



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

MATERIAL INFORMATIV

privind Punctul 5 de pe Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) din data de 22.09.2026

Având în vedere ”Politica în vederii asigurării unui management eficient al societății” precum și ”Procedura privind vânzarea de active” aprobate în ședința AGOA din 28.04.2023, Consiliul de Administrație al Societății supune analizei și aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor **valorificarea prin vânzare directă a activului teren în suprafață de 23 mp din acte, respectiv 18 mp din masuratori, situat în stațiunea Saturn, Sat Vacanță Dunărea, către dl. Muntean Mihai, la un preț minim acceptabil cel puțin egal cu valoarea din contabilitate a acestui Teren.**

Terenul reprezintă o cale de acces între două construcții, ambele aflate în proprietatea dlui. Muntean Mihai, pentru care acesta și-a manifestat interesul de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenului și a transmis o ofertă de cumpărare în acest sens.

Valoarea mică a terenului și situația acestuia nu justifică efectuarea unor cheltuieli și demersuri pentru obținerea unui raport de evaluare.

Pentru aceste considerente, Consiliul de Administrație propune ca valorificarea terenului să se realizeze prin negociere directă către dl. Muntean Mihai.

**Director General,
Mihaela ICHIM**