
AIDA Complex	1.324.953	604	1.324.349			0
MIORITA Complex	675.247	43.825	631.422	18.274.650	52.885	18.231.765
SEMIRAMIS Complex	997.786	1.015.089	(17.304)	12.635.313		12.635.313
TOSCA Restaurant + Bufet	0	425.642	(425.642)	2.021.678		2.021.678

Lei

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

Explicatie	31 decembrie 2022			31 decembrie 2021		
	Castiguri din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Pierderi din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Profit/ pierdere	Castiguri din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Pierderi din evaluarea la valoarea justa a investitiilor imobiliare	Profit/ pierdere
PRAHOVA Hotel	23.538	265.332	(241.795)	1.285.826	2.410	1.283.416
MURES Hotel	265.036	0	265.036	3.503.701		3.503.701
ORION Restaurant	357.099	2.464	354.635			0
RALUCA Hotel Raluca + gradinita + piscina	42.809	12.706	30.103	5.190.110	381.178	4.808.932
PELICAN Restaurant	161.057	973.434	(812.377)	1.442.981		1.442.981
SULINA Restaurant	324.807	1.744.245	(1.419.438)	1.913.341		1.913.341
MINERVA restaurant	0	1.951.542	(1.951.542)	2.162.152		2.162.152
POPAS SATURN	0	2.189.783	(2.189.783)	5.136.522	1.427	5.135.095
GG JUPITER	0	3.997.214	(3.997.214)	3.981.904	4.433	3.977.471
VENUS teren lot 4 - alee acces	20.000	2.255	17.745		93.228	93.228
SEMIRAMIS Bufet plaja teren 1547 mp	719.346	0	719.346		444.324	(444.324)
<b>TOTAL</b>	<b>19.768.167</b>	<b>14.534.880</b>	<b>5.233.287</b>	<b>70.487.851</b>	<b>1.117.191</b>	<b>69.370.660</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE**

Titlurile de valoare sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 36 (revizuit în 2009), IAS 39 (revizuit în 2009) și IFRS 7 (emis în 2008). Din coroborarea prevederilor din cele 4 standarde. Societatea a adoptat următoarea politică de recunoaștere și evaluare a acțiunilor și titlurilor de valoare:

- Investițiile în filiale, entități controlate în comun și entități asociate sunt recunoscute la valoarea justă;
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare necotate la bursă sunt înregistrate la cost, pentru depreciările de valoare efectuându-se ajustări (transamentul pentru deprecierea acestor titluri de valoare este stabilit de către IAS 39 paragraful 63);
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare cotate la bursă sunt înregistrate la valoarea justă (valoarea din ultima zi de tranzacționare a anului), eventualele câștigi sau pierderi urmând a fi recunoscute în situația capitalurilor. Dacă există dovezi obiective a depreciării (așa cum sunt prezentate în paragraful 59 al IAS 39), precum și în cazul pierderilor și câștigurilor de curs valutar, pierderea de valoare va fi recunoscută în contul de profit, așa cum este cazul acțiunilor deținute la Transilvania Hotels & Travel S.A., care la 31.12.2018 au fost ajustate în sensul depreciării integrale a acestora, având în vedere că această societate a intrat în insolvență.

Alte investiții	31 decembrie 2022		31 decembrie 2021		Valoare contabilă	Valoare netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoare contabilă
	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere				
Investiții pe termen lung	0	2.432.010	2.432.010	0	2.432.010	2.432.010	2.432.010	
Investiții deținute la Transilvania Hotels & Travel S.A.	0	2.432.010	2.432.010	0	2.432.010	2.432.010	2.432.010	
<b>Total Investiții pe termen lung</b>	<b>0</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.432.010</b>	<b>0</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.432.010</b>	

Titlurile de valoare acțiunite pe termen lung sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IFRS 9 Instrumente financiare, la valoarea justă.

Titlurile de valoare ce se încadrează în această categorie sunt formate din titluri de participatie la Transilvania Hotels & Travel S.A., fiind recunoscute la imobilizări financiare:

Denumire societate	31 decembrie 2021		31 decembrie 2020	
	Pondere în capitalul social	31 decembrie 2021	Pondere în capitalul social	31 decembrie 2020
Transilvania Hotels & Travel S.A.	32.059%	2.432.010		2.432.010

Transilvania Hotels & Travel S.A. are un capital social de 7.586.120 lei compus din 3.034.448 acțiuni cu o valoare nominală de 2.5 lei/acțiune și are sediul social în București, str. Maria Rosetti nr.35, sector 2. Societatea a intrat în insolvență începând cu anul 2017.



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 12 – STOCURI**

Categorie de stoc	Valoare recunoscuta la 31.12.2022	Ajustari pentru depreciert la 31.12.2022	Sold la 31.12.2022	Valoare recunoscuta la 31.12.2021	Variație stocuri 31.12.2022/ 31.12.2021
Materiale (exclusiv diferențe de pret la marfuri și TVA)	64.284	404.808	469.091	433.551	14,83%
Avansuri materiale	26.370	0	26.370	41.335	63,80%
Materiale de natura obiectelor de inventar	1.875.101	33.732	1.908.834	112.136	1672,17%
Materiale aflate la terți	159.185	0	159.185	159.185	100,00%
Marfuri	37.940	0	37.940	(17.557)	-
Amplasamente	3.719	0	3.719	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>2.166.600</b>	<b>438.540</b>	<b>2.605.140</b>	<b>728.650</b>	<b>297,34%</b>

Stocurile de materiale, sunt de natura materialelor achiziționate pentru lucrări de investiții și reparații. Având în vedere că unele materiale au o vechime foarte mare și nu se preconizează folosirea acestora într-un timp prea apropiat, au fost ajustate în anii 2018, 2020 și 2021 în sensul depreciării cu suma de 438.540 lei.

Stocurile la 31.12.2022 au crescut în principal pe seama materialelor de natura obiectelor de inventar, a caror politica de breacă pe cheburile nu mai este la darea lor în folosință ci esalonat, pe baza de scadențar, pe o perioadă de 3 ani de la data achiziției.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 13 – CREANȚE ȘI CREANȚE IMOBILIZATE

Creanțele sunt prezentate în situațiile financiare în funcție de natura lor, la valoarea probabilă să se încaseze:

Creanțe	31 decembrie 2022	Creare ajustată	Amplasare ajustată	31 decembrie 2021
Creanțe comerciale	4.567.509			3.011.518
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(2.073.866)	(134.742)	337.588	(2.276.713)
Creanțe de la entitățile din grup	0			0
Debituri diverși și alte creanțe	541.983			123.130
ajustări pentru deprecierea altor creanțe	0			0
<b>Total active financiare altele decât numerarul clasificat ca împrumuturi și creanțe</b>	<b>3.035.626</b>	<b>(134.742)</b>	<b>337.588</b>	<b>857.935</b>
Creanțe în legătură cu salariile	28.908			27.480
Alte creanțe față de bugetul de stat	4.051.658			3.823.675
ajustări pentru deprecierea altor creanțe față de bugetul de stat	(27.472)	0	815.357	(842.829)
Plăți anticipate (avansuri)	369.800			0
<b>TOTAL</b>	<b>7.498.520</b>	<b>(134.742)</b>	<b>1.157.945</b>	<b>3.966.261</b>

Creanțele nete ale societății, înregistrate la 31.12.2022 o creștere cu 92,91% față de creanțele înregistrate la 31.12.2021, creștere datorată în principal creșterii soldurilor creanțelor comerciale reprezentate de servicii turistice și chirii, creanțelor sociale, debitorilor furnizori, sumelor în curs de lamunire reprezentate de anumite lucrări sau servicii prestate de terti, avansurilor achitate tertilor pentru servicii ce vor fi definitivate în 2023.

Creanțele nete ale societății se compun din:

- creanțe comerciale nete reprezentate de servicii turistice și alte servicii prestate de THR Marea Neagră terților, în sumă de 2.493.643 lei (4.567.509 lei brut care au fost ajustate cu suma de 2.073.866 lei reprezentând debite mai vechi de un an aferente serviciilor prestate către Rugby Club Constanța, Marea Comtur, Transylvania Hotels & Travel S.A., Sind Tur Operator, ACS Cuza Sport, Ager Construct, Remat Sud Mangalia, Cuenjiev Ioan, Dumitras Florenta, Goji Tourism, Inter Tour Bocar, Sind Grz, Media Class, etc.); sumele cele mai mari sunt reprezentate de chiriile datorate de către Neptun-Hotels (615.703 lei pentru complex Magura), FBV Impex (98.116 lei pentru complex Capitol), GDM AXIS (56.320 lei hotel Prahova), și de serviciile turistice prestate către Amarino (54.637 lei), BIBI Touring (137.058), Creative Eye (138.590 lei), Iri Travel (347.622 lei), Transylvania Travel (68.949 lei), Travel Brands (77.533 lei);
- creanțe la bugetul statului reprezentate în principal de TVA de recuperat în sumă de 3.049.841 lei, impozit profit curent în sumă de 566.556 lei, TVA nerexigibil aferent facturilor furnizorilor în sumă de 381.565 lei;
- debitori diverși și alte creanțe în sumă de 541.983 lei reprezentate în principal din avansuri achitate furnizorilor pentru servicii nefacturate în suma de 256.494 lei, sume în curs de lamunire reprezentate de lucrări și servicii prestate de terti în suma de 162.554 lei și 118.839 lei - Concedii medicale suportate de Casa de Asigurări de Sănătate;
- creanțe în legătură cu salariile în suma de 28.908 lei reprezentând imputatii.

În afara creanțelor prezentate în tabelul de mai sus, societatea mai deține creanțe immobilizate în suma totală netă de 97.459 lei (501.030 lei brut ajustat cu 10.000 lei reprezentând cauziune Marea Comtur și 393.571 lei reprezentând cauziuni în descreșterea cu Primăria Mangalia).

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în L.E.)

**NOTA 13 – CREAMTE (continuare)**

În funcție de vechimea lor, valoarea contabilă a creanțelor se prezintă astfel:

Creanțe	Creanțe la 31.12.2022	<30 zile	30-90 zile	90-180 zile	180-365 zile	>365 zile
Creanțe comerciale	4.567.509	226.169	44.303	2.213.604	55.226	2.028.207
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(2.073.866)	0	0	0	0	(2.073.866)
Creanțe de la entitățile din grup	0	0	0	0	0	0
Debitori diversi și alte creanțe	541.983	145.061	156.782	186.308	4.777	49.055
Ajustări pentru deprecierea altor creanțe	0	0	0	0	0	0
<b>Total active financiare altele decât numerarul clasificat ca imprumuturi și creanțe</b>	<b>3.035.626</b>	<b>371.230</b>	<b>201.085</b>	<b>2.399.912</b>	<b>60.003</b>	<b>3.396</b>
Creanțe în legătură cu salarii	28.908	225	0	2.062	0	26.621
Alte creanțe față de bugetul de stat	4.031.658	39.708	88.154	1.771.448	460.820	1.691.528
ajustări pentru deprecierea altor creanțe față de bugetul de stat	(27.472)	0	0	0	0	(27.472)
Plăți anticipate (avansuri)	369.800	94.655	0	262.797	12.348	0
<b>TOTAL</b>	<b>7.498.519</b>	<b>505.318</b>	<b>289.239</b>	<b>4.436.219</b>	<b>533.172</b>	<b>1.694.873</b>

**NOTA 14 - CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS**

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Alte cheltuieli înregistrate în avans (Bursa de valori București, evaluare SIM)	23.434	11.347
Cheltuieli menținute OPERA, interfața CUI, sistem bariere soceș	181.940	0
Cheltuieli în avans D-Edge-SAS	89.966	0
Taxe revizuite	1.009	756
Polite de asigurare (CASCO, RCA, răspundere civilă administratori)	96.798	56.746
<b>Total cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>393.148</b>	<b>68.848</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 15 - NUMERAR ȘI ECHIVALENTE ÎN NUMERAR

Explicatii	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	Variatie 31.12.2022/ 31.12.2021
Disponibilități în bănci în lei, din care:	303.878	10.409.326	2.92%
Depozite la BCR	0	10.000.000	
Depozite la First Bank	0	0	
Disponibilități în bănci, în monedă străină	1.010	5.034	20.07%
Casa în lei	76.031	23.638	321.64%
Suma în curs de decontare și Alte valori	1.255	30.443	4.12%
<b>Total</b>	<b>382.174</b>	<b>10.468.441</b>	<b>3.65%</b>

Investitiile (lucrari, dotari de natura mijloacelor fixe), lucrarile de reparatii, aprovizionarea cu materiale pentru reparatii, materiale de natura obiectelor de inventar, plata ratelor si a dobanzilor la creditele de la Transilvania Leasing, au condus la scaderea corespunzatoare a disponibilitatilor banesti in lei de 10.409.326 lei cat era soldul la 31.12.2021 la 303.878 lei cat inregistra la 31.12.2022.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE

Nr crt	Categorie	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.12.2022	Căștigul din reevaluarea la valoarea justă	Pierderi din reevaluarea la valoarea justă	Valoarea activelor vandute sau iesite prin reclasificare până la 31.12.2022	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare până la 31.12.2022	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.12.2021
1	BAI RECI NAMOI.	0	257.157	0	1.608.251	1.351.094	0
2	GRUP GOSFODARESC EFORIE NORD SI ATELIERE	0	17.205	1.789.864	32.675	1.805.334	0
3	Grădina/restaurant Rapsodia	85.916	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL CLADIRI</b>	<b>85.916</b>	<b>274.362</b>	<b>1.789.864</b>	<b>1.640.926</b>	<b>3.156.428</b>	<b>85.916</b>
1	Teren SERA FLORI SATURN (CALLATIS) - 21366 mp	0	3.686.945	0	8.985.000	5.298.055	0
	<b>TOTAL TERENURI</b>	<b>0</b>	<b>3.686.945</b>	<b>0</b>	<b>8.985.000</b>	<b>5.298.055</b>	<b>0</b>
	<b>TOTAL ACTIVE DEȚINUTE PENTRU VANZARE</b>	<b>85.916</b>	<b>3.961.306</b>	<b>1.789.864</b>	<b>10.625.926</b>	<b>8.454.483</b>	<b>85.916</b>

Activele deținute pentru vânzare sunt evidențiate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Orice creștere sau reducere ulterioară a valorii acestor active a fost recunoscută în contul de profit și pierdere, în baza unei evaluări specializate. Pentru Restaurant Rapsodia există promisiuni de vânzare conform încheiere de autentificare nr. 414/29.07.2016 și actul adițional nr. 3 cf. încheiere de autentificare nr. 342/02.07.2021.  
Activele clasificate ca deținute pentru vânzare au fost evaluate, conform IFRS5 la 31.12.2022.

Căștigul din vânzarea activelor deținute pentru vânzarea acestora a fost recunoscut în contul de profit și pierdere, astfel:

	31.12.2022	31.12.2021	lei
Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	0	0	0
Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare, cu reevaluarea la valoarea justă	0	0	0
Profit/pierdere	0	0	0
Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	466.680	398.844	0
Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare	0	0	0
Profit/pierdere	466.680	398.844	0

Veniturile din cedarea activelor deținute în vederea vânzării sunt incluse în rândul 5 din Situația profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global, iar cheltuielile cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării sunt prezentate în rândul 13 din cadrul aceleiași situații.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL, STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL**

Capitalul social al Societății este plătit în întregime și este de 57.600.848,70 lei, fiind emise și aflate în circulație un număr de 576.008.487 acțiuni. Pe parcursul perioadelor de raportare capitalul social subscris și vărsat nu a înregistrat modificări.

Din numărul total de acțiuni emise și aflate în circulație la 31 decembrie 2022, THR Marea Neagră SA nu deține acțiuni răscumpărate.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră S.A.: comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

La 31.12.2022 structura acționarilor , preluata de pe site-ul BYB era următoarea :

<b>Actionari</b>	<b>Procent(%)</b>	<b>Numar acțiuni</b>	<b>Valoare capital (lei)</b>
SIF Transilvania S.A.	78,7985%	453.885.873	45.388.587,30
Statul Roman prin Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri	0,2769%	1.595.223	159.522,30
Alte Persoane juridice	5,9096%	34.039.599	3.403.959,90
Persoane fizice	15,0150%	86.487.792	8.648.779,20
<b>TOTAL</b>	<b>100,0000%</b>	<b>576.008.487</b>	<b>57.600.848,70</b>

Societatea nu are scheme de acordare de acțiuni salariaților și nu există restricții privind drepturile de vot. De asemenea, nu are cunoștință de acorduri între acționari care pot avea ca rezultat restituirea referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau a drepturilor de vot.

Acțiunile T.H.R. Marea Neagră S.A. sunt listate la categoria a II-a a Bursii de Valori București începând cu data de 15 august 2002, având simbolul "ERO".

În ultima zi de tranzacționare a anului 2022, respectiv 30.12.2022, la închiderea Bursii de Valori, acțiunile THR Marea Neagră SA erau cotate la o valoare maximă de 0,2030 lei/acțiune, față de 0,1770 lei/acțiune la 31.12.2021 și față de 0,1285 lei/acțiune la 31.12.2020, deci în continuă creștere.

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEACRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

NOTA 18 - REZERVE DE CAPITAL, DIFERENȚE DIN REEVALUARE

Explicatii	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Diferențe din reevaluare		
Rezerve total, din care:	199.892.789	194.982.160
Rezerve legale în lim a 5% din PB	72.622.981	24.210.105
Alte rezerve	9.634.630	9.277.917
Rezerve inflațate armare aplicare IAS29	62.988.351	14.932.188
Total rezerve	16.745.901	16.745.901
	289.261.671	235.938.165

Diferențele din reevaluare se referă la terenuri, clădiri și alte imobilizări corporale ale companiei și provin din reevaluarea imobilizărilor corporale din anii 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2012, 2015, 2019, 2021 și 2022.

Diferențele din reevaluare «activelor societății în sumă de 199.892.789 lei, față de soldul înregistrat la data de 31.12.2021, cumonaste o creștere în valoare absolută cu suma de 4.910.629 lei pe seama reevaluării la 31.12.2021 a terenurilor și construcțiilor din patrimoniul societății.

Rezerve legale și alte rezerve, în sumă totală de 72.622.981 lei, cu o creștere față de anul 2021 (24.210.105 lei) cu 299,97%, creștere datorată repartizării pe alte rezerve a sumei de 48.056.163 lei din profitul net al anului 2022 și a repartizării pe rezerve legale a sumei de 356.713 lei din profitul brut al anului 2022.

NOTA 19 - REZULTATUL REPORTAT

Denumirea elementului	31 decembrie 2022	Reduceri	Creșteri	31 decembrie 2021
Rezultat reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	52.842.025	60.301.797	55.902.209	57.241.623
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat	0	51.128.844	51.128.844	0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	(4.461.881)	4.053.614	4.711.072	(3.119.340)
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	57.303.907	5.119.340	62.283	62.360.963
Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	(102.691.275)	0	0	(102.691.275)

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

**NOTA 19 - REZULTATUL REPORȚAT - continuare**

Rezultatul reportat în sumă de 52.842.425 lei, cunoscut pe total o reducere față de anul 2021 cu suma de 4.399.598 lei, reducere explicată prin: -reducere prin înregistrarea sumei de 4.053.614 lei pe Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile reprezentând accesorii datorate Primăriei Mangalia în urma controlului fiscal privind impozitele și taxele locale pentru perioada 2008-2012 efectuat în anul 2014;

-creștere prin înregistrarea sumei de 62.283 lei pe surplus realizat din rezerve din reevaluare reprezentând diferențe de reevaluare aferente ieșirilor de mijloace fixe prin casare în anul 2022 și cu înregistrarea pe Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile în suma de 408.267,15 lei reprezentând discount acordat întreprinderilor aferent anului 2021.

An retrătat Rezultatul global și Situația poziției financiare pe anul 2020 pentru accesoriile aferente impozitelor suplimentare stabilite de controlul fiscal efectuat de Primăria Mangalia pentru perioada 2008-2012, în suma de 4.826.757 lei rezultate ale deciziilor de impunere nr.57354/10.11.2014, 57356/10.11.2014 și 94940/06.12.2022 din care 773.143,45 lei au fost recunoscute în exercitiul financiar 2014 și înregistrată pe cheltuieli prin contul corespondent 473 și diferența de 4.053.613,55 lei au fost înregistrate în 2022 pe contul 1174.

An retrătat Rezultatul global și Situația poziției financiare pe anul 2021 pentru discountul de volum înregistrat în anul 2022 pe contul 709, în suma de 408.267 lei, dar

aferent anului 2021. Prezentăm mai jos, elementele de bilanț pe 2020 și 2021 care au suferit modificări:

<b>La 31 Decembrie 2021</b>					
	Nota	2021 retrătat	Ajustare	2021 inițial	
<i>Creanțe comerciale</i>					
<i>Rezerve</i>	7	326.538	408.267	734.805	
<i>Rezultatul exercițiului</i>	18	24.189.692	20.413	24.210.105	
<i>Alte elemente de capitaluri proprii</i>	19	50.720.577	408.267	51.128.844	
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>	20	(30.881.189)	(23.679)	(30.904.863)	
	7	38.561.004	3.266	38.564.270	
<b>La 31 Decembrie 2020</b>					
	Nota	2020 retrătat în an 2022	Ajustare	2020 retrătat în an 2021	
<i>Creanțe privind impozitul curent</i>	7	96.954	11.750	108.704	
<i>Rezerve</i>	18	20.846.975	73.437	20.920.412	
<i>Rezultatul exercițiului</i>	19	2.967.725	1.480.484	4.448.209	
<i>Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adaptarea pentru prima dată a IAS29</i>	19	58.835.221	2.584.880	61.420.101	
<i>Alte elemente de capitaluri proprii</i>	20	(12.642.908)	-85.186	(12.728.094)	
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>	7	13.138.661	11.750	13.150.411	
<i>Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale</i>	21	9.459.910	-4.053.613	5.406.297	



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

La 31 Decembrie 2021		Nota	2021 retratat	Ajustare	2021 initial
<i>Alte venituri incluse in cifra de afaceri</i>					
		6	2.472.163	408.268	2.880.431

**NOTA 20 - ALTE ELEMENTE DE CAPITALURI PROPRII**

Alte elemente de capitaluri		lei	
	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	
Impozitul pe profit amanat recunoscut pe seama capitalurilor proprii	(27.982.741)	(27.832.187)	
Repartizarea profitului la rezerva legala	(356.713)	(3.072.681)	
<b>Total alte elemente de capitaluri proprii</b>	<b>(28.339.454)</b>	<b>(30.904.868)</b>	

**NOTA 21 - DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS, PROVIZOANE ȘI SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT**

Datoriile în sold la 31.12.2022, mai puțin provizioanele, sunt în valoare de 60.641.223 lei, pe care le prezentăm comparativ cu 2021 în tabelul de mai jos

Datorii	Datorii la 31.12.2022	Datorii la 31.12.2021
Datorii comerciale	3.283.660	178.525
Datorii către entitățile din grup	0	0
Furnizori de imobilizări		
Datorii în legătură cu salariații	1.729.817	408.357
Alte datorii	267.590	301.441
<b>Total datorii mai puțin impuneri clasificate ca măsurate la cost amortizat</b>	<b>3.616.356</b>	<b>3.803.747</b>
Alte impozite și contribuții sociale	8.897.422	4.692.070
Dividende de plată	45.173.988	39.092.341
Avansuri de la clienți	1.479.050	1.480.542
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>60.562.026</b>	<b>45.949.756</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

**NOTA 21 - DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS, PROVIZIOANE SI SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT**  
(continuare)

Structura în funcție de momentul exigibilității, se prezintă astfel:

Datorii	Datorii la 31.12.2022	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	270-365 zile	> 1 an
Datorii comerciale	3.283.660	3.283.660	0	0	0	0	0
Datorii către entitățile din grup	0	0	0	0	0	0	0
Furnizori de imobilizări	1.729.817	1.729.817	0	0	0	0	0
Datorii în legătură cu salariatii	267.590	267.590	0	0	0	0	0
Alte datorii	3.616.356	3.267.412	11.414	140.160	39.087	15.187	143.096
Total datorii mai puțin impunereturile clasificate ca masurate la cost amortizat	8.897.422	8.548.478	11.414	140.160	39.087	15.187	143.096
Alte impozite și contribuții sociale	45.173.9883	5.229.081	0	0	0	0	0
Dividende de plată	1.479.050	1.479.050	0	0	0	0	39.944.907
Avansuri de la clienți	5.011.565	5.011.565	0	0	0	0	0
<b>TOTAL DATORII</b>	<b>60.562.026</b>	<b>28.268.174</b>	<b>11.414</b>	<b>140.160</b>	<b>39.087</b>	<b>15.187</b>	<b>40.088.003</b>

Datoriile în structură se prezintă astfel:

-datorii comerciale către furnizorii de mărfuri, materiale, prestări servicii, utilități în sumă de 3.283.660 lei, din care cele mai mari sunt înregistrate către SOLPRIM reprezentând energie electrică, în sumă de 1.111.508 lei, către ENEL. Energie reprezentând consum gaze în sumă de 210.791 lei, către BIT SOFT reprezentând mentenanțele program OPERA în sumă de 369.535 lei, către D-EDGE SAS în sumă de 509.720 lei;

-datorii către furnizorii de imobilizări din care cea mai mare sumă o reprezintă datoris către AVI COMPACT SRL în suma de 1.266.862 lei reprezentând aparate de aer condiționat (inclusiv montaj), precum și datoris încutată de ALCON SRL în suma de 355.697 lei și reasceptată de THR;

-datorii în legătură cu salariatii în sumă de 267.590 lei compuse din drepturile salariale aferente lunii decembrie 2022 în sumă de 130.033 lei, salarii nedistribuite în sumă de 56.606 lei și garanții gestionarii în sumă de 77.663 lei;

-alte datorii în sumă de 3.616.356 lei la 31.12.2022 se compun din garanții de bună execuție furnizori imobilizări (654.705 lei), garanții încasate de la clienți în sumă de 1.227.241 lei, rate capital leasing financiar Transilvanis Leasing și Credit IPN SA (190.623 lei), evaluarea stărușilor de lucrări întocmite de ALCON SRL în cadrul investiției de la Hotel Diana și nerecunoscute de departamentul tehnic al THR, Marea Neagră SA (1.530.177 lei);

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

NOTA 21 – DATORII, MAI PUTIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS, PROVIZIOANE ȘI SUME DATORATE INSTITUȚIILOR DE CREDIT  
(continuare)

- Alte impozite și contribuții sociale în sumă de 45.173.988 lei compuse din contribuțiile și impozitele aferente drepturilor salariale ale lunii decembrie 2022 în suma de 265.170 lei, impozitul specific aferent semestrului II 2022 în sumă de 137.151 lei, impozitul pe profit amnat în suma de 39.944.907 lei (datoric neexigibil care urmează să fi recunoscut ca datoric plătabil, pe măsura amortizării sau a reținerii imobilizărilor din patrimoniul) precum și datorica de 4.826.760 lei reprezentând accesorii datorate Primăriei Mangalia urmare sentinței definitive în dosarul privind controlul efectuat de primărie în anul 2014 privind impozitele locale aferente perioadei 2008-2012.

- dividende de plată aferente perioadei 2015-2020 în suma de 1.479.050 lei ;

- avansuri aferente promisiunilor de vânzare a activelor Restaurant Rapsodia - clădire, teren aferent Hotel Ancora, Grupuri sanitare Meduza și avansuri încasate de la noii chiriași ai activelor Complex Sirena, Siret, Aică și Bran- Brad-Bega reprezentând rata 1 aferenta chiriei anului 2023.

*În afara datoriilor prezentate în tabelule de mai sus, societatea are contractate la banca 2 credite reprezentate de un credit de tip overnight obținut în baza contractului de credit cu nr. DCCM 660177/11 mai 2009 de la Banca Comercială Română prelungit prin Actul Adițional nr. 13 din data de 28 noiembrie 2022 până în 28 noiembrie 2023 al cărui plafon este de 5.000.000 lei și din care s-a consumat la data de 31.12.2022 suma de 853.643 lei și 4 credite pentru investiții contractate cu Transilvania Leasing și Credit IFNS SA în suma totală de 6.000.000 lei pe o perioadă de 5 ani, din care a mai rămas de rambursat suma de 4.339.541 lei.*

Denumirea contului	Datoriile la 31.12.2022	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	270-365 zile	> 1 an
Credite investiții Transilvania Leasing	4.339.541	86.390	178.940	270.255	277.814	286.546	3.239.597
Linie de credit BCR	853.643	0	0	0	853.643	0	0
<b>Total imprumuturi</b>	<b>5.193.184</b>	<b>86.390</b>	<b>178.940</b>	<b>270.255</b>	<b>1.131.457</b>	<b>286.546</b>	<b>3.239.597</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

NOTA 22 – PROVIZIOANE

Societatea nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare. În contractul colectiv de muncă încheiat pentru anul 2022, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut.

În anul 2022, s-au constituit următoarele provizioane:

-provizion pentru litigi de muncă în suma de 310.711 lei reprezentând: drepturi salariale brute an 2022 în suma de 140.941 lei- Hagi Dumitru – dosar 7269/118/2021, drepturi salariale brute an 2022 în suma de 30.845 lei- Ciocan Adrian – dosar 9635/118/2021, drepturi salariale brute an 2022 în suma de 52.148 lei – Cocuban Georgiana – dosar 8238/118/2021 și drepturi salariale brute an 2022 în suma de 86.777 lei – Cocuban Mihai – dosar 8245/118/2021.

La 31 decembrie 2022 Societatea avea constituite provizioane de 2.158.969 lei:

Nr. Crt.	Explicatie	31 decembrie 2022	Creare provizion până la 31.12.2022	Amplasare provizion până la 31.12.2022	31 decembrie 2021
1	Provizioane pentru litigi totuși din care: Cazja Vasile - Dosar nr.3093/118/2016 - pretentii civil imbrunatariilor aduse vilaf Flava inainte de restituirii acesteia catre THR Judec. Constanta Chelutaiti de judecata reprezentand onorariu de avocat al Orasului Eforie pentru dosarul 8013/118/2017 in care THR a incercat anularea unei taxe de parcurgere Monica Saharn - Dosar nr.3208/254/2019 - lipsa folosinta spatii ce adaposteste pompa de apa de mare (Bifet Aldea) Alcon SRL - Dosar nr.8002/118/2020 - Penalitati facturi Primaria orasului Eforie - Impozite si accesorii calculate suplimentar urmare omnitrol fiscal. constatari de THR Litigi de muncă cu fivii salariați	1.930.712 1.453.478 3.570 41.200 99.101 9.460	310.711 0 0 0 0 0	71.230 0 0 0 0 0	1.691.231 1.453.478 3.570 41.200 99.101 9.460
2	Provizioane pentru beneficiile angajaților total din care: Provizioane pentru drepturi de pensii Provizioane pentru Concedii Obligatorii nefectuate	323.894 228.257 55.878 172.379 2.158.969	310.711 0 0 0 310.711	71.230 0 0 0 71.230	84.413 228.257 55.878 172.379 1.919.488
	TOTAL PROVIZIOANE				

NOTA 23 – TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIAȚE

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Comparativ cu anul 2021, în exercițiul financiar 2022 au fost realizate tranzacții cu părțile afiliate, după cum sunt prezentate în tabelele de mai jos. Valorile prezentate includ taxa pe valoare adăugată.

Creanțe (exclusiv avansuri turistice încasate)			
	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2021	
<b>Parti afiliate</b>			
Transilvania Hotels&Travel SA	512.542	443.593	
<b>TOTAL</b>	<b>512.542</b>	<b>443.593</b>	
<b>Datorii</b>			
<b>Parti afiliate</b>			
Transilvania Hotels&Travel SA	0	0	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA	0	286	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA – sold credit cu parantie imobiliara	4.339.541	5.398.186	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA – sold leasing financiar	190.623	245.405	
<b>TOTAL</b>	<b>4.530.164</b>	<b>5.643.877</b>	
In anul 2022 THR Marea Neagra SA a efectuat urmatoarele tranzacții cu parțile afiliate:			
<b>Vanzari</b>			
<b>Parti afiliate</b>	<b>an 2022</b>	<b>an 2021</b>	
Transilvania Hotels&Travel SA	1.599.170	585.728	
<b>TOTAL</b>	<b>1.599.170</b>	<b>585.728</b>	
<b>Cumparari</b>			
<b>Parti afiliate</b>	<b>an 2022</b>	<b>an 2021</b>	
Transilvania Hotels&Travel SA	1.400	0	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA	120.100	127.171	
<b>TOTAL</b>	<b>121.500</b>	<b>127.171</b>	
<b>Suma imprumutate</b>			
<b>Parti afiliate</b>	<b>an 2022</b>	<b>an 2021</b>	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA – contracte de credit cu parantie imobiliara	0	6.000.000	
Transilvania Leasing si Credit IFN SA – contracte de leasing financiar	0	76.076	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>6.076.076</b>	

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

### NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022

(Toate sumele sunt prezentate în Lei)

#### NOTA 23 - TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILATE (continuare)

Conform IAS 24 „Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate” pct. 17 precizăm că:  
-soldurile scadente de creanțe și datorii între părțile afiliate sunt aferente tranzacțiilor comerciale care se realizează în baza unor termeni și condiții similare termenilor și condițiilor care ar fi fost acceptate de terțe persoane și nu sunt garantate;

-nu putem oferi informații suplimentare privind garanțiile date sau primite întrucât nu a fost cazul să se constituie;

Societatea a constituit ajustări pentru deprecierea sumei de 443.592,84 lei reprezentând creanță aferentă soldului scadent al Transilvaniei Hotels & Travel SA asociate în insolvență, sumă cu care THR Marea Neagră SA s-a înscris la masa credală în anul 2017.

#### NOTA 24 - ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE

În toate litigiile THR a întreprins diligențele necesare pentru apărarea dreptului de proprietate. În unele situații există amănite litigii prin care sunt revendicate active THR.

La acest capitol, menționăm litigiul dintre Consulting & Construction Investments S.A. (acionar care deține 0,12% din capitalul social al THR) și THR Marea Neagră SA. - Dosar nr.3105/118/2022 aflat pe rolul Curții de Apel Constanța privind anularea hotărârii Adunării generale a Acționarilor THR Marea Neagră SA adoptate la 29.04.2022. Prin Sentința civilă nr.545 din 08.12.2022, instanța a respins ca de neîntemeiată cererea de chemare în judecată formulată de Consulting & Construction Investments S.A. Acesta s formulat apel, termenul de judecată fiind 12.05.2023.

Un alt litigiu semnificativ este cel cu ALCON GRUP 2001 SRL. - dosar nr.8002/118/2020 al Tribunalului Constanța prin care Alcon Grup cheamă în judecată pe THR Marea Neagră SA, litigiu având ca obiect pretenții rezultate din derularea contractului de adrepriză nr.25/12.02.2019 în sumă de 3.289.110,88 lei (reprezentând contravaloarea lucrării de construcții efectuate la Hotel Diana din Eforia Nord). Toatădată societatea a formulat cerere reconvențională pentru suma de 625.410 lei reprezentând contravaloarea materialelor constructive nejustificate de Alcon Grup. Societatea a solicitat expertiză tehnică și audit cu privire la întreaga lucrare efectuată la Hotel Diana de către Alcon Grup. A fost comunicat raportul întocmit de expertul tehnic, care a concluzionat că THR ar datora suma de 750.061,94 lei din care se reține o diferență de garanție de buna execuție de 43.934,76 lei.

#### NOTA 25 - IMPORTANTE ESTIMĂRI CONTABILE ȘI RAȚIONAMENTE ÎN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE

Elaborarea situațiilor financiare în conformitate cu standardele IFRS a presupus utilizarea din partea conducerii societății a unor raționamente în aplicarea politicilor contabile cu implicații asupra valorii contabile a activelor și datoriilor din situațiile financiare separate, astfel:

- Imobilizările corporale nu fost reevaluate periodic. Evaluarea a fost făcută de evaluatori autorizați, membri ANEVAR. Valorile juste sunt bazate pe valorile de piață, respectiv valoarea estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării în cadrul unei tranzacții realizate în condiții obiective, după o acțiune de marketing corespunzătoare, între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză. În absența unor prețuri curențe pe o piață activă, evaluările sunt întocmite luând în considerare valoarea agregată a fluxurilor de numerar care se estimează că ar putea fi obținute din vânzarea activului. Fluxurilor nete de trezorerie anuale le este aplicată o rată a randamentului care reflectă riscurile specifice inerente fluxurilor nete de trezorerie pentru a obține evaluarea activului.
- Activele înregistrate la cost sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile ale societății. Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la stăpâna financiară a contrapărții. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia estimării depreciierilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapărțile specifice. Înregistrarea proviziunelor s-a făcut luându-se cont de șansele de câștig pentru dosarele aflate pe rol la instanțele competente.
- Pentru diferențele din evaluare la valoare justă s-a procedat la calcularea impozitului amânat aferent, fiind totodată derecunoscute proviziunile pentru impozite constituite de societate la rezervele derecunoscute, descrise mai sus.

## NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Specificul activității desfășurate, determină expunerea Societății la o varietate de riscuri cu caracter general, dar și riscuri specifice activității și pieței financiare pe care se operează.

Planul este definit ca posibilitatea de a se înregistra deviații nefavorabile în rezultate față de un nivel așteptat, datorită unor fluctuații aleatorii. Riscurile semnificative reprezintă riscurile cu impact însemnat asupra situației patrimoniale și/sau reputaționale ale societății.

Scopul evaluării riscurilor este acela de a identifica nivelul de semnificație și efectele riscurilor asumate de societate în activitatea investițională. În activitatea desfășurată, societatea se poate confrunta cu riscuri necontrolabile, care în general sunt asociate unor factori externi precum condițiile macroeconomice, schimbări legislative, schimbări legate de mediul concurențial etc.

De regulă însă, societatea se confruntă cu riscuri controlabile, pentru care sunt adoptate politici și proceduri de administrare activă (analiză, monitorizare și control). Acestor riscuri sunt asociate unor factori interni precum natura activității desfășurate, complexitatea structurii organizatorice, calitatea personalului etc.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

### NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Principalele riscuri la care este expusă societatea, sunt:

- Riscul valutar
- Riscul de rată a dobânzii
- Riscul de credit
- Riscul de lichiditate
- Riscul operațional

#### Riscul valutar

Societatea este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, în principal în cazul obligațiilor și creanțelor în lei, dar care prin contracte sunt consolidate în raport cu alte valute, de regula în EURO.

Societatea nu a utilizat și nu utilizează la aceasta data instrumente derivate pentru a se proteja de fluctuațiile cursului de schimb al leului în raport cu alte valute.

#### Riscul de rată a dobânzii

Fluctuațiile de marcare operaționale ale societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor, în principal în cazul limitelor de credit și a creditelor contractate în funcție de ROBOR

#### Riscul de credit

Riscul de credit este reprezentat de riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neindeplinirii obligațiilor financiare.

#### Riscul de lichiditate

Lichiditatea reprezintă capacitatea societății de a-și asigura fondurile necesare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale de plată directe și indirecte, la un preț rezonabil în orice moment. Riscul de lichiditate este riscul actual sau potențial la care ar putea fi supuse profiturile și capitalul societății în urma imposibilității accesării de a-și îndeplini obligațiile de plată la momentul scadenței.

Societatea a urmărit permanent să asigure un echilibru între sursele sale de finanțare și nevoile sale pe termen scurt, astfel că a avut în permanență lichidități pentru îndeplinirea obligațiilor financiare. Societatea înlocuiește lunar proviziuni ale cash-flowului pentru perioade ce variază de la 6 luni la un an, astfel că poate detecta la timp o eventuală lipsă de lichidități și poate lua măsuri în consecință.

#### Riscul operațional

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi detularea inadecvata a unor activități interne, existența unui personal sau a unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice, schimbări pe piața de capital, progrese tehnologice. Riscul operațional este inerent tuturor activităților Societății.



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Politicile adoptate de societate pentru prevenirea și gestionarea riscului operațional, ce poate avea un impact direct, negativ, asupra activității de exploatare (bază), au luat în considerare fiecare tip de eveniment ce poate genera astfel de riscuri.

Un sumar al instrumentelor financiare deținute pe categorii este furnizat mai jos:

<b>ACTIVE</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Credite comerciale și asimilate	3,035,626	857,935
Numerar și echivalente de numerar	382,174	10,468,441
<b>Total</b>	<b>3,417,800</b>	<b>11,326,376</b>
<b>DATORII</b>	<b>31 decembrie 2022</b>	<b>31 decembrie 2021</b>
Datorii comerciale și similare	8,897,423	4,692,070
Imprumuturi pe termen scurt	5,193,184	6,859,283
<b>Total</b>	<b>14,090,607</b>	<b>11,551,353</b>

Obiectivul general al Consiliului de Administrație este de a stabili politici care încercarea să reducă riscul pe cât posibil fără a afecta competitivitatea și flexibilitatea societății. Valoarea justă a creanțelor și datoriilor financiare prezentate mai sus aproximează valoarea contabilă a acestora.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

S-a procedat la analiza activelor și datorilor pe baza perioadei rămase de la data bilanțului până la data contractuală a scadenței pentru exercițiul financiar 2022 astfel:

Explicatii	Nota	Valoare contabilă	Sub 6 luni	Între 6 și 12 luni	Mai mare de 1 an	lei	
						Para maturitate	prestabilă
<b>Active</b>							
Număr și echivalențe de numerar	15	382,174	382,174	-	-	-	-
Active financiare altele decât numerarul clasificate ca împrumuturi și creanțe	13	3,035,626	3,035,626	-	-	-	-
Active curente		407,561,268	-	-	-	-	407,561,268
<b>Total active</b>		<b>410,979,068</b>	<b>3,417,800</b>	-	-	-	<b>407,561,268</b>
<b>Datorii</b>							
Sume datorate instituțiilor de credit	21	5,969,391	672,619	672,619	4,624,153	-	-
Total datorii mai puțin împrumuturi clasificate ca măsurate la cost amortizat	21	8,897,422	8,700,052	54,274	143,096	-	-
<b>Total datorii</b>		<b>14,866,813</b>	<b>9,372,671</b>	<b>726,893</b>	<b>4,767,249</b>	-	-
<b>Excedent de lichiditate în perioade</b>		<b>396,112,255</b>	<b>(5,954,871)</b>	<b>(726,893)</b>	<b>(4,767,249)</b>	-	<b>407,561,268</b>
<b>Excedent de lichiditate cumulată</b>		<b>396,112,255</b>	<b>(5,954,871)</b>	<b>(6,681,764)</b>	<b>(11,449,013)</b>	-	<b>396,112,255</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Gestionarea capitalului**

Obiectivele Societății în gestionarea capitalurilor sunt acelea de a asigura protecția și capabilitatea de a-și recompensa acționarii, de a menține o structură optimă a capitalurilor pentru a reduce costurile de capital.

În scopul de a menține sau de a modifica structura de capital, Societatea poate modifica valoarea dividendelor plătite către acționari, mandamentul capitalului acționarilor, să emită noi acțiuni sau să vândă active pentru a diminua datoriile.

Societatea monitorizează volumul capitalului atras pe baza gradului de îndatorare. Această rată este calculată ca raport între datorii nete și total capitaluri. Datoriile nete sunt calculate ca total datorii nete de numerar. Totalul capitalurilor sunt calculate ca și capital propriu la care se adaugă datoriile nete.

Explicatii	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Total datorii (termen lung și scurt) inclusiv "over/under"	67.914.179	54.728.527
Numerar și echivalente de numerar	382.174	10.468.441
Total capitaluri proprii	350.047.530	356.150.196
Indicatorul datoriilor nete	(282.515.526)	(311.890.110)

**NOTA 27 - EVENIMENTE ULTERIOARE BILANTULUI**

Urmare Hotararilor adoptate de Adunarea Generala a Acționarilor din 29.11.2022, s-a decis schimbarea strategiei de dezvoltare și restructurare aprobată prin Hotărârea A.G.O.A nr. 3/22.04.2020, în sensul închinării sau vânzării întregului patrimoniu al societății, lucru concretizat în anul 2023 prin închinarea activelor Complex Narcis-Cleopatra, Complex Cetra, Complex Hora, Complex Balada, complex Vraja Manii, Bufet Narcis, Craidaia Hora, Bai reci Namol, complex Seminaris și vânzării Complexului Venus din Eforie Nord, Grupului Gospodăresc Jupiter și Grupului Gospodăresc Bforie Nord + ateliere. Acest lucru conduce la renunțarea, cel puțin în anul 2023 la activitatea de prestare servicii turistice.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 28 - Propunerea Consiliului de Administratie de repartizare/acoperire a profitului/pierderii net/mets**

În anul 2022 Societatea și-a desfășurat activitatea în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, ale hotărârilor A.G.A., ale Bugetului de Venituri și Cheltuieli, cu respectarea legislației în vigoare privind organizarea și reflectarea în contabilitate a activității specifice, precum și a reglementărilor pieței de capital.

La finele anului 2022, societatea înregistrează:

- o pierdere raportată de 4.461.890,70 lei din care 4.053.613,55 lei reprezintă accesorii aferente debitelor impozit clădiri și teren tabilite suplimentar de Primăria Mangalia pentru perioada 2008-2012 umare Raportului de inspecție fiscală nr.57355/10.11.2014 (total debit 4.826.889 lei din care s-a înregistrat pe cheltuiela anului 2014 suma de 773.275,45 lei) și 408.267,15 lei reprezintă discount de volum acordat pentru serviciile prestate de touroperatori înregistrați în 2022, dar aferent anului 2021; pierdere pe care Consiliul de Administratie o propune a fi acoperita din sumele înregistrate în contul 1068 „Alte rezerve”;

Pozitie financiara	Valoare raportata 2021	Valoare retratata 2021	Diferenta	Valoare raportata 2020	Valoare retratata 2020	Diferenta
Creante privind impozitul curent	0	0	0	108.704	96.954	11.750
Creante comerciale	734.805	326.538	408.267	0	0	0
Rezerve	24.210.105	24.189.692	20.413	20.920.412	20.846.975	-73.437
Rezultatul exercitiului	51.128.844	50.720.577	408.267	4.448.209	2.967.725	1.480.484
Rezultatul raportat cu exceptia rezultatului raportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS27	0	0	0	61.420.101	58.835.221	2.584.880
Alte elemente de capitalizari proprii	(30.904.868)	(30.881.189)	-23.679	(12.728.094)	(12.642.908)	85.186
Datorii privind impozitul amanat	38.564.270	38.561.004	3.266	13.150.411	13.138.661	11.750
Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurările sociale	0	0	0	5.406.297	9.459.910	(4.053.613)

- o pierdere netă curentă contabilă de 6.463.143,33 lei pe care Consiliul de Administratie propune a fi repartizata/acoperita astfel:

La rezerva legală conform art. 183 din Legea 31/1990 a societăților comerciale.

republicată pentru activitatea aferentă impozitului pe profit

Acoperita din sumele înregistrate în contul 1068 „Alte rezerve”

356.713,00 lei

(6.819.856,33) lei



Director General,  
Aneta Paruschi

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT (preliminar)

Către Acționarii: **Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A.**

Sediul social: Mangalia, Str. Lavrion, Nr.29, jud. Constanta, Romania  
Cod unic de înregistrare: 2980547

### Raport cu privire la situațiile financiare

#### *Opinia cu rezerve*

1. Am auditat situațiile financiare anexate ale societății **Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A.** („Societatea”), care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2022, situația rezultatului global, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:

Activ net/Total capitaluri proprii:	350.047.530 lei
Pierdere neta a exercițiului financiar:	(6.463.143) lei

3. În opinia noastră, cu excepția efectelor posibile ale aspectelor prezentate în secțiunea *Baza pentru opinia cu rezerve* a raportului nostru situațiile financiare anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (“OMFP 2844/2016”).

#### *Baza pentru opinia cu rezerve*

4. Situațiile financiare ale exercitiului financiar 2022 includ veniturile din cazare, alimentația publică și alte servicii turistice în sumă de 37.335 mii lei. Societatea nu ne-a pus la dispoziție informații suficiente și adecvate privind analiza corelației dintre evidențele operaționale și veniturile menționate mai sus pentru exercitiul 2022. Urmare celor menționate anterior, noi nu am fost în măsură să determinăm dacă sunt necesare ajustări asupra veniturilor nete din cazare, alimentație publică și alte servicii turistice și a soldului corespondent al clienților.
5. Societatea a utilizat un număr semnificativ de personal sezonier, care a fost cazat în unitățile hoteliere proprii. Societatea nu ne-a pus la dispoziție informații suficiente și adecvate privind beneficiile salariale astfel generate și a impozitelor și contribuțiilor salariale aferente. Urmare celor menționate anterior, noi nu am fost în măsură să determinăm dacă sunt necesare ajustări ale soldului impozitului pe veniturile salariale și a contribuțiilor sociale aferente, precum și a impactului corespunzător în rezultatul exercitiului.
6. Situațiile financiare ale exercitiului financiar 2022 includ suma de 1.351 mii RON reprezentând valoarea neta a programelor informatice utilizate pentru operarea unităților hoteliere și de alimentație publică. Societatea nu ne-a pus la dispoziție informații suficiente și adecvate privind recuperabilitatea sumei menționate anterior. Astfel, noi nu am fost în măsură să determinăm dacă sunt necesare ajustări asupra soldului net al programelor informatice utilizate pentru operarea unităților hoteliere și de alimentație publică și impactul corespunzător în rezultatul exercitiului 2022.
7. Opinia de audit exprimată pentru exercitiul 2021 a inclus imposibilitatea exprimării unei opinii asupra rezultatului global, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxului de trezorerie. Opinia noastră cu privire la situațiile financiare ale perioadei curente este modificată ca urmare a efectului posibil asupra comparabilității dintre cifrele perioadei curente și cifrele corespondente ale exercitiului precedent.

8. Am desfășurat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European („Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și reglementări sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din acest raport. Suntem independenți față de Societate conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA și reglementările europene în vigoare) și conform cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare din România, inclusiv Regulamentul și legea. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră cu rezerve.

#### **Aspectele cheie de audit**

9. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare individuale în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. În afara aspectelor menționate în *Baza pentru opinia cu rezerve* am stabilit ca nu exista alte aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

#### **Evidențierea unor aspecte**

10. Atragem atenția asupra *Notei 8 - Imobilizări Corporale*, conform căreia la 31 decembrie 2022, situațiile financiare includ terenuri cu suprafața de 4.385 mp care nu sunt înregistrate în registrul de carte funciara al unităților administrativ teritoriale aferente. Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

11. Atragem atenția asupra *Notei 24 - Active și Datorii Contingente*, conform căreia la 31 decembrie 2022, Societatea are în derulare litigii semnificative. Impactul asupra situațiilor financiare individuale este incert și nu poate fi cuantificat în stadiul actual al litigiilor. Opinia noastră nu este modificată în legătură cu acest aspect

#### **Alte aspecte**

12. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății, în ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, în ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formată.

#### **Alte informații - Raportul Administratorilor**

13. Conducerea este responsabilă pentru Alte informații. Acele Alte informații includ Raportul administratorilor, care include și declarația nefinanciară, precum și Raportul de Remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportam dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 2844/2016, punctele 15-19, respectiv 39-42, din Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMFP 2844/2016, punctele 15-19, respectiv 39-42, din Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară.
- c) Raportul de Remunerare nu a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu prevederile Legii 24/2017, art. 107 alin. (1) și alin. (2) lit. c).

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor.

#### **Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare**

14. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP nr. 2844/2016, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

15. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectele referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea principiului continuității activității ca bază a contabilității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

16. Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### **Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare**

17. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

18. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

➤ Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern;

➤ Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății;

➤ Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere;

➤ Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine

semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității;

➤ Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă;

19. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

20. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

21. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

#### **Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare**

22. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor Nr.1 din data de 22.04.2021 să audităm situațiile financiare ale Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. pentru exercițiile financiare încheiate în perioada 31 decembrie 2021 - 31 decembrie 2022. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de doi ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31.12.2021 și 31.12.2022.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată;
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

#### **Raport privind conformitatea cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei (Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronica sau ESEF)**

23. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual ale Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. (Societatea) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale ce conțin codul unic 254900ZQWGZ3URKG8W35. (Fișierele Digitale).

#### **Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF**

24. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Aceasta responsabilitate include:



- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare care vor fi publicate în conformitate cu Ordinul nr. 2844/2016 cu modificările ulterioare.

25. Persoanele însărcinate cu governanța sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

#### Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale

26. Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), *Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice* (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

27. O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplexarea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la dispozițiile prevăzute în ESEF, cauzate fie de fraudă sau de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă include:

- obținerea unei înțelegeri a procesului de pregătire a Fișierului Digital în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare auditate ale Societății care vor fi publicate în conformitate cu Ordinul nr. 2844/2016 cu modificările ulterioare.
- evaluarea dacă toate situațiile financiare care sunt incluse în raportul financiar anual sunt întocmite într-un format XHTML valabil.

28. Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o baza pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 incluse în raportul financiar anual și prezentate în Fișierele Digitale respecta, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

29. În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice alta concluzie de asigurare privind situațiile financiare. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 este inclusă în secțiunea Raport cu privire la situațiile financiare de mai sus.

În numele

**BDO AUDIT SRL**

Victory Business Center, Str. Invingatorilor 24,

Bucuresti - Sector 3, Romania, 030922

Inregistrata în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. FA18

Persoana semnatara:

**Mircea Tudor**

Inregistrat în Registrul Public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. AF2566

Autoritatea pentru Supravegherea Publică  
a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Firma de Audit: BDO AUDIT SRL  
Registrul Public Electronic: FA18

București,

27 aprilie 2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică  
a Activității de Audit Statutar (ASPAAS)

Auditor financiar: MIRCEA TUDOR  
Registrul Public Electronic: AF2566

**SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII**  
la data de 31.12.2022

Cod 10

Anexa 2

- lei -

Denumirea elementului	Nr rd	Sold la:	EXIT	THR
		31 decembrie	31 decembrie	31 decembrie
A	B	2		
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>				
1 Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	1	0		0
2 Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	2	895,584	0	895,584
3 Fond comercial (ct. 2071 - 2907)	3	0	0	0
4 Avansuri (ct. 4094 - 4904)	4	14,086	0	14,086
5 Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	5	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 01 la 05)</b>	<b>6</b>	<b>909,670</b>	<b>0</b>	<b>909,670</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
1 Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	7	154,757,759	59,213,534	95,544,225
2 Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	8	5,114,044	1,560,406	3,553,637
3 Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	9	4,191,007	1,565,702	2,625,305
4 Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295* )	10	238,350,430	107,598,762	130,751,667
5 Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931 )	11	2,521,327	1,814,556	706,771
6 Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935 )	12	1,133,141	0	1,133,141
7 Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916 )	13	0	0	0
8 Plante productive (ct. 218-2818-2918)	14	0	0	0
9 Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	197,919	67,208	130,711
<b>TOTAL (rd. 07 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>406,265,627</b>	<b>171,820,168</b>	<b>234,445,459</b>
<b>III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE (ct. 241 - 227 - 284 - 294)</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE IN LEASING (ct. 251*-285*-295*)</b>	<b>18</b>	<b>202,596</b>	<b>189,361</b>	<b>13,235</b>
<b>V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
1 Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19	0	0 00	0
2 Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20	0	0	0
3 Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21	0	0	0
4 Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22	0	0	0
5 Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	23	0	0	0
6 Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24	97,459	0 00	97,459
<b>TOTAL (rd. 19 la 24)</b>	<b>25</b>	<b>97,459</b>	<b>0</b>	<b>97,459</b>
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)</b>	<b>26</b>	<b>407,475,352</b>	<b>172,009,529</b>	<b>235,465,823</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
1 Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358+ 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	2,102,289	448,542	1,653,747
2 Stocuri imobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28	85,916	0	85,916
3 Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	0	0	0
4 Produse finite și mărfuri (ct. 326+327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 +356+ 357 +361+/-368+ 371+/- 378 - 3945 - 3946-3947 - 3953 - 3954 -3955-3956- 3957 -396- 397 - 4428)	30	37,940	0	37,940
5 Avansuri (ct. 4091 + 4901)	31	26,370	0	26,370
<b>TOTAL (rd. 27 la 31)</b>	<b>32</b>	<b>2,252,515</b>	<b>448,542</b>	<b>1,803,973</b>
<b>II. CREAȚE</b>				
1 Creațe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	2,493,643	221,611	2,272,031
2 Avansuri plătite (ct. 4092 + 4902)	34	169,800	232,019	137,781
3 Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35	0	0	0
4 Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36	0	0	0
5 Creațe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37	0	0	0
6 Alte creațe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 436** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662+ 473** + 4762 - 496 + 5187)	38	4,595,077	436,351	4,158,726
7 Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39	0	0	0
8 Creațe reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar (ct. 463)	40	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 33 la 40)</b>	<b>41</b>	<b>7,458,520</b>	<b>889,981</b>	<b>6,568,538</b>
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)</b>	<b>43</b>	<b>382,174</b>	<b>0</b>	<b>382,174</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 32+ 41 + 42 + 43)</b>	<b>44</b>	<b>10,093,209</b>	<b>1,338,523</b>	<b>8,754,686</b>
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471 + 474) (rd. 46+47), din care:</b>				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471* + 474*)	45	393,148	42,902	350,247
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471* + 474*)	46	393,148	42,902	350,247
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48	0	0	0
2 Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 = 1622 + 1624 + 1625 = 1627 + 1682 + 5191 + 5192 = 5198)	49	1,953,587	0	1,953,587
3 Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	5,011,565	2,017,332	2,994,233
4 Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	5,013,476	1,848,822	3,164,654

5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52	0	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	53	0	0	0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	54	0	0	0
8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55	0	0	0
9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56	10,448,981	1,974,741	8,474,240
<b>TOTAL (rd. 48 la 56)</b>	<b>57</b>	<b>22,427,609</b>	<b>5,840,895</b>	<b>16,586,714</b>
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44+46-57-74-77-80)</b>	<b>58</b>	<b>-11,941,252</b>	<b>-4,459,470</b>	<b>-7,481,782</b>
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 +47+58)</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60	0		0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	3,239,597	0	3,239,597
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62	0		0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63	0		0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64	0		0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	65	0		0
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66	0		0
8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67	0		0
9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 4761 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	40,088,004.00	15,349,393	24,738,611
<b>TOTAL (rd. 60 la 68)</b>	<b>69</b>	<b>43,327,601</b>	<b>15,349,393</b>	<b>27,978,208</b>
<b>H. PROVIZIOANE</b>				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70	228,257	0	228,257
2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	1,930,712	0.00	1,930,712
<b>TOTAL (rd. 70+71)</b>	<b>72</b>	<b>2,158,969</b>	<b>0</b>	<b>2,158,969</b>
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) (rd. 74+75)				
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	73	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	74	0	0	0
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	75	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	76	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	77	0	0	0
	78	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total (80+81), din care:	79	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	80	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	81	0	0	0
<b>TOTAL (rd. 73+76+79)</b>	<b>82</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	57,600,849	25,044,849	32,556,000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84	0		0
3. Capital subscris reprezentând datorii financiare <sup>2</sup> (ct. 1027)	85	0		0
4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	86	0		0
4. Ajustări ale capitalului social (ct. 1028) SOLD C	87	85,945,333	0	85,945,333
SOLD D	88	0		0
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103) SOLD C	89	0		0
SOLD D	90	27,982,741	15,269,553	12,713,188
<b>TOTAL (rd. 83+84+85+86+87-88+89-90)</b>	<b>91</b>	<b>115,563,441</b>	<b>9,775,296</b>	<b>105,788,145</b>
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	92	1,895,855	0	1,895,855
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	93	199,892,789	96,042,480	103,850,309
<b>IV. REZERVE</b>				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	94	10,914,647	4,189,137	6,725,510
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	95	0	0	0
3. Alte rezerve (ct. 1068)	96	78,454,234	42,193,753	36,260,481
<b>TOTAL (rd. 94 la 96)</b>	<b>97</b>	<b>89,368,881</b>	<b>46,382,890</b>	<b>42,985,991</b>
Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de moneda funcțională (ct. 1072) SOLD C	98	0	0	0
SOLD D	99	0	0	0
Acțiuni proprii (ct. 109)	100	0	0	0
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	101	0	0	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	102	4,329	0	4,329
<b>V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPTIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> SOLD C (ct. 117)	103	52,842,025	0.00	52,842,025
SOLD D (ct. 117)	104	0		0
<b>VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> SOLD C (ct. 118)	105	0	0	0
SOLD D (ct. 118)	106	102,691,275	0	102,691,275

VII PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFARSITUL PERIOADEI DE RAPORTARE	SOLD C (ct. 121)	107		0	0
	SOLD D (ct. 121)	108	6,463,143	0	6,463,143
Repartizarea profitului (ct. 129)		109	356,713	0	356,713
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 91+92+93+97+98-99-100+101-102+103-104+105-106+107-108-109)</b>		<b>110</b>	<b>350,047,530</b>	<b>152,200,666</b>	<b>197,846,864</b>
Patrimoniul privat (ct. 1023)		111	0		
Patrimoniul public (ct. 1026)		112	0		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 110+111+112)</b>		<b>113</b>	<b>350,047,530</b>	<b>152,200,666</b>	<b>197,846,864</b>

NOTAR PUBLIC



## ANEXA 2a - Bunuri imobile

Nr Crt	Denumire teren	Adresa	Valoare justa la 31.12.2022	Suprafata totala teren	Nr cadastral	Nr CF	Simbol cont
1	Hotel + Restaurant Cerna	Localitatea Saturn, Jud. Constanta, Hotel CERNA	2.453.156,52	5.766	108528	108528	2111,01
2	Restaurant Prahova	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Mures si Rest Prahova	2.186.651,85	11.671	110585	110585	2151.01.01
3	Hotel Mures		2.120.257,74		110585	110585	2151.01.01
4	AMENAJARE PARCARE HOTEL MURES		106.095,56				2151.01.01
5	Hotel Prahova - lot nr.2	Loc. Saturn, Jud Constanta, Hotel Prahova	1.855.225,53	5.357	110586	110586	2151.01.01
6	Hotel + Restaurant Aida	Loc. Saturn, Nr. Lot 2, Jud Constanta	4.335.000,00	10.953	105225	105225	2151.01.01
7	Hotel + Restaurant Hora (inclusiv Centrala termica si Gradinita)	Loc.Saturn,Jud Constanta, Hotel si Rest. HORA	2.706.378,79	6361	108529	108529	2111,01
8	AMENAJARE PARCARE HOTEL HORA		170.587,76				2112
9	Hotel + Restaurant Sirena	Loc.Saturn, Jud Constanta	4.997.262,17	12334	104065	104065	2151.01.01
10	Teren liber la schimb Zona Sirena	Loc. Saturn, Str. Green Port, jud Constanta	139.831,33	3140	51	108979	2111,01
11	Hotel + Restaurant + piscina Miorita	Loc. Neptun, Jud Constanta, Complex Miorita	9.011.802,89	21180	108558	108558	2151.01.01
12	Hotel Diana	Loc. Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu , Jud Constnta	387.000,00	936	102914	102914	2151.01.02
13	Teren liber zona Hotel Diana	Loc. Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu , Jud Constnta, parcelarea Techirghiol SA	1.874.000,00	4525	103152	103152	2151.01.02
14	Hotel Minerva	Loc. Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud Constanta	1.905.328,77	794	104335	104335	2151.01.02
15	Restaurant Minerva	Loc.Saturn, Str.Lavrion nr.26 , Lot 1, Jud Constanta	2.123.000,00	8.582	105085	105085	2151.01.01
16	Post Trafo nr.158 Minerva Lot 2	Loc.Saturn, Str.Lavrion nr.26 , Lot 2, Jud Constanta	34.000,00	138	105086	105086	2151.01.01
17	Restaurant Sulina - lot 1/1	Localitatea Saturn, Nr. Lot 1/1, Jud Constanta	1.951.000,00	6574	110260	110260	2151.01.01
18	Post Trafo nr.160 Sulina - lot 2	Localitatea Saturn, Zona Rest Sulina, Nr. Lot 2, Jud Constanta	108.000,00	438	107128	107128	2111,01
19	Restaurant Sulina - lot 1/2	Localitatea Saturn, Nr. Lot 1/2, Jud Constanta	89.000,00	300	110261	110261	2111,01
20	Restaurant Pelican	Localitatea Saturn, Jud Constanta	1.444.000,00	3213	104092	104092	2151.01.01
21	Spalatorie Mangalia	Localitatea Saturn, Str. Lavrion, nr. 29A, Jud Constanta	897.000,00	3298	109178	109178	2111,01
22	GG Saturn - Camin Personal nr.3 - LOT 1/1-2	Localitatea Saturn, Str.Lavrion nr.29, Lot 1/1/2, Jud Constanta	1.599.000,00	3803	110269	110269	2111,01
23	GG Saturn - lot 1/1 -1 (-165.453,02 depreciere teren 817 mp) - inclusiv Sediul Activ	Loc. Saturn, Str.Lavrion nr.29- Lot 1/1/1	8.265.000,00	30032	110268	110268	2111,01
27	AMENAJARE PARCARE SEDIU ADMINISTRATIV		66.760,23				2112
24	GG Saturn - lot 1/2		127.000,00		467	108417	108417
25	GG Saturn - lot 1/3	Loc.Saturn, Str. Lavrion, Nr. 29, Lot 1/3, Jud Constanta	388.000,00	1426	108418	108418	2111,01
26	GG Saturn - lot 3	Loc.Saturn, Str. Lavrion, Nr. 29, Lot 3, Jud Constanta	98.000,00	360	107798	107798	2111,01
28	Sat Vacanta Delta - teren liber	Loc Saturn, Str. Lavrion, nr.8, Jud Constanta, Sat Vacanta DELTA	8.067.000,00	32611	107380	107380	2111,01
29	Teren Sport Sat Vacanta Delta	Loc Saturn, Str. Lavrion, nr.29A, Jud Constanta	996.000,00	4027	108323	108323	2111,01
30	Lot teren liber 202 mp-cale acces C60	Loc. Saturn, Str. Lavrion, FN, Jud Constanta	50.000,00	202	109019	109019	2111,01
31	Lot teren liber 1.055 mp	Loc Saturn, Str. Corneliu Coposu, nr.FN, Jud Constanta	261.000,00	1055	109006	109006	2111,01
32	Lot teren liber 435 mp-acces si parcare C57	Loc.Saturn, Str. Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud Constanta	108.000,00	435	109003	109003	2111,01
33	Lot teren liber 84 mp-cale acces C56	Loc.Saturn, Str. Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud Constanta	21.000,00	84	109021	109021	2111,01
34	Lot teren liber 614 mp-drum acces SV Dunarea	Loc.Saturn, Str. Greenport, Nr. FN, Jud Constanta	152.000,00	614	109292	109292	2111,01
35	Lot teren liber 357 mp	Loc Saturn, Str. Greenport, Nr. 17 B, Jud. Constanta, activ Disco Bar Dunarea Lot 3	88.000,00	357	109857	109857	2111,01

TOTAL GENERAL

61.181.339,14

Nr Crt	Denumire cladire	Adresa	Valoare justa la 31.12.2022	Nr cadastral	Nr CF	Nr Pozitie in plan cadastral	Suprafata (mp)	Simbol cont
1	CLADIRE REST. CERNA (DEP.ALIMENTE FAST FOOD CERNA)	Localitatea Saturn, Jud. Constanta, Hotel CERNA	1.764.576,34	108528	108528	C2	431	212.01.01
2	CLADIRE HOTEL CERNA		5.888.657,40	108528	108528	C1	1.057	212.01.01
3	CAMIN ACCES APOMETRU SI CANALIZARE		3.532,57					212.02.01
4	Deviere conducta canalizare AZB300 - Climarex Instal		32.058,69					212.02.01

Nr Crt	Denumire cladire	Adresa	Valoare justa la 31.12.2022	Nr cadastral	Nr CF	Nr Pozitie in plan cadastral	Suprafata (mp)	Simbol cont
5	IMPREJMUIRE STOCATOR CT CERNA		188,48					212.02.01
6	CLADIRE HOTEL MURES	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Mures si Rest Prahova	4.452.636,70	110585	110585	C2	1.038	2151.02.01
7	CLADIRE REST. PRAHOVA		1.386.319,20	110585	110585	C1	1.802	2151.02.01
8	Restaurant Prahova post trafo		47.609,06	110585	110585	C3	85	2151.02.01
9	Restaurant Prahova PT		137.327,78	110585	110585	C4	109	2151.02.01
10	INVEST COVOR ASTFALTIC R. PRAH		45.350,89					2151.02.01
11	CLADIRE HOTEL PRAHOVA	Loc. Saturn, Jud Constanta, Hotel Prahova	4.384.737,70	110586	110586	C1	1.096	2151.02.01
12	CLADIRE REST. AIDA	Loc. Saturn, Nr. Lot 2, Jud Constanta	1.847.273,31	105225	105225	C1	1.696	2151.02.01
13	Restaurant Aida post trafo (magazie)		134.454,37	105225	105225	C3	62	2151.02.01
14	Restaurant Aida magazie		28.925,25	105225	105225	C4	47	2151.02.01
15	CLADIRE HOTEL AIDA		13.474.258,80	105225	105225	C2	1.581	2151.02.01
16	CAMIN ACCES APOMETRU SI CANALIZARE		3.327,86					2151.02.01
17	AMENAJARE PARCARE HOTEL AIDA		276.494,36					2151.02.01
18	AMENAJARE SPATII VERZI HOTEL AIDA	46.509,24					2151.02.01	
19	CLADIRE HOTEL HORA	Loc.Saturn,Jud Constanta, Hotel si Rest. HORA	13.586.517,86	108529	108529	C1	1.409	212.01.01
20	CLADIRE GRADINITA DE COPII H		102.959,79	108529	108529	C3	69	2151.02.01
21	CLADIRE REST. HORA		2.470.221,45	108529	108529	C2	960	212.01.01
22	CENTRALA TERMICA HORA		111.106,75	108529	108529	C4	56	212.01.01
23	IMPREJMUIRE CT HORA		9,10					212.02.01
24	CLADIRE REST. SIRENA	Loc.Saturn, Jud Constanta	18.214.181,20	104065	104065	C1	2.448	2151.02.01
25	CLADIRE HOTEL SIRENA			104065	104065			2151.02.01
26	Post de transformare Sirena			104065	104065	C2	40	2151.02.01
27	CONDUCTA APA MARE+SULF RECE			53.103,86				
28	CLADIRE REST.MIORITA	Loc. Neptun, Jud Constanta, Complex Miorita	1.873.331,29	108558	108558	C1	1.866	2151.02.01
29	CLADIRE HOTEL MIORITA		14.012.605,50	108558	108558	C2	1.990	2151.02.01
30	PISCINA		270.867,05	108558	108558	C3	941	2151.02.01
31	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
32	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
33	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
34	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
35	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
36	FOISOR LEMN		1,59					2151.02.01
37	SISTEM ILUMINAT EXTER.CU PITIC		623,01					2151.02.01
38	ALEI,RIGOLE,ZID SPRIJIN		62.495,94					2151.02.01
39	FOISOR LEMN	1,59					2151.02.01	
40	FOISOR LEMN	1,59					2151.02.01	
41	FOISOR LEMN	1,59					2151.02.01	
42	CLADIRE HOTEL DIANA	Loc. Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu , Jud Constnta	9.324.100,99	102914	102914	C1	932	2151.02.02
43	CENTRALA TERMICA+REZERVOR COMB		0,00					2151.02.02
44	BRANSAMENT APA		1.709,81					2151.02.02
45	CLADIRE HOTEL MINERVA	Loc. Eforie Nord, Bld. Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud Constanta	1.541.811,37	104335	104335	C1	794	2151.02.02
46	CLADIRE REST. MINERVA, din care:	Loc.Saturn, Str.Lavrion nr.26 , Lot 1, Jud Constanta	0,00					2151.02.01
47	Restaurant Minerva terasa + scari lot 1 lot 1		0,00	105085	105085	C1+C2+C3	3.009	2151.02.01
48	Restaurant Minerva magazie 1 lot 1		0,00	105085	105085	C4	70	2151.02.01
49	Restaurant Minerva magazie lot 1		0,00	105085	105085	C6	81	2151.02.01
50	Restaurant Minerva punct termica lot 1		0,00	105085	105085	C5	63	2151.02.01
51	Post Trafo nr.158 Minerva Lot 2		0,00	105086	105086	C1	70	2151.02.01
52	RESTAURANT SULINA	Localitatea Saturn, Nr. Lot 1/1, Jud Constanta	0,00	110260	110260	C1	1.748	2151.02.01
53	CLADIRE REST. PELICAN	Localitatea Saturn, Jud Constanta	0,00	104092	104092	C1	1.022	2151.02.01
54	CLADIRE HOTEL JUPITER	Eforie Nord, Str. Perla Marii, Nr.6, Jud Constanta	1.704.308,70	103184	103184	C1	890	2151.02.02
55	CLADIRE SPALATORIE MANGALIA SA	Localitatea Saturn, Str. Lavrion, nr. 29A, Jud Constanta	1.909.924,31	109178	109178	C1	2.211	212.01.01
56	CLADIRE CAMIN PERSONAL NR.3	Localitatea Saturn, Str.Lavrion nr.29, Lot 1/1/2, Jud Constanta	1.539.000,00	110269	110269	C2	790	212.01.01

Nr Crt	Denumire cladire	Adresa	Valoare justa la 31.12.2022	Nr cadastral	Nr CF	Nr Pozitie in plan cadastral	Suprafata (mp)	Simbol cont
57	CLADIRE LABORATOR COFETARIE	Loc. Saturn, Str.Lavrion nr.29- Lot 1/1/1	594.302,51	110268	110268	C9	1.091	212.01.01
58	DEPOZIT ALIMENTE		274.245,96	110268	110268	C5	1.157	212.01.01
59	CAMERA FRIG +BIROU		6.485,59	110268	110268	C7+C8	23	212.01.01
60	DEPOZIT MATERIALE		143.641,34	110268	110268	C6	606	212.01.01
61	ANEXA BARACA METALICA 1		0,00	110268	110268	C11	32	
62	ANEXA BARACA METALICA 2		0,00	110268	110268	C12	327	
63	ANEXA BARACA METALICA 3		0,00	110268	110268	C13	473	
64	ANEXA BARACA METALICA 4		0,00	110268	110268	C14	938	
65	SEDIU ADMINISTRATIV + ANEXA CABINA POARTA		1.137.325,24	110268	110268	C1+C3	486	212.01.01
66	CENTRALA TERMICA CU ANEXA STATIE SOLARA		0,00	110268	110268	C21+C22	698	
67	ANEXA GARAJ		0,00	110268	110268	C10	221	
68	CLADIRE ATELIER TAMPLARIE (TRONSON B)		382.554,92	110268	110268	C23	430	212.01.01
69	CLADIRE ATELIER MECANIC (TRONSON A)		1.981.903,52	110268	110268	C24	1.579	212.01.01
70	DEPOZIT MATERIALE		376.687,80	110268	110268	C4	849	212.01.01
71	PANOURI SOLARE		0,00	110268	110268	C15	324	
72	CAMIN ACCES APOMETRU SI CANALIZARE		3.532,14					212.02.01
73	PARCAJ ACOPERIT-INTREPRINDERE		504,46					212.02.01
74	RAMPA AUTO		0,01					212.02.01
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>105.634.313,78</b>	<b>105.634.313,78</b>				

**Recapitulatie**

Valoare justa la 31.12.2022	Simbol cont
26.613.366,64	2111,01
343.443,55	2112
30.058.200,18	2151.01.01
4.166.328,77	2151.01.02
<b>61.181.339,14</b>	
32.167.150,99	212.01.01
92.929,31	212.02.01
60.802.302,61	2151.02.01
12.571.930,87	2151.02.02
<b>105.634.313,78</b>	
59.216.890,49	2111, 2112, 212
3.356,98	2911
<b>59.213.533,51</b>	
34.224.528,95	2151,01
73.374.233,48	2151,02
<b>107.598.762,43</b>	



## ANEXA 2b - Alte mijloace fixe

Numar inventar	Denumire mijloc fix	Val inventar	valoare amortizata la 31.12.2022	Valoare ramasa la 31.12.2022	Durata normata (ani)	Durata ramasa de amortizat la 31.12.2022 (luni)	Simbol cont
705560	MASA DE LUCRU 900*700*850	500,00	500	0,00	15	0	214
705514	MASA LUCRU 90*60*85*	550,00	550	0,00	15	0	214
705558	MASA DE LUCRU	550,00	550		15	0	214
705515	MASA INOX 700*700*800	560,00	560	0,00	15	0	214
705513	MASA LUCRU 120*40*85	620,00	620	0,00	15	0	214
704881	RASTEL INOX	800,00	800	0,00	15	0	214
704865	COLT EXTERN	900,00	900	0,00	15	0	214
705754	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.275,00	1275	0,00	15	0	214
704888	ELEMENT PENTRU CASA DE MARCAT	1.350,00	1350	0,00	15	0	214
705789	MASA INOX TGG190L	3.350,00	3350	0,00	15	0	214
705662	OFICIU VASE =RASTEL=DUS	3.700,00	3700	0,00	15	0	214
707378	Masa debarasare BSN 200	4.044,58	2760	1.284,58	15	46	214
739075	RAFT 4POLITE (7BUC) + 3POLITE PERETE	9.740,14	2921,94	6.818,20	15	117	214
739078	MASA ADOSATA (7BUC)	7.361,68	2208,06	5.153,62	15	117	214
739082	MASA INTRARE+MASA IESIRE	3.025,97	907,74	2.118,23	15	117	214
739076	CARUCIOR TAVI (14TAVI) + CARUCIOR (3PLANURI)	3.071,67	1381,86	1.689,81	10	57	214
741850	ECHIPAMENT SUPRAVEGHERE VIDEO	23.793,80	743,55	23.050,25	8	84	214
741928	MOBILIER SALON-2 buc masa salon werzalit	633,87	0	633,87	15	0	214
741929	MOBILIER SALON-8 buc scaune salon werzalit	905,60	0	905,60	15	0	214
706492	ROUTER ETHERNET SOHO CISCO 851	260,00	260,00	0,00	5	0	214
30379	RECEPTIE H.CERNA	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
705686	CARUCIOR BAGAJE MAB 2220	1.700,00	1.700,00	0,00	15	0	214
704471	SEIF RECEPTIE	4.700,00	2.292,47	2.407,53	30	117	214
740779	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740780	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740781	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740782	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740783	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740784	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740785	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740786	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740787	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740788	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740789	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740790	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740791	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740792	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740793	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740794	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740795	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740796	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740797	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740798	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740799	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740800	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740801	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740802	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740803	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740804	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740821	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740822	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740823	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740824	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740825	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740826	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740827	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740828	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740829	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740830	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740831	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740832	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740833	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740834	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740835	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740836	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740837	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740838	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740839	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740840	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740841	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740842	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740843	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740844	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740845	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740846	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740847	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740848	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740849	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740850	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740851	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214



740852	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740853	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740854	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740855	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740856	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740857	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740858	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740859	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740860	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740861	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740862	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740863	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740864	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740865	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740866	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740867	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740868	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740869	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740870	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740871	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740872	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740873	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740874	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740875	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740876	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740877	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740878	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740879	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740880	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
723240	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZAB	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723241	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZAB	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723263	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723264	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723283	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723284	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723405	SISTEM ANTIFRACTIE	3.867,93	2.605,42	1.262,51	12	38	214
705659	MESE LUCRU TCN=3 BUC	2.670,00	2.670,00	0,00	15	0	214
741072	COPERTINA PVC ROSU	8.200,00	6.377,56	1.822,44	3	0	214
60020	ASCENSOR 4 PERSOANE	10,00	10,00	0,00	10	0	214
60021	ASCENSOR 4 PERSOANE	10,00	10,00	0,00	10	0	214
660008	HOL-finisaj Lemonwood LA040-3	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
660009	HOL-finisaj Lemonwood LA040-3	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
660010	HOL-finisaj Lemonwood LA040-3	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
660000	DORMITOR CINDY-finisaj Lemonwo	3.700,00	3.700,00	0,00	15	0	214
660001	DORMITOR CINDY-finisaj Lemonwo	3.700,00	3.700,00	0,00	15	0	214
660004	LIVING-finisaj Alabastru Alaska	8.650,00	8.650,00	0,00	15	0	214
706916	INSTALATIE CABLU TV+MONTAT CIR	23.048,52	23.048,52	0,00	5	0	214
739244	OGLINDA TOALETA	143,00	90,37	52,63	15	57	214
739252	OGLINDA TOALETA	143,00	90,37	52,63	15	57	214
739260	OGLINDA TOALETA	143,00	90,37	52,63	15	57	214
739268	OGLINDA TOALETA	143,00	90,37	52,63	15	57	214
739276	OGLINDA TOALETA	143,00	90,37	52,63	15	57	214
740516	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740517	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740518	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740519	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740520	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740521	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740522	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740523	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740524	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740525	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740529	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740530	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740531	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740532	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740533	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740534	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740535	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740536	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740537	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
740538	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
740539	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
740540	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740541	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740542	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740543	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740544	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740545	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740546	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740547	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740548	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740549	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740550	PORTBAGAJ	149,00	94,06	54,94	15	57	214
740552	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214
740553	NOPTIERA	114,00	72,07	41,93	15	57	214



740647	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740648	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740649	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740650	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740651	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740652	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740653	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740654	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740655	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740656	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740657	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740658	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740659	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740660	CUIER PERETE	264,00	166,94	97,06	15	57	214
740661	CUIER PERETE	264,00	166,94	97,06	15	57	214
740662	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740663	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740664	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740665	CUIER PERETE	264,00	166,93	97,07	15	57	214
740666	TOALETA	328,00	207,64	120,36	15	57	214
740667	TOALETA	328,00	207,64	120,36	15	57	214
740668	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740669	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740670	PAT TWIN	655,00	414,47	240,53	15	57	214
740671	PAT TWIN	655,00	414,46	240,54	15	57	214
740673	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
723261	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723262	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723281	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723282	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723303	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723304	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723410	SISTEM ANTIFRACTIE	3.396,05	2.287,26	1.108,79	12	38	214
60018	ASCENSOR 4 PERSOANE	10,00	10,00	0,00	10	0	214
60019	ASCENSOR 4 PERSOANE	10,00	10,00	0,00	10	0	214
706935	INSTALATII CABLU TV,CIRCUIT EL	15.561,79	15.561,79	0,00	5	0	214
716871	MOBILIER BAR	3.475,10	2.188,79	1.286,31	15	57	214
717069	MOBILIER RECEPTIE	7.201,06	4.536,01	2.665,05	15	57	214
723423	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723424	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723425	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723426	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723427	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723428	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723429	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723430	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723431	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723432	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723433	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723434	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723435	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723436	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723437	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723438	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723439	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723440	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723441	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723442	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723443	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723444	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723445	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723446	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723447	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723448	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723449	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723450	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723451	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723452	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723453	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723454	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723455	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723456	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723457	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723458	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723459	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723460	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723461	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723462	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723463	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723464	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723465	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723466	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723467	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723468	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723469	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214
723470	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	4.778,00	2.521,38	2.256,62	15	76	214



723557	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723558	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723559	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723560	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723561	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723562	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723563	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723564	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723565	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723566	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723567	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723568	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723569	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723570	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723571	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723572	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723573	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723574	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723575	SET MOBILIER CAMERA HOTEL CU	5.285,00	2.789,20	2.495,80	15	76	214
723253	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723254	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723274	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723275	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723294	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723295	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723412	SISTEM ANTIFRACTIE	3.870,37	2.606,76	1.263,61	12	38	214
705556	MASA DE LUCRU CU POLITA INFERI	660,00	660,00	0,00	15	0	214
705555	MASA DE LUCRU CU POLITA INFERI	800,00	800,00	0,00	15	0	214
705866	MASA INOX CU POLITA	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
705841	RAFTURI	1.200,00	1.200,00	0,00	15	0	214
705749	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705750	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705751	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705752	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705753	RAFT INOX 4 POLITE IDD146	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
706080	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.735,00	1.530,60	204,40	15	7	214
705785	BLAT POLIETILENA TPC190+SUPORT	2.150,00	2.150,00	0,00	15	0	214
705865	MASA INOX DEBARASARE CU ORIFIC	2.350,00	2.350,00	0,00	15	0	214
705802	DULAP INOX SUSP. +MASA 2 POLIT	2.400,00	2.400,00	0,00	15	0	214
705656	CARUCIOARE	2.850,00	2.850,00	0,00	15	0	214
705783	POLITA INOX RRN 193	4.050,00	4.050,00	0,00	15	0	214
707387	Raft inox 1DP 106E	2.017,62	1.376,41	641,21	15	46	214
707388	Raft inox 1DP 106E	2.017,62	1.376,41	641,21	15	46	214
707389	Raft inox 1DP 106E	2.017,62	1.376,41	641,21	15	46	214
741330	BAR TERASA	15.525,00	1.617,15	13.907,85	12	120	214
742177	MOBILIER SALON-mese 12 buc	3.803,20	0,00	3.803,20	15	0	214
742178	MOBILIER SALON-scaune werzalit 40 buc	4.528,00	0,00	4.528,00	15	0	214
742179	MOBILIER SALON-ghiridon 4 buc	1.626,42	0,00	1.626,42	15	0	214
742180	MOBILIER SALON-scaune salon 50 buc	8.892,50	0,00	8.892,50	15	0	214
705738	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
705739	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
705740	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
706933	INSTALATIE CABLU TV	27.516,25	27.516,25	0,00	5	0	214
725682	MOBILIER CAMERA	4.288,00	1.905,60	2.382,40	15	91	214
726319	MOBILIER CAMERA ETALON	2.535,00	1.098,24	1.436,76	15	93	214
726854	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726855	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726856	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726857	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726858	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726859	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726860	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726861	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726862	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726863	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726864	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726865	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726866	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726867	MOBILIER CAMERA 2 PATURI	2.366,00	2.366,00	0,00	15	0	214
726868	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726869	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726870	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726871	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726872	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726873	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726874	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726875	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726876	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726877	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726878	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726879	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726880	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726881	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726882	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726883	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214
726884	MOBILIER CAMERA PAT MATRIMONIA	1.947,00	1.947,00	0,00	15	0	214















741311	MOBILIER CAMERA TWIN	5.379,00	560,25	4.818,75	12	120	214
741312	MOBILIER CAMERA TWIN	5.379,00	560,25	4.818,75	12	120	214
741313	MOBILIER CAMERA TWIN	5.379,00	560,25	4.818,75	12	120	214
741314	MOBILIER CAMERA TWIN	5.379,00	560,25	4.818,75	12	120	214
741315	MOBILIER CAMERA TWIN	5.379,00	560,25	4.818,75	12	120	214
741316	RECEPTIE HOTEL AIDA	18.490,00	1.926,00	16.564,00	12	120	214
741323	MOBILIER CAMERA	4.426,40	460,95	3.965,45	12	120	214
741324	RAFTURI MAGAZIE LENJERIE - 3BUC	4.830,00	503,10	4.326,90	12	120	214
741325	RAFTURI MAGAZIE PROSOAPE - 3BUC	4.830,00	503,10	4.326,90	12	120	214
741326	RAFTURI MAGAZIE RUFLE MURDARE - 3BUC	2.990,00	311,40	2.678,60	12	120	214
741327	RAFT MAGAZIE MATERIALE SUBSOL	3.335,00	347,25	2.987,75	12	120	214
741328	CORP BIROU ADMINISTRATOR HOTEL	2.530,00	263,40	2.266,60	12	120	214
741329	RAFTURI BAGAJE - 2BUC	2.070,00	215,55	1.854,45	12	120	214
741332	CASETA LUMINOASA	10.993,51	4.580,55	6.412,96	3	12	214
738775	MOCHETA PROFES.BUCLATA 3400 MP	119.480,00	63.888,44	55.591,56	12	58	214
723409	SISTEM ANTIFRACTIE	2.579,45	1.737,27	842,18	12	38	214
741226	CODIFICATOR RFID complet	2.709,47	536,18	2.173,29	8	68	214
741227	CODIFICATOR RFID complet	2.709,47	536,18	2.173,29	8	68	214
741783	MOBILIER RESTAURANT - scaune tapitate	7.694,12	7.694,14	-0,02	15	0	214
742172	MOBILIER SALON-mese werzalit 10 buc	3.169,33	0,00	3.169,33	15	0	214
704588	MASA PREPARATE PESTE	350,00	350,00	0,00	10	0	214
704596	MASA LUCRU INOX CU POLITE	600,00	600,00	0,00	15	0	214
704597	MASA LUCRU INOX CU POLITE	600,00	600,00	0,00	15	0	214
704589	MASA LUCRU INOX CU POLITE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
704590	MASA LUCRU INOX CU POLITE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
704591	MASA LUCRU INOX CU POLITE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
704593	MASA LUCRU INOX CU POLITE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
704598	MASA LUCRU INOX CU BLAT	750,00	750,00	0,00	15	0	214
704599	MASA LUCRU INOX CU POLITE	800,00	800,00	0,00	15	0	214
704600	MASA LUCRU INOX CU POLITE	800,00	800,00	0,00	15	0	214
704608	RASTEL INOX PENTRU VASE	800,00	800,00	0,00	15	0	214
704623	MODUL BLAT LUCRU 4 CORPURI	800,00	800,00	0,00	15	0	214
704605	MODUL NEUTRU BLAT LUCRU	950,00	950,00	0,00	15	0	214
704606	MODUL NEUTRU BLAT LUCRU	950,00	950,00	0,00	15	0	214
704610	SUPORT PENTRU UTILAJE CU MODUL	2.200,00	2.200,00	0,00	15	0	214
704915	BALUSTRADA INOX	6.300,00	3.798,60	2.501,40	24	70	214
707379	Masa lucru TCA106	2.217,10	1.512,96	704,14	15	46	214
707391	Raft polite inox IDK126E	2.258,86	1.541,28	717,58	15	46	214
723417	SISTEM ANTIFRACTIE	2.586,47	1.742,12	844,35	12	38	214
704382	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704383	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704384	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704385	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704386	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704387	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704388	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704389	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704390	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704391	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704392	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704393	MINIBIBLIOTECA	10,00	10,00	0,00	6	0	214
704394	RECEPTIE	10,00	10,00	0,00	6	0	214
30377	MINIBIBLIOTECA	150,00	150,00	0,00	15	0	214
30378	MINIBIBLIOTECA	150,00	150,00	0,00	15	0	214
706490	ROUTER ETHERNET SOHO CISCO 851	260,00	260,00	0,00	5	0	214
705671	SEIF CAMERA HOTEL	500,00	268,80	231,20	24	94	214
705666	CARUCIOARE	2.460,00	2.460,00	0,00	15	0	214
705899	FIRMA INTRARE	2.823,04	2.823,04	0,00	4	0	214
707065	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707066	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707067	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707068	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707069	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707070	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707071	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707072	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707073	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707074	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707075	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707076	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707077	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707078	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707079	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707080	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707081	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707082	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707083	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707084	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707085	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707086	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707087	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707088	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707089	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707090	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707091	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707092	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214

707093	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707094	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707095	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707096	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707097	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707098	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707099	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707100	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707101	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707102	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
707103	MOBILIER CAMERA H.HORA	3.729,88	2.788,92	940,96	15	31	214
30482	SEIF RECEPTIE HOTEL HOT	12.000,00	5.925,60	6.074,40	30	114	214
739285	SALTEA PAT	4.784,10	4.159,69	624,41	15	9	214
739404	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739405	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739406	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739407	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739408	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739409	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739410	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739411	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739412	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739413	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739414	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739415	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739416	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739417	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739418	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
739419	SALTEA TWIN	189,00	119,69	69,31	15	57	214
721043	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721044	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721045	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721046	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721047	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721048	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721049	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721050	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721051	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721052	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721053	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721054	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721055	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721056	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721057	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
723242	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723243	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723265	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723266	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723285	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723286	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723314	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	2.920,89	2.028,05	892,84	12	35	214
723418	SISTEM ANTIFRACTIE	3.529,87	2.377,47	1.152,40	12	38	214
704621	COMPOZITIE SPATE BAR COMPUS	6.000,00	6.000,00	0,00	15	0	214
704622	BAR -TEJGHEA BAR	12.000,00	12.000,00	0,00	15	0	214
707346	System TV LCD SAMSUNG MARE	2.200,02	2.200,02	0,00	6	0	214
741425	BTL 1100 MASA TERAPIE(30430)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741426	BTL 1100 MASA TERAPIE(30431)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741429	BTL 1300 MASA TERAPIE C(30479)/BT HORA	9,00	9,00	0,00	10	0	214
741518	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30242)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741519	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30243)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741520	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30244)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741521	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30245)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741522	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30246)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741523	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30247)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741524	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30248)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741525	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30249)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741526	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30250)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741527	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30251)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741528	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30252)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741529	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30253)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741530	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30254)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741531	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30255)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741532	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30256)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741533	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30257)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741534	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30258)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741535	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30259)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741536	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30260)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741537	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30261)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741538	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30262)/BT HORA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741539	BTL1100 MASA TERAP INATIME F(30263)/BT HORA	22,00	22,00	0,00	10	0	214
741647	SUPPORT MOBIL CU ROTI MULTIFUNC(30589)/BT HORA	597,00	363,30	233,70	10	0	214
705498	MATERIAL DENDROFLORICOL	100,00	100,00	0,00	8	0	214
705394	PUBELA PENTRU GUNOI 70 L	200,00	200,00	0,00	10	0	214
705358	MASA INOX LUCRU POLITA INFERIO	650,00	650,00	0,00	15	0	214
705423	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
705424	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	650,00	650,00	0,00	15	0	214

705425	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
705434	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
704910	RASTEL INOX	800,00	800,00	0,00	15	0	214
705557	MASA DE LUCRU CU POLITA INFERI	800,00	800,00	0,00	15	0	214
705378	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705389	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705390	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705391	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705392	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705393	MASA LUCRU INOX CU POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705400	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705405	MASA LUCRU INOX POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705406	MASA LUCRU INOX POLITA INF	810,00	810,00	0,00	15	0	214
705568	SUPORT MIC PTR CHIUVEȚA-INOX	860,00	860,00	0,00	15	0	214
705569	SUPORT MIC PTR CHIUVEȚA-INOX	860,00	860,00	0,00	15	0	214
705356	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705357	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705411	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705412	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705413	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705431	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705432	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705433	RASTEL INOX CU 4 POLITE	930,00	930,00	0,00	15	0	214
705386	MASA INOX CU BLAT POLIETILENA	1.000,00	1.000,00	0,00	15	0	214
705566	SUPORT MARE CHIUVEȚA-INOX	1.200,00	1.200,00	0,00	15	0	214
705567	SUPORT MARE CHIUVEȚA-INOX	1.200,00	1.200,00	0,00	15	0	214
706559	RASTEL 4 POLITE IDD 126	1.270,00	1.270,00	0,00	9	0	214
706557	MASA LUCRU TCA 196 CU POLITE	1.485,00	1.485,00	0,00	9	0	214
705070	MASA BLAT INOX CU BLAT POLIETI	1.700,00	1.700,00	0,00	15	0	214
706502	MASA LUCRU CU POLITA TCA 160	1.760,00	1.519,20	240,80	15	10	214
705733	RASTEL INOX 1DK 168	1.850,00	1.850,00	0,00	15	0	214
705734	RASTEL INOX 1DK 168	1.850,00	1.850,00	0,00	15	0	214
705928	RAFT DEPOZITARE IKD	2.255,00	2.147,33	107,67	15	0	214
705710	DULAP PAINE RED 125	3.150,00	3.150,00	0,00	15	0	214
706503	MASA LUCRU CU DULAP SI POLITA	3.410,00	2.943,60	466,40	15	10	214
706558	MASA LUCRU CU DULAP TCG 190	3.830,00	3.830,00	0,00	9	0	214
705548	USI BATANTE.PARAVAN,PANOU,BALU	14.000,00	14.000,00	0,00	15	0	214
705509	MOBILIER RESTAURANT	101.315,88	101.315,86	0,02	15	0	214
705414	MASA LUCRU INOX CU POLITA INFE	650,00	650,00	0,00	15	0	214
741930	MOBILIER SALON-27 buc masa salon werzalit	8.557,19	0,00	8.557,19	15	0	214
741931	MOBILIER SALON-108 buc scaune salon werzalit	12.225,60	0,00	12.225,60	15	0	214
723413	SISTEM ANTIEFRACȚIE	2.770,55	1.865,68	904,87	12	38	214
741784	MOBILIER SALON	3.848,67	3.346,62	502,05	15	9	214
741847	ECHIPAMENT SUPRAVEGHERE VIDEO	25.391,00	793,44	24.597,56	8	84	214
741848	SISTEM LUMINI EXTERIOARE	3.175,00	264,57	2.910,43	3	24	214
705454	MOBILIER TERASA COMPUS DIN 594	10,00	10,00	0,00	5	0	214
705055	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705056	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705057	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705058	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705059	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705060	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705061	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705062	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705063	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705064	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705065	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705066	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705067	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705068	CARUCIOR CAMERISTA	1.300,00	1.300,00	0,00	15	0	214
705520	PLACHETE INDICATOARE GRAVATE	1.700,00	1.700,00	0,00	12	0	214
705685	CARUCIOR BAGAJE MAB 2220	1.700,00	1.700,00	0,00	15	0	214
705160	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705161	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705162	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705163	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705164	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705165	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705166	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705167	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705168	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705169	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705170	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705171	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705172	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705173	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705174	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705175	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705176	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705177	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705178	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705179	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705180	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705181	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705182	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214
705183	MOBILIER CAMERA CU PAT MATRIMO	1.606,73	1.606,73	0,00	15	0	214









705082	MOBILIER APARTAMENT=pat{cadru+	3.300,00	3.300,00	0,00	15	0	214
705083	MOBILIER APARTAMENT=pat{cadru+	3.300,00	3.300,00	0,00	15	0	214
705084	MOBILIER APARTAMENT=pat{cadru+	3.300,00	3.300,00	0,00	15	0	214
705085	MOBILIER APARTAMENT=pat{cadru+	3.300,00	3.300,00	0,00	15	0	214
706587	BARIERA ACCES	4.740,00	4.740,00	0,00	8	0	214
705508	MOBILIER HOL RECEPTIE compus d	37.000,00	37.000,00	0,00	15	0	214
705464	MOBILIER PASTRARE VALORI	72.700,00	41.345,40	31.354,60	24	82	214
705582	SISTEM DETECTIE SI SEMNALIZARE	80.000,00	67.605,60	12.394,40	18	13	214
705549	MOCHETA =6684.2 MP	180.000,00	150.000,00	30.000,00	15	15	214
739357	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739358	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739359	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739360	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739361	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739362	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739363	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739364	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739365	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739366	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739367	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739368	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739369	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739370	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739371	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739372	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739373	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739374	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739375	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739376	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
739377	SALTEA PAT MATRIMONIAL	330,00	208,86	121,14	15	57	214
721058	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721059	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721060	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721061	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721062	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721063	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721064	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721065	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721066	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
721067	MINIBAR 35LT KMB	599,00	599,00	0,00	4	0	214
723244	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723245	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
723267	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723268	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214
723287	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723288	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214
723414	SISTEM ANTIFRACTIE	3.712,09	2.500,06	1.212,03	12	38	214
741236	ENCODER CARTELE MAGNETICE VINGCARD	3.936,00	738,00	3.198,00	8	69	214
741914	SISTEM AUDIO AMBIENTAL	8.913,85	0,00	8.913,85	5	51	214
741916	SISTEM DE SUPRAVEGHERE VIDEO	23.688,06	0,00	23.688,06	10	111	214
706899	SCAUNE TAPITATE (20X251.39)	4.190,00	3.351,65	838,35	15	21	214
741428	BTL 1100 MASA TERAPIE (30436)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741431	BTL 1300 MASA TERAPIE C(30481)/BT SIRENA	9,00	9,00	0,00	10	0	214
741562	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30337)/BT SIRENA	22,00	22,00	0,00	10	0	214
741563	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30338)/BT SIRENA	22,00	22,00	0,00	10	0	214
741564	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30339)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741565	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30340)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741566	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30341)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741567	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30342)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741568	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30343)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741569	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30344)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741570	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30345)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741571	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30346)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741572	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30347)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741573	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30348)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741574	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30349)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741575	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30350)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741576	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30351)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741577	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30352)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741578	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30353)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741579	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30354)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741580	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30355)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741581	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30356)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741582	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30357)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
741583	BTL1100 MASA TERAPIE INATIME FI(30358)/BT SIRENA	47,00	47,00	0,00	10	0	214
705507	MOBILIER BAR SIRENA	11.760,00	11.760,00	0,00	15	0	214
145842	MOBILIER SALA SEDINTE (REST)	3.200,00	3.200,00	0,00	15	0	214
450874	CARUTA ORNAMENTALA	250,00	250,00	0,00	9	0	214
706493	APARAT ROUTHER NET SOHO CISCO	260,00	260,00	0,00	5	0	214
450857	GRILAJ(CONFECTII) METALICE	700,00	700,00	0,00	16	0	214
707342	Sistem TV LCD SAMSUNG MIC	1.745,00	1.745,00	0,00	6	0	214
707245	MOBILIER CAMERA	3.810,00	2.642,40	1.167,60	15	44	214
707246	MOBILIER CAMERA	3.810,00	2.642,40	1.167,60	15	44	214
707247	MOBILIER CAMERA	3.810,00	2.642,40	1.167,60	15	44	214
707248	MOBILIER CAMERA	3.810,00	2.642,40	1.167,60	15	44	214
707249	MOBILIER CAMERA	3.810,00	2.642,40	1.167,60	15	44	214





738898	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738899	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738900	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738901	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738902	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738903	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738904	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738905	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738906	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738907	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738908	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738909	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738910	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738911	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738912	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738913	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738914	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738915	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738916	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738917	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738918	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738919	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738920	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738921	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738922	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738923	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738924	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738925	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738926	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738927	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738928	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738929	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738930	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738931	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738932	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738933	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738934	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738935	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738936	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738937	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738938	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738939	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738940	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
738941	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.929,73	878,58	2.051,15	15	117	214
739001	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.631,34	788,94	1.842,40	15	117	214
739002	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.631,34	788,94	1.842,40	15	117	214
739003	MOBILIER CAMERA MATRIMONIALA	2.631,34	788,94	1.842,40	15	117	214
739219	MOBILIER BAR -RETROBAR (fost NI716869)	5.384,00	3.409,80	1.974,20	15	57	214
739220	MOBILIER BAR - Placare perete bar (fost NI 716869)	2.820,00	1.785,71	1.034,29	15	57	214
739225	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
739227	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
739231	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
739233	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739237	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214
739239	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739240	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739247	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739255	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739256	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739263	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739264	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739271	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739272	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739279	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739280	DEMIFOTOLIU	352,00	222,69	129,31	15	57	214
739286	MOBILIER HOL-CANAPEA	1.270,00	804,06	465,94	15	57	214
739304	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739305	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739306	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739307	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739308	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739309	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739310	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
739311	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214
723239	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZA	930,30	930,30	0,00	6	0	214
800007	FOTOLIU 2111 ROSU	380,00	380,00	0,00	15	0	214
705735	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
705736	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
705737	RAFT INOX 4 POLITE IDD166	1.400,00	1.400,00	0,00	15	0	214
706583	MASA CONFERINTA	1.650,00	1.650,00	0,00	15	0	214
706584	MASA CONFERINTA	1.650,00	1.650,00	0,00	15	0	214
145839	MOBILIER SALA CONSILIU	2.000,00	2.000,00	0,00	15	0	214
723936	Mobilier birou dir.adjunct	2.547,59	1.188,60	1.358,99	15	87	214
739232	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214
739238	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214
739246	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214

739254	CUIER PERETE							
739262	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214	
739270	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214	
739278	CUIER PERETE	264,00	166,91	97,09	15	57	214	
739283	TOALETA	264,00	166,91	97,09	15	57	214	
741011	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	328,00	207,63	120,37	15	57	214	
741012	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
707350	Sistem TV LCD SAMSUNG MARE	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
723250	BARA INOX SUST.LA WC.PERS.DIZAB	2.200,02	2.200,02	0,00	6	0	214	
723271	BARA INOX SUST.PERS.CU DIZAB.	930,30	930,30	0,00	6	0	214	
723291	SCAUN WC PT.PERS CU DIZAB.	249,90	249,90	0,00	6	0	214	
739284	TABURET	1.125,60	1.125,60	0,00	6	0	214	
739312	TABURET	132,00	83,45	48,55	15	57	214	
739314	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
739315	TABURET	132,00	83,46	48,54	15	57	214	
739316	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
739317	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
739318	TABURET	132,00	83,46	48,54	15	57	214	
740965	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740966	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740967	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740968	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740969	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740970	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740971	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740972	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740973	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740974	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740975	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740976	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740977	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740978	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740979	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740980	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740981	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740982	MASUTA CAMERA	137,00	85,96	51,04	15	57	214	
740983	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740984	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740985	MASUTA CAMERA	137,00	86,20	50,80	15	57	214	
740986	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740987	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740988	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740989	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740990	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740991	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740992	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740993	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740994	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740995	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740996	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740997	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740998	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
740999	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741000	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741001	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741002	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741003	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741004	MASUTA CAMERA	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741013	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741014	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
741015	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741016	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
741017	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741018	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
741019	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
741020	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741021	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741022	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
741023	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,72	50,28	15	57	214	
741024	MOBILIER BAR-Masuta (fost NI 716869, fost739221)	137,00	86,73	50,27	15	57	214	
738783	MESE WERZALIT	287,56	287,56	0,00	15	0	214	
738784	MESE WERZALIT	287,56	287,56	0,00	15	0	214	
738785	MESE WERZALIT	287,56	287,56	0,00	15	0	214	
738786	MESE WERZALIT	287,56	287,56	0,00	15	0	214	
740911	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740912	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740913	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740914	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740915	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740916	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740917	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740918	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740919	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740920	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740921	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	
740922	TABURET	132,00	83,47	48,53	15	57	214	









742199	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742200	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742201	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742202	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742203	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742204	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742205	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742206	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742207	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742208	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742209	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742210	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742211	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742212	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742213	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742214	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742215	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742216	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742217	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742218	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742219	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742220	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742221	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742222	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742223	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742224	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742225	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742226	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742227	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742228	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742229	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742230	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742231	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742232	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742233	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742234	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742235	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742236	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742237	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742238	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742239	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742240	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742241	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742242	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742243	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742244	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742245	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742246	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742247	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742248	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742249	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742250	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742251	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742252	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742253	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742254	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742255	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742256	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742257	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742258	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742259	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742260	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742261	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742262	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742263	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742264	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
742265	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN 9000 BTU	2.040,00	0,00	2.040,00	5	0	231,00
	<b>Total cont 231</b>	<b>754.181,00</b>	<b>0,00</b>	<b>754.181,00</b>			
741071	ARZATOR GAZ 190/M CE CT DN65	27.370,31	6.614,32	20.755,99	10	82	2131
705561	PRAJITOR PAINE	500,00	500	0,00	9	0	2131
705918	LADA CONGELATOR CG 50	500,00	500	0,00	8	0	2131
704780	BUFET NEUTRU	700,00	700	0,00	12	0	2131
705833	OFICIU VASE= CHIUVEȚE=1BUCX150	1.050,00	1050	0,00	9	0	2131
705036	MIXER PLANETAR	1.400,00	1400	0,00	9	0	2131
705824	DULAP REFRIGERARE KIG 60	1.450,00	1450	0,00	12	0	2131
30215	LINIE AUTOSERVIRE	2.200,00	2200	0,00	15	0	2131
704859	MODUL REFRIGERAT 3XGNI CU POLI	2.200,00	2.200,00	0,00	12	0	2131
705677	CUPTOR 9GF200E	2.500,00	2.500,00	0,00	10	0	2131
705702	ARAGAZ 9KE200	2.500,00	2.500,00	0,00	10	0	2131
704779	BUFET CALD 4XGN111	3.000,00	3.000,00	0,00	12	0	2131
706462	BALUSTRADA LINIE AUTOSERVIRE	3.255,00	3.255,00	0,00	12	0	2131
704860	DULAP REFRIGERARE CU VITRINA S	5.000,00	5.000,00	0,00	12	0	2131
705608	MASINA FELIAT PAINE	6.000,00	6.000,00	0,00	9	0	2131
705619	FRIGIDER CU 2 USI	6.100,00	6.100,00	0,00	12	0	2131
705620	FRIGIDER CU 2 USI	6.100,00	6.100,00	0,00	12	0	2131
704788	BUFET REȚE	6.300,00	6.300,00	0,00	12	0	2131

705823	MASINA SPALAT VASE BKE 210L	17.200,00	17.200,00	0,00	12	0	2131
706098	LINIE AUTOSERVIRE-dispenser	69.950,00	69.950,00	0,00	12	0	2131
727658	HOTA DE PERETE CU FILTRE	3.717,70	2.385,46	1.332,24	10	34	2131
739068	VENTILATOR EXHAUSTARE + CONSOLA DE PERETE	5.798,91	2.609,28	3.189,63	10	57	2131
739058	DOSPITOR	3.275,51	1.637,28	1.638,23	9	45	2131
739064	MASINA DE CURATAT CARTOFI	5.974,64	2.987,28	2.987,36	9	45	2131
739065	MASINA TAIAT LEGUME	5.517,75	2.758,86	2.758,89	9	45	2131
739083	MASINA TOCAT + BUTUC TRANSAT CARNE	3.226,30	1.612,98	1.613,32	9	45	2131
739069	MASINA SPALAT FARFURII+DEDURIZATOR	10.058,05	3.771,36	6.286,69	12	81	2131
739070	DULAP FRIGORIFIC	4.076,81	1.528,74	2.548,07	12	81	2131
739071	DULAP FRIGORIFIC	4.076,81	1.528,74	2.548,07	12	81	2131
739072	DULAP FRIGORIFIC	4.076,81	1.528,74	2.548,07	12	81	2131
739073	VITRINA FRIG.EXPUNERE BAUTURI (3BUC)	4.860,54	1.822,50	3.038,04	12	81	2131
741352	FRIGIDER CU 2 USI	5.105,75	595,56	4.510,19	10	97	2131
741353	FRIGIDER CU 2 USI	5.105,75	595,56	4.510,19	10	97	2131
707383	Masina kebab PDE303	8.750,00	8.750,00	0,00	10	0	2131
739056	HOTA CENTRALA	8.088,02	3.639,60	4.448,42	10	57	2131
739057	CUPTOR CU CONVECTIE SI ABUR (10 TAVI)	8.856,52	3.985,20	4.871,32	10	57	2131
739059	FRITEUZA ELECTRICA	9.418,84	4.238,46	5.180,38	10	57	2131
739060	FRY TOP ELECTRIC SUPRAFATA MIXTA	5.904,35	2.656,80	3.247,55	10	57	2131
739062	MASINA GATIT ELECTRICA	6.747,83	3.036,42	3.711,41	10	57	2131
739063	MASINA GATIT ELECTRICA	9.243,12	4.159,08	5.084,04	10	57	2131
739067	TIGAIIE BASCULANTA ELECTRICA	11.316,67	5.092,20	6.224,47	10	57	2131
741253	ARAGAZ ELECTRIC Kitchen Line Stand deschis cu 4 ochiuri	3.413,38	805,80	2.607,58	6	46	2131
741672	GRATAR ELECTRIC STRIAT	7.500,00	937,44	6.562,56	8	75	2131
739085	SPALATOR (7BUC)+LAVOAR (2BUC) INOX	13.667,85	6.833,70	6.834,15	9	45	2131
739086	ACCESORII SPALATOR	4.979,12	4.480,92	498,20	5	0	2131
739077	CANTAR (3BUC)	3.602,35	2.701,62	900,73	6	9	2131
739079	MASA DEBARASARE CU ORIFICIU (2buc)	4.779,71	1.433,70	3.346,01	15	117	2131
739080	MASA RECE CU 2 USI	4.076,81	1.222,56	2.854,25	15	117	2131
739081	MASA RECE CU 3 USI	4.603,99	1.380,78	3.223,21	15	117	2131
741686	MASINA CUBURI DE GHEATA	6.106,37	436,14	5.670,23	7	69	2131
704764	CENTRALA TELEFONICA SAMSUNG KP	32.000,00	32.000,00	0,00	12	0	2131
707191	Grup electrogen	51.605,42	35.256,91	16.348,51	15	46	2131
707438	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	7.655,59	6.453,84	1.201,75	12	13	2131
9999	CENTRALA TERMICA CERNA	13.000,00	13.000,00	0,00	14	0	2131
741131	ARZATOR GAZ 4/2 TL (116-232KW) + R1-CE + REGULATOR TEMP	6.451,45	1.290,24	5.161,21	10	87	2131
741132	ARZATOR GAZ 4/2 TL (116-232KW) + R1-CE + REGULATOR TEMP	6.451,45	1.290,24	5.161,21	10	87	2131
705846	HOTA ONOX DDS 123	650,00	650,00	0,00	9	0	2131
705799	CHIUVETA E2NI 150R	800,00	800,00	0,00	9	0	2131
705809	CHIUVETA E2NI 150R	800,00	800,00	0,00	9	0	2131
704536	AGREGAT FRIGORIFIC MCS16	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
704537	AGREGAT FRIGORIFIC MCS16	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
706501	AGREGAT +INSTAL CAMERA FRIG	1.000,00	1.000,00	0,00	9	0	2131
705536	MOTOR EXTERIOR HOTA	1.200,00	1.200,00	0,00	9	0	2131
705758	SALAMANDRA PSE100	1.250,00	1.250,00	0,00	10	0	2131
705793	HOTA DDF 254	1.400,00	1.400,00	0,00	9	0	2131
705983	HOTA INOX DDS 404	2.570,00	2.570,00	0,00	9	0	2131
705805	HOTA CENTRALA DOF 408	3.400,00	3.400,00	0,00	9	0	2131
705806	HOTA CENTRALA DOF 408	3.400,00	3.400,00	0,00	9	0	2131
705625	MASA RECE CU 2 USI	3.600,00	3.600,00	0,00	12	0	2131
706013	MASA CALDA KSN19S CU 5 GN	4.055,00	4.055,00	0,00	12	0	2131
705629	MASA RECE 3 USI SI SP DEPOZITA	4.600,00	4.600,00	0,00	12	0	2131
705870	TERMOVENTILATIE	9.000,00	9.000,00	0,00	10	0	2131
706496	INSTALATIE CLIMATIZARE	13.000,00	13.000,00	0,00	12	0	2131
707408	Sistem aer conditionat(6 buc)	6.790,56	6.790,56	0,00	6	0	2131
707436	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	7.783,45	6.561,40	1.222,05	12	13	2131
707437	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	10.209,89	8.607,00	1.602,89	12	13	2131
705916	RACITOR ARCTIC FA 29A	100,00	100,00	0,00	10	0	2131
705917	RACITOR ARCTIC FA 29A	100,00	100,00	0,00	10	0	2131
705553	MIXER PLANETAR	800,00	800,00	0,00	9	0	2131
260076	FRITEUZA 9FE100	900,00	900,00	0,00	5	0	2131
705778	LADA CONGELATOR C4 50VA134A	960,00	960,00	0,00	12	0	2131
704491	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
704492	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
705949	MASINA TOCAT CARNE	1.310,00	1.310,00	0,00	9	0	2131
704777	FELIATOR PAINE	1.500,00	1.500,00	0,00	9	0	2131
705816	ROBOT LEGUME+SET CUTITE	1.800,00	1.800,00	0,00	9	0	2131
705821	ROBOT LEGUME + SET CUTITE	1.800,00	1.800,00	0,00	9	0	2131
705720	MASA DE LUCRU TIP DULAP INOX	2.350,00	2.350,00	0,00	12	0	2131
705628	MASA RECE 3 USI SI SP DEPOZITA	4.600,00	4.600,00	0,00	12	0	2131
705622	FRIGIDER CU 2 USI	6.100,00	6.100,00	0,00	12	0	2131
705623	FRIGIDER CU 2 USI	6.100,00	6.100,00	0,00	12	0	2131
705716	MALAXOR COCA SM75-32	9.000,00	9.000,00	0,00	9	0	2131
727625	VENTILATOR CENTRIFUGAL	2.527,00	1.621,02	905,98	10	34	2131
741228	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN SENSIRA 24000 BTU	5.226,45	2.068,72	3.157,73	4	20	2131
741229	APARAT AER CONDITIONAT DAIKIN SENSIRA 24000 BTU	5.226,45	2.068,72	3.157,73	4	20	2131
739289	MASINA CURATAT CARTOFI	6.419,26	3.209,22	3.210,04	7	33	2131
727648	BUFET CALD 4 CUVE	4.625,60	2.473,24	2.152,36	12	58	2131
727649	BUFET REFRIGERAT 4 CUVE	5.509,90	2.946,02	2.563,88	12	58	2131
738776	BUFET CALD 4 CUVE	4.625,60	2.473,24	2.152,36	12	58	2131
738777	BUFET REFRIGERAT 4 CUVE	5.509,90	2.946,02	2.563,88	12	58	2131
741219	MASINA DE SPALAT PAHARE K40	4.488,29	710,60	3.777,69	10	92	2131
741220	MASINA SPALAT VASE	11.085,94	1.755,22	9.330,72	10	92	2131
741221	FRIGIDER CU 2 USI PROFI LINE1300IL	5.822,26	921,69	4.900,57	10	92	2131
741222	FRIGIDER CU 2 USI PROFI LINE1300IL	5.822,27	921,69	4.900,58	10	92	2131

741255	FRIGIDER CU 2 USI Profi Line 1300 L	5.812,99	823,48	4.989,51	10	94	2131
741357	FRIGIDER CU 2 USI	5.819,12	678,86	5.140,26	10	97	2131
741231	PLITA 1500x700 mm cu hota inclusa	5.672,27	1.063,44	4.608,83	8	69	2131
741232	GRILL + 2 STANDURI WOK 2000x700 MM CU HOTA INCLUSA	7.563,02	1.418,04	6.144,98	8	69	2131
741351	CUPTOR PIZZA PROFESIONAL	6.120,81	892,50	5.228,31	8	73	2131
741852	FRY TOP ELECTRIC OTEL INOXIDABIL	7.869,15	245,91	7.623,24	8	84	2131
707440	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	10.919,14	9.204,93	1.714,21	12	13	2131
741348	SISTEM IRIGATII HOTEL AIDA	51.375,19	7.492,10	43.883,09	8	73	2131
741716	MASINA TUNS GAZON HUSQVARNA LC35SAWD	2.894,12	241,14	2.652,98	6	57	2131
30481	VENTILATOR 46	100,00	100,00	0,00	10	0	2131
30478	APAR.AER CONDITIONAT	120,00	120,00	0,00	10	0	2131
30479	APARAT AER CONDITIONAT	120,00	120,00	0,00	10	0	2131
30480	APARAT AER CONDITIONAT	120,00	120,00	0,00	10	0	2131
704549	CHIUVETA CU O CUVA INOX	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704550	CHIUVETA CU O CUVA INOX	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704551	CHIUVETA CU DOUA CUVE INOX	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704580	MASA INTRARE IN MASINA 2 CUVE	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704581	MASA INTRARE IN MASINA 2 CUVE	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704609	SPALATOR INOX PENRU OALE	200,00	200,00	0,00	10	0	2131
704564	HOTA ELECTRICA DE PERETE	250,00	250,00	0,00	10	0	2131
704582	MASA CU DULAP FRIGORIFIC 3 USI	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704583	MASA CU DULAP FRIGORIFIC 3 USI	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704584	MASA DE DISTRIBUTIE CU BAZIN	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704585	MASA DE DISTRIBUTIE CU BAZIN	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704586	MASA DE SERVIRE CU DULAP	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704620	CHIUVETA INOX CU 2 CUVE	300,00	300,00	0,00	10	0	2131
704587	MASA DE SERVIRE CU DULAP	350,00	350,00	0,00	10	0	2131
704568	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE	400,00	400,00	0,00	10	0	2131
704569	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE	400,00	400,00	0,00	10	0	2131
704570	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE	400,00	400,00	0,00	10	0	2131
705674	STERILIZATOR CUTITE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
704567	HOTA PERETE CU FILTRE ANTIFOC	550,00	550,00	0,00	10	0	2131
704565	HOTA PESTE BLOC DE PREPARARE	700,00	700,00	0,00	10	0	2131
704566	HOTA PESTE BLOC DE PREPARARE	700,00	700,00	0,00	10	0	2131
704603	MARMITA CU CAZAN 100L	700,00	700,00	0,00	7	0	2131
704604	MANER CU 3 BATATOARE	700,00	700,00	0,00	10	0	2131
704559	DULAP FRIGORIFIC COMPET INOX	1.000,00	1.000,00	0,00	10	0	2131
704560	GRATAR ELECTRIC PLACA NETEDA	1.000,00	1.000,00	0,00	10	0	2131
704561	GRATAR ELECTRIC PLACA STRIATA	1.000,00	1.000,00	0,00	10	0	2131
704628	BUFET RECE CU 4GN	1.000,00	1.000,00	0,00	10	0	2131
704571	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE P	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
704572	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE P	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
704624	BUFET CALD GH 100 H52	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
704554	CUPTOR ELECTRIC CU CONVECTIE	3.000,00	3.000,00	0,00	10	0	2131
705417	GRATAR STRIAT CU SPATIU DEPOZI	3.000,00	3.000,00	0,00	10	0	2131
705611	MASINA FELIAT PAINE	4.200,00	4.200,00	0,00	9	0	2131
705038	INCALZITOR DUBLU FARFURII	5.400,00	5.400,00	0,00	12	0	2131
260206	CUPTOR CONVECTIE ELECTRIC 20GN	7.000,00	7.000,00	0,00	5	0	2131
705617	ECHIPAMENT VENTILATIE	7.000,00	7.000,00	0,00	10	0	2131
705872	TERMOVENTILATIE	12.000,00	12.000,00	0,00	10	0	2131
707363	Feliator mezeluri ESS-220	2.245,98	2.245,98	0,00	9	0	2131
739288	MASINA CURATAT CARTOFI	6.419,26	3.209,22	3.210,04	7	33	2131
739303	MASINA DE SPALAT FARFURII CU CAPOTA SteelTech38-00	9.471,23	3.235,72	6.235,51	10	70	2131
741078	DULAP FRIGORIFIC	4.398,93	855,12	3.543,81	12	107	2131
741218	MASINA SPALAT VASE	11.085,93	1.755,22	9.330,71	10	92	2131
727647	GRATAR FRY TOP ELECTRIC	4.624,29	2.966,98	1.657,31	10	34	2131
739066	TIGAIÉ BASCULANTA ELECTRICA	11.316,67	5.092,20	6.224,47	10	57	2131
739290	FRY TOP ELECTRIC SUPRAFATA MIXTA	8.457,83	3.700,20	4.757,63	8	45	2131
30234	INSTAL AER CONDITIONAT SHARP	10,00	10,00	0,00	10	0	2131
30235	INSTAL AER CONDITIONAT SHARP	10,00	10,00	0,00	10	0	2131
30485	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30486	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30487	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30488	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30489	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30490	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30491	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30492	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
30494	APARAT AER CONDITIONAT HENSON	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704662	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704663	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704664	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704665	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704666	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704667	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704668	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704669	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704670	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704671	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704672	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704673	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704674	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704675	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704676	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704677	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704678	APARAT AER CONDITIONAT	10,00	10,00	0,00	8	0	2131

704679	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704680	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704681	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704682	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704683	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704684	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704685	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704686	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704687	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704688	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704689	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704690	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704691	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704692	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704693	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704694	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704695	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704696	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704697	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704698	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704699	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704700	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704701	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704702	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704703	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704704	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704705	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704706	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704707	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704708	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704709	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704710	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704711	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704712	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704713	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704714	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704715	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704716	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704717	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704718	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704719	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704720	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704721	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704722	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704723	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704724	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704725	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704726	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704727	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704728	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704729	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704730	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704731	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704732	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704733	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704734	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704735	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704736	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704737	APARAT AER CONDITIONAT		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
704923	SISTEM AER CONDITIONAT CU VENT		10,00	10,00	0,00	6	0	2131
704936	SISTEM VENTILATIE SI CLIMATIZA		10,00	10,00	0,00	6	0	2131
704937	SISTEM VENTILATIE SI CLIMATIZA		10,00	10,00	0,00	6	0	2131
706892	INTRERUPTOR TRIPOL 1250A	2.824,15	2.824,15	0,00	12	0	2131	
706893	INTRERUPTOR TRIPOL 1250A	2.824,15	2.824,15	0,00	12	0	2131	
706894	INTRERUPTOR TRIPOL 1250A	2.824,15	2.824,15	0,00	12	0	2131	
777778	CENTRALA TELEFONICA	6.100,00	6.100,00	0,00	3	0	2131	
705945	APARAT AER COND. 9000 BTU	22.700,00	22.700,00	0,00	6	0	2131	
707195	Grup electrogen	52.614,88	35.954,04	16.660,84	15	46	2131	
722841	SISTEM AER COND.9000 BTU OSAKA	12.870,72	12.870,72	0,00	6	0	2131	
738743	SISTEM WIRELESS	2.903,28	1.552,32	1.350,96	12	58	2131	
741504	BTL 5920 AP MAGNETOTERAPIE 2CA(30595)/BT BALADA	9.932,00	4.634,84	5.297,16	10	7	2131	
706895	REZERVOR APA 3000 L CILINDRIC	1.647,25	1.647,25	0,00	12	0	2131	
707160	Pompa WILO MHI 1604 1/E/400-50	2.203,57	2.097,36	106,21	12	0	2131	
707161	Pompa WILO MHI 1604 1/E/400-50	2.203,57	2.097,36	106,21	12	0	2131	
706901	VAS HIDROFOR AF 1000L	4.499,76	4.499,76	0,00	12	0	2131	
706902	VAS HIDROFOR AF 1000L	4.499,76	4.499,76	0,00	12	0	2131	
9998	CENTRALA TERMICA HORA	6.700,00	6.700,00	0,00	14	0	2131	
723789	VAS EXPANSIUNE PT HIDROFOR 10B	2.709,00	2.282,28	426,72	9	8	2131	
741633	POMPA PEDROLLO(30669)/BT HORA	1.440,00	1.008,00	432,00	8	0	2131	
741600	CUVA CU CAPAC SI SCURGERE(30550)/BT HORA	1.632,00	285,60	1.346,40	16	57	2131	
741618	INSTAL TRAT APA DE MARE - SULF(30672)/BT HORA	137.846,00	110.277,66	126.818,34	19	152	2131	
741069	PANOU COMANDA GI - VZ	8.225,28	1.987,66	6.237,62	10	82	2131	
741359	AP ELECTROTHERAPIE BTL - 5620 2 C(30586)/BT HORA	3.621,00	2.204,02	1.416,98	10	0	2131	
741361	AP VACUM TERAPIE CU 2 CANALE(30590)/BT HORA	3.429,00	2.087,12	1.341,88	10	0	2131	
741364	APARAT AEROSOLI CU ULTRASUNETE(30552)/BT HORA	1.475,00	543,34	931,66	12	15	2131	
741370	BTHAPARAT DIAPULS(30667)/BT HORA	109.742,00	28.988,40	80.753,60	10	30	2131	

741373	APARAT PARAFINA BUCATARIE FW40(30505)/BT HORA	517,00	517,00	0,00	12	0	2131
741374	APARAT PARAFINA FANGO(30504)/BT HORA	517,00	517,00	0,00	12	0	2131
741377	AR 50 + FW 4060 BUCAT DE PARAFIN(30539)/BT BALADA	3.099,00	3.099,00	0,00	10	0	2131
741380	BICICLETA ERGOMETRICA AV(30664)/BT HORA	2.641,00	710,92	1.930,08	10	29	2131
741382	BICICLETA ERGOMETRICA AV(30666)/BT HORA	2.641,00	710,92	1.930,08	10	29	2131
741383	BICICLETA E3(30582)/BT HORA	1.639,00	1.203,16	429,84	10	0	2131
741396	BTL - 5000 SWT POWER + RACK - P014.0(30549)/BT HORA	10.336,00	4.667,74	5.668,26	12	8	2131
741403	BTL = VAC APARAT TERAPIE VACUUM(30530)/BT HORA	811,00	811,00	0,00	10	0	2131
741439	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30513)/BT BALADA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741440	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30514)/BT BALADA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741441	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30515)/BT BALADA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741442	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30516)/BT HORA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741443	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30517)/BT HORA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741444	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30518)/BT HORA	3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741449	BTL 3000 KAPPALUX CADA HIDROTER(30381)/BT HORA	65,00	65,00	0,00	10	0	2131
741450	BTL 3000 KAPPALUX CADA HIDROTER(30382)/BT HORA	65,00	65,00	0,00	10	0	2131
741455	BTL 4825 S PREMIUM - VAC II, SUP(30659)/BT SIRENA	8.026,00	1.478,40	6.547,60	10	53	2131
741458	BTL 5102 AP PENTRU FLEXIA SPA3(30469)/BT HORA	159,00	159,00	0,00	10	0	2131
741476	BTL 5625 PULS ELECTROTERAPIE(30441)/BT HORA	192,00	192,00	0,00	10	0	2131
741483	BTL 5626 AP. ELECTROTERAPIE(30523)/BT SIRENA	1.922,00	1.922,00	0,00	10	0	2131
741491	BTL 5710 AP TERAPIE CU ULTRASUNETE(30637)/BT HORA	3.088,00	1.309,98	1.778,02	10	10	2131
741515	BTL 6000 TOPLINE(30542)/BT HORA	7.250,00	7.250,00	0,00	10	0	2131
741516	BTL VACUUM(30444)/BT HORA	101,00	101,00	0,00	10	0	2131
741595	CADA GALVANICA(30498)/BT HORA	944,00	944,00	0,00	12	0	2131
741596	CADA GALVANICA(30499)/BT HORA	944,00	944,00	0,00	12	0	2131
741622	MEDIX 90 - OSTEDENSITOMETRU DX(30548)/BT HORA	44.340,00	20.024,48	24.315,52	12	8	2131
741626	NE-U 17 AP. AEROSOLI CU ULTRASUNETE(30599)/BT HORA	2.212,00	1.032,22	1.179,78	10	7	2131
741629	PANOUL COMANDA GI - VZ(30676)/BT HORA	4.261,00	308,98	3.952,02	12	170	2131
741630	PANOUL FRONTAL BTL - 5000 / 5,7(30679)/BT HORA	3.196,00	346,78	2.849,22	12	106	2131
741643	SONDA LASER IR 4X200 MW(30584)/BT HORA	3.902,00	2.375,10	1.526,90	10	0	2131
741644	SONDA LASER IR 4X200 MW(30585)/BT HORA	3.902,00	2.375,10	1.526,90	10	0	2131
741606	FOSA SEPTICA 8000L(30544)/BT HORA	3.054,00	2.250,22	803,78	12	0	2131
741637	SAUNA(30493)/BT HORA	234,00	234,00	0,00	12	0	2131
705069	CHIUVETA UNA CUVA	260,00	260,00	0,00	9	0	2131
705359	CHIUVETA CU O CUVA	260,00	260,00	0,00	9	0	2131
705403	CHIUVETA UNA CUVA	260,00	260,00	0,00	9	0	2131
705482	BUTUC TRANSAT CARNE CU SUPORT	300,00	300,00	0,00	9	0	2131
705365	SISTEM BARE SUPORT 2 GRATARE	370,00	370,00	0,00	10	0	2131
705366	SISTEM BARE SUPORT 2 GRATARE	370,00	370,00	0,00	10	0	2131
705438	ROBOT LEGUME	370,00	370,00	0,00	10	0	2131
705387	CHIUVETA CU 2 CUVE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705396	PRAJITOR PAINE -CUART	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705398	CHIUVETA CU 2 CUVE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705450	PRAJITOR PAINE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705451	PRAJITOR PAINE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705672	STERILIZATOR CUTITE	400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705383	HOTA CUPTOR CU VENTILATOR	450,00	450,00	0,00	9	0	2131
705436	STORCATOR FRUCTE MANUAL 5 PIEI	500,00	500,00	0,00	9	0	2131
705377	HOTA CU 4 FILTRE+VENTILATOR	550,00	550,00	0,00	9	0	2131
705385	MASINA TAIAT LEGUME	550,00	550,00	0,00	9	0	2131
705355	SPALATOR OALE MARI	600,00	600,00	0,00	9	0	2131
705374	SUPORT CU GHIDAJE TAVI PTR CUP	600,00	600,00	0,00	9	0	2131
705420	MODUL NEUTRU CU SP. DEP DESCHI	600,00	600,00	0,00	10	0	2131
705422	MOTOR EXTERIOR HOTA	670,00	670,00	0,00	9	0	2131
705384	ROBOT CURATAT CARTOFI 10KG	700,00	700,00	0,00	9	0	2131
705380	MIXER PLANETAR 25L	800,00	800,00	0,00	9	0	2131
705421	HOTA CENTRALA CU FILTRE	800,00	800,00	0,00	9	0	2131
705368	MODUL NEUTRU CU SP DEPOZITARE	810,00	810,00	0,00	10	0	2131
705369	MODUL NEUTRU CU SP DEPOZITARE	810,00	810,00	0,00	10	0	2131
705370	MODUL NEUTRU CU SP DEPOZITARE	810,00	810,00	0,00	10	0	2131
705371	MODUL NEUTRU CU SP DEPOZITARE	810,00	810,00	0,00	10	0	2131
705388	HOTA CENTRALA PTR PLITE CU 12	950,00	950,00	0,00	9	0	2131
704477	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
704478	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
704483	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
704484	AGREGAT CAMERA FRIG MCS24	1.000,00	1.000,00	0,00	12	0	2131
705372	MOTOR HOTA - EXTERIOR	1.200,00	1.200,00	0,00	9	0	2131
705832	DULAP REFRIGERARE KIE 160	1.450,00	1.450,00	0,00	12	0	2131
705048	MASINA TAIAT PAINE	1.500,00	1.500,00	0,00	9	0	2131
705407	MASA DEBAR. CU POL SUP SI RECIP	1.650,00	1.650,00	0,00	12	0	2131
705428	MASA DEBARASARE CU ORIFICIU EV	1.650,00	1.650,00	0,00	12	0	2131
705364	GRATAR NETED TOP	1.750,00	1.750,00	0,00	10	0	2131
705437	GRILL DUBLU STRIAT CU SP DEPOZ	1.850,00	1.850,00	0,00	10	0	2131
705361	MASINA GATIT 4 PLITE PATRATE T	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
705362	MASINA GATIT 4 PLITE PATRATE T	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
705363	GRATAR STRIAT TOP	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
705418	GRATAR STRIAT CU SPATIU DEPOZI	2.000,00	2.000,00	0,00	10	0	2131
705435	ROBOT REFRIGERAT CU 2 USI	2.000,00	2.000,00	0,00	9	0	2131
705367	FRITEUZA 2 CUVE+SUPPORT +SUPPORT	2.300,00	2.300,00	0,00	10	0	2131
705408	MASA INTRARE CU DUS PRESPALARE	2.300,00	2.300,00	0,00	12	0	2131
705419	FRITEUZA CU 2 CUVE SP DEPOZIT	2.300,00	2.300,00	0,00	10	0	2131
705429	MASA INTRARE CU O CUVA SI DUS	2.300,00	2.300,00	0,00	12	0	2131
260051	MASINA DE FELIAT PAINE-E-4032-	2.500,00	2.500,00	0,00	5	0	2131
705877	CHIUVETE(2CUVE=1,UNA CUVA =2B	2.500,00	2.500,00	0,00	9	0	2131
704858	MODUL BAIN MARIE 4X6NI/1	2.740,00	2.740,00	0,00	12	0	2131
705381	DULAP FRIG INOX 700L	3.200,00	3.200,00	0,00	12	0	2131

705382	DULAP FRIG INOX 700L		3.200,00	3.200,00	0,00	12	0	2131
705402	DULAP FRIG INOX 700L		3.200,00	3.200,00	0,00	12	0	2131
705426	DULAP FRIG INOX 700 L		3.200,00	3.200,00	0,00	12	0	2131
705401	MASA RECE CU 3 USI		3.300,00	3.300,00	0,00	12	0	2131
705360	MASINA DE GATIT CU 4 PLITE PAT		3.350,00	3.350,00	0,00	10	0	2131
705430	MASINA SPALAT VESELA CU CAPOTA		3.600,00	3.600,00	0,00	12	0	2131
705379	MASA BAIN MARIE CU DULAP CALD		3.700,00	3.700,00	0,00	12	0	2131
705427	MASA BAIN MARIE CU DULAP CALD		3.700,00	3.700,00	0,00	12	0	2131
705375	TIGAIE BASCULANTA CU ACT MANUA		4.000,00	4.000,00	0,00	10	0	2131
705523	CONGELATOR UNA USA		4.100,00	4.100,00	0,00	12	0	2131
705519	CONGELATOR UNA USA		4.200,00	4.200,00	0,00	12	0	2131
705520	CONGELATOR UNA USA		4.200,00	4.200,00	0,00	12	0	2131
705521	CONGELATOR UNA USA		4.200,00	4.200,00	0,00	12	0	2131
705522	CONGELATOR UNA USA		4.200,00	4.200,00	0,00	12	0	2131
705875	MODUL REFRIGERARE		4.400,00	4.400,00	0,00	12	0	2131
703440	INCALZITOR DUBLU FARFURII		4.550,00	4.550,00	0,00	12	0	2131
705527	MODUL NEUTRU		4.700,00	4.700,00	0,00	10	0	2131
705397	DULAP FRIG INOX CU 2 USI		5.000,00	5.000,00	0,00	12	0	2131
703441	BUFET CALD CU 2 GN		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131
703442	BUFET CALD CU 2 GN		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131
703448	BUFET CALD CU 2 CHAFINGDISH		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131
705516	BUFET CALD CU 2 CHAFINGDISH		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131
703444	BUFET RECE CU 4 GN		6.300,00	6.300,00	0,00	12	0	2131
703445	BUFET RECE CU 4 GN		6.300,00	6.300,00	0,00	12	0	2131
705373	CONVECTOMAT ANALOGIC 10 GN		7.000,00	7.000,00	0,00	9	0	2131
705618	ECHIPAMENT VENTILATIE		7.000,00	7.000,00	0,00	10	0	2131
705869	TERMOVENTILATIE		14.000,00	14.000,00	0,00	10	0	2131
705415	MASINA DE GATIT 4 PLITE +CUPTO		3.350,00	3.350,00	0,00	10	0	2131
739096	MASINA SPALAT FARFURII+DEDURIZATOR		9.816,78	3.476,67	6.340,11	12	84	2131
741254	MASINA DE TAIAT LEGUME Hendy-heavy duty		2.804,44	567,46	2.236,98	7	58	2131
707375	Lavoar 1 cuva si 2 polite		2.952,12	2.952,12	0,00	9	0	2131
738751	MASINA CUBURI GHEATA		4.076,23	2.868,24	1.207,99	9	23	2131
741849	SISTEM AUDIO AMBIENTAL		4.662,60	166,50	4.496,10	7	72	2131
705416	MASINA DE GATIT 2 PLITE		1.550,00	1.550,00	0,00	10	0	2131
705904	CENTRALA TRATARE AER		80.000,00	55.813,72	24.186,28	12	43	2131
707192	Grup electrogen		41.177,65	28.140,43	13.037,22	15	46	2131
738744	SISTEM WIRELESS		2.903,28	1.552,32	1.350,96	12	58	2131
741453	BTL 4825 S PREMIUM - VAC II, SUP(30657)/BT HORA		8.026,00	1.478,40	6.547,60	12	53	2131
741454	BTL 4825 S PREMIUM - VAC II, SUP(30658)/BT BALADA		8.026,00	1.478,40	6.547,60	12	53	2131
741514	BTL 6000 TOPLINE(30541)/BT HORA		7.250,00	7.250,00	0,00	10	0	2131
741871	VENTILOCONVECTOR		2.607,83	54,32	2.553,51	8	85	2131
741872	VENTILOCONVECTOR		2.607,83	54,32	2.553,51	8	85	2131
741873	VENTILOCONVECTOR		2.607,83	54,32	2.553,51	8	85	2131
741874	VENTILOCONVECTOR		2.607,83	54,32	2.553,51	8	85	2131
741915	SISTEM PARCARE HOTEL SIRENA		52.184,44	0,00	52.184,44	10	111	2131
741620	INSTALATIE SANITARA(30592)/BT SIRENA		20.992,00	1.522,64	19.469,36	24	170	2131
741368	APARAT AEROSOLI CU ULTRASUNETE(30663)/BT SIRENA		3.277,00	603,54	2.673,46	12	53	2131
741372	APARAT DIAPULS(30583)/BT SIRENA		73.162,00	46.557,56	26.604,44	12	0	2131
741378	AR 50 + FW 4060 BUCAT DE PARAFIN(30540)/BT SIRENA		3.099,00	3.099,00	0,00	10	0	2131
741436	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30510)/BT SIRENA		3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741437	BTL 25L APARAT PARAFINA P625(30511)/BT SIRENA		3.172,00	3.172,00	0,00	10	0	2131
741447	BTL 3000 KAPPALUX CADA HIDROTER(30385)/BT SIRENA		65,00	65,00	0,00	10	0	2131
741448	BTL 3000 KAPPALUX CADA HIDROTER(30385)/BT SIRENA		65,00	65,00	0,00	10	0	2131
741465	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30630)/BT SIRENA		4.225,00	1.792,42	2.432,58	10	10	2131
741466	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30630)/BT SIRENA		4.225,00	1.792,42	2.432,58	10	10	2131
741471	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30642)/BT SIRENA		4.828,00	1.039,78	3.788,22	10	42	2131
741472	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30643)/BT SIRENA		4.828,00	1.039,78	3.788,22	10	42	2131
741480	BTL 5626 AP. ELECTROTHERAPIE(30520)/BT SIRENA		1.922,00	1.922,00	0,00	10	0	2131
741482	BTL 5626 AP. ELECTROTHERAPIE(30522)/BT SIRENA		1.922,00	1.922,00	0,00	10	0	2131
741488	BTL 5710 AP TERAPIE CU ULTRASUNETE(30528)/BT SIRENA		1.324,00	1.324,00	0,00	10	0	2131
741500	BTL 592 MAGNETO(30625)/BT SIRENA		10.642,00	4.514,72	6.127,28	10	10	2131
741505	BTL 5920 AP MAGNETOTERAPIE 2CA(30596)/BT SIRENA		9.932,00	4.634,84	5.297,16	10	7	2131
741509	BTL 6000 SHORTWAVE (30654)/BT SIRENA		10.606,00	2.284,24	8.321,76	12	42	2131
741510	BTL 6000 SHORTWAVE 400(30632)/BT SIRENA		9.280,00	3.936,94	5.343,06	10	10	2131
741613	GI V2 CADA GALVANICA(30537)/BT SIRENA		4.908,00	4.908,00	0,00	10	0	2131
741614	GI V2 CADA GALVANICA(30538)/BT SIRENA		4.908,00	4.908,00	0,00	10	0	2131
741624	NE-U 17 AP. AEROSOLI CU ULTRASUNETE(30597)/BT SIRENA		2.212,00	1.032,22	1.179,78	10	7	2131
741631	PANOU FRONTAL BTL 5000 COLOR(30671)/BT SIRENA		1.752,00	302,68	1.449,32	12	58	2131
741648	TRANS INALT FRECV DIAPULS(30678)/BT SIRENA		16.115,00	1.168,86	14.946,14	12	170	2131
741650	UNITATE CONTROL AR 50/ER(30677)/BT SIRENA		2.712,00	196,70	2.515,30	12	170	2131
741608	FOSA SEPTICA 8000L(30546)/BT SIRENA		3.054,00	2.250,22	803,78	12	0	2131
741623	MOTOR AR-50(30675)/BT SIRENA		3.293,00	238,84	3.054,16	12	170	2131
741632	PANOU FRONTAL CU TFT DISPLAY 8(30670)/BT SIRENA		2.300,00	397,46	1.902,54	12	58	2131
145797	AP.AER COND.12000 BTU		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
145798	AP.AER COND.12000 BTU		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
145799	AP.AER COND.12000 BTU		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
145800	AP.AER COND.12000 BTU		10,00	10,00	0,00	8	0	2131
260007	APARAT AER CONDITIONAT HENSON-		10,00	10,00	0,00	4	0	2131
260008	APARAT AER CONDITIONAT HENSON-		10,00	10,00	0,00	4	0	2131
260024	APARAT AER CONDITIONAT HENSON-		10,00	10,00	0,00	4	0	2131
732215	TIGAIE BASCULANTA		10,00	10,00	0,00	9	0	2131
705676	STERILIZATOR CUTITE		400,00	400,00	0,00	9	0	2131
705764	LADA CONGELATOR CG 50VA		960,00	960,00	0,00	12	0	2131
705046	MODUL NEUTRU BUFET SUEDEZ		3.250,00	3.250,00	0,00	12	0	2131
705041	BUFET CALD CU 4 GN		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131
705045	BUFET CALD CU 2 CHAFING DISH		5.500,00	5.500,00	0,00	12	0	2131

705042	BUFET RECE CU 4 GN								
705641	BUFET RECE 4 GN 1/1 MBC	6.300,00	6.300,00	0,00	12	0	2131		
145793	PRODUCATOR CUBURI GHEATA	6.300,00	6.300,00	0,00	8	0	2131		
145807	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	10	0	2131		
145808	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145809	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145810	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145811	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145812	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145813	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145814	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145815	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145816	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145817	AP.AER CONDIT.AUX 9000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145818	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145819	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145820	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145821	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145822	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145823	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145824	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145825	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145826	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145827	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145828	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145829	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145830	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145831	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145832	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145833	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145834	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145835	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145836	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
145837	AP.AER CONDIT.AUX 7000 BTU	10,00	10,00	0,00	8	0	2131		
450852	SISTEM AER COND.CU 37 APAR.	10,00	10,00	0,00	6	0	2131		
450855	EXTIND.SISTEM CABLU TV	1.500,00	1.500,00	0,00	10	0	2131		
450838	SISTEM ANTENE SATELIT CABLUTV	3.000,00	3.000,00	0,00	10	0	2131		
705940	APARAT AER COND 9000 BTU	3.060,00	3.060,00	0,00	6	0	2131		
707196	Grup electrogen	57.747,89	39.598,20	18.149,69	15	46	2131		
707403	Sistem aer conditionat(140 buc	160.893,05	160.893,05	0,00	6	0	2131		
707404	Sistem aer conditionat(11 buc)	13.921,10	13.921,10	0,00	6	0	2131		
707442	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	10.720,95	9.059,40	1.661,55	12	13	2131		
564352	INSTALATIE PISCINA(POMPA)	5.000,00	5.000,00	0,00	26	0	2131		
707199	ROBOT CURATAT PISCINA	15.615,00	14.754,02	860,98	12	0	2131		
450853	CENTRALA TERMICA H.MIORITA	60.000,00	60.000,00	0,00	12	0	2131		
739299	APARAT DE CLIMATIZARE 24.500 BTU	7.740,00	5.289,00	2.451,00	5	10	2131		
739300	APARAT DE CLIMATIZARE 24.500 BTU	7.740,00	5.289,00	2.451,00	5	10	2131		
741079	DULAP FRIGORIFIC	4.397,49	854,84	3.542,65	12	107	2131		
741088	MASA RECE	4.948,80	1.154,72	3.794,08	10	83	2131		
741094	MASINA SPALAT FARFURI SE4335030	5.975,21	1.394,12	4.581,09	10	83	2131		
741105	DULAP FRIGORIFIC	4.398,93	855,12	3.543,81	12	107	2131		
741099	SPALATOR PENTRU VASE MARI	3.053,59	1.017,80	2.035,79	7	47	2131		
741098	SEPARATOR GRASIMI	3.199,99	746,48	2.453,51	10	83	2131		
727633	GRUP ELECTROGEN AUTOMAT	76.383,71	32.674,95	43.708,76	15	94	2131		
741076	APARAT AER CONDITIONAT SPLIT	2.605,00	1.519,56	1.085,44	4	11	2131		
741104	APARAT AER CONDITIONAT SPLIT	5.170,00	3.015,60	2.154,40	4	11	2131		
722852	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	5.170,00	3.015,60	2.154,40	4	11	2131		
740154	CENTRALA TELEFONICA - IP UNIFY - OPENScape BUSINESS X8 V2	12.797,82	10.042,40	2.755,42	12	22	2131		
722850	INSTAL.PROTECTIE TRASNET	62.864,21	20.430,54	42.433,67	10	72	2131		
260106	USCATOR RUF EME15	10.668,13	8.371,20	2.296,93	12	22	2131		
260101	INSTALATIE ALIMENTARE cu ABUR	5.000,00	5.000,00	0,00	10	0	2131		
260108	INSTAL.ALIMENT.ENERG.ELECT,EXHA	8.000,00	8.000,00	0,00	12	0	2131		
260102	Echipamente STATII DEURIZARE	8.800,00	8.800,00	0,00	12	0	2131		
260133	ELECTROCOMPRESOR DE AER + FILT	10.400,00	6.933,00	3.467,00	19	51	2131		
260098	INSTAL.TERMICA-AUXILIARE CAZAN	10.680,00	10.680,00	0,00	9	0	2131		
260104	MASINA SPALAT RUF WF EP 26V	18.470,00	18.470,00	0,00	10	0	2131		
260189	ACCESORIU OPTIONAL AL MASINII	21.500,00	21.500,00	0,00	10	0	2131		
260088	USCATOR RUF EMV-75	22.200,00	22.200,00	0,00	6	0	2131		
260089	USCATOR RUF EMV-75	22.500,00	22.500,00	0,00	10	0	2131		
260090	USCATOR RUF EMV-75	22.500,00	22.500,00	0,00	10	0	2131		
260091	USCATOR RUF EMV-75	22.500,00	22.500,00	0,00	10	0	2131		
260099	INSTALATIE ELECTRICA la Spalat	22.500,00	22.500,00	0,00	10	0	2131		
260097	CAZAN ABUR 2T/H	24.000,00	24.000,00	0,00	12	0	2131		
260185	MASA INTRARE CALANDRU CU VENTI	54.000,00	54.000,00	0,00	10	0	2131		
260086	MASINA SPALAT RUF WF EP 120T	88.900,00	88.900,00	0,00	6	0	2131		
260087	MASINA SPALAT RUF WF EP 120T	112.000,00	112.000,00	0,00	10	0	2131		
260186	MASINA DE IMPACHET.CU ACCESORI	112.000,00	112.000,00	0,00	10	0	2131		
706989	CAZAN CU ABUR +INJECTOR	148.690,00	148.690,00	0,00	6	0	2131		
260096	CALANDRU cu 2 ROLE LEO 2X3300	182.500,00	182.500,00	0,00	10	0	2131		
741135	ARZATOR GAZ P 1502 TL +R.CE-CT DN50	198.000,00	198.000,00	0,00	10	0	2131		
741224	ARZATOR GAZ P 150/2 TL+R.CE-CT DN50-S	16.610,29	3.321,84	13.288,45	10	87	2131		
741036	MASINA DE SPALAT INDUSTRIALA FX600	16.610,28	2.629,79	13.980,49	10	92	2131		
741037	MASINA DE SPALAT INDUSTRIALA FX600	93.923,00	35.220,96	58.702,04	8	51	2131		
707429	INSTALATI CLIMATIZARE	93.923,00	35.220,96	58.702,04	8	51	2131		
738816	MARMIDA INOX (set 9 BUC)	37.119,42	31.368,21	5.751,21	12	13	2131		
		6.810,00	3.404,70	3.405,30	9	45	2131		



741360	AP ELECTROTHERAPIE BTL - 5620 2 C(30587)/BT HORA	3.621,00	2.204,02	1.416,98	10	0	2131
741400	BTL = 5826 AP. TERAPEIE COMBINATA(30533)/BT HORA	6.478,00	6.478,00	0,00	10	0	2131
741402	BTL = VAC APARAT TERAPEIE VACUUM(30529)/BT HORA	811,00	811,00	0,00	10	0	2131
741461	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30626)/BT HORA	4.225,00	1.792,42	2.432,58	10	10	2131
741462	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30627)/BT HORA	4.225,00	1.792,42	2.432,58	10	10	2131
741468	BTL 5620 AP. ELECTROTHERAPIE(30639)/BT HORA	4.828,00	1.039,78	3.788,22	12	42	2131
741489	BTL 5710 AP TERAPEIE CU ULTRASUNETE(30635)/BT HORA	3.088,00	1.309,98	1.778,02	10	10	2131
741490	BTL 5710 AP TERAPEIE CU ULTRASUNETE(30636)/BT HORA	3.088,00	1.309,98	1.778,02	10	10	2131
741498	BTL 592 MAGNETO(30623)/BT HORA	10.642,00	4.514,72	6.127,28	10	10	2131
741503	BTL 5920 AP MAGNETOTERAPIE 2CA(30594)/BT HORA	9.932,00	4.634,84	5.297,16	10	7	2131
741512	BTL 6000 SHORTWAVE 400(30634)/BT HORA	9.280,00	3.936,94	5.343,06	10	10	2131
741114	MASINA DE TUNS IARBA INALTA HGS87564	6.371,43	2.389,23	3.982,20	6	36	2131
741115	TOCATOR DE RESTURI VEGETALE STATIONAR RAMBOOHC15	7.899,16	2.962,17	4.936,99	6	36	2131
741117	EMONDOR TAIAT CRENGI LA INALTIME	2.520,17	945,00	1.575,17	6	36	2131
741714	MASINA TUNS GAZON HUSQVARNA LCS51VBP	4.658,82	388,20	4.270,62	6	57	2131
741715	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 545RX	2.752,95	229,38	2.523,57	6	57	2131
707244	GENERATOR MONOFAZAT E 8000	3.438,06	3.438,06	0,00	10	0	2131
99951	CENTRALA TERMICA ADMINISTRATIV	1.500,00	1.500,00	0,00	14	0	2131
741130	ARZATOR GAZ 4/2 TL (116-232KW) + R1-CE	5.331,62	1.066,32	4.265,30	10	87	2131
	<b>Total cont 2131</b>	<b>4.109.719,68</b>	<b>2.904.272,67</b>	<b>1.205.447,01</b>			
704769	GIGACALORIMETRE DN40	500,00	500,00	0,00	10	0	2132
705654	CONTOR WOLTCM ND 80-300 MM	1.900,00	1.900,00	0,00	8	0	2132
706100	CONTOR WOLTARIS COMB WPVQ40 DN	3.145,00	3.145,00	0,00	12	0	2132
450854	CANAL TERMIC+CONTOR	15.570,00	15.570,00	0,00	8	0	2132
260022	CONTOAR APA cu BRANSAM,pt H,Di	500,00	500,00	0,00	8	0	2132
704280	DETECTOAR CU DETECTIE	10,00	10,00	0,00	5	0	2132
	<b>Total cont 2132</b>	<b>21.625,00</b>	<b>21.625,00</b>	<b>0,00</b>			
704753	ECHIP MECANIC ASCENSOR	119.695,00	119.695,00	0,00	10	0	2133
705580	ASCENSOARE PENTRU MARFURI	13.000,00	13.000,00	0,00	9	0	2133
705579	ASCENSOARE PENTRU MARFURI	15.000,00	15.000,00	0,00	9	0	2133
705575	ASCENSOARE PENTRU PERSOANE	80.000,00	56.470,20	23.529,80	12	41	2133
705576	ASCENSOARE PENTRU PERSOANE	80.000,00	56.470,20	23.529,80	12	41	2133
705577	ASCENSOARE PENTRU PERSOANE	80.000,00	56.470,20	23.529,80	12	41	2133
705578	ASCENSOARE PENTRU PERSOANE	80.000,00	56.470,20	23.529,80	12	41	2133
705901	FIAT DUCATO FURGONE CT-20-THR	40.000,00	40.000,00	0,00	6	0	2133
741102	AUTOTURISM VOLKSWAGEN PASSAT BV-22-WKW	61.957,00	61.957,00	0,00	6	0	2133
741678	AUTOTURISM DACIA DUSTER PRESTIGE BLUE DCI 115 4WD	97.754,66	9.775,44	87.979,22	5	45	2133
741803	AUTOTURISM VOLKSWAGEN 5N	185.208,24	12.347,20	172.861,04	5	47	2133
	<b>Total cont 2133</b>	<b>852.614,90</b>	<b>497.655,44</b>	<b>354.959,46</b>			
742269	ARZATOR GAZ X5/2TL (151-349KW)R1 CE	5.735,74	0,00	5.735,74	5	0	351
	<b>Total cont 351</b>	<b>5.735,74</b>	<b>0,00</b>	<b>5.735,74</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>351</b>
<b>A</b>	<b>Total mijloace fixe</b>	<b>10.223.018,00</b>	<b>6.336.992,64</b>	<b>3.886.025,36</b>			
1	Aparat de aer conditionat 24 bucati	48.960,00	0,00	48.960,00			231
2	Aparat aer conditionat - 5 buc	10.800,00	0,00	10.800,00			231
<b>B</b>	<b>Total imobilizari corporale in curs de investitii (afiate in depozitul societatii)</b>	<b>59.760,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.760,00</b>			

<b>TOTAL GENERAL A+B</b>	<b>10.282.778,00</b>	<b>6.336.992,64</b>	<b>3.945.785,36</b>			
--------------------------	----------------------	---------------------	---------------------	--	--	--

**Recapitulatie**

Descriere cont	Val inventar	valoare amortizata la 31.12.2022	Valoare ramasa la 31.12.2022		Simbol cont
<b>Alte instalatii , utilaje si mobilier</b>	<b>4.479.141,68</b>	<b>2.913.439,53</b>	<b>1.565.702,15</b>		<b>214</b>
<b>Instalatii tehnice si masini</b>	<b>4.109.719,68</b>	<b>2.904.272,67</b>	<b>1.205.447,01</b>		<b>2131</b>
	<b>21.625,00</b>	<b>21.625,00</b>	<b>0,00</b>		<b>2132</b>
<b>Total instalatii tehnice si masini</b>	<b>4.983.959,58</b>	<b>3.423.553,11</b>	<b>1.560.406,47</b>		<b>2133</b>
<b>Mijloace fixe independente in curs de executie</b>	<b>813.941,00</b>	<b>0,00</b>	<b>813.941,00</b>		<b>231</b>
<b>Materii si materiale aflate la terti</b>	<b>5.735,74</b>	<b>0,00</b>	<b>5.735,74</b>		<b>351</b>
<b>Total</b>	<b>10.282.778,00</b>	<b>6.336.992,64</b>	<b>3.945.785,36</b>		

## ANEXA 2c - Imobilizari in curs

Descriere Cont	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
<b>Imobilizari corporale in curs de executie, din care:</b>	<b>3.344.733,14</b>	<b>231</b>
<b>Mijloace fixe independente</b>	<b>732.009,91</b>	
Aparate aer conditionat	704.640,00	
Arzator gaz P190/M CE CT DN65 FS65 TL(Spalatorie)	27.369,91	
<b>Investitii</b>	<b>2.612.723,23</b>	
S106 Hotel Cerna (manopera ap. Aer conditionat)	109.301,00	
S36 Restaurant Cerna	973.245,19	
ALCON investitii H Diana neconfirmat de catre Bir. Tehnic	1.530.177,04	
<b>Ajustari pentru deprecierea imobilizarilor corporale in curs de executie</b>	<b>1.530.177,04</b>	<b>2931</b>
<b>Total imobilizari corporale in curs de executie ajustate cu valoarea pentru deprecierea imobilizarilor in curs de executie</b>	<b>1.814.556,10</b>	

ROMANIA

## ANEXA 2d - Avansuri pentru imobilizari

Denumire cont	Denumire furnizor	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	SOLD LA 31.12.2022 total din care:	THR	Valoare la 31.12.2022	Simbol Cont
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	6 - ELIA - 9 S.R.L.	Mangalia	5607160	J13/1583/18.04.1994	Str.TEOFIL SAUCIUC-SAVEANU,Nr.4,BI.A1,Sc.B,Et.P,Ap.2	avans executie proiect instalare cazan apa calda cf ctr.142/23.05.2019 CT	65.800,00	43.400,00	22.400,00	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	6 - ELIA - 9 S.R.L.	Mangalia	5607160	J13/1583/18.04.1994	Str.TEOFIL SAUCIUC-SAVEANU,Nr.4,BI.A1,Sc.B,Et.P,Ap.2	avans modernizare centrale termice	45.200,00	15.600,00	29.600,00	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	ACVE LIFTURI SRL MF	Bucuresti	RO33485638 MF	J40/9572/2014	Str.ADRIAN FULGA,Nr.23	avans ascensoare electrice hotel Diana cf ctr.28/15.02.2019	83.039,25		83.039,25	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	ALCON GRUP 2001 SRL	Cumpana	RO14293504	J13/1963/2001	Str.CRINULUI,Nr.28	Avans Lucrari reabilitare Hotel Diana cf.contract nr.25/12.02.2019 (reprezinta	54.601,29		54.601,29	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	ALFLOR PROIECT SRL	Costinesti	RO37237643	J13/690/2017	Str.AUREL VLAICU,Nr.40CAMERA 5	necesara in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru proiectul	12.426,30	5.847,67	6.578,63	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	MADAIO CHEMIE S.R.L.	Bucuresti	RO43164880	J40/13177/2020	Str.LIVIU REBREANU,Nr.35PARTER,BI.M15,S	Avans cf.contract 146/09.04.2021 - livrare si montaj balustrade restaurant	8.354,40		8.354,40	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	ROMSTAL IMEX SRL MF	Bucuresti	RO5990324 MF	J40/14205/1994	Str.SOS. VITAN BARZESTI,Nr.11A	Avans capac terminal cos fum CT Diana	274,54		274,54	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	SACOM PREST MAINTENANCE S.R.L.	Constanta	38383345	J13/3500/2017	Str.Bd. Ferdinand,Nr.80A,Et.2,Ap.11	Avans lucrari constructii tronson mic hotel Diana	2.895,80		2.895,80	4093
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	STEEL STANDARD SRL MF	Agigea	RO29287250 MF	J13/2464/2011	Str.ALEEA FRUNZEI,Nr.6	Avanas marfa otel beton fasonat lucrari Diana	119,09		119,09	4093
<b>A. Total Avansuri acordate pentru imobilizari corporale</b>									<b>207.863,00</b>	

Denumire cont	Denumire furnizor	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	SOLD LA 31.12.2022 total din care:	THR	Valoare la 31.12.2022	Simbol Cont
Ajustari pentru deprecierea creantelor aferente imobilizarilor corporale	ACVE LIFTURI SRL MF	Bucuresti	RO33485638 MF	J40/9572/2014	Str.ADRIAN FULGA,Nr.23	avans ascensoare electrice hotel Diana cf ctr.28/15.02.2019	83.039,25	0,00	83.039,25	4903
Ajustari pentru deprecierea creantelor aferente imobilizarilor corporale	ALCON GRUP 2001 SRL	Cumpana	RO14293504	J13/1963/2001	Str.CRINULUI,Nr.28	Avans Lucrari reabilitare Hotel Diana cf.contract nr.25/12.02.2019 (reprezinta diferenta factura nr.92/09.07.2019 de	54.601,29	0,00	54.601,29	4903
Ajustari pentru deprecierea creantelor aferente imobilizarilor corporale	SACOM PREST MAINTENANCE S.R.L.	Constanta	38383345	J13/3500/2017	Str.Bd. Ferdinand,Nr.80A,Et.2,Ap.11	Avans lucrari constructii tronson mic hotel Diana	2.895,80	0,00	2.895,80	4903
Ajustari pentru deprecierea creantelor aferente imobilizarilor corporale	STEEL STANDARD SRL MF	Agigea	RO29287250 MF	J13/2464/2011	Str.ALEEA FRUNZEI,Nr.6	Avanas marfa otel beton fasonat lucrari Diana	119,09	0,00	119,09	4903
<b>B. Total Ajustari pentru deprecierea creantelor aferente</b>									<b>140.655,43</b>	

<b>Total Avansuri acordate pentru imobilizari corporale, ajustate cu valoarea aferenta deprecierei creantelor imobilizarilor corporale</b>									<b>67.207,57</b>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--

Anexa 2e - Active reprezentand drepturi de utilizare pentru activele in leasing (IFRS 16)

Denumire cont	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
<b>Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing , din care:</b>	<b>189,361.07</b>	<b>251</b>
<i>Autoturism Volkswagen/Polo</i>	<i>70,109.40</i>	<i>251.02</i>
<i>Autoturism Skoda/Octavia</i>	<i>119,251.67</i>	<i>251.01</i>



## ANEXA 2f - Stocuri

Nr Crt.	Denumire produs	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
1	FAIANTA ALBA MAT 25X40	2,822.56	3021
2	GRESIE 29.7/29.7	146.92	3021
3	GRESIE MONO 12 BLACKTINE 20X20	205.14	3021
4	GRESIE MONO 12 SLONECZNY 20/20	1,395.61	3021
5	PARAVAN DUS CLASSIC	48,888.00	3021
6	PLINTA PAINT IT MP 602	347.03	3021
9	TIJA TELESCOPICA.	23.53	3021
10	EUROPALET	58.00	3021
11	BATERII 4922 PT TERMOMETRU	8.55	3021
12	BCA 625X150X240	420.79	3021
13	CALORIFER OL.22/500/1400-2651W ECCORAD	206.85	3021
14	CARTON PERFORAT PEGASUS SPOT 30M/ROL	408.00	3021
15	CARTUS BATERI	273.22	3021
16	MOSAIC ELY GRANA PREI 500X200	118.80	3021
17	MUFA TV TATA	20.42	3021
18	REZERVOR WC INALTIME	1,023.80	3021
19	BARA FIXA	1,721.01	3021
20	BCA 15	249.20	3021
21	CARAMIDA STICLA TIP RF	0.00	3021
22	CARTON PERFORAT PEGASUS SPOT 30M/R	120.48	3021
23	CARTUS CERAMICA	5.48	3021
24	CAZMA OTEL CALIT	20.17	3021
25	CORP AVARIE 18LEDX0.1W	111.74	3021
26	EMULSIE BITUMINOASA 20KG WINGRIP	700.29	3021
27	FLANSA	70.58	3021
28	LOPATA CU COADA	20.16	3021
29	MARMURA 30X30X2 ROSSO LEVANTO	14,584.64	3021
30	MARMURA 30X30X2 ROZALIA PINK	38,869.74	3021
31	MATRITA SUDURA DN 75	61.34	3021
32	PALET REUTILIZABIL	34.45	3021
33	PANOU GIPS CARTON HIDRO 12.5	27.50	3021
34	SIGURANTE 3P 63A ELM.	1,029.60	3021
35	SUPORT PARA DUS FIX.	354.00	3021
36	TUB CIRCULAR 32W	72.72	3021
<b>A. Total</b>		<b>114,420.32</b>	

Nr Crt.	Denumire produs	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
1	ECOBRITE CONDITIONER 23 KG	618.29	3028
2	ECOBRITE DETERGENT UNIVERSAL 25 KG	747.70	3028
3	ECOBRITE INALBITOR 20L	782.73	3028
4	FINALE LIQUID 210 KG	3,213.00	3028
5	OZONIT LICHID	2,720.30	3028
6	TURBO BREAK ADITIV ALCALIN 24 KG	487.14	3028
<b>B.Total</b>		<b>8,569.16</b>	

<b>TOTAL CONT 302 ( A+B)</b>	<b>122,989.48</b>
------------------------------	-------------------

Nr. Crt.	COD ARTICOL	DENUMIRE ARTICOL	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
1	203959	APARAT CAFEA	471.34	303
2	OB805782	BLUZA TEHNICIENI	1,176.47	303
3	OB804713	LINGURITE SIMPLE	471.36	303

4	OB805783	PANTALON TEHNICIENI	1,176.48	303
5	001574	CESTI CEAI+FARFURII 630	144.56	303
6	001789	CEARCEAF PILOTA	550.30	303
7	001805	FATA PERNA	6,317.54	303
8	001932	CESTI CEAI CU FARFURIE	195.11	303
9	001935	PROSOP FATA 50*90	3,673.41	303
10	001937	PROSOP BAIE	2,597.56	303
11	0029202	SWITCH	1,500.95	303
12	003333	GREBLA	85.68	303
13	003341	FIERASTRAU(FIERASTRAU DORNA (01.11.1988))	28.23	303
14	003362	LOPATA	162.83	303
15	003373	CAZMA	100.13	303
16	003399	FURCA	102.42	303
17	0034112	SAPA+COADA	133.28	303
18	004036	COMODA(COMODA)	123.82	303
19	0058003	IBRIC INOX 7009	17.47	303
20	005996	LINGURITA(LINGURITA IX MASA 124/8)	272.23	303
21	006630	CUTIT MASA	468.85	303
22	006660	FURCULITA MASA	272.23	303
23	006684	LINGURA MASA	39.02	303
24	006713	PERDEA BAIE 180X200 BARA TELESCOPICA	497.98	303
25	0111330	LINGURITA CEAI	201.30	303
26	011802	AEROTERME	144.81	303
27	012601	MINIBAR	8,806.62	303
28	0160630	PAT PLIANT	13,324.20	303
29	0164303	SALTEA 1600\2000	69,912.91	303
30	0164304	SALTEA 900\2000	37,229.08	303
31	0171830	STINGATOARE P 6	666.44	303
32	0175152	STAMPILA	89.34	303
33	0196622	TAVA GN 1/2-40	259.33	303
34	0196624	TAVA GN 1/3-100	19.24	303
35	0202201	USCATOR PAR	1,109.41	303
36	03483309	CLESTE INOX	46.93	303
37	03483330	CLESTE INOX FRIPTURA	152.35	303
38	0348513	CLESTE INOX UNIVERSAL	55.40	303
39	041140	DISTRUGATOR DOC	3,899.11	303
40	067503	FELIATOR	1,567.35	303
41	07001105	FOARFECA GARD VIU	121.47	303
42	11507	SALTELUTE PROT 1600/2000	6,373.00	303
43	13085	CANTAR ELEC.BUCAT.6-15KG	325.31	303
44	529956	SALTELUTE PROTECTIE 900\2000	11,215.70	303
45	566012	TAVA GN 1\1-65 PT CHAFING	838.87	303
46	575213	FIERASTRAU	66.97	303
47	577408	TRUSA MEDICALA	1,160.20	303
48	OB801932	CUIER 900X1900	94.20	303
49	OB804641	FATA PERNE 50/70	293.23	303
50	OB804678	ROUTER WIRELESS N 450	2,365.64	303
51	OB804688	PALETA LEG INOX	90.85	303
52	OB804701	COMPOTIERA	413.19	303
53	OB804723	CUTITUL BUCATARULUI	131.45	303
54	OB804730	SPUMIERA..	10.57	303
55	OB804732	TERMOMETE FRIGIDER/CONGELATOR INOX, 22/402/2	39.45	303
56	OB804739	PROSOP 70/140	2,010.50	303
57	OB804747	BURDUF PERNA 50/70CM	10,897.49	303
58	OB804815	STAMPILA TRODAT 4911.	69.91	303

59	OB804844	TAVA GN 1/1 2CM	1,183.53	303
60	OB804846	COS PATISERIE	69.27	303
61	OB804864	PLATOU SERVIRE	605.81	303
62	OB804935	CANTAR COMERCIAL	209.68	303
63	OB804937	DEDURIZATOR .	371.77	303
64	OB804995	SCAUN DIRECTORIAL	1,777.42	303
65	OB805025	ROABA	229.90	303
66	OB805031	MOBILIER DULAP DOCUMENTE	209.03	303
67	OB805135	STRECURATOARE CONICA	41.93	303
68	OB805191	BIROU OB	248.85	303
69	OB805192	CORP MOBIL	308.69	303
70	OB805199	FRAPIERA INOX.	379.11	303
71	OB805207	CARAFĂ STICLA	202.60	303
72	OB805253	CARUCIOR TRANSPORT CU PLATFORMA	1,943.85	303
73	OB805259	PERDEA BAIE VINYL	791.74	303
74	OB805269	COSITOARE UMAR MOTOR	1,865.49	303
75	OB805282	PAHAR APA.	302.06	303
76	OB805286	SCAUN BIROU	327.89	303
77	OB805311	OALA CU CAPAC	329.47	303
78	OB805312	OALA INALTA CU CAPAC	745.31	303
79	OB805313	OALA MEDIE CU CAPAC	1,784.42	303
80	OB805319	TOCATOR.	714.16	303
81	OB805323	TAVA SERVIRE.	404.32	303
82	OB805324	SET GOSPODARIE	90.92	303
83	OB805325	ASPIRATOR KARCHER	653.18	303
84	OB805328	SET TACAMURI 24 PIESE	143.13	303
85	OB805345	COS DE GUNOI ROTUND CU PEDALA	109.29	303
86	OB805348	TEL OTEL INOXIDABIL	66.56	303
87	OB805353	CLESTE DE SERVIRE	27.10	303
88	OB805360	CAPAC GN	1,160.40	303
89	OB805363	CAPAC GASTRONORM	151.63	303
90	OB805364	RAZATOARE.	80.11	303
91	OB805399	SUPPORT SERVETELE.	1,109.56	303
92	OB805427	STRECURATOARE INOX.	10.48	303
93	OB805432	TRICOU POLO PERSONALIZAT	5,938.97	303
94	OB805462	CUTIT PENTRU FILETAT	11.36	303
95	OB805463	CONGELATOR .	948.44	303
96	OB805464	PALETA PLASA CARTOFI PRAJITI	28.75	303
97	OB805465	STRECURATOARE .	23.76	303
98	OB805507	OALA GASTRO.	264.28	303
99	OB805518	MIXER DE MANA.	223.64	303
100	OB805523	COVORAS DE USA	266.03	303
101	OB805525	GREBLA EVANTAI PT FRUNZE	230.65	303
102	OB805532	CEARCEAF 160X240	21,459.00	303
103	OB805534	PROTECTIE SALTEA 90X200	1,963.77	303
104	OB805547	CARUCIOR PENTRU SERVIRE CU2 TAVI	1,096.06	303
105	OB805550	TIGAIE DIAM	587.03	303
106	OB805551	TIGAIE PENTRU PRAJIT	297.31	303
107	OB805591	TAVA GN	692.04	303
108	OB805654	TAVA GASTRONORM GN 1/1	2,152.80	303
109	OB805666	FRIGIDER CU 2 USI	629.15	303
110	OB805678	SISTEM VIDEO MONITORIZARE	970.61	303
111	OB805683	SPARGATOR GHEATA	88.09	303
112	OB805687	SAPALIGA	40.05	303
113	OB805689	MULTIFUNCTIONAL LASER KYOCERA	4,792.11	303

114	OB805690	CALCULATOR PC EXPERTCENTER SFF ASUS I3	3,813.72	303
115	OB805692	SWITCH 8X1/2.5 GBPS RJ45	1,767.92	303
116	OB805698	SWITCH 8X10 DGS 108	262.08	303
117	OB805699	SWITCH 5X10 DGS 105	1,742.55	303
118	OB805700	CARUCIOR MULTIFUNCTIONAL	21,592.99	303
119	OB805734	MOTOUNEALTA HUSQVARNA 525RX	2,642.72	303
120	OB805735	MOTOFERASTRAU HUSQVARNA T435 12"	2,407.80	303
121	OB805736	MOTOUNEALTA TAIAT GARD VIU HUSQVARNA 522HDR	2,936.34	303
122	OB805738	MOTOFERASTRAU ELAGAJ HUSQVARNA H525P5S.	1,908.62	303
123	OB805739	MASINA TUNS GAZON HUSQVARNA LC253S.	1,761.81	303
124	OB805740	MASINA TUNS GARD VIU	1,926.00	303
125	OB805741	ASPIRATOR PROMAX 800CM2Y	6,168.15	303
126	OB805742	HUSA PAT PLIANT	270.99	303
127	OB805748	ASPIRATOR SPRINTUS	4,246.47	303
128	OB805749	CEARCEAF PILOTA 160X200	10,005.46	303
129	OB805767	EUROPUBELA 120L	89.60	303
130	X932889	BIROU STEJAR	339.80	303
<b>Total</b>			<b>319,816.65</b>	

1	Materiale aflate la terti		<b>5,736.00</b>	351
---	---------------------------	--	-----------------	-----





ANEXA 2g - Creante

Denumire cont	Denumire client	Explicatii servicii facturate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Cienti	BIBI MARKET SRL	refacturare utilitati chiras spatiu Depozit materiale	6,309.53	4111
Cienti	BLACK SEA TOUR SRL	refacturare utilitati chiras Hotel Minerva	29,683.11	4111
Cienti	DISCO-DUNAREA S.R.L.	chirie Restaurant Sulina	16996.54	4111
Cienti	EFORIE VOYAGE SRL	refacturare utilitati Hotel Diana	18,512.15	4111
Cienti	GDM AXIS RO S.R.L.	chirie Hotel Prahova	56,320.68	4111
Cienti	MAREEA STAR S.R.L.	chirie si utilitati Restaurant Pelican si spatiu Spalatorie S	43,444.72	4111
Cienti	NISA TRANS SPEDITION SRL	refacturare utilitati restaurant Aida	38,506.07	4111
<b>Total</b>			<b>209,772.80</b>	

## ANEXA 2h - Creante, facturi de intocmit

Denumire cont	Denumire client	explicatii servicii facturate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Cienti - facturi de intocmit	EFORIE VOYAGE SRL	refacturare utilitati Hotel Diana	3,228.40	418
Cienti - facturi de intocmit	BIBI MARKET SRL	refacturare utilitati spatiu Grup Gospodaresc Saturn	4,903.35	418
Cienti - facturi de intocmit	MAREEA STAR S.R.L.	refacturare utilitati spatiu Spalatorie	2,100.60	418
Cienti - facturi de intocmit	BLACK SEA TOUR SRL	refacturare utilitati Hotel Minerva	1,606.24	418
<b>TOTAL</b>			<b>11,838.59</b>	

## ANEXA 2i - Furnizori debitori

Simbol cont	Denumire cont	Denumire furnizor	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	Valoare la 31.12.2022
4092	Furnizori - debitori pentru pr	C.N.C.I.R.	Bucuresti	RO27787860	J40/11976/2010	Str.FLUVIULUI,Nr.16	avans pentru verificare tehnica ascensoare H Aida, H Balada, H Cerna, H Hora, H Siret, H Mures, H Prahova, H Tosca	20,900.00
4092	Furnizori - debitori pentru pr	PREST ACTIV LIFT SRL	Murfatlar	RO37326600	J13/928/2017	Str.NICOLAE TITULESCU,Nr.1	Executie lucrari si PIF ascensoare cf contract 94/06.06.22 si AA	211,118.74
	<b>TOTAL</b>							<b>232,018.74</b>

## ANEXA 2j - Datorii furnizori

Simbol cont	Denumire furnizor	BAZA TVA neexigibil la 31.12.2022	TVA neexigibil la 31.12.2022 din care:	TVA 19%	TVA 24%
4428	ALCON GRUP 2001 SRL	1,651,790.68	313,840.20	313,840.20	
4428	ALESTI STAND & RCD S.R.L.	503.00	95.57	95.57	
4428	ALTION SERV S.R.L.	14,050.00	2,669.50	2,669.50	
4428	DOX GEN INSTAL S.R.L.	6,343.68	1,205.29	1,205.29	
4428	SACOM PREST MAINTENANC	16,544.16	3,143.39	3,143.39	
4428	STEFI CONCEPT SRL	9.50	2.28		2.28
4428	ZAHA COMSERV SRL	12,811.42	2,434.17	2,434.17	
	<b>Total</b>	<b>1,702,052.44</b>	<b>323,390.40</b>	<b>323,388.12</b>	<b>2.28</b>

Anexa 2k - Datorii din operatiuni in curs de clarificare

Simbol cont	Denumire cont	Explicatii	Valoare la 31.12.2022
473.01	Operatii in curs de clarificare Debitoare	Lucrari montaj aparate aer conditionat Hotel Aida	117,277.32
	<b>Total</b>		<b>117,277.32</b>



Anexa 21 - Datorii fata de clienti

Denumire cont	Denumire client	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Debitori diversi - refacturare	BLACK SEA TOUR SRL	1,683.56	461.10 - Credit
Debitori diversi - refacturare	EFORIE VOYAGE SRL	2,632.91	461.10 - Credit
<b>Total</b>		<b>4,316.47</b>	

Anexa 2m - Alte datorii

Taxe roviniete incheiate in anul 2022 - cont 471.04

Locatia	Partener	Prima asigurare	Numarul/Data politei	Perioada asigurata	Rate ramase	Perioada ramasa	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Volkswagen Tiguan	OMV Petrom Market.	114.48	6422565450/15.09.2022	12.09.2022 - 11.09.2023	9 rate	31.01.2023 - 11.09.2023	79.24	471.04
Skoda BV-44-THR	OMV Petrom Market.	116.40	6422449213/15.04.2022	04.04.2022 - 03.04.2023	4 rate	31.03.2023 - 03.04.2023	35.85	471.04
Volkswagen Passat CT-66-THR	Scala Assistance	114.48	7142051215/14.09.2022	16.09.2022 - 15.09.2023				
Dacia Duster CT-06-THR	OMV Petrom Market.	116.30	184200101/07.07.2022	07.07.2022 - 06.07.2023	9 rate	31.01.2023 - 15.09.2023	85.85	471.04
Total roviniete aferent perioadei ramase		<b>461.66</b>			7 rate	31.01.2023 - 06.07.2023	62.60	471.04
					<b>Total</b>		<b>263.54</b>	

Polite de incendiu si alte calamitati incheiate in anul 2022 - cont 471.05

Locatia	Partener	Prima asigurare	Numarul/Data politei	Perioada asigurata	Rate ramase	Perioada ramasa	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Hotel Diana	Uniqa Asigurari	6,398.44	34604/14.04.2022	16.04.2022 - 15.04.2023	4 rate	31.01.2023 - 15.04.2023	1,968.73	471.05
Hotel Minerva	Uniqa Asigurari	1,632.49	40006/25.10.2022	30.10.2022 - 29.10.2023	10 rate	31.01.2023 - 29.10.2023	1,255.75	471.05
Complex Aida	Uniqa Asigurari	9,385.00	43773/25.10.2022	30.10.2022 - 29.10.2023	10 rate	31.01.2023 - 29.10.2023	7,219.24	471.05
Hotel Mures	Uniqa Asigurari	2,315.23	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	1,543.47	471.05
Complex Cerna	Uniqa Asigurari	3,829.49	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	2,553.01	471.05
Spalatoria Mangalia	Uniqa Asigurari	985.80	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	657.20	471.05
Laborator Cofetarie	Uniqa Asigurari	331.22	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	220.82	471.05
Centrala Termica Saturn	Uniqa Asigurari	30.09	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	20.05	471.05
Arhiva	Uniqa Asigurari	208.77	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	139.17	471.05
Laborator Inghetata	Uniqa Asigurari	235.37	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	156.93	471.05
Admin.generale	Uniqa Asigurari	580.96	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	387.32	471.05
Complex Miorita	Uniqa Asigurari	8,432.35	43288/10.08.2022	14.08.2022 - 13.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 13.08.2023	5,621.55	471.05
Complex Sirena	Uniqa Asigurari	11,753.00	43026/07.06.2022	08.06.2022 - 07.06.2023	6 rate	31.01.2023 - 07.06.2023	5,424.44	471.05
Complex Prahova	Uniqa Asigurari	3,104.69	43157/07.07.2022	08.07.2022 - 07.07.2023	7 rate	31.01.2023 - 07.07.2023	1,671.77	471.05
Complex Hora	Uniqa Asigurari	8,386.75	43157/07.07.2022	08.07.2022 - 07.07.2023	7 rate	31.01.2023 - 07.07.2023	4,515.97	471.05
Hotel Jupiter	Uniqa Asigurari	874.47	43157/07.07.2022	08.07.2022 - 07.07.2023	7 rate	31.01.2023 - 07.07.2023	470.85	471.05

Total polite incendiu aferent perioadei ramase	58,484.12			Total		33,826.27
--	-----------	--	--	-------	--	-----------

Polite RCA incheiate in anul 2022 - cont 471.06

Locatia	Partener	Prima asigurare	Numarul/Data politei	Perioada asigurata	Rate ramase	Perioada ramasa	Valoare la 31.12.202	Simbol cont
Volkswagen Tiguan RCA	Porsche Asigurare	1,168.54	1196058525/29.08.2022	29.08.2022 - 28.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 28.08.2023	849.85	471.06
Volkswagen Tiguan CASCO	Ergo Asigurari	5,000.00	13877171/13.09.2022	15.09.2022 - 14.09.2023	9 rate	31.01.2023 - 14.09.2023	3,461.52	471.06
Volkswagen Passat CT-66-THR	Daw Management	1,037.57	22437688/14.09.2022	15.09.2022 - 14.09.2023	9 rate	31.01.2023 - 14.09.2023	778.19	471.06
Dacia Duster CT-06-THR RCA	Insurom Broker	1,317.58	22163918/10.06.2022	10.06.2022 - 09.06.2023	6 rate	31.01.2023 - 09.06.2023	608.13	471.06
Dacia Duster CT-06-THR CASCO	Allianz Tiriatic	3,419.00	126727465/03.08.2022	04.08.2022 - 03.08.2023	8 rate	31.01.2023 - 03.08.2023	2,104.00	471.06
Fiat Ducato CT-20-THR	Insurom Broker	1,876.00	119463676/15.07.2022	16.07.2022 - 15.07.2023	7 rate	31.01.2023 - 15.07.2023	1,010.14	471.06
<b>Total RCA aferent perioadei ramase</b>		<b>13,818.69</b>			<b>Total</b>		<b>8,811.83</b>	

<b>TOTAL CONT 471</b>						<b>42,901.64</b>
-----------------------	--	--	--	--	--	------------------

Anexa 2n - Datorii reprezentand venituri in avans

Denumire cont	Denumire client	explicatii servicii facturate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Cienti - creditor	FAIR IMPEX 3 SRL	avans chirie an 2023 complex Sirena	1,115,311.68	419
Cienti - creditor	SPATYARD SRL	avans chirie complex Miorita	-3.68	419
Cienti - creditor	VILLAGE MEDIA SRL	avans chirie an 2023 complex Aida	902,023.53	419
<b>TOTAL</b>			<b>2,017,331.53</b>	

## Anexa 2o - Datorii furnizori

Denumire cont	Denumire client	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Furnizori	ALTION SERV S.R.L.	Mangalia	RO15701466	J13/2541/2003	Str.ROZELOR,Nr.12,BI.R6,Sc.A,Et.1,Ap.6	prestari servicii buldoexcavator + transport	16,719.50	401
Furnizori	BRONEC INTERNATIONAL COMPANY S.R.L.	Bucuresti	RO6384970	J40/19763/1994	Str.Mesterul Manole ,Nr.1,BI.D17,Sc.1,Et.4,Ap.12	paza, monitorizare, verificare/intretinere sisteme antifractie unitati THR	11,357.65	401
Furnizori	C.N.C.I.R.	Bucuresti	RO27787860	J40/11976/2010	Str.FLUVIULUI,Nr.16	verificare tehnica ascensoare H Aida, H Balada, H Cerna, H Hora, H Siret, H Mures, H Prahova, H	24,871.00	401
Furnizori	D&G INSTAL SANITAR SRL	Mangalia	RO20324036	J13/4084/2006	Str.G-RAL VARTEJANU,Nr.34	materiale electrice-sanitare H Narcis, H Aida, Bai	486.71	401
Furnizori	DANOL PROTECT SRL	Constanta	RO25081876	J13/338/2009	Str.B-dul Mamaia,Nr.135A-137,Et.3	paza si monitorizare august 2022 unitati THR	3,867.50	401
Furnizori	ENEL ENERGIE SA	Bucuresti	RO22000460	J40/12303/2007	Str.B-dul Mircea Voda,Nr.30,Et.6	consum gaze unitati	23,042.61	401
Furnizori	GENERAL MEMBRANE S.A.	Buzau	RO9761684	J10/497/1997	Str.ȘOS. POGONELE,Nr.18	materiale hidroizolatii hotel Sirena	648.97	401
Furnizori	MELAN GLASS DESIGN SRL	23 August	RO35688515	J13/400/2016	Str.MIHAI EMINESCU,Nr.28CAM.3	Balustrada cu sticla securizata terasa hotel Sirena	12,595.69	401
Furnizori	PREST ACTIV LIFT SRL	Murfatlar	RO37326600	J13/928/2017	Str.NICOLAE TITULESCU,Nr.11	revizie generala in vederea reautorizarii ISCIR	28,588.34	401
Furnizori	RLS SORLEN GLASS S.R.L.	Mangalia	43744349	J13/480/2021	Str.Bld 1 Decembrie	geamuri H Balada, Spalatorie, Sirena	570.00	401
Furnizori	SOLPRIM SRL	Bucuresti	RO29232602	J40/2406/2013	Str.CAL.	energie electrica unitati	514,421.80	401
							<b>637,169.77</b>	

Denumire cont	Denumire client	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Furnizori de imobilizari	ALCON GRUP 2001 SRL	Cumpana	RO14293504	J13/1963/2001	Str.CRINULUI,Nr.28	Lucrari reabilitare Hotel Diana cf.contract nr.25/12.02.2019 (reprezinta diferenta factura nr.92/09.07.2019 de avans materiale pentru alei	64,975.46	404
Furnizori de imobilizari	ALCON GRUP 2001 SRL - SITUATII NEACCEPTATE - SN	Cumpana	RO14293504 SN	J13/1963/2001	Str.Crinului,Nr.28	Lucrari reabilitare Hotel Diana cf.contract nr.25/12.02.2019 (reprezinta TVA facturi neacceptate de THR- FF 85,88,89,90,93,94,96 din	290,722.23	404
Furnizori de imobilizari	AVI COMPACT SRL MF	Bucuresti	RO15243008 MF	J40/2858/2003	Str.ARISTIDE PASCAL,Nr.27	Aparate aer conditionat Aida, Cerna + lucrari montaj Aida si Cerna + Sistem individual de climatizare Vraja Marii, chiller Cleopatra, aparate	780,734.07	404
Furnizori de imobilizari	CIUREA F. ILIE - AUDITOR ENERGETIC PENTRU CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII	Alexandria	27939004	303604/25.01.2011	Str.BUCURESTI,Nr.92,BI.P+7,Sc.A,Et.1,Ap.5	Emitere certificate energetice	18,870.60	404
Furnizori de imobilizari	ROM BRAND CONSTRUCT SRL	Bragadiru_IF	RO36409295	J23/3253/10.08.2020	Str.ȘOS. CLINCENI,Nr.2CAM.1,BI.P26,Sc.1,Et.1,Ap.4	Lucrari constructii terasa Cerna	3,000.01	404
<b>TOTAL</b>							<b>1,158,302.37</b>	

## Anexa 2o - Datorii facturi nesosite

Denumire cont	Denumire client	Localitate	CodFiscal	NrInregRegComert	Adresa	Servicii prestate	Valoare la 31.12.2022	Simbol cont
Furnizori - facturi nesosite	AVI COMPACT SRL	Bucuresti	RO15243008	J40/2858/2003	Str.ARISTIDE PASCAL,Nr.27	lucrari conservare instalatie climatizare Hotel Sirena	26,308.20	408
Furnizori - facturi nesosite	ENEL ENERGIE SA	Bucuresti	RO22000460	J40/12303/2007	Str.B-dul Mircea Voda,Nr.30,Et.6	consum energie electrica oct-dec 2022	24,878.03	408
Furnizori - facturi nesosite	ENGIE ROMANIA S.A.	Bucuresti	RO13093222	J40/5447/2000	Str.B-DUL MARASESTI,,Nr.4-6	consum gaze 16.12.2022-10.01.2023 H Diana si Minerva	2,164.04	408
<b>TOTAL</b>							<b>53,350.27</b>	
<b>TOTAL A+B+C</b>							<b>1,848,822.41</b>	



**Anexa 2p - Datorii din operatiuni in curs de clarificare**

<b>Denumire cont</b>	<b>Valoare la 31.12.2022</b>	<b>Simbol cont</b>
Decontari din operatii in curs de clarificare	1,530,177.04	473

NU SA

**Anexa 2q - Datorii in legatura cu personalul**

<b>Simbol cont</b>	<b>Denumire cont</b>	<b>Valoare la 31.12.2022</b>
<b>421</b>	<b>Personal - salarii datorate</b>	<b>8,391.00</b>
<b>4315</b>	<b>Contributia de asigurari sociale</b>	<b>6,443.00</b>
<b>4316</b>	<b>Contributia de asigurari sociale de sanatate</b>	<b>2,577.00</b>
<b>444.01</b>	<b>Impozit salarii</b>	<b>1,777.00</b>
<b>436</b>	<b>Contributia asiguratorie pentru munca</b>	<b>579.83</b>
<b>447.02</b>	<b>Fond handicap</b>	<b>99.00</b>
<b>Total cheltulele salariale - 3 salariatii</b>		<b>19,866.83</b>

**Anexa 2r - Datorii din leasing financiar si garantii de buna executie**

Denumire cont	Valoare la 31.12.2022	Exigibilitate		Simbol cont
		Datorii sub un an	Datorii mai mari de un an	
Alte imprumuturi si datorii asimilate - Leasing financiar	106,250.59	32,858.40	73,392.19	167.04
<b>A. TOTAL</b>	<b>106,250.59</b>	<b>32,858.40</b>	<b>73,392.19</b>	

Denumire cont	Valoare la 31.12.2022	Exigibilitate		Nume partener	Simbol cont
		Datorii sub un an	Datorii mai mari de un an		
Garantii furnizori de buna executie	1,140.00	1,140.00	0.00	6-ELIA-9 SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	3,428.28	3,428.28	0.00	A.G. ELECTRONICS SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	81,723.59	81,723.59	0.00	ALCON GRUP 2001 SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	598.56	598.56	0.00	ALESTI STAND & RCD	167.02
Garantii furnizori de buna executie	9,979.08	6,562.20	3,416.88	ANTOCA EDIFICE SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	1,349.11	1,349.11	0.00	CALLATIS INVESTMENT	167.02
Garantii furnizori de buna executie	387.48	387.48	0.00	CLIMAREX INSTAL SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	6,381.30	6,381.30	0.00	CLIMATRONIC BMS SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	1,177.77	1,177.77	0.00	COMO ART DESIGN PRODUCTION	167.02
Garantii furnizori de buna executie	14,852.72	14,852.72	0.00	DESIGN LUACONSTRUCT SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	7,549.01	7,549.01	0.00	DOX GEN INSTAL SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	527.40	92.40	435.00	EDIMAR ATHLETIC CLUB SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	10,174.75	10,174.75	0.00	ELDO SERVICE SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	4,820.73	4,820.73	0.00	ELECTRA SMART GSM SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	4,893.00	4,893.00	0.00	ENVIRONMENT TECHNOLOGIES	167.02
Garantii furnizori de buna executie	12,769.38	12,769.38	0.00	GEOSEB DESIGNE SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	564.30	564.30	0.00	IZOLATEX CONSTRUCT SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	602.88	602.88	0.00	PREST ACTIV LIFT SRL	167.02
Garantii furnizori de buna executie	71,024.75	68,427.93	2,596.82	ROM BRAND CONSTRUCT	167.02
Garantii furnizori de buna executie	19,687.55	19,687.55	0.00	SACOM PREST MAINTENANCE	167.02
Garantii furnizori de buna executie	11,858.97	11,858.97	0.00	SAGA INFRASTRUCTURA	167.02
Garantii furnizori de buna executie	11.77	11.77	0.00	STEFI CONCEPT SRL	167.02

Denumire cont	Valoare la 31.12.2022	Exigibilitate		Nume partener	Simbol cont
		Datoriilor sub un an	Datoriilor mai mari de un an		
Garantiile furnizori de buna executie	1,575.60	1,575.60	0.00	STRUCTOR INVEST SRL	167.02
Garantiile furnizori de buna executie	1,651.46	1,651.46	0.00	TC EXPERT ALPIN URBAN	167.02
Garantiile furnizori de buna executie	114,311.77	114,311.77	0.00	VLADOF CONSTRUCT SRL	167.02
Garantiile furnizori de buna executie	15,245.60	15,245.60	0.00	ZAHA COMSERV SRL	167.02
<b>B. TOTAL</b>	<b>398,286.81</b>	<b>391,838.11</b>	<b>6,448.70</b>		

<b>TOTAL A+B</b>	<b>504,537.40</b>	<b>424,696.51</b>	<b>79,840.89</b>		
------------------	-------------------	-------------------	------------------	--	--

**Anexa 2s - Rezerve din reevaluare**

<b>Denumire cont</b>	<b>Valoare la 31.12.2022</b>	<b>Simbol cont</b>
Rezerve din reevaluare terenuri	48,514,165.46	1052.01
Rezerve din reevaluare constructii	47,008,686.19	1052.02
Rezerve din reevaluare alte imobilizari corporale	519,628.60	1052.03
<b>Rezerve din reevaluare Imobilizari corporale</b>	<b>96,042,480.25</b>	<b>105</b>

**ANEXA 3 - Contracte transferate**

Nr Crt	Activ Inchiriat	Chirias	Numar contract
1	Hotel Minerva	BLACK SEA TOUR SRL	C742/03.12.2018
2	Complex Miorita	SPATYARD SRL	C218/16.03.2018 + AA 232/08.05.2019
3	Hotel Diana	EFORIE VOYAGE SRL	C239/18.05.2021
4	Rest Sulina	DISCO DUNAREA	C1110/20.05.2021
5	TEREN LIBER 20.000 mp	ALFLOR PROIECT	C5284/20.12.2021
6	Hotel Prahova	GDM AXIS SRL	C 3812/21.11.2019
7	Hotel Mures	PARADIS VACANTE DE VIS SRL	C 1213/09.12.2019
8	Hotel HORA	SANATORIU BALNEAR SI DE RECUPERARE MANGALIA	C40/17.02.2023
9	Gradinita HORA	LINUS COOKIES SRL	C 1123/30.03.2023
10	Complex CERNA	GDM AXIS RO SRL	C 11/16.03.2023
11	Complex AIDA	VILLAGE MEDIA SRL	C586/31.03.2023
12	Complex SIRENA	FAIR IMPEX 3 SRL	C 1556/29.12.2022
13	Depozit Alimente	BIBI MARKET SRL	C637/10.12.2020
14	Spațiu comercial tip depozit	MAREEA STAR SRL	C1113/21.05.2021
15	Terasa superloara Hotel Prahova (30mp)	RCS&RDS	C1612/22.06.2018
16	Terasa superloara Hotel Miorita (80mp)	TELECOM ROMANIA COMMUNICATIONS	C2555 SA/22.11.2002 +AA

**ANEXA 4 - Posturi din organigramă transferate (angajații transferați)**

<b>Nr Crt</b>	<b>Nume salariat</b>	<b>Număr CIM</b>	<b>Perioada de angajare</b>	<b>Norma de lucru</b>	<b>Observatii</b>
1	Stan Virgil	751/10.08.2022	determinata	8 ore/zi	Inginer - va asigura activitatea tehnica
2	Cutinov Lavinia	705/29.09.2021	nedeterminata	8 ore/zi	Economist -va asigura activitatea tehnica
3	Gutan Luminita	158/03.04.2014	nedeterminata	8 ore/zi	Gestionar - va asigura activitatea tehnica

<b>Anexa 5 - Proceduri administrative și/sau judicare transferate</b>		
<i>Dosar nr. 8002/118/2020 aflat pe rolul Tribunalului Constanța</i>		
<b>Reclamant:</b> ALCON GRUP 2001 S.R.L.		
<b>Pârâtă reconvenlentă:</b> THR Marea Neagra S.A.		
<b>Următorul termen de judecată:</b> 09.01.2024		
<p><b>Oblect al cererii de chemare în judecată:</b> 3.289.110 Lei (facturi neachitate) + 109.006 Lei penalități de întârziere + 159.228 Lei dobândă legală penalizatoare și calculul lor în continuare, reprezentând pretenții în legătură cu lucrările efectuate la Hotel Diana din Eforie Nord.</p>		
<p><b>Oblect al cererii reconvenționale:</b> 626.410 Lei reprezentând prejudiciul înregistrat de THR Marea Neagră S.A. ca urmare a însușirii unor materiale de construcții de către Alcon Grup 2001 S.R.L., cu ocazia renovării hotelului Diana.</p>		
<b>Stadiu:</b> Se administrează proba cu expertiza tehnică și contabilă.		

|||



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Constanța, Bd. Tomis nr. 476, Cod poștal 900519; Telefon: +4 0241 699.761, +4 0241.699.762; Fax: +4 0241.699.771;

Website: www.onrc.ro; E-mail: orectia@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;

Formular nr. 17

Nr.: 97348/10.10.2023



7HNP4XTTDS

**DOVADĂ**

**privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei**

În temeiul art.50 alin (6) din Legea nr.265/2022, privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, s-a procedat la verificarea disponibilității denumirii firmei **HOTELURI RESTAURANTE SUD S.A.** solicitată de **ROȘU BOGDAN-NICOLAE**, în calitate de administrator.

Verificarea și rezervarea denumirii firmei s-au efectuat la opțiunea și pe răspunderea solicitantului.

Conform art. 51 alin (2) din Legea nr. 265/2022 înregistrarea în registrul comerțului a unei firme de către alte persoane decât titularul mărcii înregistrate potrivit Legii nr.84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, atrage răspunderea solicitantului.

Denumirea rezervată nu este constitutivă de drepturi în sensul Legii nr. 84/1998.

Rezervarea denumirii firmei are caracter administrativ și prealabil, asupra legalității denumirii firmei urmând a se pronunța registratorul de registrul comerțului conform art.105 din Legea nr. 265/2022 cu ocazia soluționării cererii de înregistrare în registrul comerțului.

**Rezervarea firmei este valabilă până la data 10.11.2023.**



Pentru  
**Luiza MARDARE, Director**

Semnază  
**Cătălina Miron-Popa, Șef birou**

Referent Specialist,  
**Lidia CÎZMA**

Data emiterii: 10.10.2023 : 10:50:24

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110585 Mangalia



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Mures si Restaurant Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110585	11.671	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110585-C1	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Mures si Restaurant Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1802 mp; Restaurant Prahova, Parter
A1.2	110585-C2	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Mures si Restaurant Prahova	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1038 mp; Hotel Mures, P+5E( 153cam.+dep.), cu lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32251 / 16/11/2016</b>	
Act Notarial nr. 582, din 14/11/2016 emis de Pufan Irina;	
B1	Se înființează cartea funciara 110585 a imobilului cu numărul cadastral 110585/Mangalia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108787 înscris în cartea funciara 108787;
Act Normativ nr. M08/0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108787/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 10447 din 08/05/2014;	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44888 / 09/12/2019</b>	
Act Notarial nr. 1213, din 09/12/2019 emis de Stefan Elena Laura;	
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.1213/09.12.2019, autentificat de NP Stefan Elena Laura, incheiat intre SC THR Marea Neagra SA, in calitate de locatar, avand ca obiect constructia C2 si terenul aferent acestela, in suprafata de 5357 mp, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 01.01.2020
C2	se noteaza dreptul de preemțiune la cumparare
1) SC PARADIS VACANȚE DE VIS SRL, CIF:36537332	

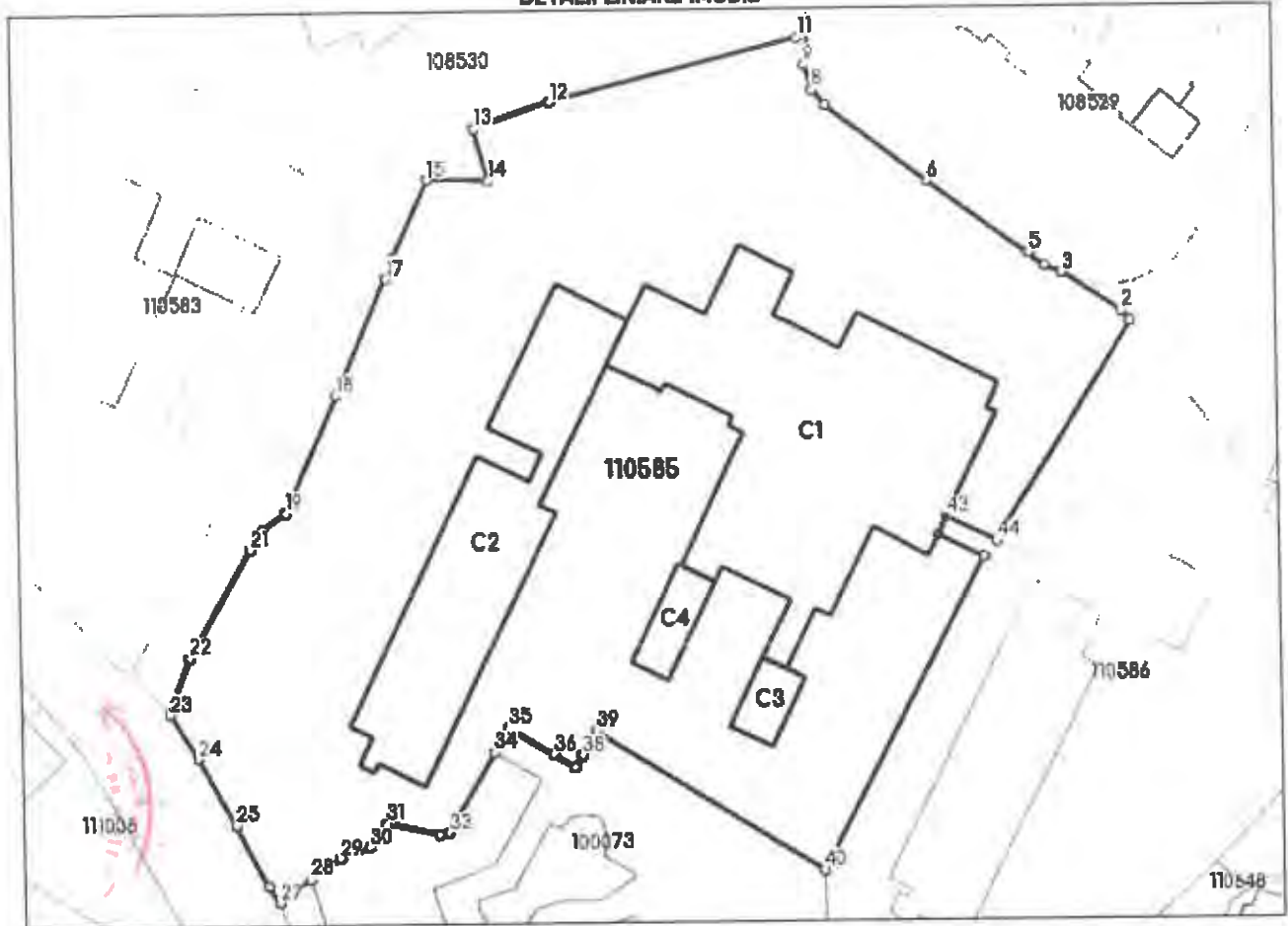
**Carte Funciară Nr. 110585 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110585	11.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.671	-	-	-	Imobilul este neîmprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110585-C1	construcții administrative și social culturale	1.802	Cu acte	S. construită la sol:1802 mp; Restaurant Prahova, Parter
A1.2	110585-C2	construcții administrative și social culturale	1.038	Cu acte	S. construită la sol:1038 mp; Hotel Mures, P+5E( 153cam.+dep.), cu lift
A1.3	110585-C3	construcții industriale și edilitare	85	Fara acte	S. construită la sol:85 mp; Post trafo, Parter
A1.4	110585-C4	construcții industriale și edilitare	109	Fara acte	S. construită la sol:109 mp; P.T., Parter

NSI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.97	2	3	11.065	3	4	2.8
4	5	2.967	5	6	19.155	6	7	19.502
7	8	3.16	8	9	4.011	9	10	5.099
10	11	1.816	11	12	39.913	12	13	12.374
13	14	8.405	14	15	9.599	15	16	13.459
16	17	3.23	17	18	19.703	18	19	20.024
19	20	4.424	20	21	3.582	21	22	19.171
22	23	9.347	23	24	8.127	24	25	12.0
25	26	10.622	26	27	3.101	27	28	6.024
28	29	5.583	29	30	4.852	30	31	4.651
31	32	8.394	32	33	1.434	33	34	14.506
34	35	4.166	35	36	8.083	36	37	3.943
37	38	2.11	38	39	4.494	39	40	41.583
40	41	54.744	41	42	7.878	42	43	3.105
43	44	8.695	44	1	39.818			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:46



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55940  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110268 Mangalia

Cod verificare  
100159934303



## A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	110268	30.032	

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110268-C1	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:387 mp; Sediu administrativ-P+2-Scd=1161
A1.3	110268-C3	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa - cabina poarta
A1.4	110268-C4	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:849 mp; Depozit materiale-P+1-Scd=1698
A1.5	110268-C5	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1157 mp; Depozit alimente
A1.6	110268-C6	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:606 mp; Depozit materiale
A1.7	110268-C7	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Camera frig
A1.8	110268-C8	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Birou
A1.9	110268-C9	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	S. construita la sol:1091 mp; Laborator cofetarie
A1.10	110268-C10	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Anexa-garaj
A1.11	110268-C11	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa-baraca metalica
A1.12	110268-C12	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; Anexa-baraca metalica
A1.13	110268-C13	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; Anexa-baraca metalica
A1.14	110268-C14	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:938 mp; Anexa-baraca metalica
A1.15	110268-C15	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; Anexa-panouri solare
A1.21	110268-C21	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:647 mp; Anexa-centrala termica
A1.22	110268-C22	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa-statie solara
A1.23	110268-C23	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; ATELIER TIMPLARIE (TRONSON B)
A1.24	110268-C24	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1579 mp; ATELIER MECANIC (TRONSON A)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32254 / 16/11/2016</b>	
Act Notarial nr. 583, din 14/11/2016 emis de Pufan Irina;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110268 a imobilului cu numarul cadastral 110268/Mangalia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108416 in scris in cartea funciara 108416;
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

153

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108416/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 20556 din 24/09/2013;</i>		
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act notarial nr. 522/14-10-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA EFORIE SUD; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL TURISMULUI; act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act notarial nr. 2005/12-11-2001 emis de BNP DAVID DANIELA MANGALIA; hotarare judecatoreasca nr. 24480/01-07-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 20612/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. 35/11-08-2006 emis de AGA SC THR MAREA NEAGRA SA; act notarial nr. 7578/02-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 1289/12-03-2004 emis de BNP BUDEI CRISTINA CONSTANTA; act administrativ nr. 13197/29-03-2011 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 531/12-09-1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.21, A1.22
	1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 108416/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 20556 din 24/09/2013;</i>		
<b>9213 / 17/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 113, din 15/03/2021 emis de Bolcu Claudia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.23, A1.24
	1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38905 / 14/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 637, din 10/12/2020 emis de Bolcu Claudia;		
C7	se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr.637/10.12.2020 de NP Boicu Claudia incheiet intre SC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, in calitate de locatar si SC BIBI MARKET SRL, in calitate de locatar, pentru o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 01.01.2021	A1, A1.4, A1.5

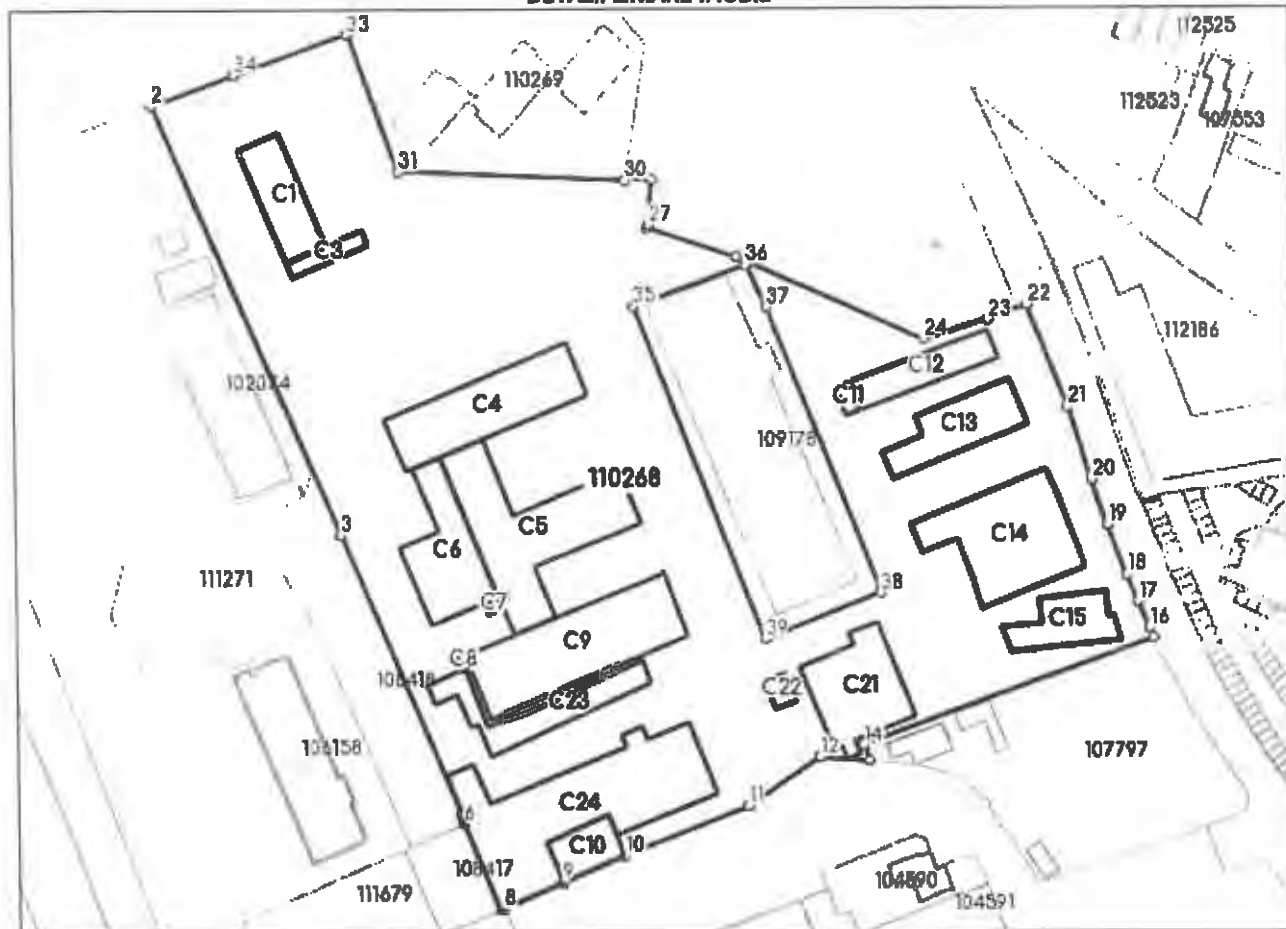
**Carte Funciară Nr. 110268 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110268	30.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.032	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110268-C1	construcții administrative și social culturale	387	Cu acte	S. construita la sol:387 mp; Sediul administrativ-P+2-Scd=1161
A1.3	110268-C3	construcții anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; Anexa - cabina poarta
A1.4	110268-C4	construcții administrative și social culturale	849	Cu acte	S. construita la sol:849 mp; Depozit materiale-P+1-Scd=1698
A1.5	110268-C5	construcții industriale și edilitare	1.157	Cu acte	S. construita la sol:1157 mp; Depozit alimente
A1.6	110268-C6	construcții industriale și edilitare	606	Cu acte	S. construita la sol:606 mp; Depozit materiale
A1.7	110268-C7	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Camera frig

*[Handwritten signature]*

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	110268-C8	construcții administrative și social culturale	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; Birou
A1.9	110268-C9	construcții industriale și edilitare	1.091	Cu acte	S. construita la sol:1091 mp; Laborator cofetarie
A1.10	110268-C10	construcții anexa	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; Anexa-garaj
A1.11	110268-C11	construcții anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Anexa-baraca metalica
A1.12	110268-C12	construcții anexa	327	Cu acte	S. construita la sol:327 mp; Anexa-baraca metalica
A1.13	110268-C13	construcții anexa	473	Cu acte	S. construita la sol:473 mp; Anexa-baraca metalica
A1.14	110268-C14	construcții anexa	938	Cu acte	S. construita la sol:938 mp; Anexa-baraca metalica
A1.15	110268-C15	construcții anexa	324	Cu acte	S. construita la sol:324 mp; Anexa-panouri solare
A1.21	110268-C21	construcții anexa	647	Cu acte	S. construita la sol:647 mp; Anexa-centrala termica
A1.22	110268-C22	construcții anexa	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Anexa-statie solara
A1.23	110268-C23	construcții industriale și edilitare	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; ATELIER TIMPLARIE (TRONSON B)
A1.24	110268-C24	construcții industriale și edilitare	1.579	Cu acte	S. construita la sol:1579 mp; ATELIER MECANIC (TRONSON A)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	23.893
3	4	83.339
5	6	2.475
7	8	0.609
9	10	18.42
11	12	23.937
13	14	4.497
15	16	3.008
17	18	7.9
19	20	13.118
21	22	30.117
23	24	18.263
25	26	25.772
27	28	12.325
29	30	0.533
31	32	40.008
33	34	33.066
35	36	32.774
37	38	84.109
39	1	97.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	127.995
4	5	0.572
6	7	25.747
8	9	17.963
10	11	36.5
12	13	13.554
14	15	84.884
16	17	7.798
18	19	14.573
20	21	20.796
22	23	11.667
24	25	55.91
26	27	1.007
28	29	7.339
30	31	62.209
32	33	0.053
34	35	126.321
36	37	12.791
38	39	34.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**30/10/2023, 10:48**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55941  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109178 Mangalia



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192  
Nr. cadastral vechi:1/Saturn

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	109178	3.298	teren neimprejmuit; IMIBIL NEIMPREJMUIT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109178-C1	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2211 mp; S. construita desfasurata:2211 mp; SPALATORIE , PARTER, SC DESF = 2211 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>678 / 13/12/1999</b> Certificat Atestare nr. M08/0235, din 07/02/1995 (decizia nr. 140/11.07.1972; protocol /25.08.1995); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. PRODPREST S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

128

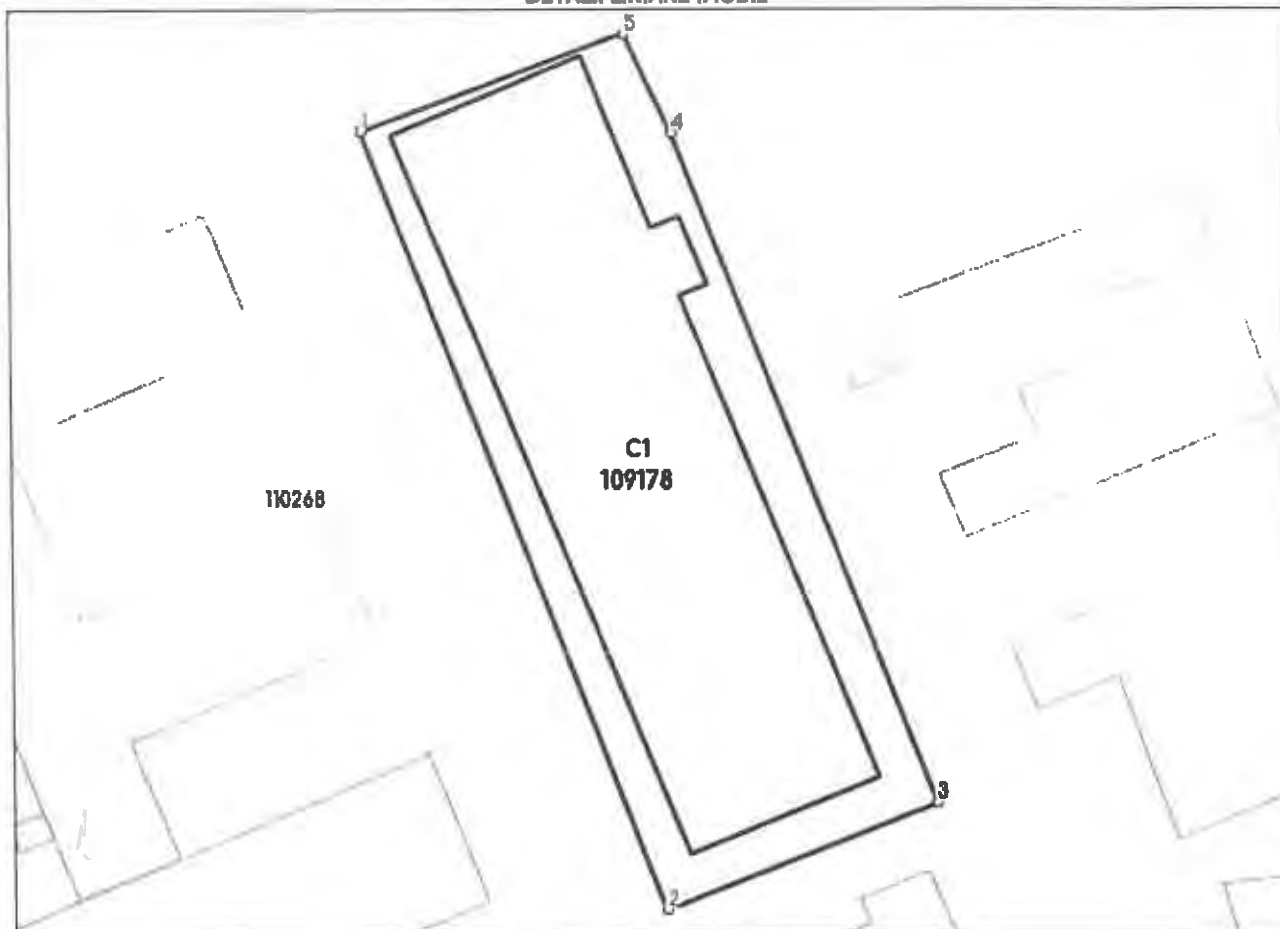
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109178	3.298	IMIBIL NEIMPREJMUIT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.298	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109178-C1	construcții industriale și edilitare	2.211	Cu acte	S. construita la sol:2211 mp; S. construita desfasurata:2211 mp; SPALATORIE , PARTER, SC DESF = 2211 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	97.612
2	3	34.198
3	4	84.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	12.791
5	1	32.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55942  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110269 Mangalia

Cod verificare  
100159935016



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	110269	3.803	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	110269-C2	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29-Lot 1/1/2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:790 mp; Locuinta -P+1- S.construita desfasurata=1580 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32254 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 583, din 14/11/2016 emis de Pufan Irina;		
B1	Se infinteaza cartea funciara 110269 a imobilului cu numarul cadastral 110269/Mangalia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108416 înscris în cartea funciara 108416;	A1
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Mangalia, Inscrisa prin incheierea nr. 20556 din 24/09/2013;</i>	A1
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act notarial nr. 522/14-10-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA EFORIE SUD; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL TURISMULUI; act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act notarial nr. 2005/12-11-2001 emis de BNP DAVID DANIELA MANGALIA; hotarare judecatoreasca nr. 24480/01-07-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 20612/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; înscris sub semnatura privata nr. 35/11-08-2006 emis de AGA SC THR MAREA NEAGRA SA; act notarial nr. 7578/02-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 1289/12-03-2004 emis de BNP BUDEI CRISTINA CONSTANTA; act administrativ nr. 13197/29-03-2011 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 531/12-09-1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108416/Mangalia, Inscrisa prin incheierea nr. 20556 din 24/09/2013;</i>	A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

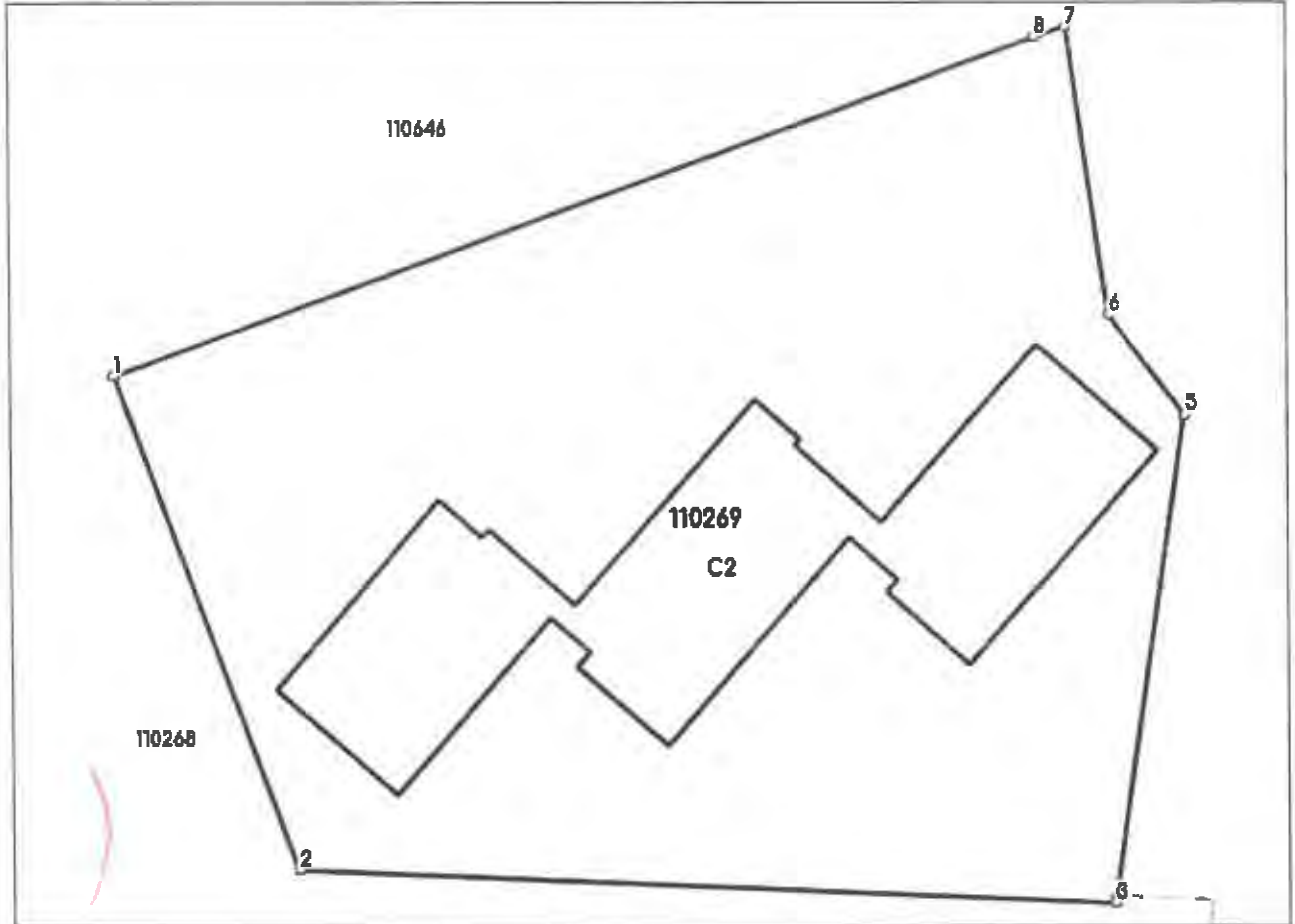
161

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110269	3.803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.803	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	110269-C2	construcții de locuințe	790	Cu acte	S. construita la sol:790 mp; Locuinta -P+1-S. construita desfasurata=1580 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.008
2	3	62.209
3	4	0.533
4	5	36.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.504
6	7	22.04
7	8	2.384
8	1	74.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:51



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55943  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107798 Mangalia

Cod verificare  
100159935095



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29 LOT 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107798	360	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3933 / 15/03/2012</b>	
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act notarial nr. 522/14-10-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA EFORIE SUD; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL TURISMULUI; act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act notarial nr. 2005/12-11-2001 emis de BNP DAVID DANIELA MANGALIA; hotarare Judecatoreasca nr. 24480/01-07-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare Judecatoreasca nr. 20612/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. 35/11-08-2006 emis de AGA SC THR MAREA NEAGRA SA; act notarial nr. 7578/02-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 1289/12-03-2004 emis de BNP BUDEI CRISTINA CONSTANTA; act administrativ nr. 13197/29-03-2011 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 531/12-09-1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107677/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 22487 din 02/12/2011;	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

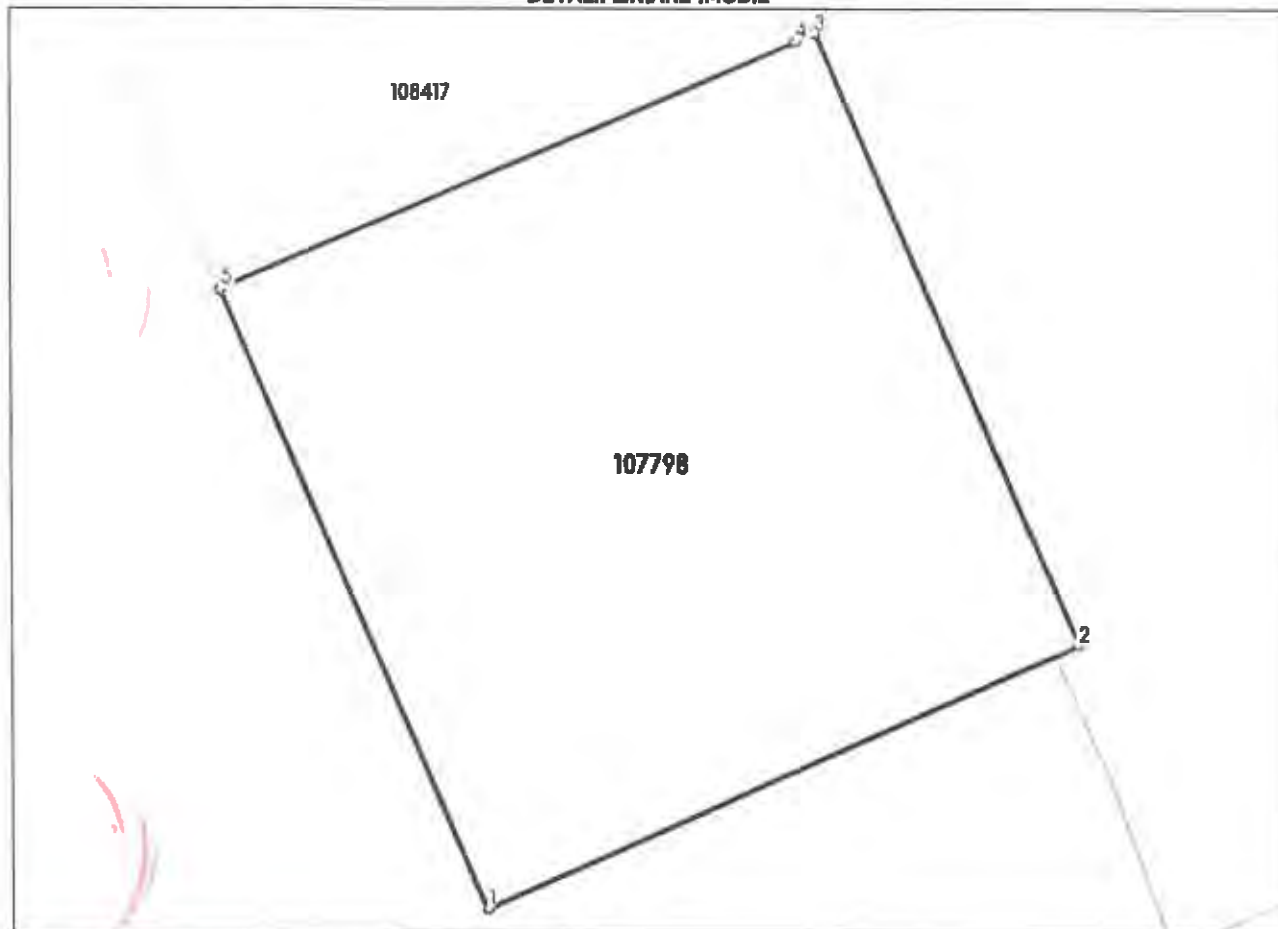


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107798	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.667
2	3	19.117
3	4	0.609
4	5	18.099
5	1	19.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

**30/10/2023, 10:52**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 104065 Mangalia

Nr. cerere 55944  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15510  
Nr. cadastral vechi:12534

Adresa: Loc. Saturn, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	104065	12.334	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104065-C1	Loc. Saturn, Jud. Constanta	S. construita la sol:2448 mp; conform CF hartie, C1 - HOTEL + RESTAURANT SIRENA - 2448 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8386 / 17/04/2008</b>		
Ordin nr. 154, din 26/04/1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului (hotărare nr.17 din 18.12.2004 emis de SC Eforie SA;certificat nr.M08 0463 din 18.12.1995 emis de Ministerul Turismului);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) SC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>59668 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 1556, din 29/12/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr. 1556 din 29.12.2022, incheiat intreSC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, in calitate de locator, si SC FAIR IMPEX 3 SRL , in calitate de locator, pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu 09.01.2023	A1, A1.1

*Handwritten signature*

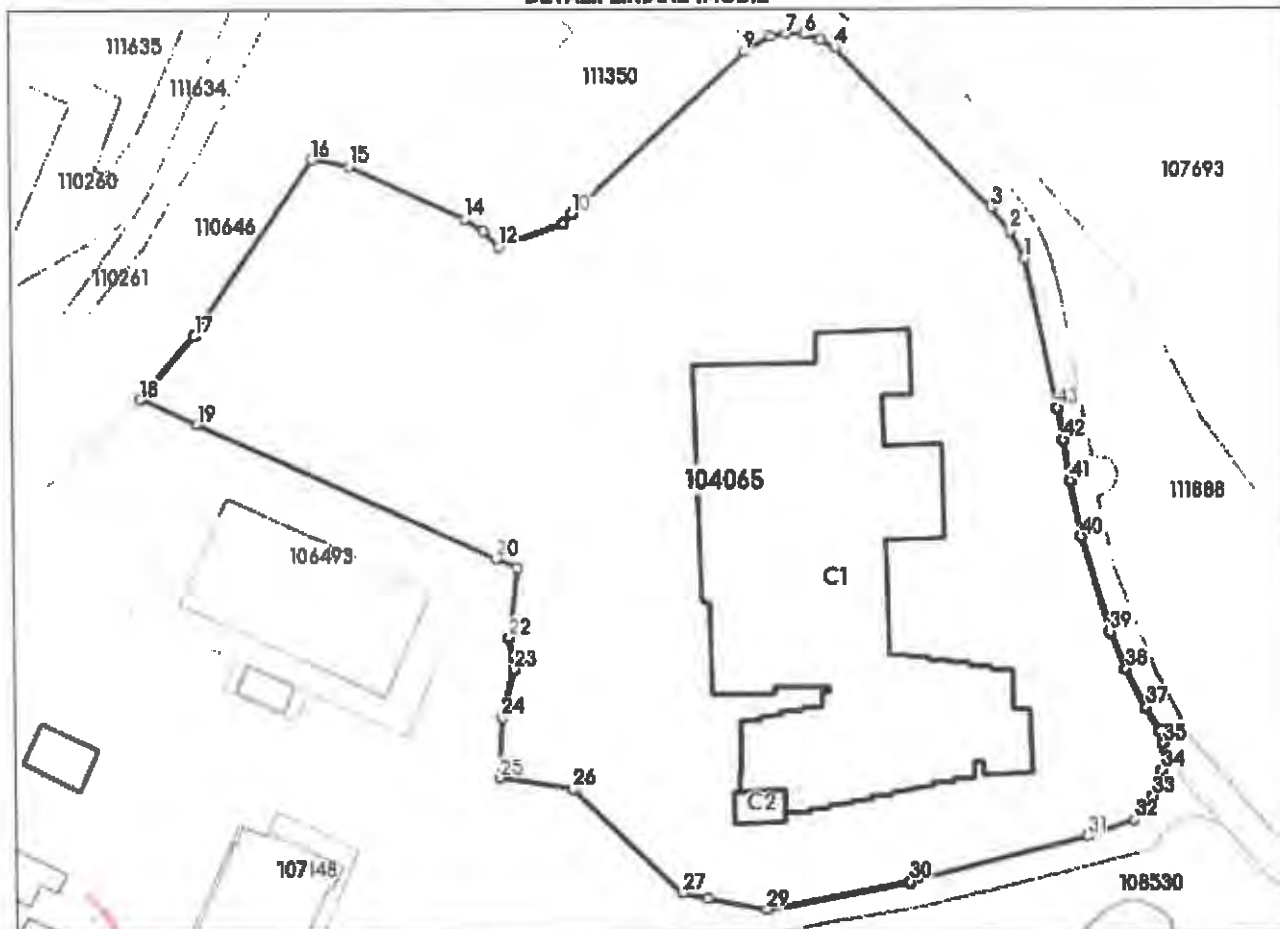
**Carte Funciară Nr. 104065 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

<b>Nr cadastral</b>	<b>Suprafața (mp)*</b>	<b>Observații / Referințe</b>
104065	12.334	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	12.334	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104065-C1	construcții administrative și social culturale	2.448	Cu acte	S. construita la sol: 2448 mp; conform CF hartie, C1 - HOTEL + RESTAURANT SIRENA - 2448 mp
A1.2	104065-C2	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol: 40 mp; conform CF hartie, C2 - POST DE TRANSFORMARE - 40 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.87	2	3	4.657	3	4	34.954
4	5	2.394	5	6	2.723	6	7	2.764
7	8	2.556	8	9	4.644	9	10	37.0

*168*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	2.055	11	12	10.738	12	13	3.444
13	14	3.442	14	15	19.968	15	16	5.894
16	17	33.144	17	18	12.97	18	19	9.661
19	20	51.218	20	21	3.556	21	22	11.078
22	23	4.975	23	24	7.767	24	25	9.512
25	26	11.653	26	27	23.607	27	28	4.107
28	29	9.23	29	30	22.725	30	31	28.591
31	32	7.801	32	33	4.652	33	34	4.269
34	35	4.256	35	36	2.007	36	37	4.317
37	38	6.695	38	39	6.296	39	40	15.526
40	41	8.933	41	42	6.363	42	43	5.099
43	1	23.709						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108979 Mangalia

Nr. cerere 55945  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159935187



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:319

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 51	3.140	3140,40 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2394 / 15/06/2004</b>	
Contract De Schimb nr. 2005, din 12/11/2001 emis de BNP David Daniela (contract de schimb aut.2593/17.12.2002 emis de BNP David Daniela); Act Notarial nr. 815, din 01/04/2003 emis de BNP Daniela David;	
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, A1 / B.2, B.3 cota actuala 1/1
1) SC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547, fosta SC SATURN SA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 319)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*Am*

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 51	3.140	3140,40 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.140	-	-	-	3140,40 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55946  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105225 Mangalia

Cod verificare  
100159934783



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:18418  
Nr. cadastral vechi:13485

Adresa: Loc. Saturn, Nr. LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105225	10.953	

#### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105225-C1	Loc. Saturn, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1696 mp; C2 - RESTAURANT AIDA, PARTER - 1696 mp
A1.2	105225-C2	Loc. Saturn, Nr. LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1581 mp; C3 - HOTEL AIDA, P+5E - 1581 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13765 / 11/08/2009</b>		
Act Dezmembrare nr. 3750, din 05/08/2009 emis de BNP SPINU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>11621 / 20/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 91, din 20/01/2023 emis de Dimancea Anda Denisa; Act Notarial nr. 586, din 31/03/2023 emis de Dimancea Anda Denisa:		
C5	se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr. 91 din 20.01.2023, incheiat intre SC THR MAREA NEAGRA SA, in calitate de locatar, si VILLAGE MEDIA SRL, in calitate de locatar, pe o perioada de 5(cinci) ani, incepand cu data de 27.01.2023	A1, A1.1, A1.2 / C.6

*Handwritten signature*

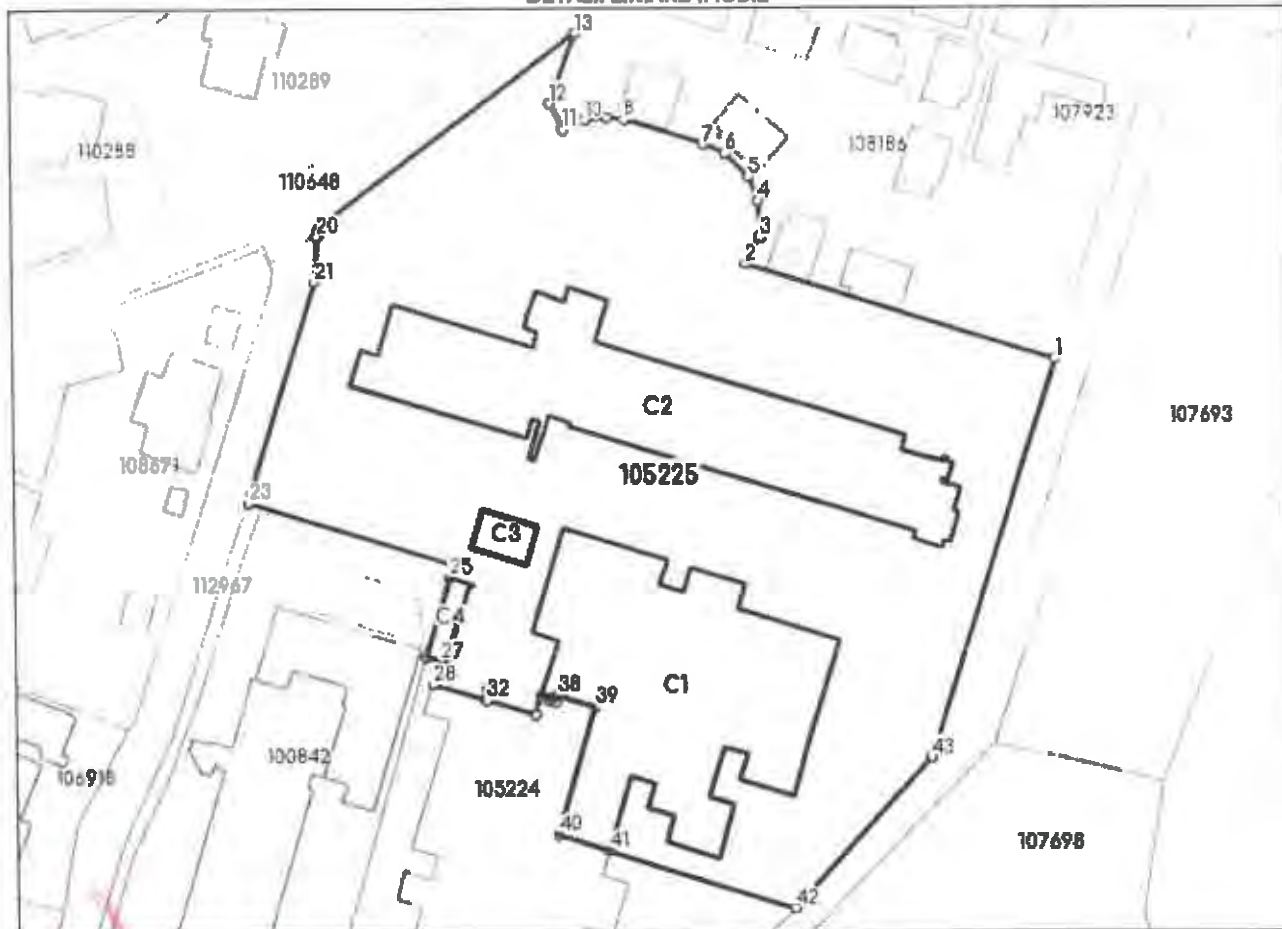


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105225	10.953	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.953	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105225-C1	construcții administrative și sociale culturale	1.696	Cu acte	S. construită la sol:1696 mp; C2 - RESTAURANT AIDA, PARTER - 1696 mp
A1.2	105225-C2	construcții administrative și sociale culturale	1.581	Cu acte	S. construită la sol:1581 mp; C3 - HOTEL AIDA, P+5E - 1581 mp
A1.3	105225-C3	construcții anexa	62	Fara acte	S. construită la sol:62 mp; C4 - MAGAZIE - 62 mp
A1.4	105225-C4	construcții anexa	47	Fara acte	S. construită la sol:47 mp; C5 - MAGAZIE - 47 mp

A3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.825	2	3	4.947	3	4	6.08
4	5	4.396	5	6	5.579	6	7	3.846
7	8	13.962	8	9	2.91	9	10	3.803
10	11	3.87	11	12	4.904	12	13	12.474
13	14	52.682	14	15	0.971	15	16	0.322
16	17	0.34	17	18	0.323	18	19	0.364
19	20	0.273	20	21	7.483	21	22	37.303
22	23	1.445	23	24	35.731	24	25	2.088
25	26	13.926	26	27	2.401	27	28	4.139
28	29	8.867	29	30	1.973	30	31	0.279
31	32	1.983	32	33	8.525	33	34	3.28
34	35	1.351	35	36	0.282	36	37	1.256
37	38	1.183	38	39	6.611	39	40	22.431
40	41	8.96	41	42	32.613	42	43	34.251
43	1	69.821						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55947  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108528 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Cerna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108528	5.766	fost nr.cad.47

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108528-C1	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Cerna	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1057 mp; Hotel Cerna, P+5E (151cam.+dep.) cu lift
A1.2	108528-C2	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Cerna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; Terasar Cerna, Parter

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22755 / 17/10/2013</b>	
Act Normativ nr. M08/0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului; act administrativ nr. 155/27-05-1999 emis de Primaria Municipiului Mangalia; act administrativ nr. 7777/20-04-2000 emis de Primaria Municipiului Mangalia; act notarial nr. 452/23-09-2013 emis de BNP Pufan Irina; act administrativ nr.23109/03.06.2004 emis de ORC Tribunalul Constanta; act administrativ nr.20901/21-01-2005 emis de ORC Tribunalul Constanta; act administrativ nr.17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA; act administrativ nr.8/30-03-2010 emis de THR Marea Neagra SA; act administrativ nr.7659/30-04-2010 emis de ORC Tribunalul Constanta; act administrativ nr.20612/21-04-2010 emis de ORC Tribunalul Constanta;);	
B1	A1, A1.1, A1.2
1/1	
1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

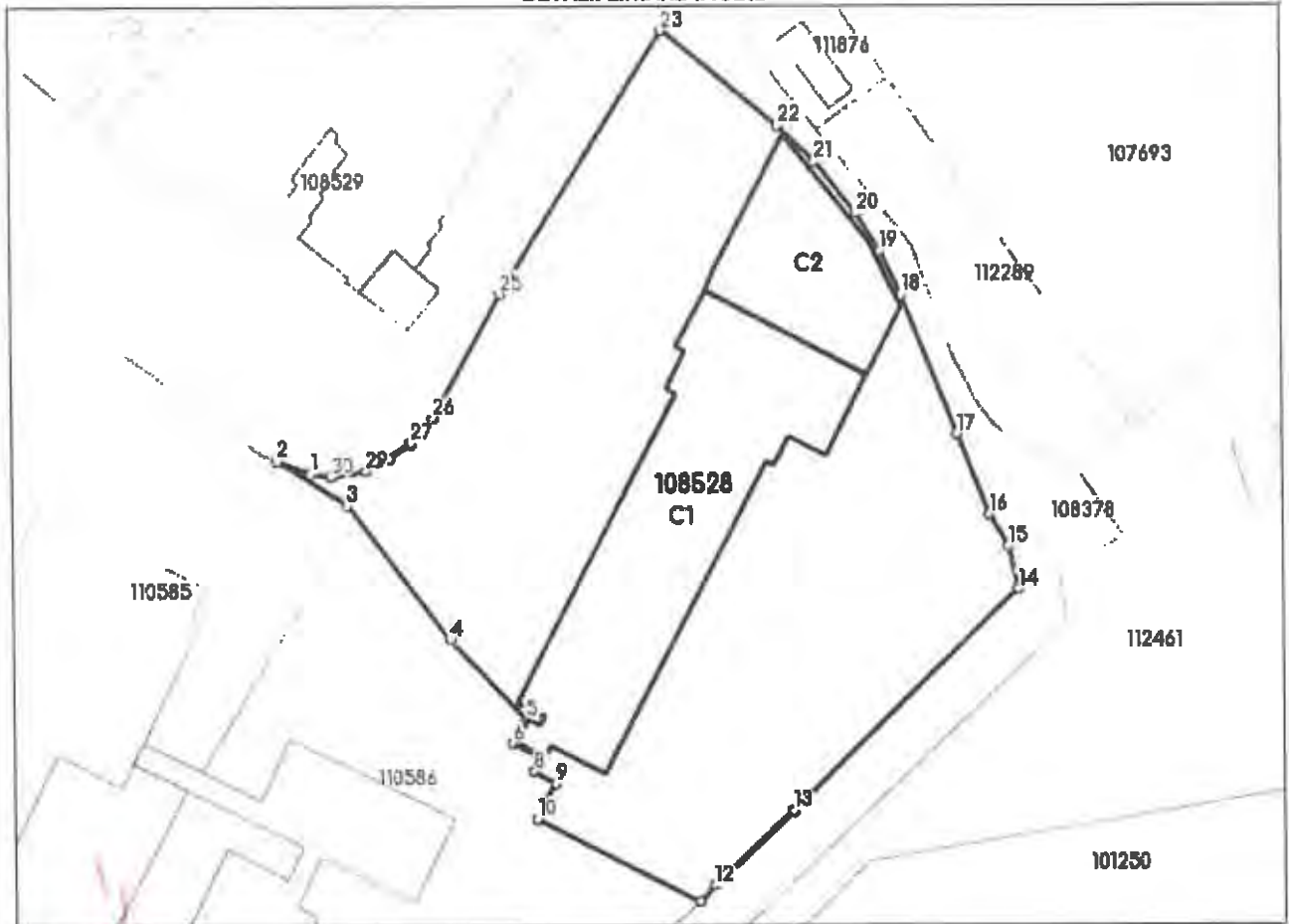
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108528	5.766	fost nr.cad.47

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.766	-	-	-	Imobilul nu este împrejmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108528-C1	construcții administrative și social culturale	1.057	Cu acte	S. construita la sol:1057 mp; Hotel Cerna, P+5E (151cam.+dep.), cu lift
A1.2	108528-C2	construcții administrative și social culturale	431	Cu acte	S. construita la sol:431 mp; Terasar Cerna, Parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecția în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	4.779	2	3	11.065

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
3	4	22.537	4	5	14.768
5	6	3.653	6	7	4.431
7	8	1.938	8	9	3.263
9	10	5.39	10	11	24.302
11	12	2.931	12	13	14.486
13	14	42.554	14	15	5.803
15	16	4.929	16	17	11.522
17	18	20.035	18	19	6.476
19	20	5.938	20	21	8.943
21	22	6.849	22	23	19.917
23	24	38.712	24	25	2.468
25	26	18.948	26	27	4.496
27	28	3.547	28	29	3.446
29	30	4.774	30	1	2.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55948  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108529 Mangalia

Cod verificare  
100159935407



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel si Restaurant Hora

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108529	6.361	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108529-C1	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel si Restaurant Hora	Nr. niveluri:15; S. construita la sol:1409 mp; Hotel Hora, P+14E(297cam.+dep.), cu lift
A1.2	108529-C2	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel si Restaurant Hora	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:960 mp; Restaurant Hora, P+1E

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22758 / 17/10/2013</b> Act Normativ nr. M08/0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MANGALIA; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului; act administrativ nr. 67/27-03-2004 emis de Primaria Municipiului Mangalia; act administrativ nr. 23346/04-10-2004 emis de Primaria Municipiului Mangalia; declarată aut. nr. 525/28.10.2013-BNP Pufan Irina):	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1, A1.1, A1.2

#### C. Partea III. SARCINI .

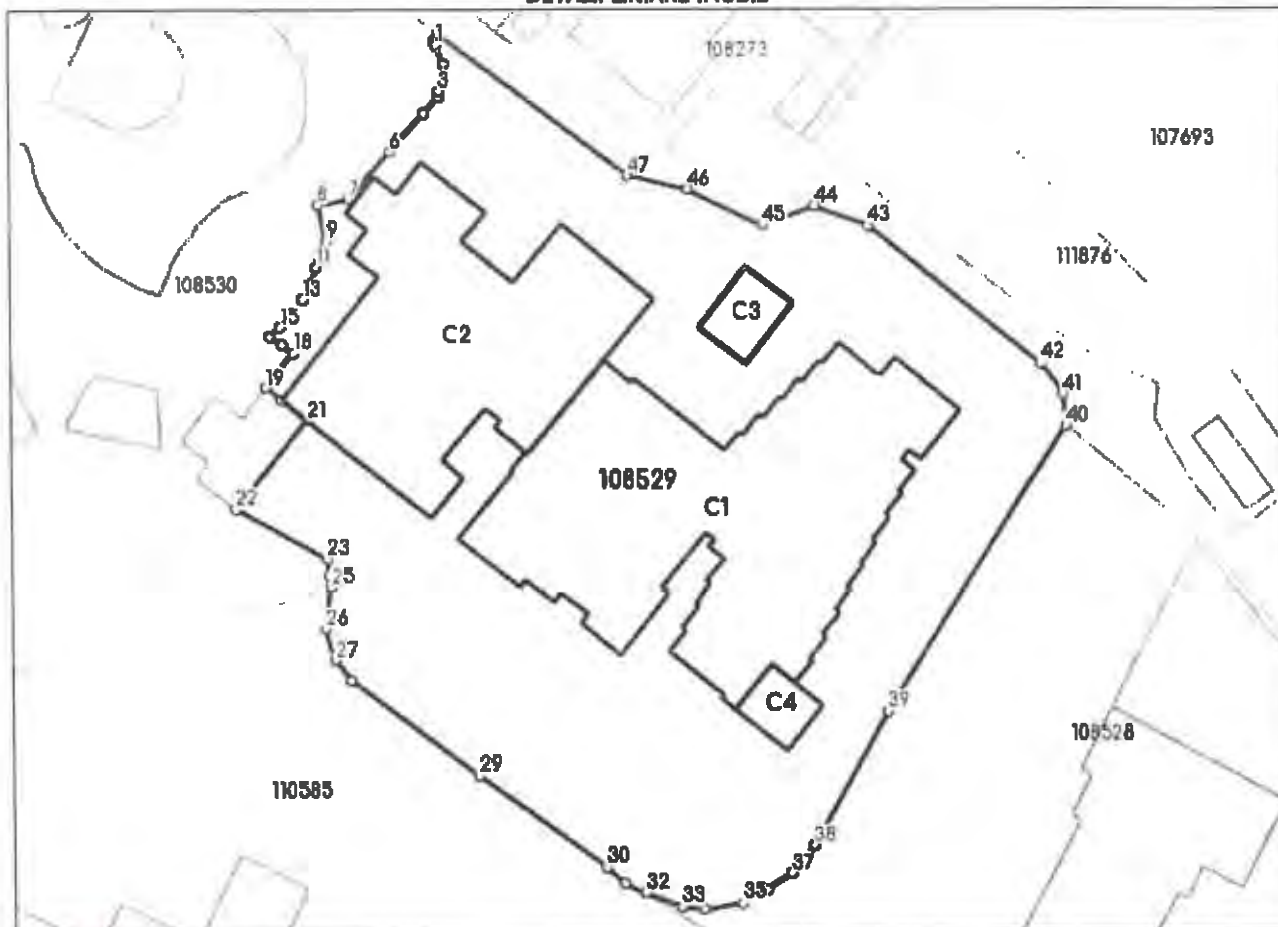
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108529	6.361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.361	-	-	-	imobilul este împrejmuit de zidurile constructiilor între pct.20-23, în rest nefiind neimprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108529-C1	construcții administrative și social culturale	1.409	Cu acte	S. construita la sol:1409 mp; Hotel Hora, P+14E(297cam.+dep.), cu lift
A1.2	108529-C2	construcții administrative și social culturale	960	Cu acte	S. construita la sol:960 mp; Restaurant Hora, P+1E
A1.3	108529-C3	construcții administrative și social culturale	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp; Gradinita
A1.4	108529-C4	construcții industriale și edilitare	56	Fara acte	S. construita la sol:56 mp; Centrala termica

129

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.495	2	3	3.423	3	4	0.714
4	5	2.63	5	6	6.291	6	7	7.776
7	8	3.813	8	9	4.478	9	10	1.389
10	11	2.204	11	12	2.05	12	13	2.276
13	14	2.222	14	15	2.163	15	16	1.699
16	17	1.894	17	18	1.731	18	19	5.489
19	20	2.545	20	21	3.925	21	22	14.006
22	23	12.751	23	24	2.006	24	25	1.57
25	26	5.099	26	27	4.011	27	28	3.16
28	29	19.502	29	30	19.155	30	31	2.967
31	32	2.8	32	33	4.779	33	34	2.764
34	35	4.774	35	36	3.446	36	37	3.547
37	38	4.496	38	39	18.948	39	40	41.18
40	41	3.949	41	42	4.579	42	43	26.778
43	44	6.971	44	45	6.869	45	46	10.255
46	47	7.56	47	48	28.817	48	49	1.1
49	1	0.425						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:57

180



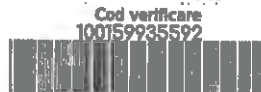


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55949  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110260 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Nr. Lot 1/1, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110260	6.574	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110260-C1	Loc. Saturn, Nr. Lot 1/1, Jud. Constanta	S. construita la sol:1748 mp; Restaurant Sulina

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45060 / 28/09/2015</b>		
Act Dezmembrare nr. 825, din 09/09/2009 emis de BNP JERCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107127/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15605 din 11/09/2009; pozitie transcrisa din CF 107127/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15605 din 11/09/2009; Act notarial nr. 440, din 25.09.2015, emis de NP Jerca Valentin;	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

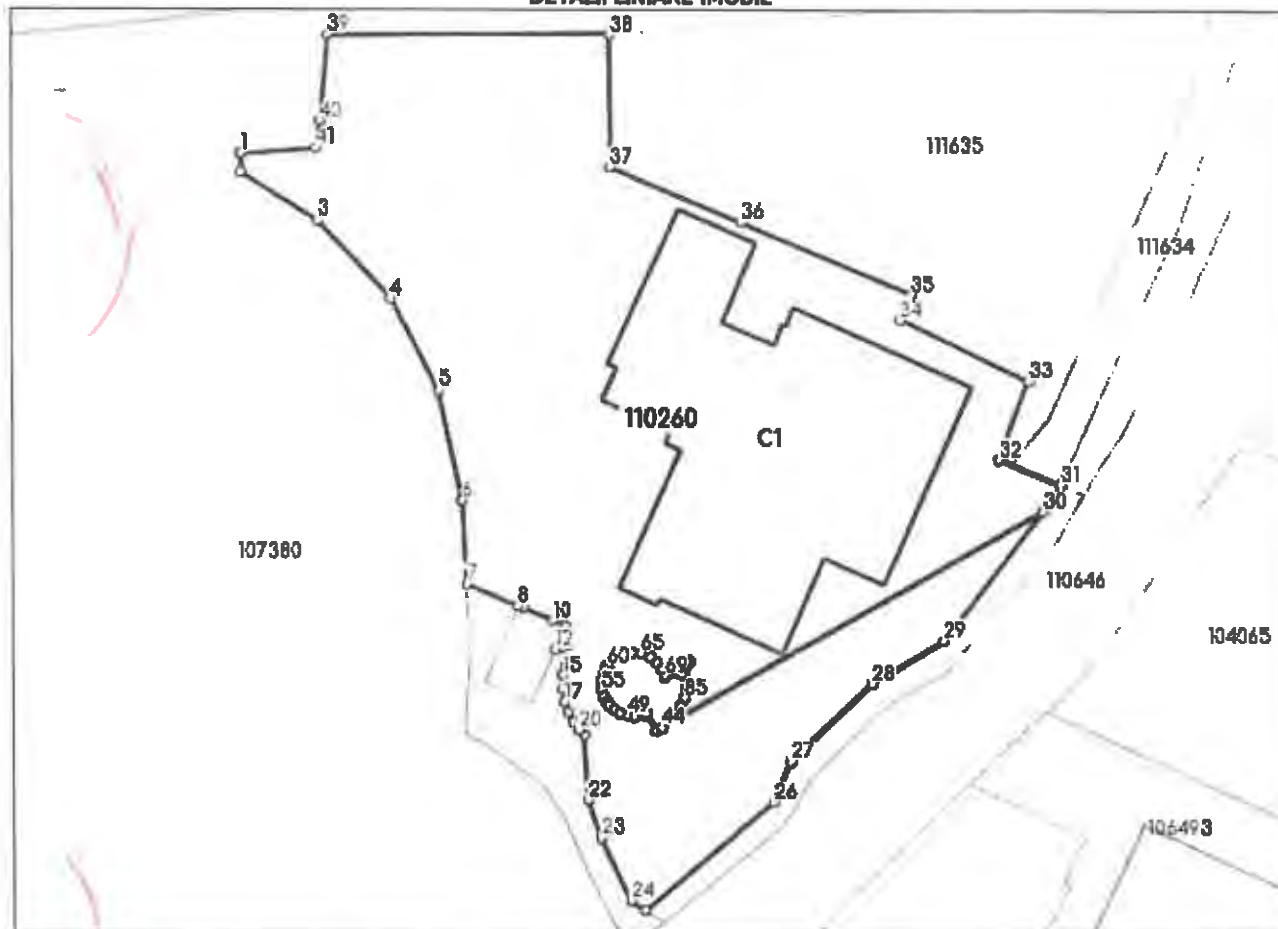
101

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110260	6.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.574	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110260-C1	construcții administrative și social culturale	1.748	Cu acte	S. construita la sol:1748 mp; Restaurant Sulina

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.64	2	3	12.671	3	4	15.005
4	5	14.514	5	6	15.872	6	7	11.796
7	8	7.923	8	9	0.852	9	10	4.427
10	11	2.071	11	12	3.594	12	13	2.008

1829

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.364	14	15	1.571	15	16	1.881
16	17	1.904	17	18	1.534	18	19	1.471
19	20	1.465	20	21	1.071	21	22	9.153
22	23	5.708	23	24	9.751	24	25	2.408
25	26	23.771	26	27	6.169	27	28	15.918
28	29	11.811	29	30	22.998	30	31	4.408
31	32	9.17	32	33	11.83	33	34	20.131
34	35	3.816	35	36	26.06	36	37	20.03
37	38	18.591	38	39	39.85	39	40	12.168
40	41	3.853	41	42	10.598	42	43	123.69
43	44	61.83	44	45	0.937	45	46	2.737
46	47	0.62	47	48	1.095	48	49	1.012
49	50	1.173	50	51	0.942	51	52	1.054
52	53	0.333	53	54	1.057	54	55	0.884
55	56	0.59	56	57	0.78	57	58	0.869
58	59	0.7	59	60	0.659	60	61	0.428
61	62	1.253	62	63	1.373	63	64	1.024
64	65	1.364	65	66	1.465	66	67	1.059
67	68	1.094	68	69	1.106	69	70	0.289
70	71	2.463	71	72	0.76	72	73	0.539
73	74	0.611	74	75	0.308	75	76	0.3
76	77	0.184	77	78	0.56	78	79	0.579
79	80	0.55	80	81	0.466	81	82	0.34
82	83	0.33	83	84	1.042	84	85	1.359
85	86	1.3	86	87	1.697	87	88	1.287
88	89	1.086	89	1	61.828			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:00

RS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 107128 Mangalia

Nr. cerere 55950  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159935641



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18535  
Nr. cadastral vechi:13375

Adresa: Loc. Saturn, Zona Restaurant Sulina, Nr. LOT 2, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	107128		438	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15605 / 11/09/2009</b>	
Act Dezmembrare nr. 825, din 09/09/2009 emis de BNP JERCA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

HPY

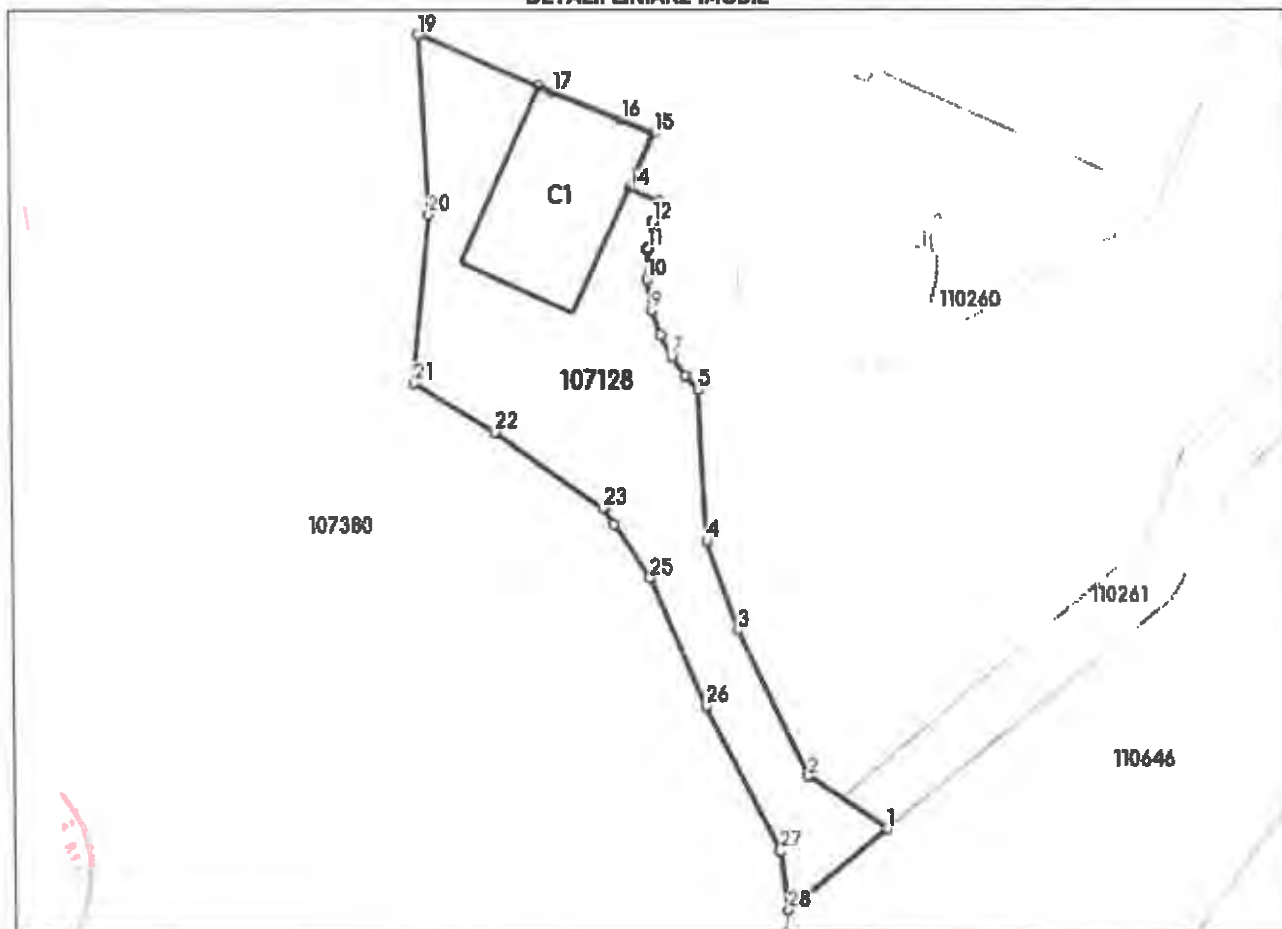
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107128	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107128-C1	construcții industriale și edilitare	86	Fără acte	S. construita la sol:86 mp; POST TRAFU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.686
3	4	5.708
5	6	1.132

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.751
4	5	9.153
6	7	1.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.471	8	9	1.534
9	10	1.904	10	11	1.881
11	12	1.571	12	13	1.364
13	14	2.008	14	15	3.594
15	16	2.071	16	17	4.427
17	18	0.852	18	19	7.923
19	20	10.825	20	21	10.186
21	22	5.668	22	23	7.916
23	24	1.168	24	25	3.863
25	26	8.471	26	27	9.808
27	28	3.567	28	1	7.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:01

186



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55951  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110261 Mangalia

Cod verificare  
100159935688



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Nr. Lot 1/2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110261	300	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45060 / 28/09/2015</b>	
Act Dezmembrare nr. 825, din 09/09/2009 emis de BNP JERCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107127/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15605 din 11/09/2009; pozitie transcrisa din CF 107127/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 15605 din 11/09/2009; Act notarial nr. 440, din 25.09.2015, emis de NP Jerca Valentin;</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

182

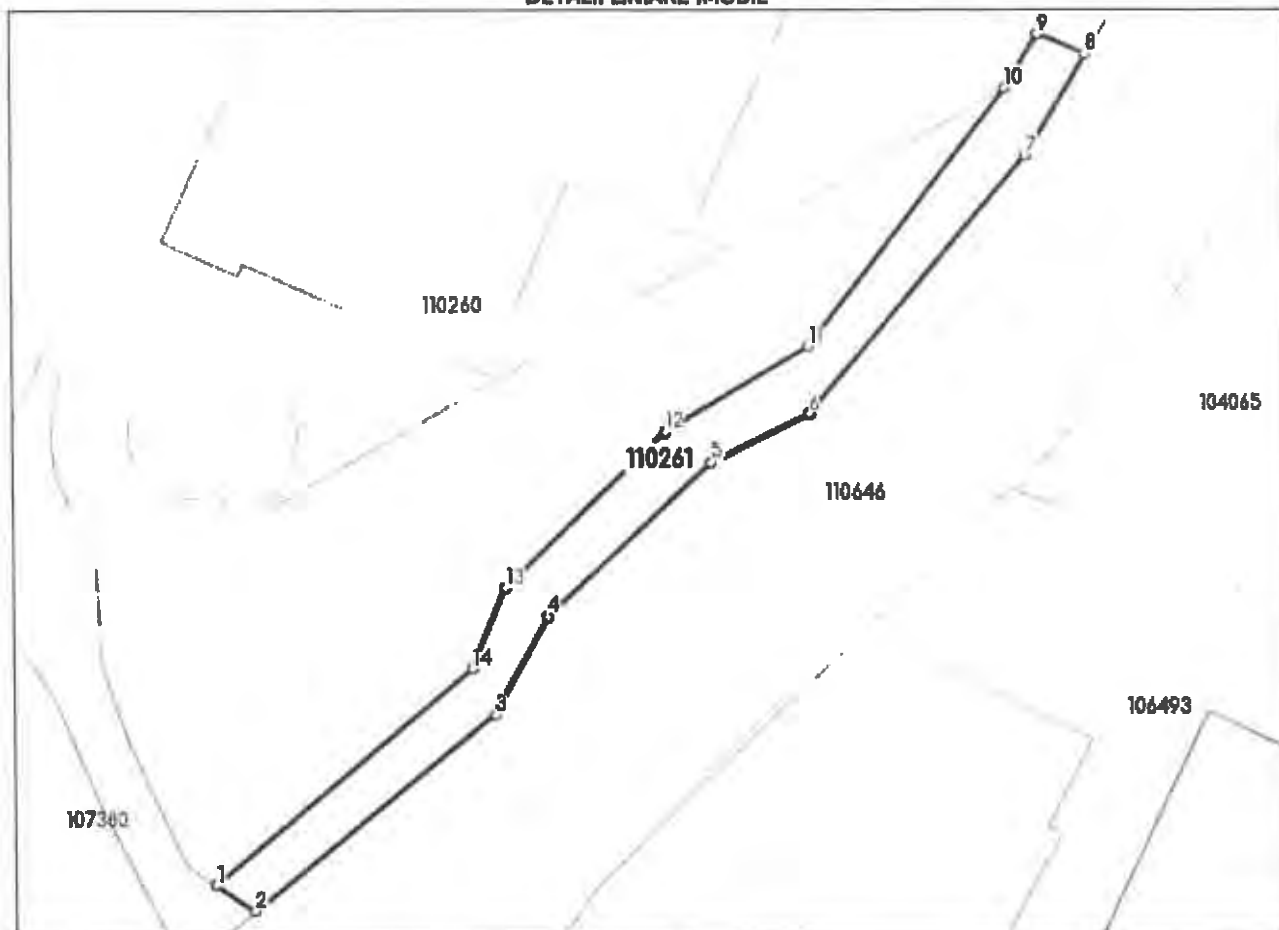
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110261	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.277
2	3	22.026
3	4	7.872
4	5	16.027
5	6	7.629
6	7	23.89



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.296
8	9	3.567
9	10	4.408
10	11	22.998
11	12	11.811
12	13	15.918
13	14	6.169
14	1	23.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55952  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159935734

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108558 Mangalia



### A. Partea I. Descrierea Imobiilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neptun, Jud. Constanta, COMPLEX MIORITA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108558	21.180	fost nr.cad.88/1

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108558-C1	Loc. Neptun, Jud. Constanta, COMPLEX MIORITA	S. construita la sol:1866 mp; Restaurant Miorita
A1.2	108558-C2	Loc. Neptun, Jud. Constanta, COMPLEX MIORITA	S. construita la sol:1990 mp; Hotel Miorita
A1.3	108558-C3	Loc. Neptun, Jud. Constanta, COMPLEX MIORITA	S. construita la sol:941 mp; Piscina

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24334 / 06/11/2013</b> Act Administrativ nr. 0727 seria M08, din 03/08/1999 emis de AGENTIA NATIONALA PENTRU TURISM (act notarial nr. 1432/23-08-2002 emis de BNP JERCA VALENTIN; act administrativ nr.11383/10.12.2013 emis de THR Marea Neagra SA; act notarial nr. 529/28-10-2013 emis de BNP PUFAN IRINA; act administrativ nr. 23109/03.06.2004 emis de ORC Constanta; act administrativ din 27.01.2005 emis de ORC Constanta; act administrativ 10687/24.01.2005 emis de ORC Constanta; act administrativ 17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA; act administrativ 8/30.03.2010 emis de SC THR Marea Neagra SA; act administrativ 7659/30.04.2010 emis de ORC Constanta; act administrativ din 05.05.2010 emis de ORC Constanta;)	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7292 / 16/03/2018</b> Act Notarial nr. 218, din 16/03/2018 emis de Bolcu Claudia;	
C3 se noteaza contractul de locatiune autentificat sub nr. 218/16.03.2018 de NP Bolcu Claudia, incheiat intre SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, in calitate de locator, si S.C. SPATYARD S.R.L., in calitate de locatar, pe o perioada de 5 (cinci) ani incepand cu data semnarii contractului pana la data de 31.12.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.5, C.6
C4 se noteaza dreptul de preemtiune la cumparare, in favoarea locatarului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>14692 / 09/05/2019</b> Act Notarial nr. 232, din 08/05/2019 emis de Bolcu Claudia;	
C5 se noteaza completarea si modificarea prevederilor contractuale ale contractului de locatiune autentificat sub nr. 218/16.03.2018, prin actul aditional nr.1, autentificat sub nr. 232/08.05.2019, cu privire la majorarea chiriei anuale si prelungirea duratei contractului de locatiune pana la data de 31.12.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3 / C.6
<b>16525 / 25/06/2020</b>	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 239, din 12/06/2020 emis de Boicu Claudia;	
C6 se noteaza completarea si modificarea prevederilor contractuale ale contractului de locatiune autentificat sub nr. 218/16.03.2018, modificat si completat prin actul aditional nr.1, autentificat sub nr. 232/08.05.2019, prin actul aditional nr.2, autentificat sub nr. 239/12.06.2019, cu privire la amanarea la plata, partial, din prima transaa a chiriei anuale	A1, A1.1, A1.2, A1.3

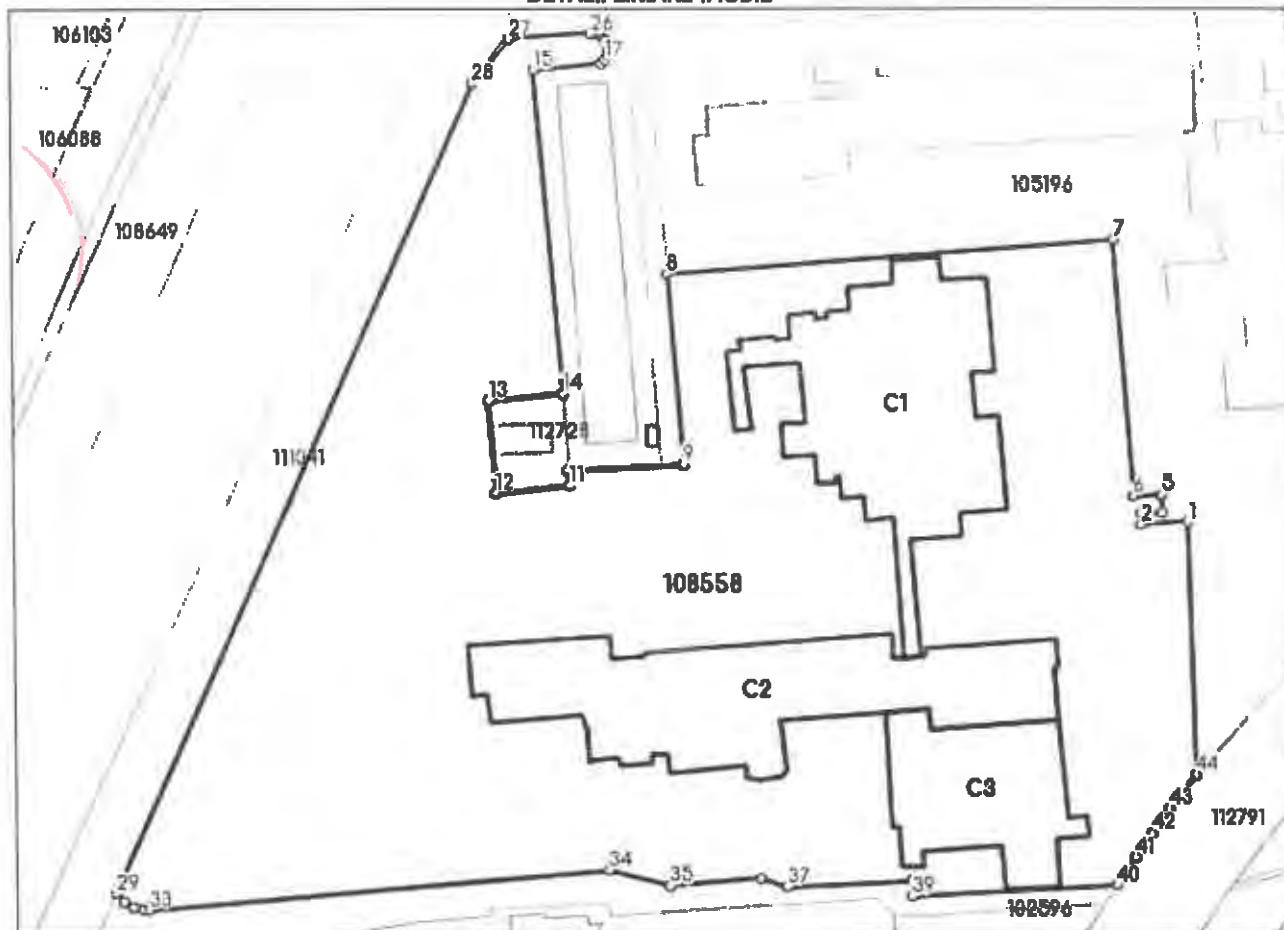
**Carte Funciară Nr. 108558 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108558	21.180	fost nr.cad.88/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.180	-	-	-	imobilul este împrejmuit între punctele:11-12-13-14 zid, 15-16 gard metal, 35+40 gard metal, în rest nematerializat

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108558-C1	construcții administrative și social culturale	1.866	Cu acte	S. construită la sol:1866 mp; Restaurant Miorita
A1.2	108558-C2	construcții administrative și social culturale	1.990	Cu acte	S. construită la sol:1990 mp; Hotel Miorita
A1.3	108558-C3	construcții anexa	941	Cu acte	S. construită la sol:941 mp; Piscina

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.881	2	3	2.002	3	4	4.019
4	5	3.5	5	6	5.2	6	7	49.974
7	8	86.828	8	9	37.02	9	10	22.296
10	11	2.925	11	12	14.358	12	13	17.854
13	14	14.563	14	15	62.869	15	16	13.224
16	17	0.911	17	18	1.068	18	19	0.747
19	20	0.925	20	21	0.654	21	22	0.824
22	23	0.878	23	24	0.795	24	25	0.639
25	26	0.792	26	27	15.781	27	28	11.116
28	29	172.498	29	30	2.182	30	31	2.026
31	32	1.991	32	33	1.041	33	34	90.229
34	35	12.139	35	36	17.674	36	37	5.34
37	38	24.592	38	39	2.901	39	40	39.782
40	41	6.665	41	42	5.588	42	43	5.774
43	44	8.361	44	1	49.369			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104092 Mangalia

Nr. cerere 55953  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159935900



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16233  
Nr. cadastral vechi:12558

Adresa: Loc. Saturn, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104092	Din acte: 3.241,98 Masurata: 3.213	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104092-C1	Loc. Saturn, jud. Constanta	S. construita la sol:1022 mp; C1 - RESTAURANT PELICAN - 1022 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17484 / 12/08/2008</b>		
Certificat Atestare nr. 0463 seria M08, din 18/12/1995 emis de Ministerul Turismului (ordin nr.154/26.04.1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului; act nr.23109/03.06.2004 emis de Tribunalul Constanta; act nr.10687/24.01.2005 emis de Tribunalul Constanta; hotărâre nr.17/18.12.2004);		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

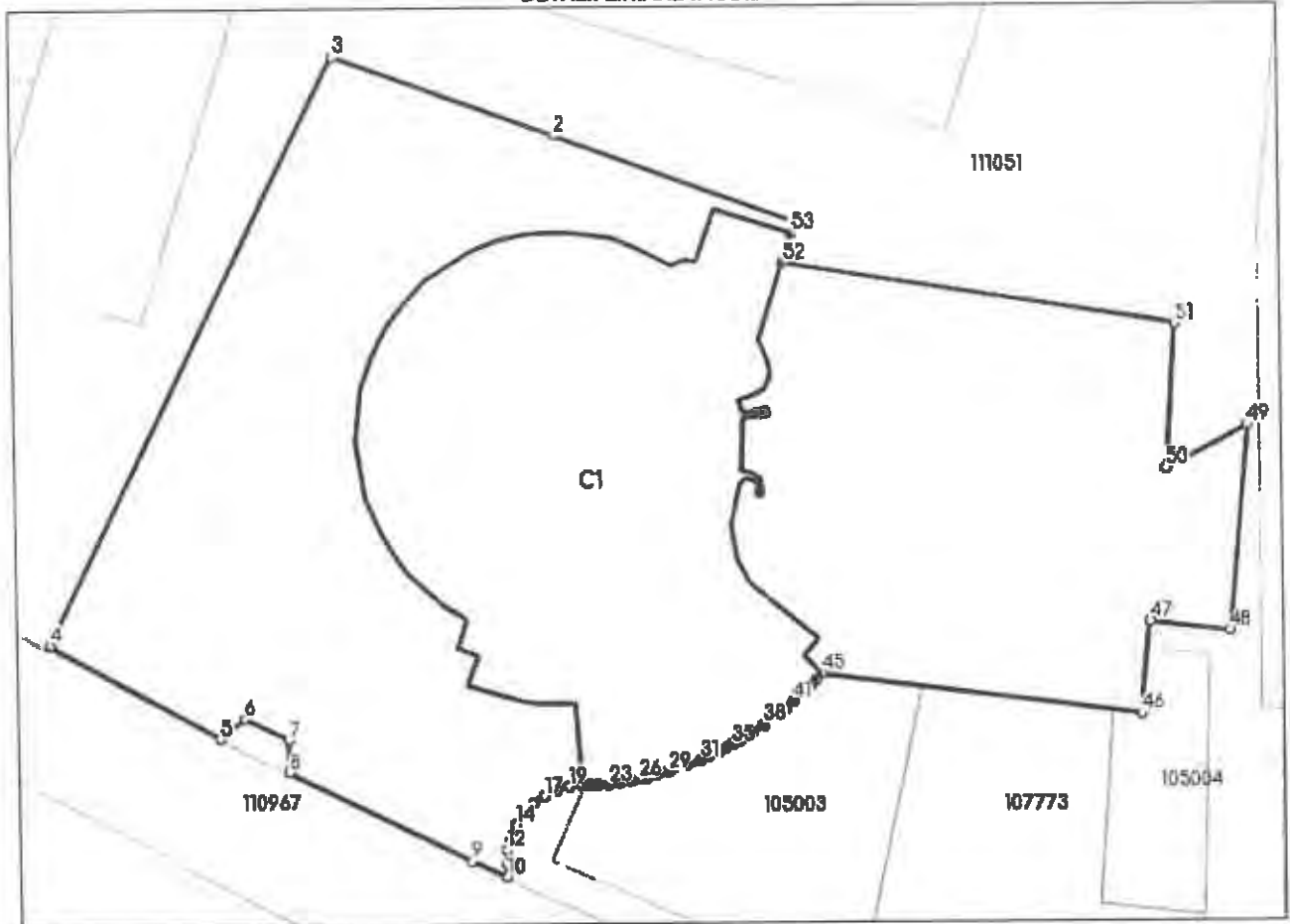
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104092	Din acte: 3.241,98 Masurata: 3.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104092-C1	construcții administrative și social culturale	1.022	Cu acte	S. construita la sol: 1022 mp; C1 - RESTAURANT PELICAN - 1022 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	19.266	2	3	17.683	3	4	49.238
4	5	14.63	5	6	2.388	6	7	3.681
7	8	2.44	8	9	15.174	9	10	2.886

195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	1.012	11	12	1.034	12	13	1.041
13	14	1.016	14	15	1.013	15	16	1.039
16	17	1.007	17	18	1.029	18	19	1.007
19	20	1.036	20	21	0.63	21	22	0.55
22	23	0.851	23	24	0.744	24	25	0.973
25	26	0.561	26	27	0.604	27	28	0.711
28	29	1.019	29	30	1.426	30	31	1.181
31	32	0.583	32	33	0.841	33	34	0.546
34	35	0.564	35	36	0.671	36	37	1.247
37	38	0.973	38	39	1.054	39	40	1.026
40	41	0.767	41	42	0.957	42	43	0.82
43	44	0.608	44	45	0.686	45	46	24.185
46	47	6.981	47	48	6.148	48	49	15.514
49	50	7.111	50	51	10.902	51	52	29.812
52	53	2.284	53	1	0.927			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:06





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55954  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110586 Mangalia

Cod verificare  
100159935941



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	110586	5.357	Teren nelmprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110586-C1	Loc. Saturn, Jud. Constanta, Hotel Prahova	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1096 mp; Hotel, Prahova, P+5E( 153cam.dep.), cu lift

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32251 / 16/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 582, din 14/11/2016 emis de Pufan Irina;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 110586 a imobilului cu numarul cadastral 110586/Mangalia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108787 inscris in cartea funciara 108787;	A1
Act Normativ nr. M08/0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108787/Mangalia, inscrisa prin incheierea nr. 10447 din 08/05/2014;	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42557 / 22/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 3812, din 21/11/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr.3812/21.11.2019 de NP Alexandrescu Ciprian, incheiat intre SC TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, in calitate de locatar, si SC GDM AXIS RO SRL, in calitate de locatar, incheiat pentru o perioada de 5 (cinci) ani. Incepand de la data de 01.01.2020	A1, A1.1

197

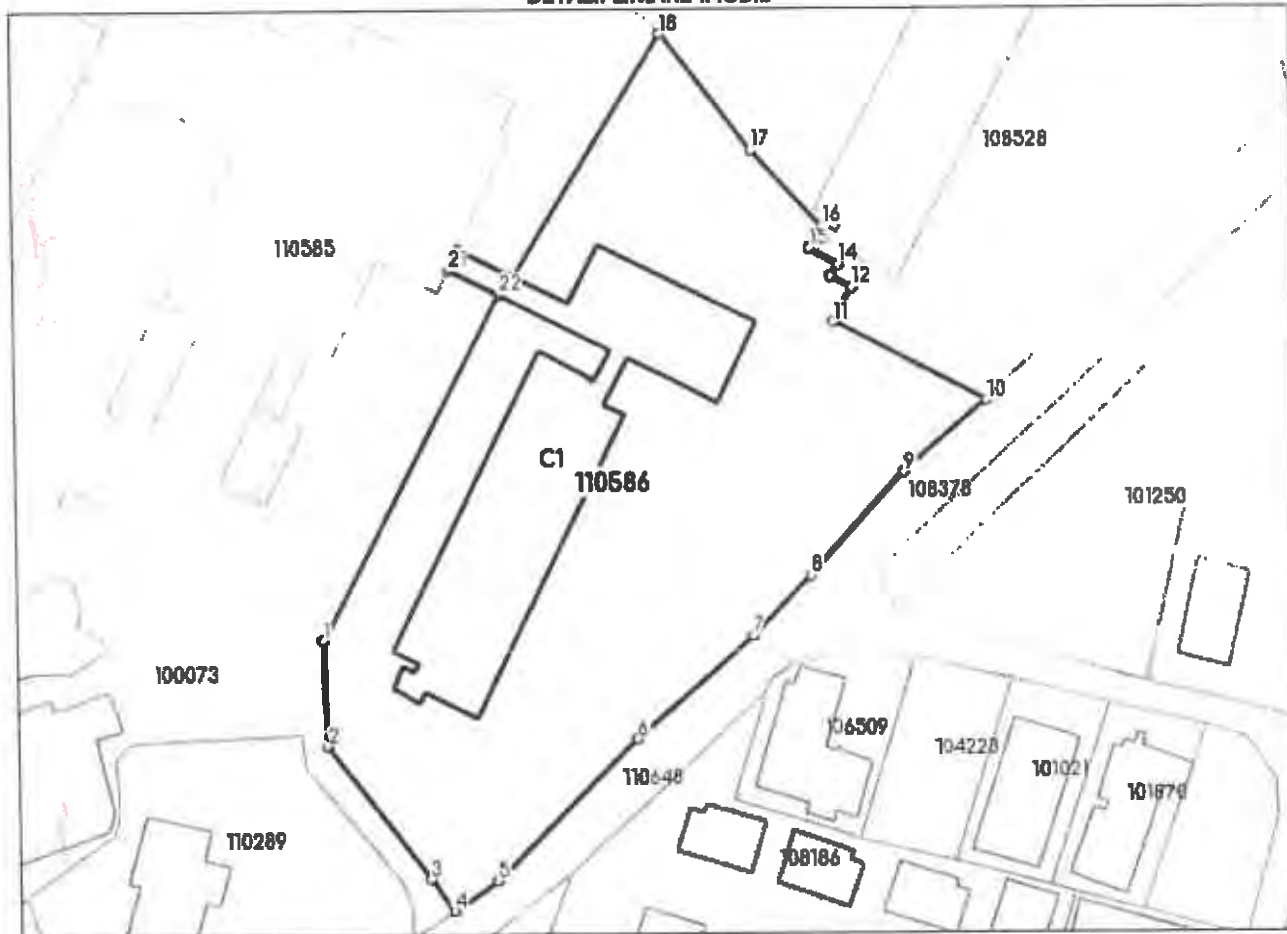
**Carte Funciară Nr. 110586 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110586	5.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.357	-	-	-	Imobilul este neîmprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110586-C1	construcții administrative și social culturale	1.096	Cu acte	S. construită la sol: 1096 mp; Hotel, Prahova, P+5E( 153cam.dep.), cu lift

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.697
3	4	5.541
5	6	28.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	23.652
4	5	7.498
6	7	21.889

198

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.761	8	9	19.544
9	10	15.537	10	11	24.302
11	12	5.39	12	13	3.263
13	14	1.938	14	15	4.431
15	16	3.653	16	17	14.768
17	18	20.567	18	19	39.818
19	20	8.695	20	21	3.105
21	22	7.878	22	1	54.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:07



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55956  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107380 Mangalia



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 8, Jud. Constanta, Sat Vacanta Delta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107380		32.611	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10718 / 31/05/2011</b> Act Normativ nr. Seria M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de Ministerul Turismului (act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de Ministerul Comerțului și Turismului; hotărâre Judecătorească nr. 20612/05-05-2010 emis de Tribunalul Constanta; hotărâre Judecătorească nr. 24480/08-07-2004 emis de Tribunalul Constanta; act administrativ nr. 13197/29-03-2011 emis de Primaria Mangalia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) THR MAREA NEAGRA SA	A1

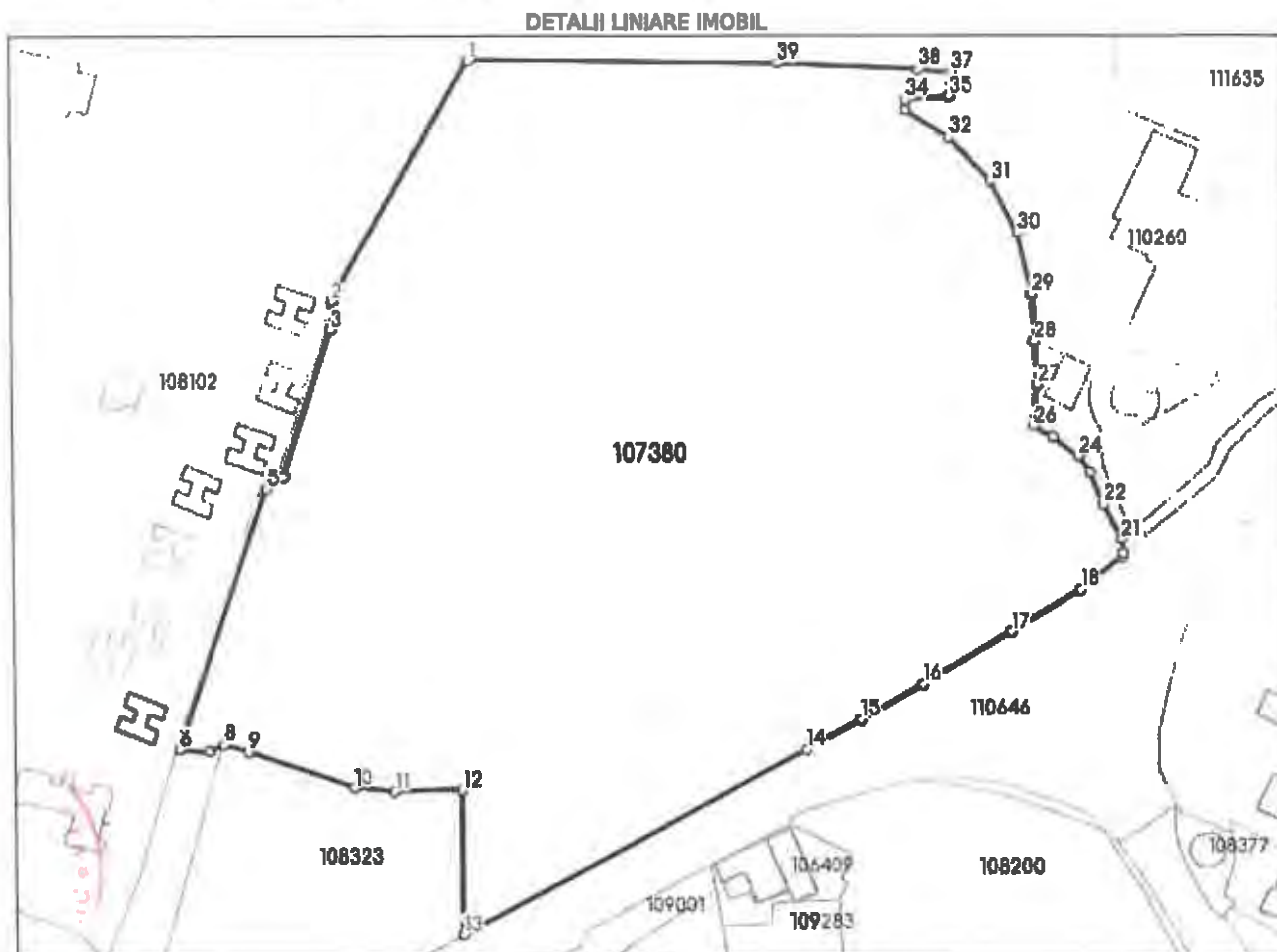
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32531 / 23/08/2022</b> Act Notarial nr. 1711, din 22/04/2022 emis de TRAGONE GEORGE;		
C2	se noteaza contractul de cesiune autentificat sub nr. 1711 din 22.04.2022, incheiat intre SC ALFLOR PROIECT SRL, in calitate de locatar-cedent, SC CAMPLAND SUD SRL, in calitate de locatar-cesionar, si THR MAREA NEAGRA SA, in calitate de proprietar, pe o perioada de 5 (cinci) ani, incepand cu data de 10.01.2022 pana la data de 31.12.2026	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107380	32.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	69.565
3	4	38.328
5	6	69.077
7	8	4.047
9	10	27.892
11	12	16.757

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.016
4	5	5.16
6	7	7.586
8	9	6.577
10	11	10.149
12	13	36.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	98.192	14	15	15.607
15	16	17.839	16	17	25.693
17	18	20.234	18	19	13.585
19	20	1.079	20	21	3.567
21	22	9.808	22	23	8.471
23	24	5.031	24	25	7.916
25	26	5.666	26	27	10.186
27	28	10.825	28	29	11.796
29	30	15.872	30	31	14.514
31	32	15.005	32	33	12.671
33	34	2.64	34	35	10.598
35	36	3.853	36	37	2.228
37	38	8.221	38	39	34.932
39	1	77.704			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
30/10/2023, 11:08



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55957  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159936545



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105085 Mangalia

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:18538  
Nr. cadastral vechi:13376

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105085	8.582	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105085-C1	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:1955 mp; C1 - RESTAURANT - 1955 mp
A1.2	105085-C2	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:1041 mp; C2 - TERASA - 1041 mp
A1.3	105085-C3	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:13 mp; C3 - SCARI - 13 mp
A1.4	105085-C4	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:70 mp; C4 - MAGAZIE - 70 mp
A1.5	105085-C5	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 1, Jud. Constanta	S. construita la sol:63 mp; C5 - CENTRALA TERMICA - 63 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15606 / 11/09/2009</b>	
Act Dezmembrare nr. 823, din 09/09/2009 emis de BNP JERCA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547	

### C. Partea III. SARCINI .

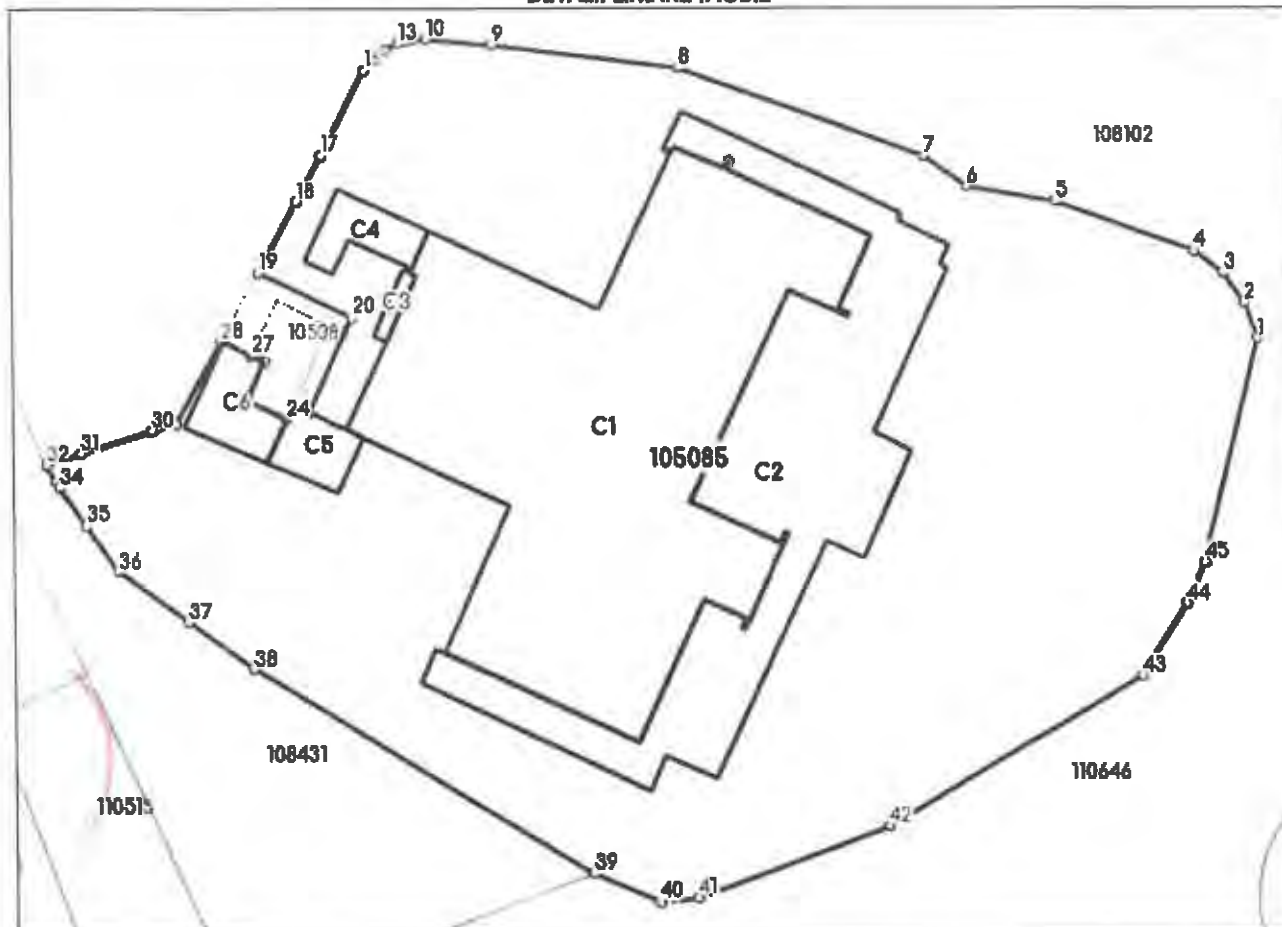
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105085	8.582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categoriile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105085-C1	construcții administrative și social culturale	1.955	Cu acte	S. construita la sol:1955 mp; C1 - RESTAURANT - 1955 mp
A1.2	105085-C2	construcții administrative și social culturale	1.041	Cu acte	S. construita la sol:1041 mp; C2 - TERASA - 1041 mp
A1.3	105085-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; C3 - SCARI - 13 mp
A1.4	105085-C4	construcții anexa	70	Cu acte	S. construita la sol:70 mp; C4 - MAGAZIE - 70 mp
A1.5	105085-C5	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; C5 - CENTRALA TERMICA - 63 mp
A1.6	105085-C6	construcții anexa	81	Fara acte	S. construita la sol:81 mp; C7 - MAGAZIE - 81 mp

107



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.226	2	3	4.262	3	4	4.146
4	5	16.772	5	6	9.9	6	7	6.037
7	8	29.669	8	9	21.351	9	10	7.576
10	11	1.37	11	12	0.963	12	13	0.861
13	14	1.709	14	15	1.332	15	16	2.132
16	17	10.874	17	18	6.081	18	19	9.083
19	20	11.871	20	21	11.9	21	22	0.006
22	23	2.002	23	24	1.678	24	25	5.054
25	26	4.845	26	27	1.647	27	28	3.721
28	29	10.694	29	30	2.923	30	31	8.546
31	32	4.143	32	33	2.202	33	34	0.793
34	35	5.292	35	36	6.343	36	37	9.767
37	38	9.046	38	39	45.418	39	40	8.217
40	41	4.373	41	42	23.327	42	43	33.501
43	44	9.606	44	45	5.114	45	1	26.322

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:09

105



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55958  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108418 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrlon, Nr. 29, Lot 1/3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108418	1.426	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20556 / 24/09/2013</b> Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act notarial nr. 522/14-10-2011 emis de BNP BOICU CLAUDIA EFORIE SUD; act normativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL TURISMULUI; act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act notarial nr. 2005/12-11-2001 emis de BNP DAVID DANIELA MANGALIA; hotarare judecatoreasca nr. 24480/01-07-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 20612/21-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Inscris sub semnatura privata nr. 35/11-08-2006 emis de AGA SC THR MAREA NEAGRA SA; act notarial nr. 7578/02-03-1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA; act notarial nr. 1289/12-03-2004 emis de BNP BUDEI CRISTINA CONSTANTA; act administrativ nr. 13197/29-03-2011 emis de PRIMARIA MANGALIA; act notarial nr. 531/12-09-1997 emis de GUVERNUL ROMANIEI);	
B2 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107796/Mangalia, Inscrisa prin incheierea nr. 3933 din 15/03/2012;	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

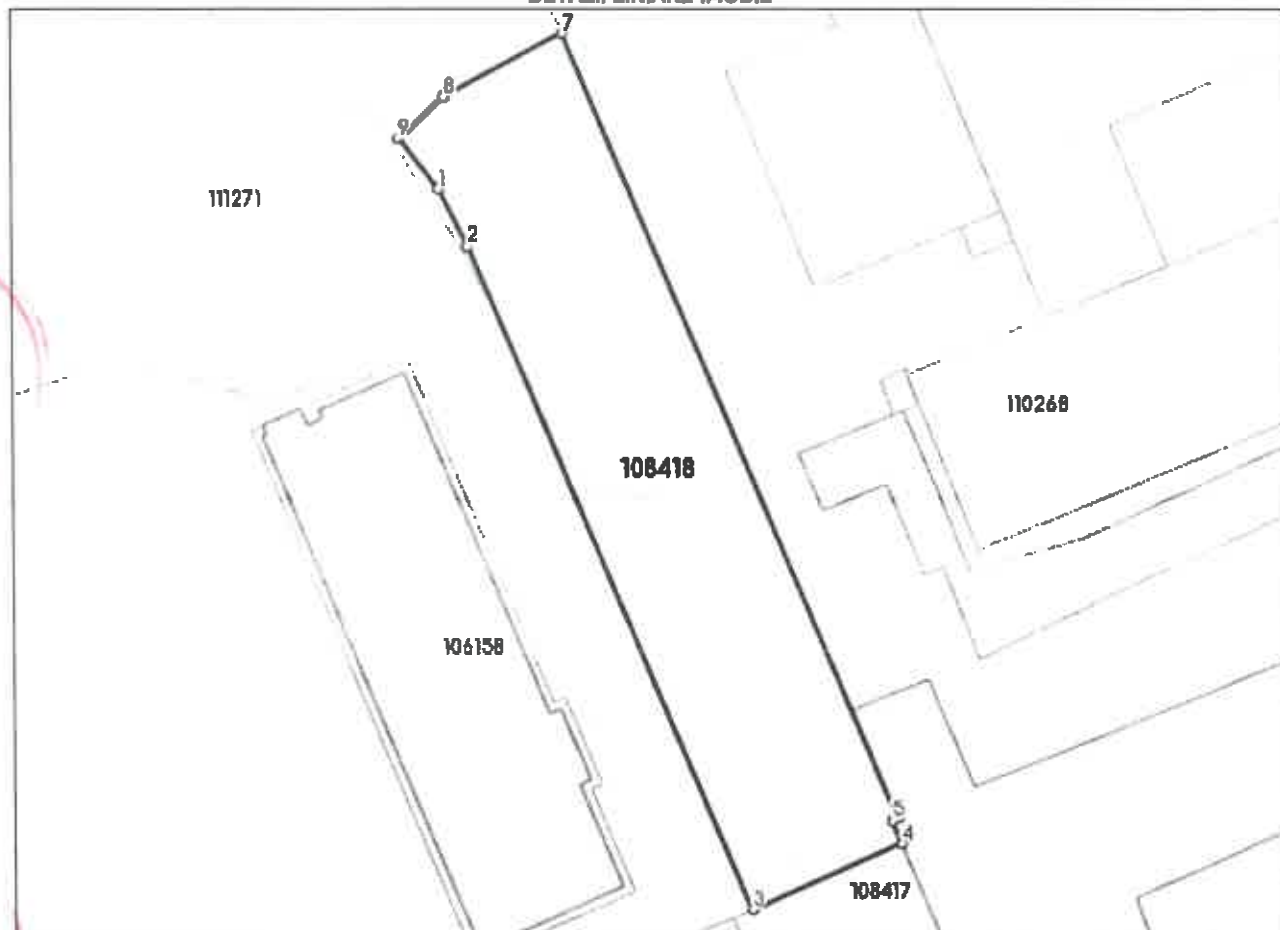
**Carte Funciară Nr. 108418 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108418	1.426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.426	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.269
2	3	70.492
3	4	16.153
4	5	2.475
5	6	0.572
6	7	83.337

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.085
8	9	5.995
9	1	6.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:10

ANCIPI  
GE-NO  
10

LAB PUB

408



Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55959  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

Cod verificare  
100159936632



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112633 Mangalia

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112633	374	Teren nelmprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112633-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Cofetarie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 65 mp
A1.2	112633-C2	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 33 mp
A1.3	112633-C3	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Terasa acoperita-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 56 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40308 / 20/10/2021</b> Act Administrativ nr. M08 nr.0463, din 18/02/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2026, din 29/04/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Act Normativ nr. 154, din 26/04/1991 emis de Ministerul Comertului si Turismului; Act Administrativ nr. 15647, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1
<b>49794 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.3
<b>49786 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
<b>49794 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.3
<b>49786 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
<b>49793 / 28/12/2021</b>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

109

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.2
Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40308 / 20/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 22/04/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 112/22.04.2021, incheiat pentru anul 2021, in favoarea locatarului Miron Cornelia	A1

STANIS  
ORGE-NOTAR

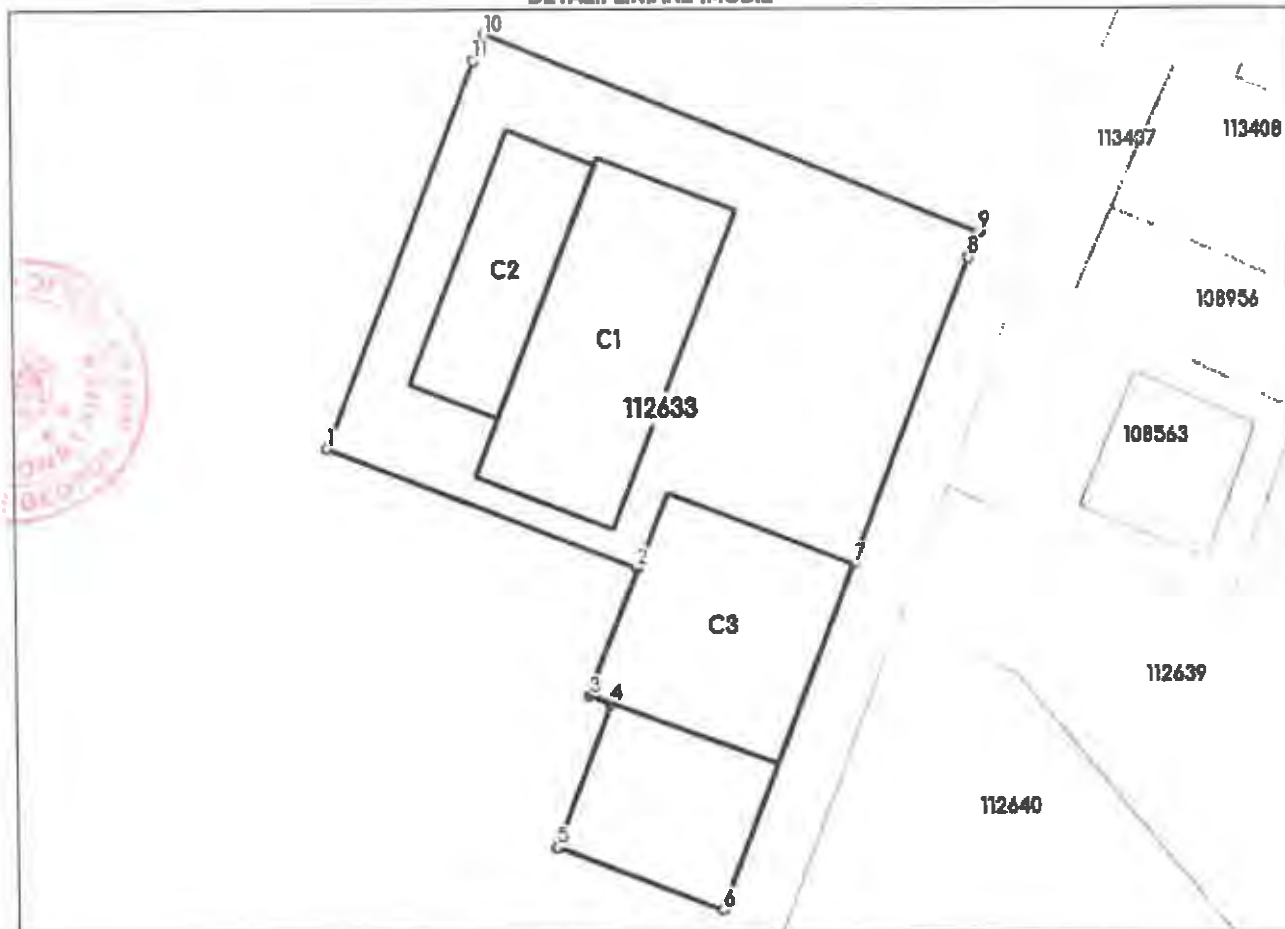
**Carte Funciară Nr. 112633 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112633	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuit. Suprafata de teren afectat de servitute de trecere în favoarea locuințelor din satul de vacanță Dunarea = 19mp (între punctele 1-2-3-4 din PAD)

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112633-C1	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol: 65 mp; Cofetarie-construită în 1973 P - S.construită desfășurată = 65 mp
A1.2	112633-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; Magazie-construită în 1973 P - S.construită desfășurată = 33 mp
A1.3	112633-C3	construcții anexa	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; Terasa acoperită-construită în 1973 P - S.construită desfășurată = 56 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11.973
2	3	4.925
3	4	0.833
4	5	5.533
5	6	6.351
6	7	13.339
7	8	11.807
8	9	0.99
9	10	19.124
10	11	1.0
11	1	14.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:11





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55991  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109857 Mangalia

Cod verificare  
100159936686



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 17B, Jud. Constanta, Activ Disco Bar Dunarea-Lot3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109857	357	provine din nr.cadastral 74

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19420 / 12/05/2015</b>	
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSANTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 1810/25-03-2015 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act notarial nr. 3027/19-12-2005 emis de BNP David Danlela; act administrativ nr. 1811/25-03-2015 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr. R 21505/02-06-2015 emis de PRIMARIA MANGALIA; act administrativ nr. 4784/18-06-2015 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547	

**C. Partea III. SARCINI .**

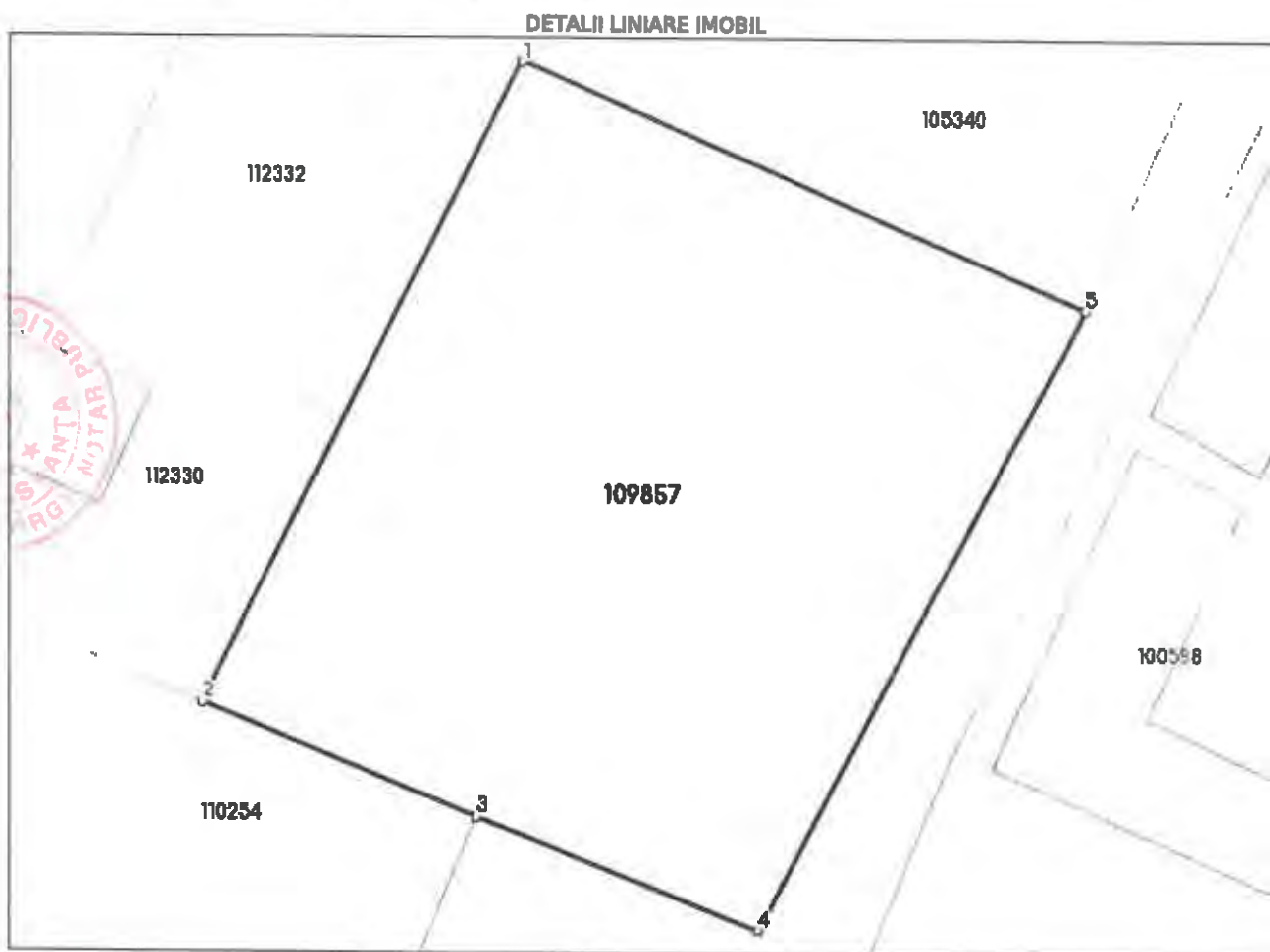
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

119

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109857	357	provine din nr.cadastral 74

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	-	-	-	Ingradit gard: sirma 5-1-4, fara 4-5

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.638
2	3	8.548
3	4	8.753
4	5	20.224
5	1	17.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*104*

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:12



015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55992  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108323 Mangalia



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108323		4.027	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12512 / 14/06/2013</b> Act Normativ nr. 0463 seria M08, din 18/12/1995 emis de Ministerul Turismului (act administrativ nr. 80/31-03-1995 emis de CL Mangalia; hotarare Judecatoreasca nr. 23109/03-06-2004 emis de Tribunalul Constanta; act administrativ nr. 15315/18-03-2013 emis de Primaria Mangalia; act administrativ din 27.01.2005 emis de ORC Constanta; act administrativ 10687/24.01.2005 emis de Tribunalul Constanta; act administrativ nr. 17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA; act administrativ nr.8/30.03.2010 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr.7659/30.04.2010 emis de ORC Constanta; act administrativ din 05.05.2010 emis de ORC Constanta);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	



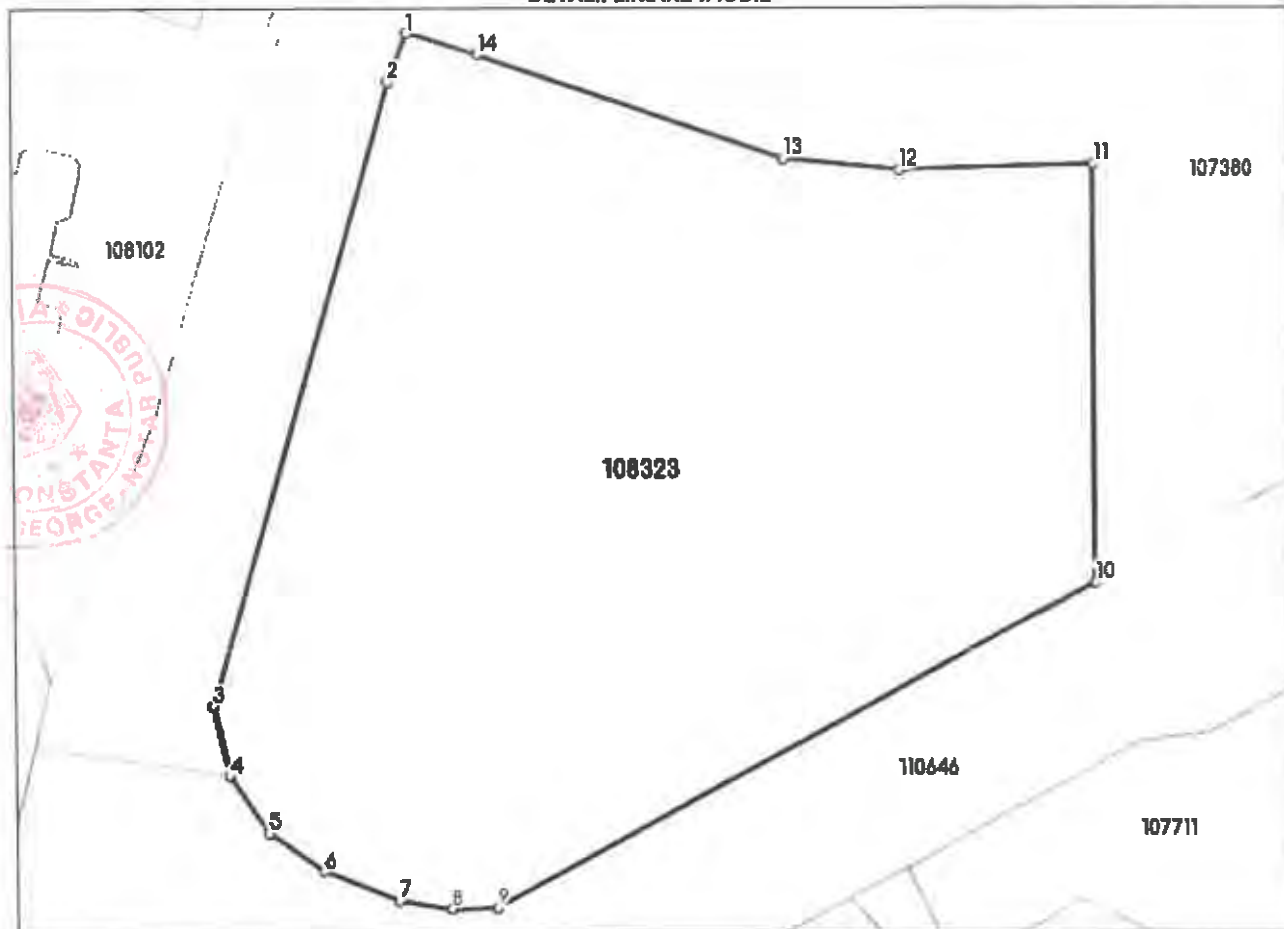
**Carte Funciară Nr. 108323 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia**  
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108323	4.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.027	-	-	-	Neîngradit, pe latura de Sud, Sud - Vest limita trotuarului

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.479
2	3	58.354
3	4	6.19
4	5	6.002
5	6	5.73
6	7	7.056

*107*

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
7	8	4.732
8	9	3.95
9	10	59.334
10	11	36.25
11	12	16.757
12	13	10.149
13	14	27.892
14	1	6.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:13





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55993  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112633 Mangalia

Cod verificare  
100159936790



## A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	112633	374	Teren neimpregniat;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112633-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Cofetarie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 65 mp
A1.2	112633-C2	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 33 mp
A1.3	112633-C3	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 21K, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Terasa acoperita-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 56 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40308 / 20/10/2021</b> Act Administrativ nr. M08 nr.0463, din 18/02/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2026, din 29/04/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Act Normativ nr. 154, din 26/04/1991 emis de Ministerul Comertului si Turismului; Act Administrativ nr. 15647, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1
<b>49794 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.3
<b>49786 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
<b>49794 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.3
<b>49786 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
<b>49793 / 28/12/2021</b>	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

419

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.2
Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40308 / 20/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 22/04/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 112/22.04.2021, incheiat pentru anul 2021, in favoarea locatarului Miron Cornelia	A1



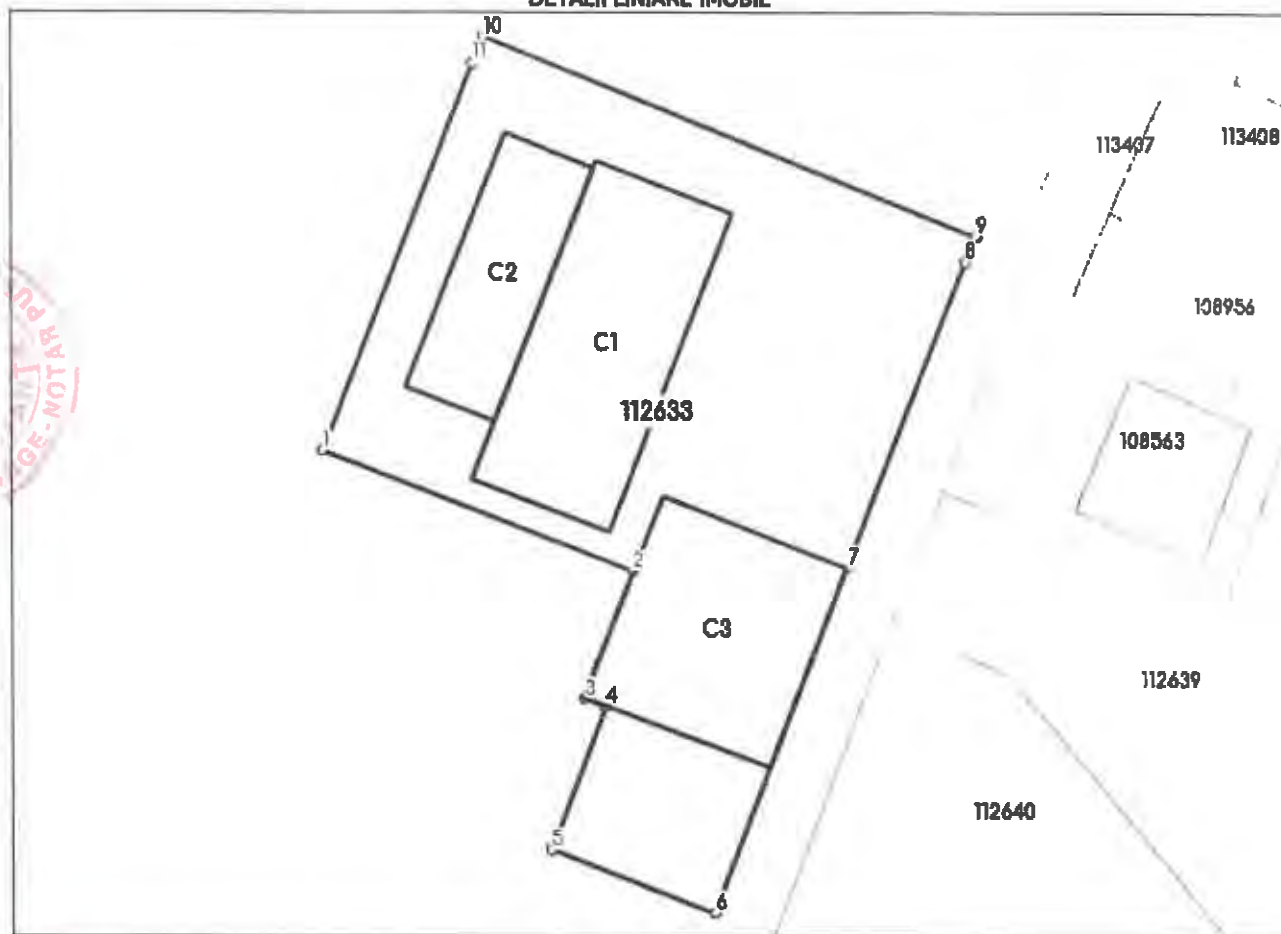
**Carte Funciară Nr. 112633 Comuna/Oraș/Municipiul: Mangalia  
Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

<b>Nr cadastral</b>	<b>Suprafața (mp)*</b>	<b>Observații / Referințe</b>
112633	374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	374	-	-	-	Teren intravilan neprejmuit. Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satul de vacanta Dunarea = 19mp (intre punctele 1-2-3-4 din PAD)

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112633-C1	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; Cafetarie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 65 mp
A1.2	112633-C2	construcții anexa	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; Magazie-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 33 mp
A1.3	112633-C3	construcții anexa	56	Cu acte	S. construita la sol:56 mp; Terasa acoperita-construita in 1973 P - S.construita desfasurata= 56 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.973
2	3	4.925
3	4	0.833
4	5	5.533
5	6	6.351
6	7	13.339
7	8	11.807
8	9	0.99
9	10	19.124
10	11	1.0
11	1	14.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:14



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55994  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112550 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 21A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112550	358	teren împrejmuit; Imobil ingradit gard:slrma 1-2-3,3-6,6-7-8-9-10-11-12-1,fara gard 3-4-5-6, Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satul de vacanta Dunarea = 47 mp.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112550-C1	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 21A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Locuinta vacanta P-construita in 1973 - S.construita desfasurata= 117 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33912 / 03/09/2021</b> Act Administrativ nr. 0463 seria M08, din 18/02/1995 emis de Ministerul Turismului; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de Tribunalul Constanta; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2004 emis de Tribunalul Constanta; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1
B2	Act Notarial nr. 423, din 06/03/1998 emis de BNP David Daniela; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun comun, asupra unel camere, hol si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN 2) CUEMJIEV MARIANA-ELISABETA	A1.1
B3	Hotarare Judecatoreasca nr. 66, din 26/01/2009 emis de BEJ Bogdan Ionica; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 44, din 19/03/2008 emis de BEJ Bogdan Ionica; Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra a doua camere, doua holuri si grup sanitar din constructia C1, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CUEMJIEV IOAN	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33912 / 03/09/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39, din 16/03/2021 emis de THR MAREA NEAGRA SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 138, din 17/08/2016 emis de THR MAREA NEAGARA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.138/17.08.2016, modificat si	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C1 completat prin actul adițional nr.39/16.03.2021, ambele încheiate între THR MAREA NEAGRA SA, în calitate de proprietar și CUEMJIEV IOAN și CUEMJIEV MARIANA, în calitate de locatari, având ca obiect suprafața de 346 mp din dreptul de proprietate asupra terenului, până la data de 31.12.2021	
Act Notarial nr. 423, din 06/03/1998 emis de BNP David Daniela; Hotărâre Judecătorească nr. 66, din 26/01/2009 emis de BEJ Bogdan Ionica; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 3071, din 07/06/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Act Administrativ nr. 15649, din 12/03/2021 emis de Primăria Mangalia; Hotărâre Judecătorească nr. 44, din 19/03/2008 emis de BEJ Bogdan Ionica;	
C2 se preiau sarcinile imobilului construcție (două camere, două holuri, grup sanitar), respectiv comandamentul transcris sub nr.409/04.12.2000 - Judecătoria Mangalia	A1.1

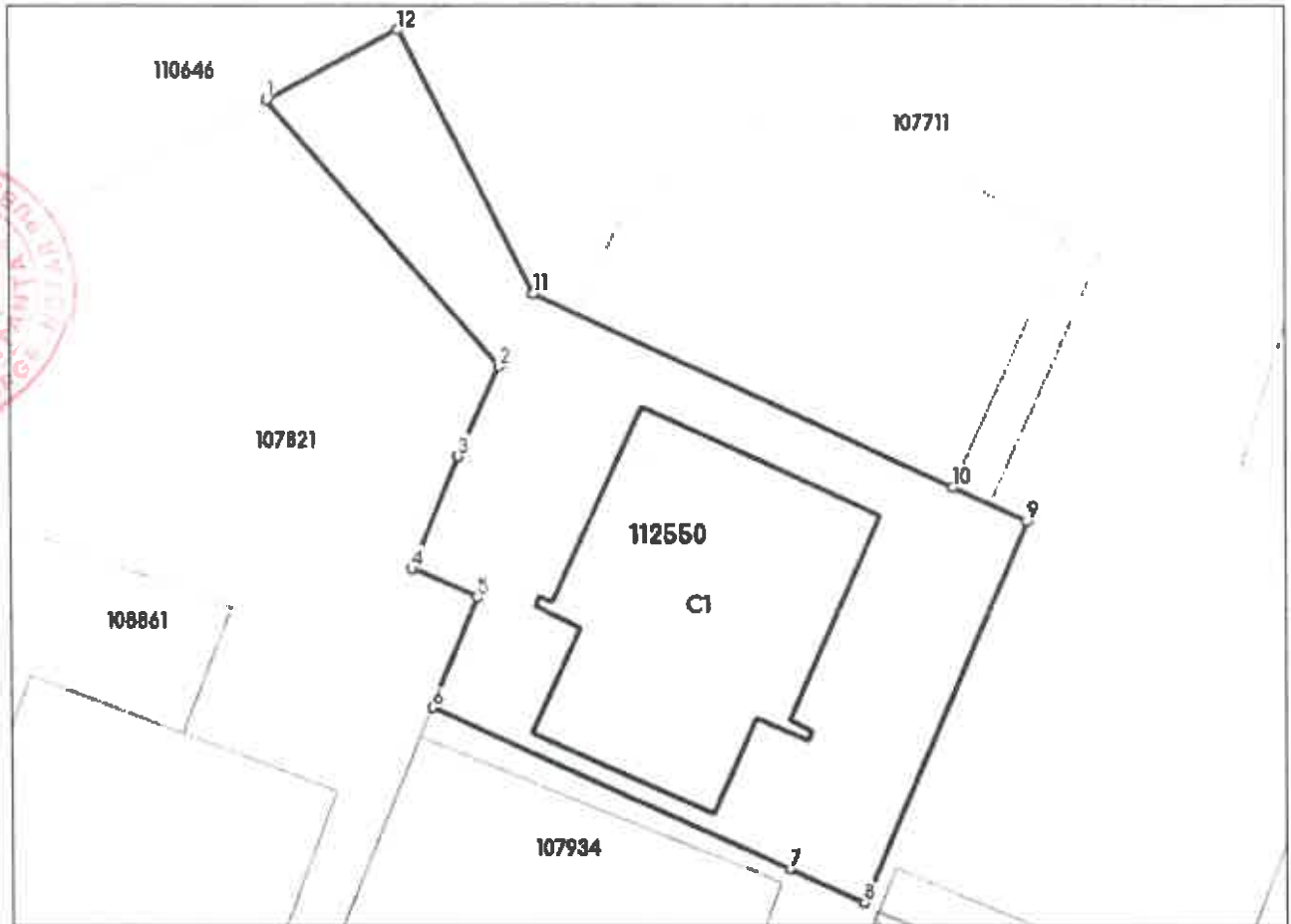


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112550	358	Imobil ingradit gard:sirma 1-2-3,3-6,6-7-8-9-10-11-12-1, fara gard 3-4-5-6,Suprafata de teren afectat de servitute de trecere in favoarea locuintelor din satul de vacanta Dunarea = 47 mp.

\* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112550-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; Locuinta vacanta P-construita in 1973 - S.construita desfasurata= 117 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.261
2	3	3.736
3	4	4.568

425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	2.669
5	6	4.499
6	7	14.725
7	8	3.07
8	9	15.592
9	10	3.016
10	11	17.284
11	12	11.1
12	1	5.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
30/10/2023, 11:15



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55995  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109003 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Satul, Str. Corneliu Coposu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109003	435	provine din imobilul cu nr.cad.7. Se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului de 127 mp din conturul (29,102,103,104,105,10,11,12,106,107,20,21,22,23,24,25,26,27,28).

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27575 / 31/10/2014</b> Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1993 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 6874/13-08-2014 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr. R38069/04-08-2014 emis de Primaria Mangalia);	
B1 1/1	A1
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

#### C. Partea III. SARCINI

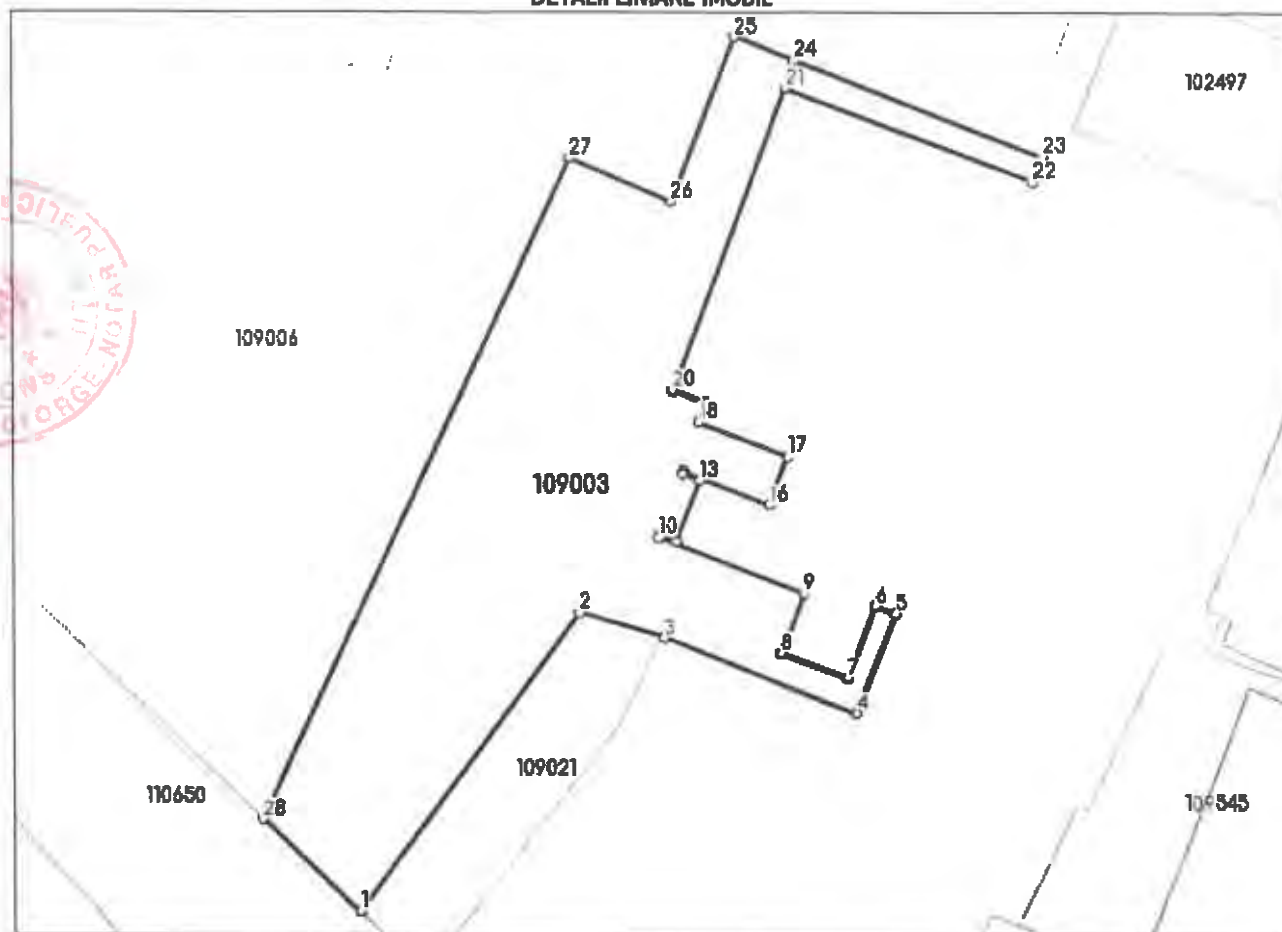
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>9236 / 08/03/2022</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 823, din 08/07/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 334C, din 15/12/2021 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. 387, din 29/03/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;	
C3	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra terenului in suprafata de 127 mp evidentiata in documentatia cadastrala 1) PUSCASU ION	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109003	435	provine din imobilul cu nr.cad.7. Se intabuleaza dreptul de folosinta asupra terenului de 127 mp din conturul (29,102,103,104,105,10,11,12,106,107,20,21,22,23,24,25,26,27,28).

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	ingradit limita trotuar 1-2, fara 2-4,28-1,sirma 4-8,26-28, limita constructie C57 8-24.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.817
3	4	9.931
5	6	1.038
7	8	3.38
9	10	7.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.257
4	5	5.098
6	7	3.679
8	9	3.059
10	11	0.14

128



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
11	12	0.88	12	13	3.12
13	14	0.88	14	15	0.14
15	16	4.449	16	17	2.46
17	18	4.62	18	19	0.98
19	20	1.678	20	21	15.463
21	22	12.547	22	23	1.27
23	24	12.635	24	25	3.114
25	26	8.454	26	27	5.296
27	28	34.959	28	1	6.416

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
30/10/2023, 11:16

INSTANȚA  
GEORGE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55996  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109292 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	109292		614	provine din Sat Vacanta Dunarea - nr.cad.7

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>16165 / 30/04/2015</b>			
Act Normativ nr. 0463 seria M08, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1993 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 1812/25-03-2015 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA.);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	1/1	A1
1) SC TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547			

#### C. Partea III. SARCINI .

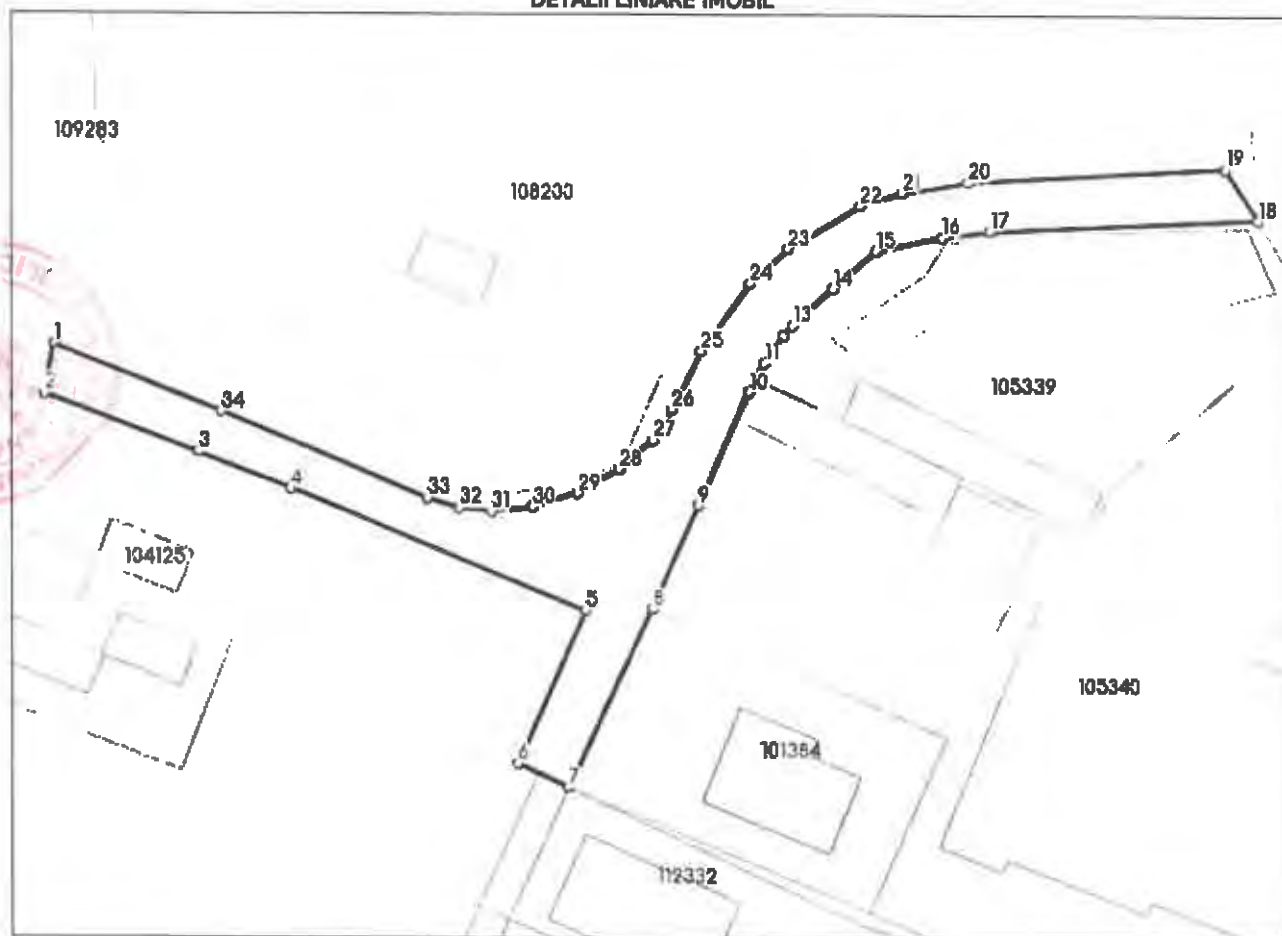
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109292	614	provine din Sat Vacanta Dunarea - nr.cad.7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	Ingradit limita alee acces

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.133
3	4	8.031
5	6	13.684
7	8	16.097
9	10	10.06
11	12	2.768

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	13.418
4	5	26.079
6	7	4.612
8	9	9.33
10	11	2.644
12	13	1.062

Carte Funciară Nr. 109292 Comuna/Oraș/Municipiu: Mangalia

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	4.43	14	15	4.67
15	16	5.585	16	17	3.981
17	18	21.851	18	19	5.036
19	20	20.835	20	21	5.563
21	22	3.618	22	23	6.772
23	24	4.183	24	25	6.753
25	26	5.326	26	27	3.0
27	28	3.651	28	29	3.906
29	30	3.878	30	31	3.334
31	32	2.664	32	33	2.72
33	34	18.167	34	1	14.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stareo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
30/10/2023, 11:16





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55997  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112631 Mangalia

Cod verificare  
100159937498



## A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 19G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112631	277	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	112631-C1	Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 19G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Vila vacanta-construita in 1973 P+1 - S.construita desfasurata= 204 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40312 / 20/10/2021</b> Act Administrativ nr. M 08 nr.0463, din 18/02/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2826, din 28/05/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 15642, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 446, din 03/06/2020 emis de Tribunalul Harghita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3633, din 25/10/1993 emis de SC SATURN SA; Hotarare Judecatoreasca nr. 23109, din 03/06/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1
<b>49821 / 28/12/2021</b> Act Notarial nr. 2636, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
Act Notarial nr. 2640, din 22/12/2021 emis de Chivu Lenuta BIN;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2 1) SOCIETATEA ALAN HOPE SRL, CIF:36318251	A1.1
<b>41308 / 24/07/2023</b> Act Notarial nr. 1723, din 24/07/2023 emis de Bexa S. Simlon;	
B6 se noteaza Interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>40312 / 20/10/2021</b> Inscris Sub Semnatura Privata nr. 112, din 22/04/2021 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; Act Administrativ nr. 15642, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Hotarare Judecatoreasca nr. 446, din 03/06/2020 emis de Tribunalul Harghita;	

922

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr.112/22.04.2021, incheiat intre THR MAREA NEAGRA SA, in calitate de locatar, si MIRON CORNELIA, in calitate de locatar, pentru o perioada de un an, respectiv in cursul anului 2021	A1
<b>41308 / 24/07/2023</b>		
Act Notarial nr. 1723, din 24/07/2023 emis de Bexa S. Simion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232282 LEis celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1.1

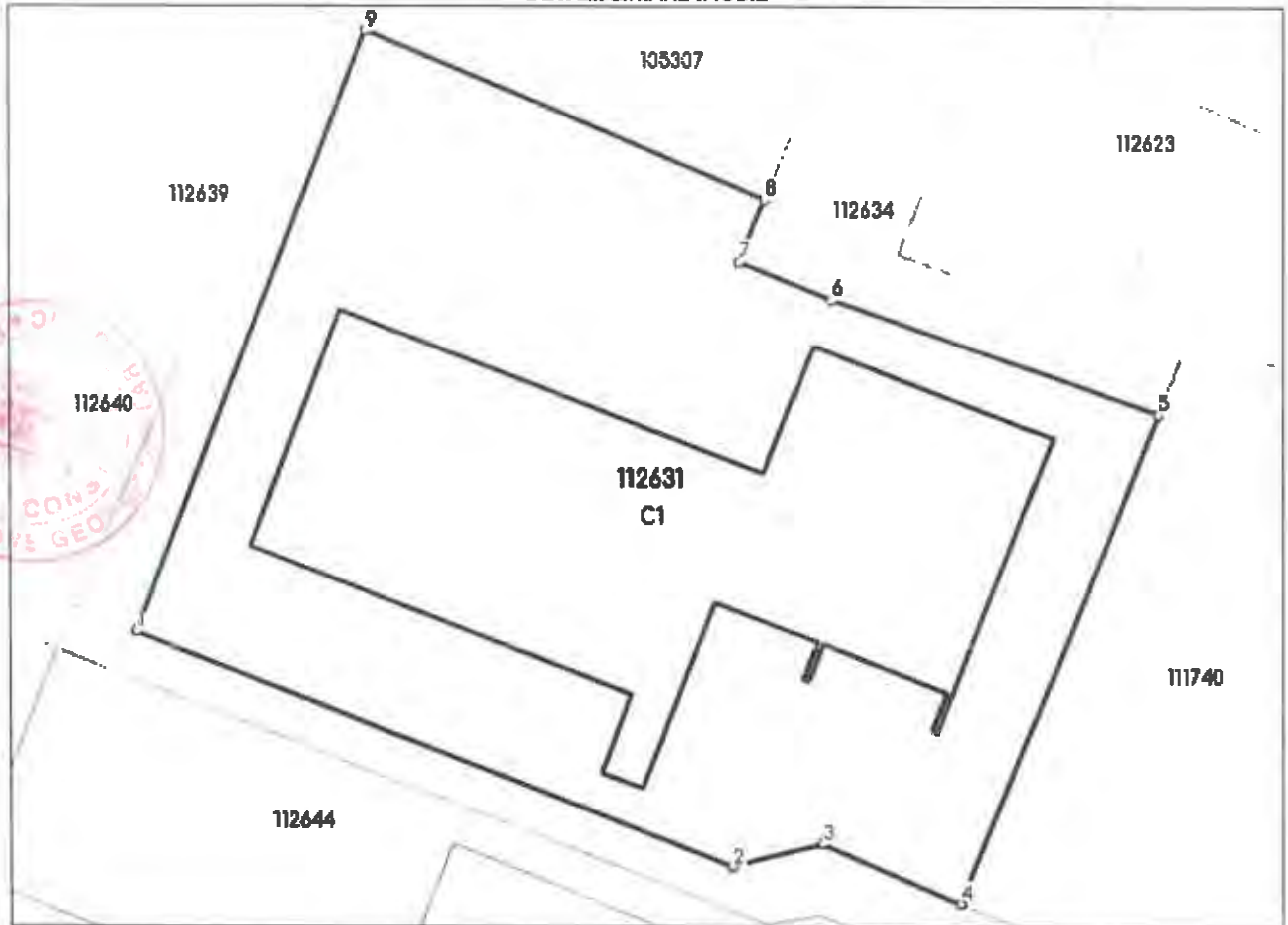


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112631	277	Imobil nelmprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	-	-	-	Imobil nelmprejmuit.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	112631-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	S. construită la sol: 102 mp; Vila vacanța-construită în 1973 P+1 - S.construită desfășurată = 204 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.85
2	3	2.165
3	4	3.499
4	5	12.229

*125*

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.988
6	7	2.293
7	8	1.552
8	9	10.027
9	1	14.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:18





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 55988  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023  
Cod verificare  
100159937545

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109006 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Cornellu Coposu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109006		1.055	provine din Imobilul cu nr.cad.7

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27573 / 31/10/2014</b>	
Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1993 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSANTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 6875/13-08-2014 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr. R38070/04-08-2014 emis de Primaria Mangalia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



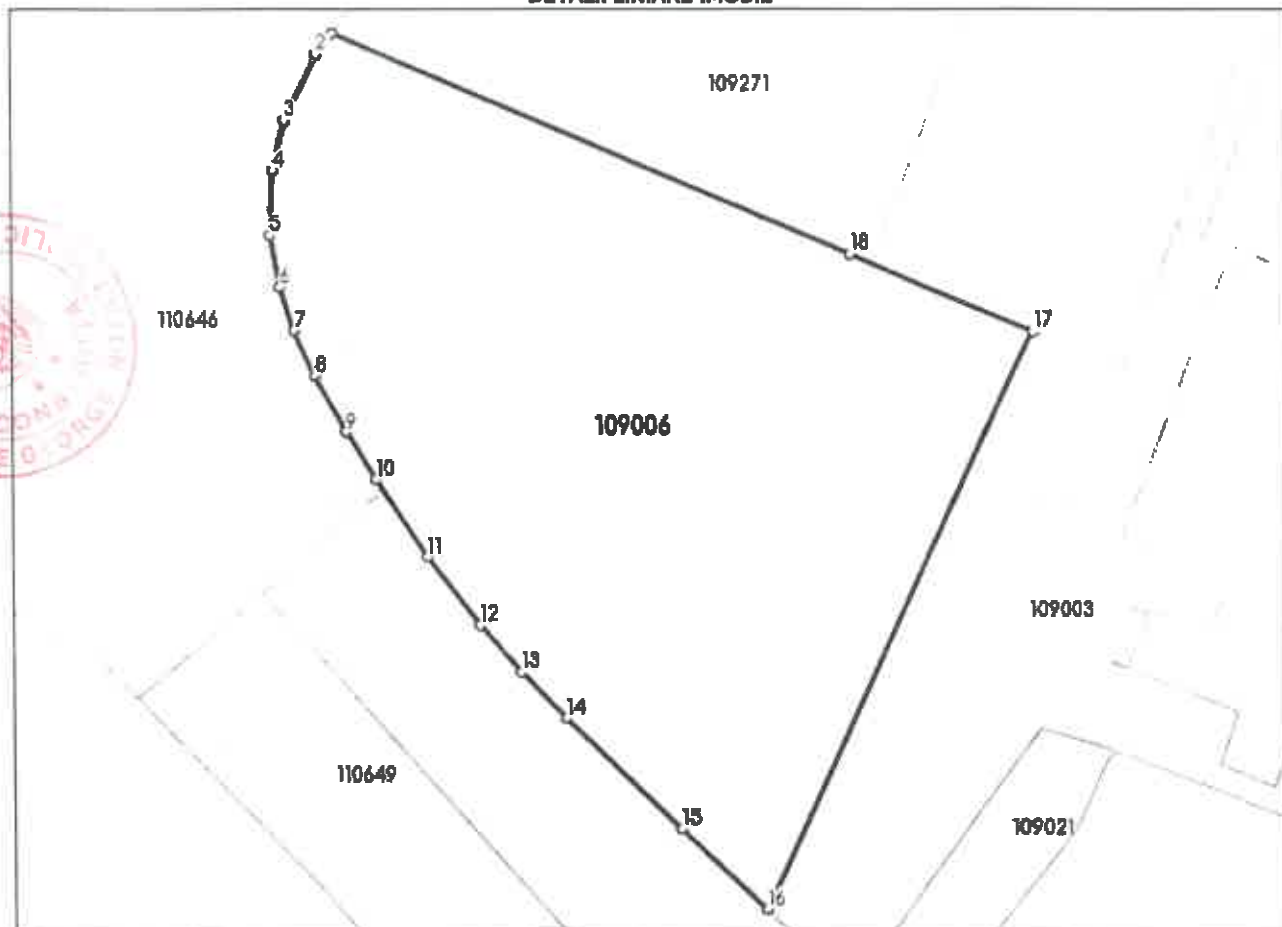
132

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109006	1.055	provine din imobilul cu nr.cad.7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	Ingradit limita trotuar S-V, fara N-E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.408
2	3	4.017
3	4	2.818
4	5	3.563
5	6	2.898
6	7	2.481

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.699
8	9	3.528
9	10	3.093
10	11	5.06
11	12	4.742
12	13	3.438
13	14	3.548
14	15	8.732
15	16	6.416
16	17	34.959
17	18	10.86
18	1	30.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:18

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112634 Mangalia



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Greenport, Nr. 19F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112634		146	Teren nelmprejmuit: Imobil nelmprejmuit-Alee acces pentru vilele C149,C119,C121,C120,C117,C116 si IE 111740; provine din nr.cad.7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40504 / 21/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. M 08 nr. 0463, din 18/02/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI; Act Administrativ nr. 15634, din 12/03/2021 emis de Primaria Mangalia; Act Administrativ nr. 80, din 31/03/1995 emis de CL Mangalia; Act Administrativ nr. 154, din 26/04/1991 emis de Ministerul Comerțului și turismului; Hotărare Judecatorească nr. 7659, din 30/04/2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotărare Judecatorească nr. 23109, din 03/06/2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; Hotărare Judecatorească nr. 10687, din 24/01/2005 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

**C. Partea III. SARCINI .**

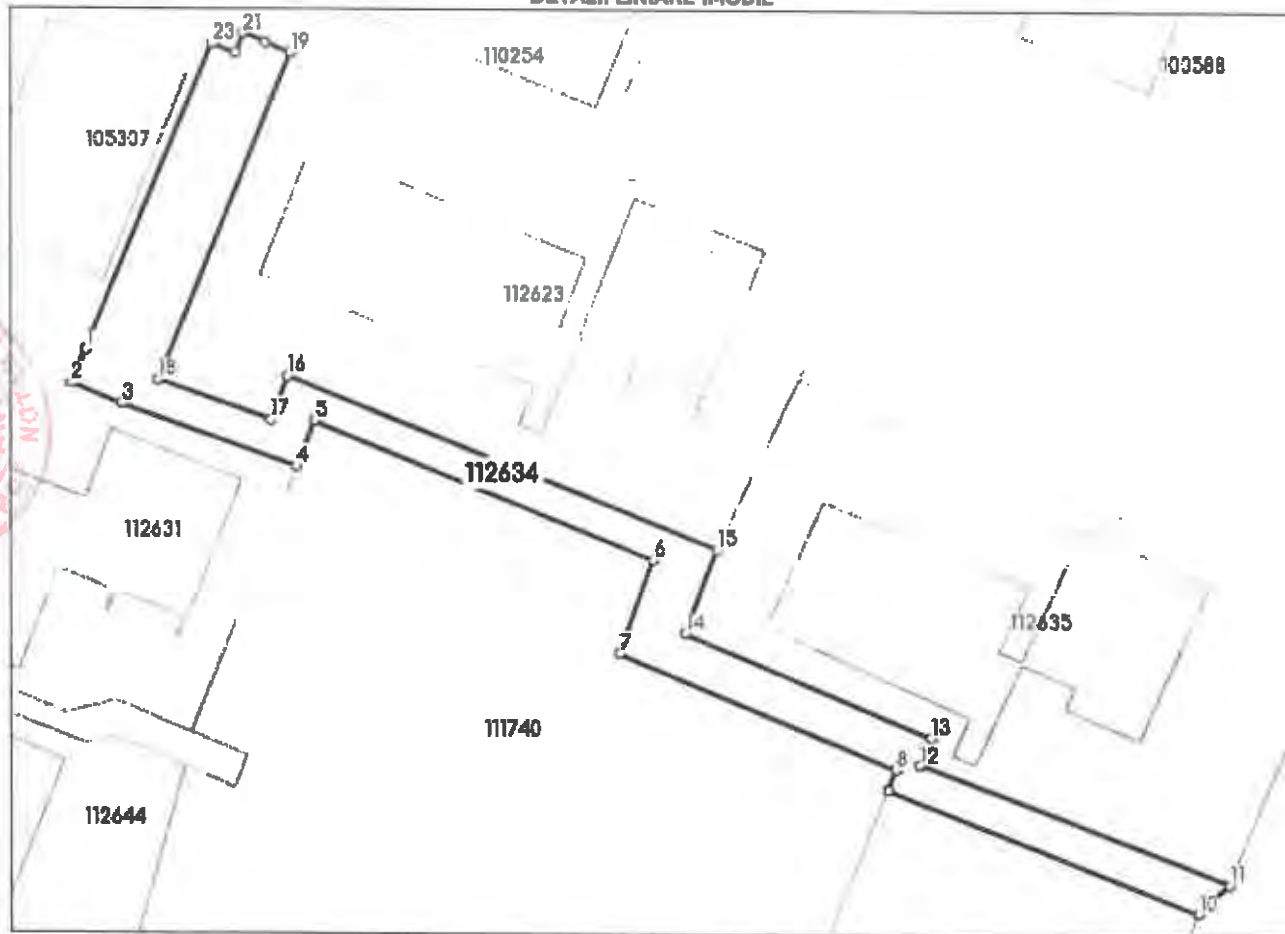
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112634	146	Imobil neîmprejmuit-Alee acces pentru vilele C149,C119,C121,C120,C117,C116 și IE 111740; provine din nr.cad.7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	Imobil neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.552	2	3	2.293
3	4	7.988	4	5	2.094
5	6	15.632	6	7	4.294
7	8	12.89	8	9	0.966
9	10	14.107	10	11	1.863
11	12	14.093	12	13	1.274

14/1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	11.461
15	16	19.786
17	18	5.137
19	20	1.134
21	22	0.883
23	1	14.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
14	15	3.829
16	17	1.992
18	19	15.065
20	21	1.058
22	23	1.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:19



1/2



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105086 Mangalia

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18539  
Nr. cadastral vechi:13377

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26. LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105086	138	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105086-C1	Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. 26, LOT 2, Jud. Constanta	S. construita la sol:70 mp; C6 - POST TRAF0 - 70 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15606 / 11/09/2009</b>	
Act Dezmembrare nr. 823, din 09/09/2009 emis de BNP JERCA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



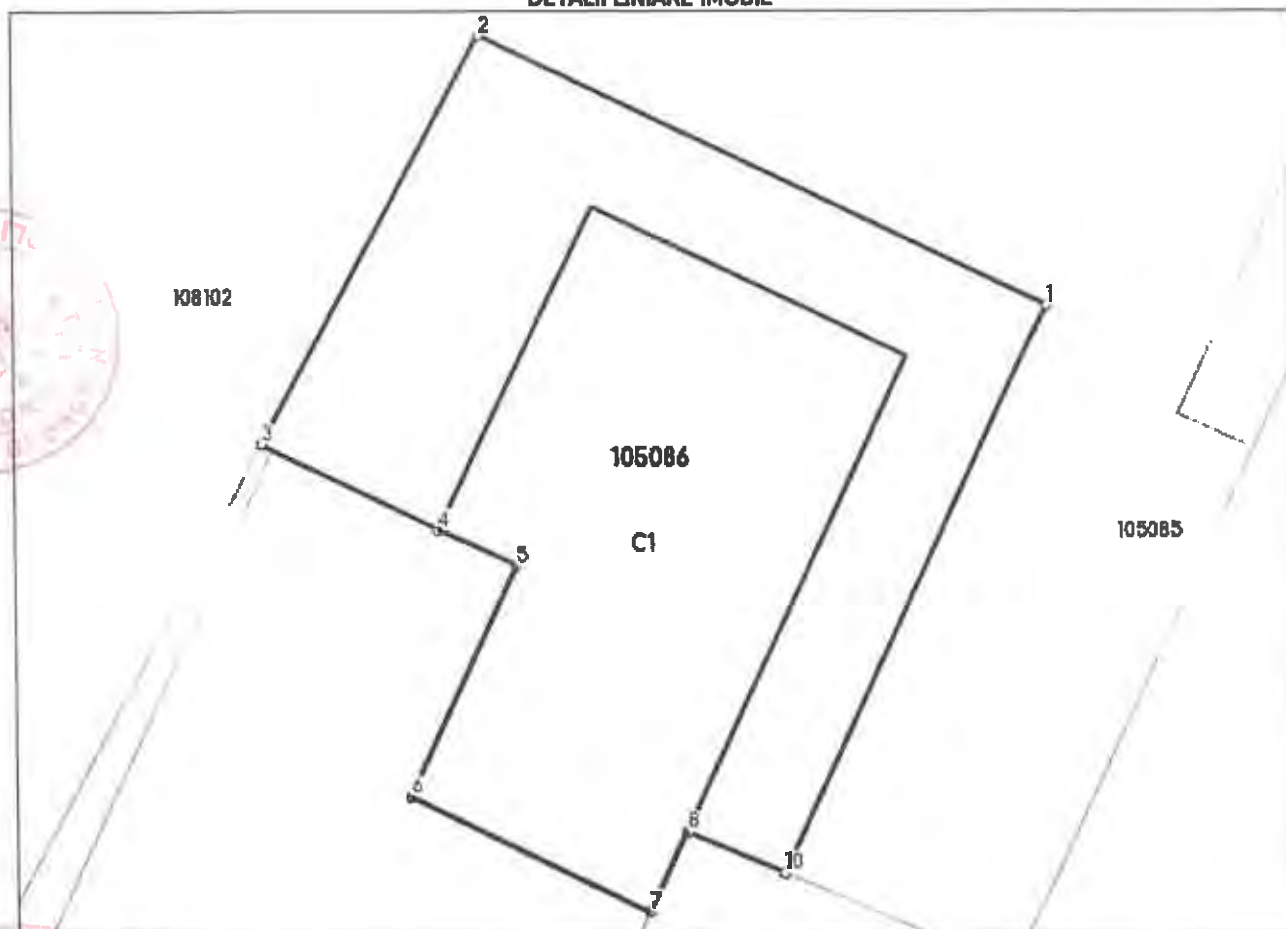
143

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105086	138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	105086-C1	construcții industriale și edilitare	70	Cu acte	S. construita la sol: 70 mp; C6 - POST TRAFU - 70 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.871
2	3	8.801
3	4	3.721

162



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	1.647
5	6	4.845
6	7	5.054
7	8	1.678
8	9	2.002
9	10	0.006
10	1	11.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:21





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 56004  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109019 Mangalia



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Lavrion, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109019	202		provine din Imobilul cu nr.cad.7

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27572 / 31/10/2014</b> Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1993 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSANTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 6877/13-08-2014 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr. R38072/04-08-2014 emis de Primaria Mangalia);	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

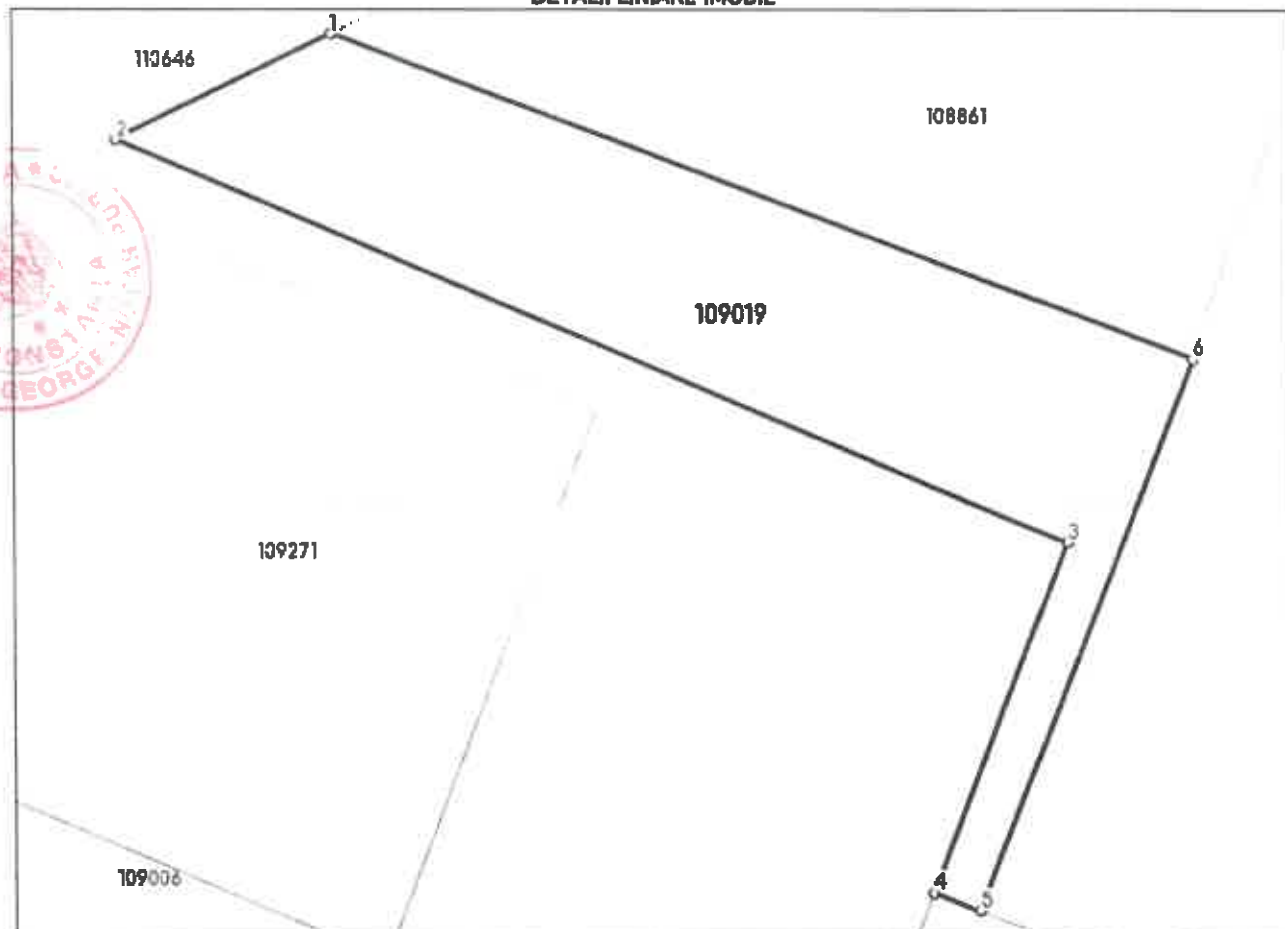
146

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109019	202	provine din imobilul cu nr.cad.7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	202	-	-	-	Ingrădit gard sîmna S și N, limita trotuar V, fara împrejurire la E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

*Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.318
2	3	31.49
3	4	11.475
4	5	1.492
5	6	18.08
6	1	28.042

140

- \*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:23





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

Nr. cerere 56005  
Zua 30  
Luna 10  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109021 Mangalia



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saturn, Str Cornellu Coposu, Nr. FN, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109021		84	provine din imobilul cu nr.cad.7

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27576 / 31/10/2014</b> Act Normativ nr. M08 nr 0463, din 18/12/1995 emis de MINISTERUL TURISMULUI (act administrativ nr. 80/31-03-1993 emis de CL MANGALIA; act administrativ nr. 23109/03-06-2004 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 10687/24-01-2005 emis de TRIBUNALUL CONSANTANTA; act administrativ nr. 7659/30-04-2010 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; act administrativ nr. 7648/05.09.2014 emis de SC THR MAREA NEAGRA SA; act administrativ nr. R38067/04-08-2014 emis de Primaria Mangalia;);	
B1	A1
1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

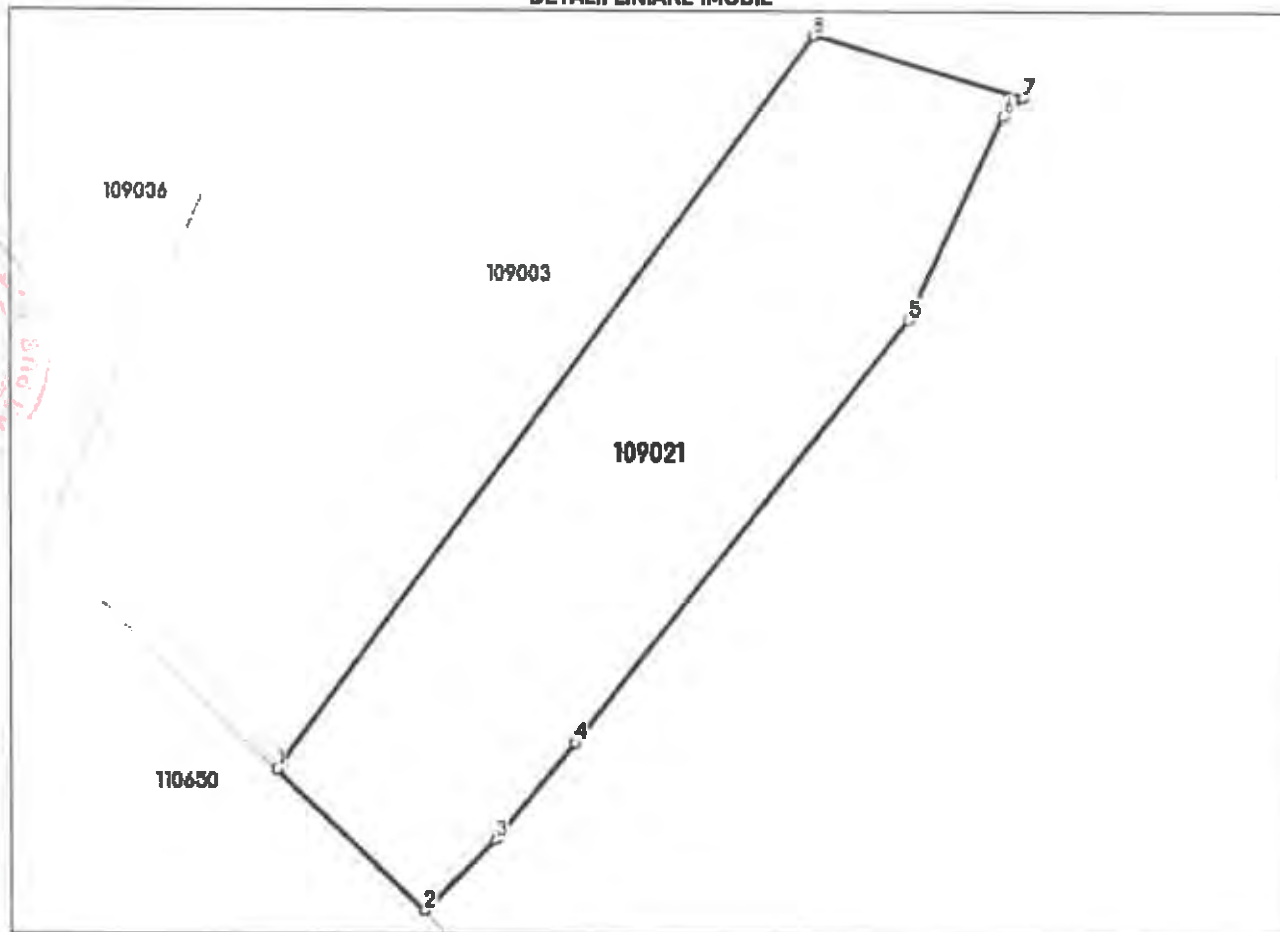
149

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109021	84	provine din imobilul cu nr.cad.7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	84	-	-	-	Ingradit limita trotuar S, fara V-N, lemn E

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.0
2	3	1.963
3	4	2.46
4	5	10.577
5	6	4.385
6	7	0.521

150

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.257
8	1	17.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:24

151



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 195721  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103152 Eforie



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1625(e:1625)  
Nr. cadastral vechi:1124

Adresa: Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, jud. Constanta, parcelarea SA TECHIRGHIOL SA

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103152	Din acte: 4.532 Masurata: 4.525	Imprejmuit cu gard metalic între punctele 1-2-3-4, delimitat de bordura între punctele 4-5-6-7, cu construcție între punctele 7-8-9, delimitat de bordura între punctele 9-10-11-...-18-19-1 și construcție între punctele 20-21-...-29-30.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2918 / 24/02/2004</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 359, din 16/02/2004 emis de BNP BRATU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA, CIF:2980547	A1 / B.2
<b>45343 / 04/05/2016</b> Act Notarial nr. 743, din 15/04/2016 emis de BABONEA MARCEL;	
B2 Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1 din SC EFORIE SA in SC THR MAREA NEAGRA SA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>88933 / 14/06/2021</b> Act Notarial nr. 239, din 11/06/2021 emis de Boicu Claudia;	
C6 Se noteaza contractul de inchiriereaut. sub nr. 239/18.05.2021 incheiat între TURISM HOTELURI RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA in calitate de locatar si EFORIE VOYAGE SRL in calitate de locatar, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 01.06.2021, primul an este cuprins între 01.06.2021 - 31.12.2021, iar urmatorii ani contractuali sunt calendaristici	A1

101



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103152	Din acte: 4.532 Masurata: 4.525	Împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2-3-4, delimitat de bordura între punctele 4-5-6-7, cu construcție între punctele 7-8-9, delimitat de bordura între punctele 9-10-11-...-18-19-1 și construcție între punctele 20-21-...-29-30.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 4.532 Masurata: 4.525	-	-	-	Împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-2-3-4, delimitat de bordura între punctele 4-5-6-7, cu construcție între punctele 7-8-9, delimitat de bordura între punctele 9-10-11-...-18-19-1 și construcție între punctele 20-21-...-29-30.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.142
3	4	0.067

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	23.976
4	5	0.355

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	21.815	6	7	23.006
7	8	24.015	8	9	52.894
9	10	2.119	10	11	21.943
11	12	28.807	12	13	24.684
13	14	4.144	14	15	11.327
15	16	15.724	16	17	54.76
17	18	1.061	18	19	4.736
19	20	6.012	20	21	1.452
21	22	2.67	22	23	1.443
23	24	5.961	24	25	59.537
25	26	11.356	26	27	31.543
27	28	12.948	28	29	15.404
29	30	7.999	30	1	4.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 10:58

13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 195724  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102914 Eforie

Cod verificare  
100159935555



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14166  
Nr. cadastral vechi:11470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	102914	936	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102914-C1	Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, jud. Constanta	S. construita la sol:932 mp; C1-HOTEL DIANA

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58170 / 23/10/2009</b> Certificat Atestare nr. 0777, din 08/11/1999 emis de ANT (ordin nr.154/26.04.1991 emis de MCT;hotarare nr. 17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA;dosar cadastru nr.1359/23.10.2009 emis de STAN);		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88931 / 14/06/2021</b> Act Notarial nr. 239, din 18/05/2021 emis de Boicu Claudia;		
C4	Se noteaza contractul de inchiriere nr. 239 din 18.05.2021 incheiat intre SC THR MAREA NEAGRA SA in calitate de locator si EFORIE VOYAGE SRL in calitate de locatar, pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2021.	A1, A1.1 / C.5

102

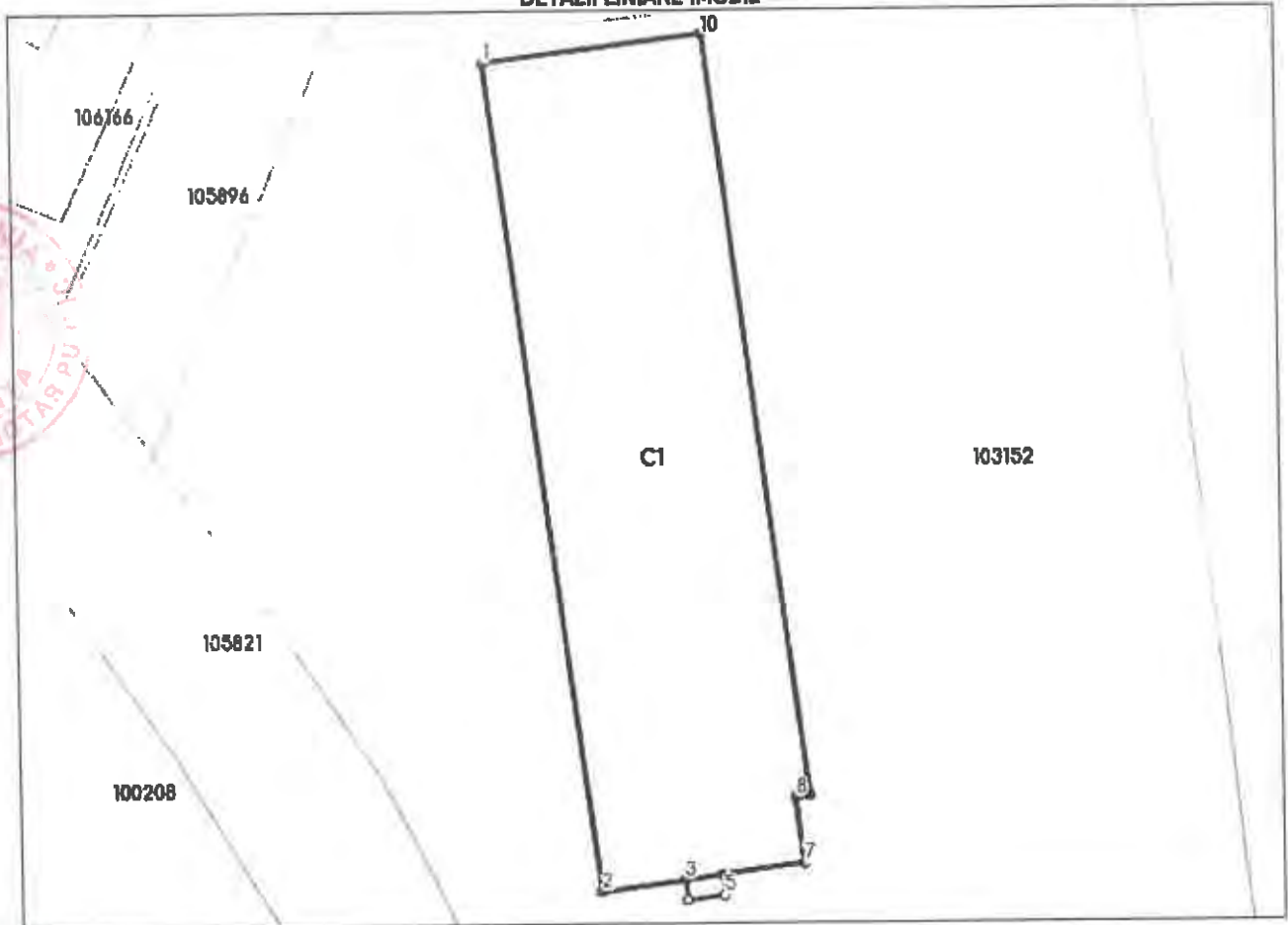
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102914	936	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	936	-	HOTEL DIANA	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102914-C1	construcții administrative și sociale culturale	932	Cu acte	S. construita la sol:932 mp; C1-HOTEL DIANA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.588
2	3	5.961
3	4	1.443

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	2.67
5	6	1.452
6	7	6.012
7	8	4.736
8	9	1.061
9	10	54.76
10	1	15.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncta este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 195736  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104335 Eforie

Cod verificare  
100159935792



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	104335	Din acte: 760 Masurata: 794	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104335-C1	Loc. Eforie Nord, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:794 mp; HOTEL PARTER+3 ETAJE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>93645 / 20/11/2012</b>		
Act Administrativ nr. 0754, din 20/09/1999 emis de AUTORITATEA NATIONALA PENTRU TURISM (act administrativ nr. 154/26-04-1991 emis de MINISTERUL COMERTULUI SI TURISMULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547	A1
B3	Se noteaza schimbarea numelui din "SC EFORIE SA" in "S.C. THR MAREA NEAGRA S.A".	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 154, din 26/04/1991 emis de MINISTERUL COMERTULUI SI TURISMULUI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra constructiei HOTEL MINERVA, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) S.C. THR MAREA NEAGRA S.A., CIF:2980547 <i>OBSERVATII: Inscrts in SERIA RANGULUI INCHEIERII 32/1999</i>	A1.1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>156243 / 04/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 742, din 03/12/2018 emis de Bolcu Claudia;		
C3	Se noteaza contractul de locatiune aut.742/03.12.2018, incheiat intre Societate TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A., in calitate de locator si Societate BLACK SEA TOUR S.R.L., in calitate de locatar, pentru o perioada de 7 ani, incepand cu 15.01.2019.	A1, A1.1 / C.4, C.6
<b>76061 / 25/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 240, din 12/06/2020 emis de Bolcu Claudia;		
C4	Se noteaza actul aditional aut. sub nr.240/12.06.2020 BNP Bolcu Claudia la contractul de locatiune aut.742/03.12.2018	A1, A1.1 / C.6
<b>109581 / 25/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 425, din 15/07/2022 emis de Bolcu Claudia; Act Administrativ nr. 3, din 15/07/2022 emis de Bolcu Claudia;		
C6	Se noteaza actul aditional nr. 2/15.07.2022 aut. sub nr.425 din 15.07.2022 BNP Bolcu Claudia rectificat prin incheierea de rectificare nr. 3 din 15.07.2022 la contractul de locatiune aut.742/03.12.2018 modificat si completat prin actul aditional nr. 1 aut. sub nr.240/12.06.2020	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

*Handwritten signature*

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale  
de garanție și sarcini

Referințe



159

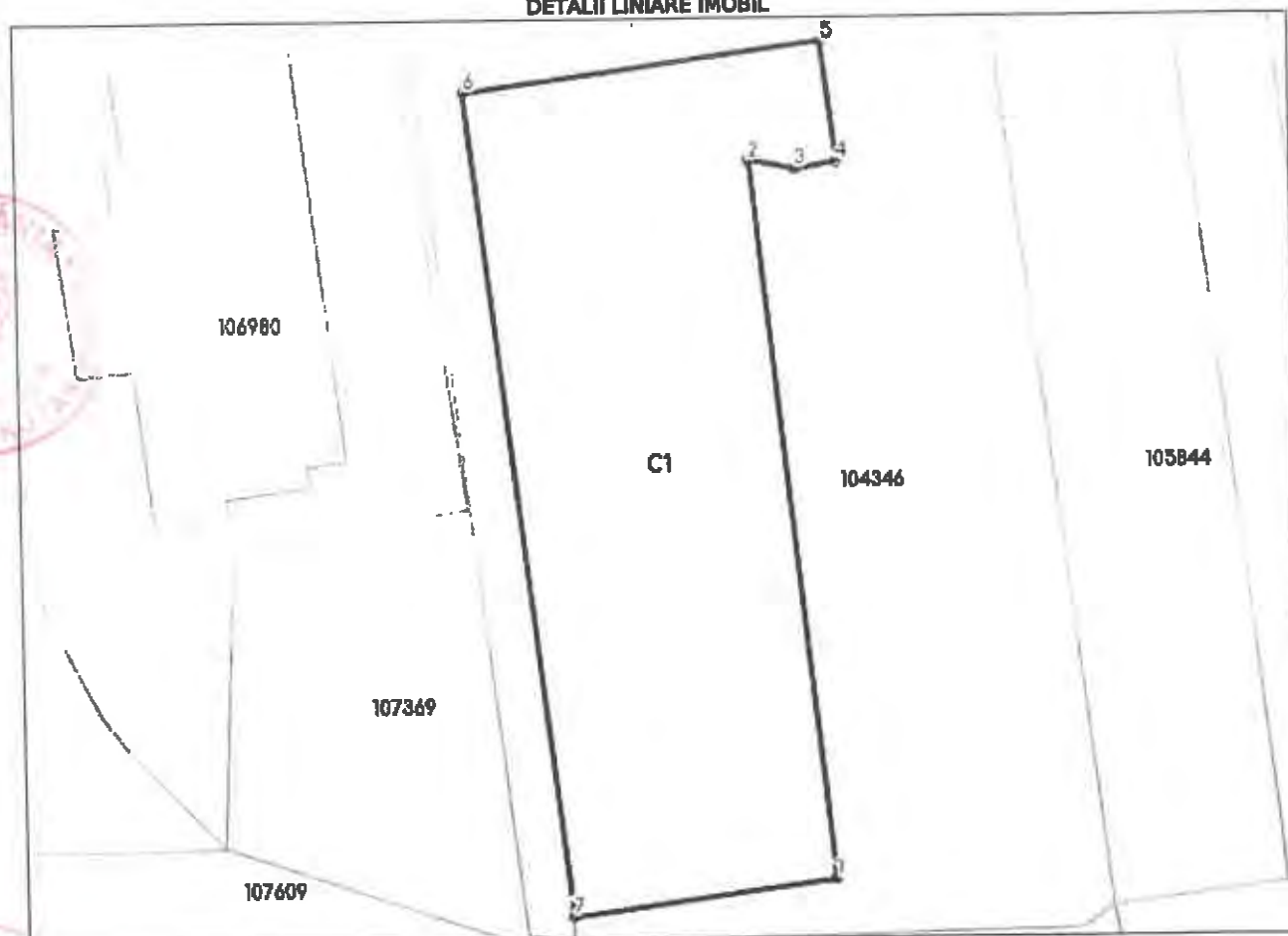
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104335	Din acte: 760 Masurata: 794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	794	-	-	-	TIPUL IMPREJMUIRII : ZIDARIE

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104335-C1	construcții administrative și sociale culturale	Din acte: 760 Masurata: 794	Cu acte	S. construita la sol: 794 mp; HOTEL PARTER + 3 ETAJE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ARE LIFT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.04
2	3	2.749
3	4	2.411



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	7.009
5	6	20.96
6	7	48.278
7	1	15.501

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
 30/10/2023, 11:04

461



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 195738  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103184-C1 Eforie



#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

Construcții

Nr. CF vechi:14596

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	103184-C1	Loc. Eforie Nord, Str Perla Marii, Nr. 6, Jud. Constanta	constructie C1 - HOTEL JUPITER - Tip P+3E

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23568 / 22/04/2010		
Ordin nr. 154, din 26/04/1991 emis de MCT (dosar cadastru nr.403/22.04.2010 emis de CREOMIXT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC THR MAREA NEAGRA SA	A1
Adresa nr. 14018, din 05/05/2010 emis de CL EFORIE (hotarare nr.17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA; hotarare nr.41/18.02.2010 emis de CL EFORIE;hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;adresa nr. 17140/21.06.2010 emis de PRIMARIA EFORIE:);		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) SC THR MAREA NEAGRA SA	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

162

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	103184-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte în CF propriu	construcție C1 - HOTEL JUPITER - Tip P+3E

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:05

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103184 Eforie



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14594  
 Nr. cadastral vechi:11678

Adresa: Loc. Eforie Nord, Str Perla Marii, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103184		890	Constructia C1 inscrisa in CF 103184-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103184-C1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>23568 / 22/04/2010</b>			
Hotarare nr. 41, din 18/02/2010 emis de CL EFORIE (hotarare nr.17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA;dosar cadastru nr.403/22.04.2010 emis de CREOMIXT;hotarare nr.35/15.02.2007 emis de CL EFORIE:);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1/1		
	1) ORAS EFORIE		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>23568 / 22/04/2010</b>			
Ordin nr. 154, din 26/04/1991 emis de MCT (hotarare nr.17/18.12.2004 emis de SC EFORIE SA;hotarare nr. 35/15.02.2007 emis de CL EFORIE;hotarare nr.41/18.02.2010 emis de CL EFORIE;adresa nr.14018/05.05.2010 emis de CL EFORIE;adresa nr.17140/21.06.2010 emis de PRIMARIA EFORIE:);			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA		A1
	1) SC THR MAREA NEAGRA SA		

164

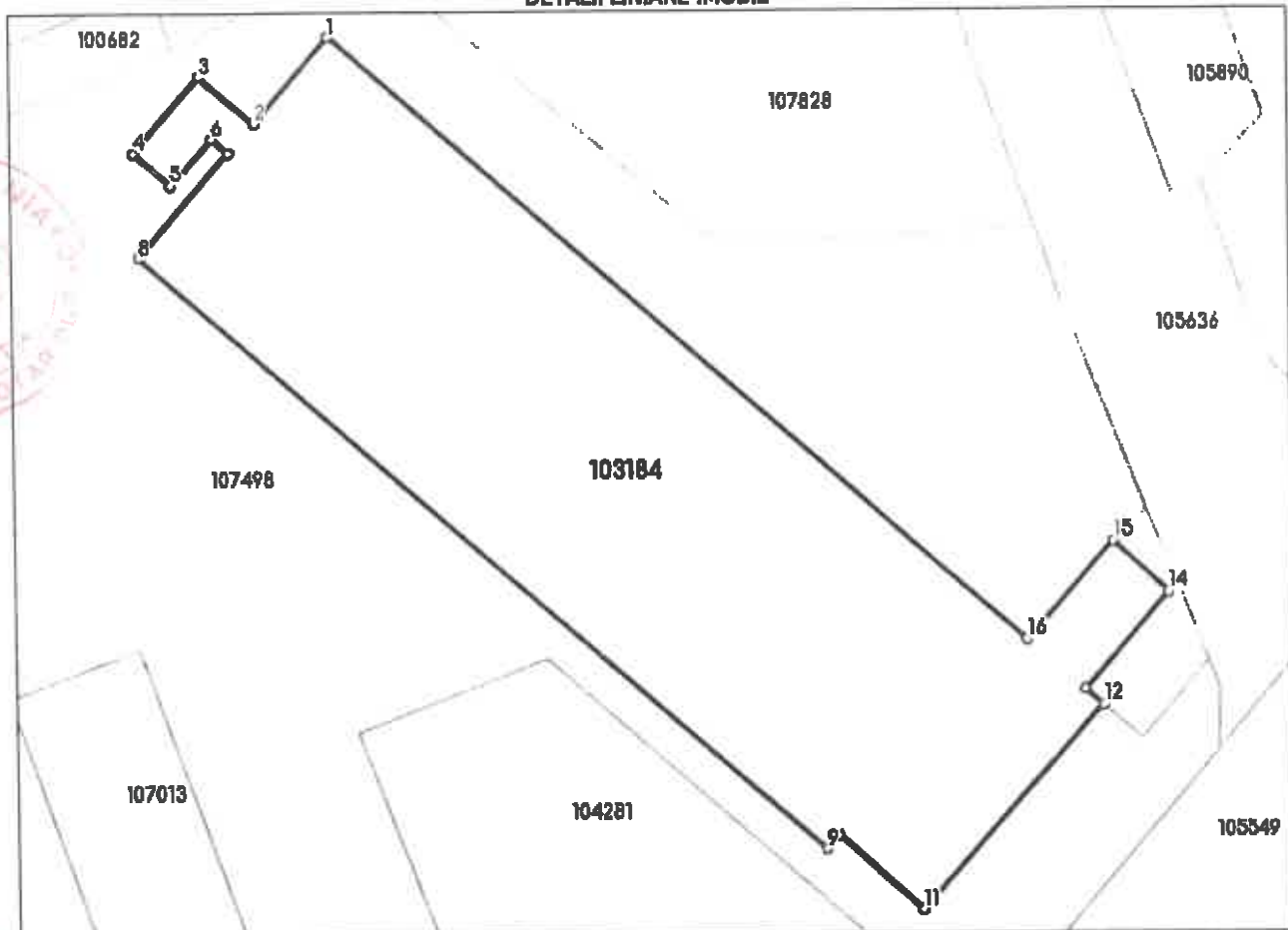
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103184	890	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103184-C1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.088
2	3	3.865
3	4	5.366
4	5	2.643
5	6	3.308
6	7	1.169

965

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.414
8	9	48.553
9	10	0.992
10	11	6.037
11	12	14.589
12	13	1.276
13	14	6.918
14	15	4.043
15	16	6.988
16	1	49.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/10/2023, 11:05