



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și vărsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Catre,

**Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

RAPORT CURENT: conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Data raportului: 05.02.2024

Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.

Sediul social: Str. Lavrion, nr. 29, Mangalia, jud. Constanta, România.

Număr de telefon/fax: 0241-752-452

Cod unic de înregistrare fiscală: RO2980547

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991

Capital subscris și vărsat: 57.600.848,70 lei (valabil până la data operării reducerii capitalului social la Depozitarul Central cf.Hot.AGEA nr.4/12.12.2023, iar ulterior operării, capitalul social va fi de 32.555.999,70 lei)

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti

Evenimente importante de raportat: Solicitare completare ordine de zi AGEA din data de 19/20.02.2024

La data de 02.02.2024 actionarul Transilvania Investments Alliance SA care detine 78,80% din capitalul social al societatii, a solicitat completarea ordinii de zi a AGEA din data de 19/20.02.2024, cu urmatoarele puncte:

- a) *Aprobarea valorificarii urmatoarelor imobile din patrimoniul societatii conform etapelor si in conditiile minime detaliate dupa cum urmeaza:*

<i>Nr.crt.</i>	<i>Locatie</i>	<i>Denumire activ</i>	<i>Valoare de pornire la licitatie (EUR fara TVA)</i>
1	Eforie Sud	Hotel Magura cu anexe (restaurant, piscina si centrala termica)	3.000.000
2	Eforie Nord	Complex Vraja Marii (hotel, restaurant, centrala termica, beach bar)	2.000.000
3	Saturn	Teren Saturn in suprafata de 21.366 mp	2.500.000
4	Saturn	Teren Saturn in suprafata de 76.395 mp	7.500.000

Procesul de vanzare va avea urmatoarele etape si conditii minime de indeplinit:

- *Procedura de vanzare: licitatie publica cu strigare cu respectarea dreptului de preemtiune prevazut in contractele de inchiriere, daca este cazul;*



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavron nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

- Anunțul referitor la organizarea licitației se va publica, în mod obligatoriu, cel puțin la: propriul sediu, pe site-ul propriu de internet, la imobilul în legătură cu care se organizează licitația, într-un ziar local de mare tiraj, într-unul de circulație națională și în presa de specialitate;
 - Pretul minim de pornire al licitațiilor : conform tabelului de mai sus;
 - Procedura de organizare a licitației va demara în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data hotărârii adunării generale a acționarilor;
 - Anunțul referitor la organizarea licitației se va publica în maxim 10 zile lucratoare de la data hotărârii adunării generale a acționarilor;
 - Data la care ședințele de licitație vor avea loc, prima dintre acestea neputând fi stabilită peste mai mult de 15 zile lucratoare de la momentul publicării anunțului;
 - Termenul de perfectare a contractului de vânzare este de maxim 10 zile lucratoare de la momentul adjudecării;
 - Garanția de participare la licitație: minim 5 % din pretul de pornire al licitației;
 - Modalitatea de plată : minim 30% la data semnării contractului de vânzare și diferența la un termen de maxim 30 zile calendaristice de la data semnării contractului de vânzare;
 - Transferul dreptului de proprietate: la data încasării integrale a pretului de adjudecare;
 - Nu pot lua parte la licitație în vederea vânzării, persoanele care au avut sau au pe rol litigii în contradictoriu cu societatea dispunătoare;
 - Destinația sumelor încasate urmare valorificării activelor: plata sumelor datorate acționarilor care au depus cerere de retragere din societate în baza hotărârii AGEA din 12.12.2023 și/sau rambursarea finanțarilor contractate de societate. Destinația sumelor suplimentare obținute în urma valorificării activelor va fi stabilită printr-o hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor ulterioară.
- b) Aprobarea contractării unui credit pe termen scurt/mediu, în vederea acoperirii nevoilor temporare de lichiditate, în valoare de maxim 5 milioane euro sau echivalentul acestei sume în lei, și a constituirii de garanții imobiliare asupra unor active din patrimoniul societății (cladiri și terenuri). Imputernicirea dnei Ichim Mihaela - președinte al Consiliului de Administrație, pentru semnarea tuturor actelor necesare în vederea contractării creditului și constituirii garanțiilor imobiliare.

Consiliul de Administrație a luat act de solicitarea acționarului și va proceda la completarea ordinii de zi a AGEA din data de 19/20.02.2024.

Consiliul de Administrație
președinte Ichim Mihaela