



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și versat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

MATERIAL INFORMATIV

privind Punctul 6 de pe Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) din data de 22.09.2026

Având în vedere Politica în vederii asigurării unui management eficient al societății precum și Procedura privind vânzarea de active aprobate în ședința AGOA din 28.04.2023, Consiliul de Administrație al Societății supune analizei și aprobării Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor **valorificarea prin vânzare directă a activului teren în suprafață de 1.571 mp, situat în stațiunea Saturn, strada Faleza Stațiunii Saturn nr 5, înregistrat în cartea funciara nr 104089, având număr cadastral 104089, pentru următoarele considerente:**

- Pe acest terenul, aflat în proprietatea THR Marea Neagră în baza Titlului seria M08/0463, este edificată construcția ”Bufet Aida” aflată în proprietatea Monica Saturn SRL
- Monica Saturn SRL, în calitate de proprietar al construcției, și-a manifestat interesul de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenului, și a transmis o ofertă de cumpărare în acest sens
- Societatea a comandat efectuarea unui raport de evaluare a Terenului către evaluatorul autorizat și agreat Darian SRL
- Prin vânzarea Terenului către societatea proprietară a construcției aflate pe Teren se vor putea stinge litigiile existente și se vor preveni eventuale litigii viitoare dintre cele două părți, legate de plata contravalorii lipsei de folosință asupra Terenului, și se vor putea recupera sumele aflate în litigiu cu acest titlu.

Pentru aceste considerente, Consiliul de Administrație propune ca valorificarea terenului să se realizeze prin negociere directă cu Monica Saturn SRL, prețul minim acceptabil pentru tranzacție să fie cel puțin egal cu valoarea rezultată în baza raportului de evaluare, iar tranzacția să conducă la recuperarea sumelor aflate în litigiu.

**Director General,
Mihaela ICHIM**