



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Eforie Nord, str.Traian nr.1B, jud.Constanța Tel:+40-241-751-656/+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

**CĂTRE,**

## **ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR**

**Pct. 7 Propunem spre aprobare următoarele:**

**I. Acoperirea pierderii din corectarea erorilor contabile in valoare de 1.179.804,57 lei, (cont contabil 1174) din „Rezultatul reportat provenit din surplusul din rezerve din reevaluare impozitat”(cont 1175).**

Legea contabilitatii, ne permite, atunci cand este vorba de cheltuielile altor perioade, sa le inregistram pe un un alt cont decat cel al rezultatului exercitiului financiar curent (cont 121) si anume pe cel al rezultatului reportat (cont 117), sub forma de pierdere contabila reportata.

Prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991, Legii 31/1990 si OMFP 2844/2017, spun, totodata, ca orice distribuire de dividende nu se poate efectua daca societatea inregistreaza pierdere contabila reportata. **Pierderea contabila reportata** se poate acoperi din profitul exercitiului financiar sau **din cel reportat, mai precis din „Surplusul realizat din rezerve din reevaluare”, surplus alimentat pe seama diferentelor de reevaluare aferente iesirilor de active, diferente care au fost impozitate**, potrivit hotararii adunarii generale a actionarilor.

Componenta pierderii in suma de 1.179.804,57 lei este urmatoarea:

- Cheltuieli cu chiriile salariatilor, cu servicii de inchiriere lenjerie an 2022, stornare venituri din diferente chirii din impozite aferente complex Magura si complex Capitol, stornare venituri din chirii aferente Hotel Jupiter (contract reziliat la inceputul anului 2023), in suma totala de **575.402,87 lei;**
- **Cheltuieli cu comisiunile pentru rezervari online si onorarii in suma de 5.872,74 lei;**
- **Cheltuieli cu lucrarile executate de terti (consultanta elaborare cerere finantare panourii fotovoltaice, lucrari instalare echipamente tehnice privind paza obiective, punere in functiune copertine restaurant Cleopatra, servicii PSI, anulare facturi dublate, constatare defectiuni firme luminoase, inspectie si autorizare lift H Diana, intretinere CNCIR, confectionare blaturi bar terasa Brad, bransament electric Campland, etc) in suma totala de 29.416,03 lei;**
- Cheltuieli cu materiale reparatii lucrari executate in anul 2022 si receptionate in anul 2023 la obiectivele Aida, Bai Reci, Cerna, Prahova, Spalatorie, Cleopatra, in suma de **244.285,40 lei;**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Eforie Nord, str.Traian nr.1B, jud.Constanța Tel:+40-241-751-656/+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

- Materiale și marfuri consumate în 2022, ale caror facturi au intrat în societate în anul 2023 în suma de **2.475,61 lei**;
- Reglări solduri vechi în suma de **27.644,15 lei**
- Repunere amortizare ajustată eronat decembrie 2021 în suma de **236.730,13 lei**
- Cheltuieli salarii urmare reactivare Marius Zamfir și angajament plata Ene Daniela în suma de 12.053,15 lei
- Reglări venituri din servicii turistice aferente an 2021/2022 în suma de 6.346,12 lei
- Cheltuieli utilități (energie electrică, apă, gaze) aferente anului 2022 în suma de **51.323,85 lei**;

II. Acoperirea pierderii contabile reportată generată de aplicarea pentru prima dată a **IAS 29, respectiv a sumei de 102.691.274 lei** existentă în debitul contului 118 - „Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29”, utilizând aceleași elemente de capitaluri proprii care au generat această pierdere:

- contul 1028 „Ajustări ale capitalului social” pentru suma de **85.945.333 lei**
- contul 104 „Prime de capital din aplicarea IAS 29” în suma de **41 lei**
- contul 1061 „Rezerve legale din aplicarea IAS 29” pentru suma de **1.280.018 lei**
- contul 1068 „Alte rezerve din aplicarea IAS 29: pentru suma de **15.465.883 lei**

Această sumă a fost înregistrată în contabilitate în anul 2015, urmare solicitării Autorității de Supraveghere Financiară, prin care societatea a efectuat retratarea capitalului social conform prevederilor IAS 29 „Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste” (aplicabil în România până la data de 01 ianuarie 2004), înregistrând o majorare a capitalurilor proprii cu suma de **102.691.274 lei**. Această ajustare nu a modificat capitalul social înregistrat la ONRC, dar a avut un impact negativ (pierdere) asupra rezultatului reportat.

III. Acoperirea pierderilor legate de anularea propriilor acțiuni, respectiv a sumei de **4.329,31 lei** existentă în debitul contului 149-„Pierderilor legate de vânzarea/anularea instrumentelor de capitaluri proprii” **din „Rezultatul reportat provenit din surplusul din rezerve din reevaluare impozitat”(cont 1175).**

**In AGEA nr 1 a THR Marea Neagră SA din 22.10.2019 s-a luat hotărârea răscumpărării de acțiuni proprii de către societate, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, în limita a 1% din capitalul social, adică a unui maxim de 5.789.499 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, la un preț minim egal cu prețul de piață al acțiunilor societății de la BVB și la un preț maxim de 0,15 lei/acțiune, cu destinația „*distribuirea acțiunilor răscumpărate, cu titlu gratuit administratorilor, directorilor și angajaților societății în vederea eficientizării și fidelizării activității acestora în cadrul unui program Stock Option Plan*” și cu derularea programului pe o perioadă de maxim 9 luni,**



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Eforie Nord, str.Traian nr.1B, jud.Constanța Tel:+40-241-751-656/+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

**[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)**

De la începutul programului și până la sfârșitul acestuia, societatea a răscumpărat un număr de 2.941.452 acțiuni. La o valoare de piata de 298.474,51 lei.

În data de 05.10.2020, cu majoritatea prevăzută de lege, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății THR Marea Neagră SA hotărăște schimbarea destinației programului de răscumpărare aprobată prin AGEA nr. 1 din 22.10.2019, în *„reducerea capitalului prin anularea acțiunilor proprii”* cu suma de 294.145,20 lei, reprezentând contravaloarea celor 2.941.452 acțiuni la valoarea nominală de 0,1 lei/acțiune.

*Între valoarea de piata și valoarea nominală a acțiunilor rascumparate cu care s-a redus capitalul social, a rezultat o pierdere de 4.329,31 lei.*

**PREȘEDINTE CA  
Mihaela ICHIM**