



Transilvania Investments

TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE SA

02 FEB. 2024

Lege Nr. 626

Catre, T.H.R. Marea Neagra S.A. Mangalia

In atentie, Consiliului de Administratie

Subscrisa, **TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.**, cu sediul social in Mun. Brasov, str. Nicolae Iorga nr. 2, jud. Brasov, CUI RO3047687, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul Brasov sub nr. J08/3306/1992, reprezentata legal prin dl Radu-Claudiu Rosca, avand functia de Vicepresedinte Executiv, in calitate de actionar al societatii T.H.R. Marea Neagra S.A. Mangalia, prin detinerea unui numar de **453.885.873 actiuni**, reprezentand **78,80% din capitalul social**, în conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 republicata in 2004, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu prevederile art. 105 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, având in vedere convocarea **Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor pentru data de 19/20.02.2024**, asa cum a fost publicata în Monitorul Oficial al României partea a IV-a nr. 288/19.01.2024, ne exercitam dreptul de a depune proiectele de hotarare atasate pentru punctele 3 si 4 inscrise pe ordinea de zi.

Anexa: extras de cont emis de BRD-Groupe Societe Generale SA privind detinerile Transilvania Investments în cadrul emitentului T.H.R. Marea Neagra S.A. Mangalia.

Presedinte Executiv

Radu-Claudiu Rosca

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Braşov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E21L36VM93H128

Capital social:
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Braşov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

Proiect de Hotărâre



Cu majoritatea prevazuta de lege si de Actul Constitutiv al societatii, **Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor** societatii **T.H.R. Marea Neagra S.A. Mangalia** intrunita legal in data de 19/20.02.2024, adopta urmatoarea

HOTĂRÂRE :

3. Se aproba valorificarea urmatoarelor imobile din patrimoniul societatii conform etapelor si in conditiile minime detaliate dupa cum urmeaza:

Nr.crt.	Locatie	Denumire activ	Valoare de pornire la licitatie (EUR fara TVA)
1	Eforie Sud	Hotel Magura cu anexe (restaurant, piscina si centrala termica)	3.000.000
2	Eforie Nord	Complex Vraja Marii (hotel, restaurant, centrala termica, beach bar)	2.000.000
3	Saturn	Teren Saturn in suprafata de 21.366 mp	2.500.000
4	Saturn	Teren Saturn in suprafata de 76.395 mp	7.500.000

Procesul de vanzare va avea urmatoarele etape si conditii minime de indeplinit:

- Procedura de vanzare : licitatie publica cu strigare cu respectarea dreptului de preemtiune prevazut in contractele de inchiriere, daca este cazul
- Anunțul referitor la organizarea licitației se va publica, în mod obligatoriu, cel puțin la: propriul sediu, pe site-ul propriu de internet, la imobilul în legătură cu care se organizează licitația, într-un ziar local de mare tiraj, într-unul de circulație națională și in presa de specialitate.
- Pretul minim de pornire al licitatiilor : conform tabelului de mai sus
- Procedura de organizare a licitației va demara în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data hotărârii adunării generale a acționarilor
- Anunțul referitor la organizarea licitației se va publica in maxim 10 zile lucratoare de la data hotărârii adunării generale a acționarilor
- Data la care ședințele de licitație vor avea loc, prima dintre acestea neputând fi stabilită peste mai mult de 15 de zile lucratoare de la momentul publicării anunțului
- Termenul de perfectare a contractului de vânzare este de maxim 10 zile lucratoare de la momentul adjudecării
- Garantia de participare la licitatie: minim 5 % din pretul de pornire al licitatiei.
- Modalitatea de plata : minim 30% la data semnarii contractului de vanzare si diferenta la un termen de maxim 30 zile calendaristice de la data semnarii contractului de vanzare
- Transferul dreptului de proprietate: la data incasarii integrale a pretului de adjudecare
- Nu pot lua parte la licitație în vederea vânzării, persoanele care au avut sau au pe rol litigii în contradictoriu cu societatea dispunătoare
- Destinatia sumelor incasate urmare valorificarii activelor : plata sumelor datorate actionarilor care au depus cerere de retragere din societate in baza hotararii AGEA din 12.12.2023 si/sau rambursarea finantarilor contractate de societate. Destinatia sumelor suplimentare obtinute in urma valorificarii activelor va fi stabilita printr-o hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor ulterioara.



Proiect de Hotarâre

Cu majoritatea prevazuta de lege si de Actul Constitutiv al societatii, **Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor** societatii **T.H.R. Marea Neagra S.A. Mangalia** intrunita legal in data de 19/20.02.2024, adopta urmatoarea

HOTARÂRE :

4. Aprobarea contractarii unui credit pe termen scurt/mediu, in vederea acoperirii nevoilor temporare de lichiditate, in valoare de maxim 5 milioane euro sau echivalentul acestei sume in lei, si a constituirii de garantii imobiliare asupra unor active din patrimoniul societatii (cladiri si terenuri). Imputernicirea dnei Ichim Mihaela - presedinte al Consiliului de Administratie, pentru semnarea tuturor actelor necesare in vederea contractarii creditului si constituirii garantiilor imobiliare.

Presedinte de sedinta

Secretariat A.G.E.A.

Situatia detinerilor la 31-01-2023

GROUPE SOCIETE GENERALE

Directia Titluri
Serviciul Custodie

Client: 0071955080 TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.

Administrator Fond: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.

Categorie Client: SIF

Emitent	Tip instrument	Simbol	ISIN	Cantitate disponibila	Gaj	Litigiu	Cantitate totala	Deviza
<i>Piata:</i> BVB	SIFTRANSILV		<i>Custode:</i> ROCLEAR					
TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA	Stocks	EFO	ROEFRIACNOR6	453,885,873	0	0	453,885,873	RON