



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

**Către,
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

RAPORT CURENT: conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018.

Data raportului: 14.10.2025

Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.

Sediul social: Str. Traian nr.1B, parter, Eforie Nord, jud.Constanța

Număr de telefon/fax: 0241 751656

Cod unic de înregistrare fiscală: RO 2980547

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991

Capital subscris și vărsat: 19.679.451,40 lei

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București

Eveniment importante de raportat: THR Marea Neagră SA informează organele de supraveghere ale pieței de capital și acționarii cu privire la Hotărârile adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) din data de 14.10.2025.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor („AGEA”) THR Marea Neagră S.A., legal convocată și întrunită la data de 14.10.2025, ora 11:00, la sediul Societății, în conformitate cu Convocatorul publicat în Monitorul Oficial nr. 4013/27.08.2025 și în ziarul ”Cuget Liber” din data de 27.08.2025 și republicat în Monitorul Oficial nr. 4329/16.09.2025 și în ziarul ”Cuget Liber” din data de 16.09.2025, a adoptat următoarele Hotărâri:

Hotărârea nr. 1 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

Se alege secretariatul de ședință, compus dintr-o singură persoană, Ion Calipetre, avocat, cu datele de identificare la sediul Societății, însărcinat cu verificarea prezenței acționarilor, îndeplinirea formalităților cerute de lege și actul constitutiv pentru ținerea adunării generale, numărarea voturilor exprimate în cadrul ședinței și întocmirea procesului-verbal de ședință.

Hotărârea nr. 2 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

Se aprobă valorificarea următoarelor active, terenuri și construcții, proprietatea Societății, situate în Județul Constanța, prin procese competitive, pornind de la prețuri reprezentând minimum valorile de piață stabilite în baza unor rapoarte de evaluare, dar nu mai puțin decât valoarea justă înregistrată la data de 31.12.2024 în contabilitate (“Tranzacții de valorificare”):

Art. 1. Complexul turistic Bran-Brad-Bega din Stațiunea Eforie Nord, compus din teren și construcții, număr cadastral 107775.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și versat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

Art. 2. Complexul turistic Siret din Stațiunea Saturn, compus din teren și construcții, inclusiv centrala termică, numere cadastrale 110583, 110584

Art. 3. Complexul turistic Măgura din Stațiunea Eforie Sud, compus exclusiv din construcții, terenul aflându-se în proprietatea UAT Orașul Eforie, număr cadastral 101934.

Hotărârea nr. 3 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 539 mp din Stațiunea Venus, număr cadastral 102439, către Atlas Appliance Solutions SRL, la un preț reprezentând minimum valoarea de piață stabilită în baza unui raport de evaluare, dar nu mai puțin decât valoarea justă înregistrată la data de 31.12.2024 în contabilitate. ("Tranzacție de valorificare").

Hotărârea nr. 4 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

Se aprobă renunțarea Societății la revendicarea drepturilor de proprietate sau, după caz, transmiterea cu titlu gratuit de către Societate către terțele autorități sau persoane interesate, a drepturilor de proprietate asupra următoarelor active care figurează în evidențele contabile ale Societății cu valoare zero, nu se află în posesia acesteia, nu sunt utile Societății, dar generează cheltuieli, cu consecința radierii acestor active din evidențele patrimoniale și contabile ale Societății:

Art. 1. Terenul în suprafața de 53 mp, aferent unei pompe de apă dezafectate, aflat pe teritoriul întabulat de către Romsilva SA, Herghelia Mangalia, către această entitate sau către autoritățile sale tutelare.

Art. 2. Terenul în suprafața de 60 mp situat în Saturn, aferent unui Post Trafo aparținând Enel SA, înconjurat de un teren aparținând Simpa Trans SRL, către aceste entități sau către entitățile succesoare direct interesate.

Art. 3. Parterul construcției Atelier DDD (dezinfecție, deratizare, dezinsecție) situate în Eforie Sud, Str. Dr. Cantacuzino, către UAT Oraș Eforie sau entitățile subordonate direct interesate.

Art. 4. Boxele aflate în subsolul imobilului „Camin de cazare personal” din Eforie Nord, către proprietarii sau locatarii camerelor individuale din imobil sau către asociația acestora.

Hotărârea nr. 5 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

Se autorizează Consiliul de Administrație să emită orice decizie și să îndeplinească toate actele și faptele juridice necesare, utile și/sau oportune pentru aducerea la îndeplinire a Hotărârilor nr. 2, 3 și 4 din 14.10.2025 ale Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, inclusiv cu privire la, dar fără a se limita la: (i) negocierea precum și stabilirea și aprobarea termenilor finali și a condițiilor



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

Tranzacțiilor de Valorificare, (ii) negocierea, aprobarea și semnarea oricăror contracte în legătură cu Tranzacțiile de Valorificare aprobate sau orice alte aranjamente, documentații, contracte, certificate, declarații, registre, notificări, rapoarte, acte adiționale și orice alte acte și documente necesare, utile și/sau oportune, (iii) îndeplinirea oricăror formalități și autorizarea și/sau executarea oricăror altor acțiuni necesare pentru a da efecte depline Tranzacțiilor de Valorificare, și (iv) împuternicirea, după caz, a Directorului General al Societății pentru a semna orice astfel de documente și a îndeplini orice astfel de formalități și acțiuni necesare.

Hotărârea nr. 6 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor:

Se aprobă acordarea unui bonus Directorului General si membrilor Consiliului de Administratie, in limita sumei de 435.000 lei, pentru stimularea si motivarea pe termen lung si in deplin acord cu principiile de sustenabilitate ale Companiei, pentru rezultatul valorificarii activelor in Semestrul I 2025, aprobate anterior de AGA.

Hotărârea nr. 7 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

Se aprobă data de: (i) 31.10.2025 ca Dată de Înregistrare, conform art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017; și (ii) 30.10.2025 ca Data „Ex Date”, dată de la care instrumentele financiare se tranzacționează fără drepturile care derivă din AGEA, conform art. 2 alin. 2 lit. l) din Regulamentul nr. 5/2018.

Hotărârea nr. 8 din 14.10.2025 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor

Se desemnează Președintele Consiliului de Administrație, Domnul Vasile-Cosmin Turcu, drept persoană împuternicită să semneze hotărârile care urmează a fi adoptate și să efectueze formalitățile de publicitate legală pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor adoptate, cu posibilitatea submandatării de terțe persoane, inclusiv avocați.

Rezultatul voturilor exprimate este următorul:

NR PUNCT ORDINEA DE ZI	NR HOTARARE	NR VOTURI EXPRIMATE	PENTRU		IMPOTRIVA		ABTINERI		ANULATE	
			NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%
1	1	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
2.1	2	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
2.2	2	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
2.3	2	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
3	3	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
4.1	4	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 19.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

NR PUNCT ORDINEA DE ZI	NR HOTARARE	NR VOTURI EXPRIMATE	PENTRU		IMPOTRIVA		ABTINERI		ANULATE	
			NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%	NR ACTIUNI	%
4.2	4	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
4.3	4	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
4.4	4	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
5	5	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
6	6	150,271,078	148,271,078	98.67	2,000,000	1.33				
7	7	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				
8	8	150,271,078	150,271,078	100.00	0	0.00				

Președintele Consiliului de Administrație, Vasile-Cosmin Turcu