



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Eforie Nord, strada Traian, nr 1B, complex Poseidon, parter, jud. Constanța
Tel: +40-241-752-452 Fax: +40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și versat : 19.679.451,40 lei
www.thrmareaneagra.ro

MATERIAL INFORMATIV

privind Punctul 7 de pe Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) din data de 22.09.2026

În continuarea măsurilor de restructurare, consecința punerii în aplicare a „Planului de valorificare a patrimoniului societății”, aprobat prin Hotărârile AGOA nr. 8 și nr. 9 din 29.11.2022 și cu respectarea „Politicii în vederea asigurării unui management eficient al societății”, precum și a „Procedurii privind vânzarea de active” aprobate în ședința AGOA din 28.04.2023, Societatea propune vânzarea activelor enumerate:

7.1. **Complex turistic Semiramis** din Stațiunea Saturn (nr cadastral 108537) este construit în anul 1973, clasificat la 3*, dispune de 327 camere, restaurant, iar terenul liber aferent este în suprafață de 14.612 mp. Complexul Semiramis este închiriat până la 31.12.2028, chiria anuală este de 181.000 Euro + TVA, cu un drept de preempțiune pentru Locatar, dacă acesta oferă un preț egal cu cel rezultat în urma unei proceduri competitive.

7.2. **Complex Tosca** din Stațiunea Saturn (nr cadastral 104841) este construit în anul 1973, neclasificat, dispune de 327 camere, restaurant, iar terenul liber aferent este în suprafață de 12.512 mp. Complexul Tosca este închiriat până la 31.12.2028, chiria anuală este de 150.000 Euro + TVA, cu un drept de preempțiune pentru Locatar, dacă acesta oferă un preț egal cu cel rezultat în urma unei proceduri competitive.

7.3. **Teren Narcis - Semiramis în suprafață de 5.216 mp** situat în stațiunea Saturn, strada Saturn nr. 1A (nr cadastral 109154)

7.4. **Teren Semiramis - Tosca în suprafață de 5.434 mp** situat în stațiunea Saturn, strada Green port nr. 6B (nr cadastral 108205)

7.5. **Terenuri Popas Saturn, respectiv:**

- **Teren Popas Saturn în suprafață de 76.395 mp** situat în stațiunea Saturn, strada Lavrion nr. 28 (nr cadastral 108102).

- **Teren în suprafață de 21.366 mp** situat în stațiunea Saturn, strada Lavrion nr. 30 (nr cadastral 108433).

- **Teren în suprafață de 2.059 mp.** situat în stațiunea Saturn, strada Lavrion nr. 30 (nr cadastral 108431)

Pentru aceste considerente, Consiliul de Administrație propune ca valorificarea tuturor acestor active ale Societății se va face prin procese competitive, licitații publice cu strigare, pornind de la prețuri reprezentând minimum valorile de piață stabilite în baza unor rapoarte de evaluare.

**DIRECTOR GENERAL,
Mihaela ICHIM**