THR MAREA NEAGRA SA
RO 2980547; J13/696/1991

CĂTRE,
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

Pct.7 Realizarea Indicatorilor de performanta si a obiectivelor stabilite pentru anul 2025

Obiective		Indicator de performanta pentru anul 2025, aprobati in AGA 29.04.2025				Indicatori de performanta realizati la 31.12.2025	Pondere de realizare a indicatorului la 31.12.2025	Pondere conform AGA 29.04.2025 Director	Pondere conform AGA 29.04.2025 CA	Pondere realizata Director	Pondere realizata CA
Obiective cantitative	Realizarea veniturilor din activitatea de exploatare (inchiriere)	**12.500.000 (lei)**				**13.878.617 (lei)**	**111,00 %**	25%	25%	27.75%	27.75%
	Restucturarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business Diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii Eficientizarea activitatii cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala - **42%**				**47,10%**	**112,10%**	35%	35%	39.24%	39.24%
	Realizarea planului de valorificare aprobat de AGA	**Activ vandut**	**Pret aprobat AGA (lei)**	**Pret incasat (lei)**	**Observatii**	**38.277.845 lei**	**109%**	25%	25%	27.25%	27.25%
		Complex Balada	35.000.000	30.722.945	Se inregistreaza o depasire de 3.277.845 lei, peste pretul minim aprobat in AGA						
		Complex Capitol		7.554.900							
Obiective calitative	Imbunatatirea sistemului de raportare in conformitate cu cele mai bune practici in domeniu	Analiza cadrului legal aplicabil in vederea alinierii cu reglementarile privind raportarea non-financiara si stabilirea unui plan concret de implementare				**Nu se aplică**	**100%**	15%	15%	15,00%	15,00%
								100%	**100%**	**109.24%**	**109.24%**

Președinte CA
Turcu Vasile Cosmin