

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE LA 31 DECEMBRIE 2014**

**Pregătite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană**

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE**

**PENTRU ANUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014**

---

**Cuprins**

Situatia consolidata a rezultatului global	3
Situatia consolidata a pozitiei financiare consolidate	6
Situatia consolidata a modificarilor capitalurilor proprii	9
Situatia consolidata a fluxurilor de trezorerie	10
Note la situatiile financiare consolidate anuale	13

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**SITUATIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII SI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
<b>Activitati Continue</b>				
Venituri din cazare	3	1	17.585.735	12.271.329
Venituri din alimentatie publica	3	2	8.731.786	9.361.993
Venituri din chirii	3	3	272.410	240.797
Alte venituri incluse in cifra de afaceri	3	4	3.110.291	6.284.743
Venituri din imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare	4	5	15.665.454	1.941.321
Alte venituri	3	6	1.709.978	2.300.464
Variatia stocurilor	3	7	147.476	176.277
<b>Total venituri din exploatare</b>		<b>8</b>	<b>47.223.130</b>	<b>32.576.923</b>
Cheltuieli privind stocurile	12	9	7.080.456	7.019.743
Cheltuieli privind utilitatile	6	10	2.209.065	2.688.897
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	5	11	7.639.346	7.986.362
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea imobilizarilor	6	12	6.481.986	6.411.321
Cheltuieli cu imobilizarile cedate si active detinute pentru vanzare	6	13	7.905.542	1.237.320
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	6	14	2.735.620	1.516.893
Cheltuieli cu prestatiile externe	6	15	4.007.457	3.106.876
Alte cheltuieli	6	16	954.242	629.351
<b>Total cheltuieli din exploatare</b>		<b>17</b>	<b>39.013.714</b>	<b>30.596.762</b>
<b>Rezultatul activitatii de exploatare</b>		<b>18</b>	<b>8.209.416</b>	<b>1.980.161</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**SITUATIA CONSOLIDATĂ A PROFITULUI SAU PIERDERII SI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Venituri financiare		19	316.604	1.839.182
Cheltuieli financiare		20	575.732	1.992.406
<b>Rezultatul Financiar Net</b>		<b>21</b>	<b>(259.128)</b>	<b>(153.224)</b>
<b>Rezultatul Inainte de Impozitare</b>		<b>22</b>	<b>7.950.288</b>	<b>1.826.937</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit curent	7	23	1.939.044	128.250
Cheltuieli cu impozitul pe profit amanat	7	24	(1.764)	256.013
Venituri aferente impozitului pe profit amanat	7	25	20.413	0
<b>Rezultatul din Activitati Continue</b>		<b>26</b>	<b>6.033.421</b>	<b>1.442.674</b>
<b>Alte Elemente ale Rezultatului Global</b>				
Cresteri/scaderi ale surplusului de reevaluare		27	(13.303.858)	0
Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global		28	(725.362)	(132.557)
<b>Alte Elemente ale Rezultatului Global, Dupa Impozitare</b>		<b>29</b>	<b>(7.995.795)</b>	<b>(132.557)</b>
<b>Total Rezultat Global Aferent Perioadei</b>		<b>30</b>	<b>(174.064)</b>	<b>1.310.116</b>
Castig pe actiune (lei/actiune)			0,0104	0,0025
Castig diluat pe actiune (lei/actiune)			0,0104	0,0025

Situatiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR  
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT  
CONTABIL SEF  
MIU DUMITRA

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUATIA CONSOLIDATĂ A POZITIEI FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

Pentru anul financiar încheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
<b>Active</b>				
<b>Active Imobilizate</b>				
Imobilizari corporale				
Terenuri si amenajari la terenuri	8	1	81.127.814	83.834.643
Constructii	8	2	98.659.078	106.383.330
Instalatii tehnice si mijloace de transport	8	3	12.846.706	14.725.268
Mobilier, aparatură birotica [...]	8	4	9.708.459	10.624.403
Imobilizari corporale in curs de executie	8	5	1.732.008	1.658.909
Imobilizari necorporale				
Alte imobilizări necorporale	9	6	42.445	68.295
Creante comerciale si alte creante		7	50.000	0
Investitii imobiliare	8;10	8	3.351.613	3.109.159
Creante privind impozitul amanat		9	1.922.807	0
<b>Total Active Imobilizate</b>		<b>10</b>	<b>209.440.930</b>	<b>220.404.007</b>
<b>Active Curente</b>				
Stocuri	12	11	942.313	1.241.400
Active financiare	11	12	1.336	1.336
Creante privind impozitul curent		13	0	347.517
Creante comerciale si alte creante	13	14	4.438.333	11.183.239
Cheltuieli înregistrate în avans	14	15	35.153	42.661
Numerar si echivalente de numerar	15	16	12.499.360	1.027.187

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUATIA CONSOLIDATĂ A POZITIEI FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

Pentru anul financiar încheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Active clasificate ca detinute pentru vanzare	16	17	7.350.672	11.437.218
<b>Total Active Curente</b>		<b>18</b>	<b>25.267.166</b>	<b>25.280.557</b>
<b>Total Active</b>		<b>19</b>	<b>234.708.096</b>	<b>245.684.564</b>
<b>Capitaluri Proprii</b>				
Capital social	17	20	57.894.994	57.894.994
Prime de capital		21	1.895.814	1.895.814
Rezerve	18	22	20.980.920	19.569.568
Diferente din reevaluare	18	23	99.572.027	112.875.885
Rezultatul exercitiului	19	24	6.033.421	1.442.674
Rezultatul reportat	19	25	42.229.372	42.065.079
Alte elemente de capitaluri proprii	20	26	(10.861.023)	(11.323.005)
<b>Total Capitaluri Proprii</b>		<b>27</b>	<b>217.745.525</b>	<b>224.421.009</b>
<b>Datorii</b>				
<b>Datorii pe Termen Lung</b>				
Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	21	28	11.734	100.168
Provizioane	22	29	23.020	24.943
Datorii privind impozitul amanat	7	30	10.780.521	11.477.476
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>		<b>31</b>	<b>10.815.275</b>	<b>11.602.587</b>
<b>Datorii Curente</b>				
Imprumuturi pe termen scurt	21	32	0	6.563.576

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**SITUATIA CONSOLIDATĂ A POZITIEI FINANCIARE  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

Pentru anul financiar incheiat la 31 Decembrie	Nota	Rand	(RON)	(RON)
			2014	2013
Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	21	33	5.893.840	2.787.188
Venituri inregistrate in avans	4	34	49.340	154.527
Provizioane	22	35	204.116	99.370
Datorii privind impozitul amanat		36	0	56.306
<b>Total Datorii Curente</b>		<b>37</b>	<b>6.147.296</b>	<b>9.660.968</b>
<b>Total Datorii</b>		<b>38</b>	<b>16.962.571</b>	<b>21.263.556</b>
<b>Total Capitaluri Proprii si Datorii</b>		<b>39</b>	<b>234.708.096</b>	<b>245.684.564</b>

Situatiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR  
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT  
CONTABIL SEF  
MIU DUMITRA

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA**

**SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

<b>Explicatii</b>	<b>Capital social</b>	<b>Prime de capital</b>	<b>Rezerva din reevaluare</b>	<b>Rezerve legale</b>	<b>Alte rezerve</b>	<b>Rezultatul reportat</b>	<b>Rezultatul exercitiului</b>	<b>Alte elemente de capitaluri proprii</b>	<b>Total capitaluri proprii</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>	<b>57.894.994</b>	<b>1.895.814</b>	<b>113.894.733</b>	<b>3.872.747</b>	<b>13.456.009</b>	<b>41.084.182</b>	<b>3.379.192</b>	<b>(11.589.784)</b>	<b>223.887.887</b>
Pierdere /Profit net al exercitiului				48.535			1.442.249		<b>1.490.784</b>
Transfer in rezerve			(1.018.848)		2.192.276	980.897	(3.378.768)	134.222	<b>(1.090.220)</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>									<b>0</b>
Modificarea valorii juste a investitiilor financiare disponibile pentru vanzare									<b>0</b>
Rezerve din reevaluare								132.557	<b>132.557</b>
<b>Tranzactii cu proprietarii in calitatea lor de proprietari</b>									<b>0</b>
Dividende distribuite actionarilor									
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>57.894.994</b>	<b>1.895.814</b>	<b>112.875.885</b>	<b>3.921.282</b>	<b>15.648.285</b>	<b>42.065.079</b>	<b>1.442.674</b>	<b>(11.323.005)</b>	<b>224.421.008</b>
Pierdere /Profit net al exercitiului				317.638	427.905	427.905	6.033.421	5.723	<b>7.212.592</b>
Transfer in rezerve			(13.303.858)		665.810	(263.612)	(1.442.249)	0	<b>(14.344.334)</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>									<b>0</b>
Modificarea valorii juste a investitiilor financiare disponibile pentru vanzare									<b>0</b>
Rezerve din reevaluare								456.259	<b>456.259</b>
<b>Tranzactii cu proprietarii in calitatea lor de proprietari</b>									<b>0</b>
Dividende distribuite actionarilor									<b>0</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>57.894.994</b>	<b>1.895.814</b>	<b>99.572.027</b>	<b>4.238.920</b>	<b>16.742.000</b>	<b>42.229.372</b>	<b>6.033.421</b>	<b>(10.861.023)</b>	<b>217.745.525</b>

Situatiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data de 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR  
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT  
CONTABIL SEF  
MIU DUMITRA



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA**

**SITUATIA CONSOLIDATA FLUXURILOR DE TREZORERIE  
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate in RON)**

Explicatii	Nr. rand	2014	2013
<b>Flux de numerar</b>			
+/- Profit sau pierdere		6.033.421	1.442.250
+ Amortizarea inclusa in costuri		6.481.987	6.673.151
- Variatia stocurilor (+/-)		(4.385.590)	10.923.383
- Variatia creantelor (+/-)		(6.968.009)	(59.389)
+ Variatia furnizorilor si clientilor creditori (+/-)		297.984	(186.976)
- Variatia altor elemente de activ (+/-)		(6.496.553)	(283.820)
+ Variatia altor pasive (+/-)		(17.394.378)	3.975.478
<b>=Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)</b>		<b>13.269.166</b>	<b>1.323.729</b>
+ Reduceri de imobilizari		23.539.714	4.593.890
- Cresteri de imobilizari		10.336.707	12.533.351
<b>= Flux de numerar din activitatea de investitii (B)</b>		<b>13.203.007</b>	<b>(7.939.461)</b>
+ Variatia imprumuturilor (+/-), din care:			
+credite pe termen scurt de primit		17.292.000	15.000.000
-restituiri de credite pe termen scurt		32.292.000	8.436.424
-restituiri de credite pe termen mediu si lung		0	223.715
- Dividende de platit		0	995.507
<b>+ = Flux de numerar din activitatea financiara (C)</b>		<b>(15.000.000)</b>	<b>5.344.354</b>
<b>+ Disponibilitati banesti la inceputul perioadei</b>		<b>1.027.187</b>	<b>2.298.565</b>
<b>+ Flux de numerar net (A+B+C)</b>		<b>11.593.554</b>	<b>(1.271.378)</b>
<b>= Disponibilitati banesti la sfarsitul perioadei</b>		<b>12.499.361</b>	<b>1.027.187</b>

Situatiile financiare consolidate au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR  
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT  
CONTABIL SEF  
MIU DUMITRA

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZA

##### **Prezentele situatii financiare sunt situatii financiare consolidate, conforme cu definitia din IAS 27.4.**

Grupul pentru care s-au întocmit prezentele situatii financiare este format din Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. si filiala sa Balneoterapia Saturn SRL. Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. („Societatea”) este o societate înfiintata în anul 1991 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31/1990 privind societatile comerciale si Legii 297/2004 privind piata de capital.

Denumirea Societatii este Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagra S.A. (abreviat THR Marea Neagra S.A.) Societatea are forma juridica de „societate pe actiuni (SA)” si este o entitate cu durata de viata nelimitata.

Societatea are sediul social în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion nr. 29, Cod postal 905500

Datele de contact ale Societatii sunt:

Telefon: 0241752452

Fax: 0241755559

Pagina de internet: [www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

e-mail: [thrmareaneagra@yahoo.com](mailto:thrmareaneagra@yahoo.com)

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 2980547

Cod de înregistrare fiscala: RO 2980547

Numar de ordine în Registrul Comertului: J 13/696/1991

Conform statutului, domeniul principal de activitate al Societatii este Cod CAEN: 5510 Hoteluri si alte facilitati de cazare similare

Societatea isi desfasoara activitatea pe teritoriul Romaniei, nefiind prezenta pe alte piete geografice.

**Piata reglementata** pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: BURSA DE VALORI BUCURESTI (simbol de piata: EFO).

**Capitalul social subscris si varsat:** 57.894.993,90 lei divizat în 578.949.939 actiuni. În cursul anilor de raportare nu au avut loc modificari ale numarului de actiuni:

Din totalul actiunilor emise si aflate în circulatie la 31.12.2013:

- THR nu detine actiuni rascumparate;
- filiala nu detine actiuni.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagra SA: comune, nominative, dematerializate, ordinare, indivizibile si de valori egale, emise la valoarea nominala de 0,10 lei/actiune.

## **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

### **NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

#### **NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZA (CONTINUARE)**

Denumirea filialei este Balneoterapia Saturn SRL, cu sediul social str. Lavrion nr. 29, Mangalia , judetul Constanta.

Datele de contact ale Filialei sunt:

Numarul de telefon/ fax: 0241-752.452

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 14271182

Numar de ordine in Registrul Comertului: J13/1910/2001

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate pe o piata reglementata evidenta actionarilor tinandu-se de catre administratori cu ajutorul Registrului actionarilor.

Grupul cel mai mare din care face parte entitatea in calitate de filiala: **S.I.F. TRANSILVANIA S.A.**

Grupul cel mai mic din care face parte entitatea in calitate de filiala: **S.I.F. TRANSILVANIA S.A.**

Sediul social al SIF TRANSILVANIA SA este: Brasov, str. Nicolae Iorga nr.2, jud. Brasov.

Situatiile consolidate ale grupului SIF Transilvania SA pot fi obtinute de la sediul social al acesteia.

#### **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situatii financiare consolidate conforme cu IFRS-urile, sunt prezentate în cele ce urmeaza. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercitiilor financiare prezentate, cu exceptia cazurilor în care se specifica altfel.

##### **2.1 Bazele întocmirii**

Situatiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara (IFRS).

Aceste situatii financiare reprezinta situatiile financiare consolidate ale Societatii.

Pentru întocmirea situatiilor financiare consolidate a fost aplicat principiul contabilitatii de angajament si principiul continuitatii activitatii.

Societatea declara ca a întocmit situatii financiare anuale pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2014 în conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiara asa cum sunt ele aprobate de Uniunea Europeana, aplicabile societatilor comerciale ale caror valori mobiliare sunt admise la tranzactionare pe o piata reglementata conform Ordinului ministrului finantelor publice nr. 881/2012 si a Ordinului ministrului finantelor publice nr. 1.286/2012 cu modificarile si completarile ulterioare.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Evidentele contabile ale subsidiarei sunt mentionate în lei, în conformitate cu Reglementarile Contabile Romanesti („RCR”). Aceste conturi au fost retratate pentru a reflecta diferentele existente între conturile conform RCR și cele conform IFRS. În mod corespunzător, conturile conform RCR au fost ajustate, în cazul în care a fost necesar, pentru a armoniza aceste situații financiare separate, în toate aspectele semnificative, cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană.

Modificările cele mai importante aduse situațiilor financiare întocmite în conformitate cu RCR pentru a le alinia cerințelor IFRS adoptate de Uniunea Europeană sunt:

- gruparea mai multor elemente în categorii mai cuprinzătoare;
- reclasificarea unor imobilizări corporale în investiții imobiliare și active deținute pentru vânzare;
- ajustări pentru recunoașterea creanțelor și datoriei privind impozitul pe profit amanat, în conformitate cu IAS 12 „Impozitul pe profit”; și
- cerințele de prezentare în conformitate cu IFRS.

Evidentele contabile ale Societății-mamă sunt mentionate în lei, în conformitate cu IFRS.

Situațiile financiare au fost autorizate pentru emitere de către Consiliul de Administrație la 11 martie 2015.

În conformitate cu IAS 29 și IAS 21, situațiile financiare neconsolidate ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflationiste ar trebui prezentate în unitatea de măsură curentă la data situațiilor financiare, adică elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al prețurilor la data achiziției sau contribuției. IAS 29 stipulează că o economie este considerată hiperinflationistă dacă, printre alți factori, indicele cumulativ al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de 3 ani.

Scăderea continuă a inflației și a altor factori legați de caracteristicile mediului economic din România, indică faptul că economia a cărei monedă funcțională a fost adoptată de către Societate, a încetat să mai fie hiperinflationistă, cu efect asupra perioadelor începând cu 1 ianuarie 2004. Astfel, valorile exprimate în unitatea de măsură curentă la 31 decembrie 2003 sunt tratate ca bază pentru valorile contabile raportate în situațiile financiare neconsolidate ale Societății.

Efectele hiperinflației asupra capitalului social ar fi generat o ajustare de natură contabilă care însă nu ar fi avut incidență asupra marimii capitalurilor proprii și care nu ar reflecta fidel natura juridică a deținerilor acționarilor în cadrul Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., putând da naștere unor confuzii în rândul acționarilor, prin prisma diferențelor care ar rezulta față de capitalul social subscris al Societății, conform actelor statutare, pe de o parte, iar pe de altă parte obținerea unor astfel de informații sunt apreciate ca fiind neredundante în contextul informării financiare globale.

#### **Prezentarea situațiilor financiare**

Situațiile financiare consolidate sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”. Societatea a adoptat o prezentare bazată pe evaluarea naturii și lichidității activelor în cadrul situației pozitive financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### Bazele evaluării

Situațiile financiare sunt întocmite folosind principiul costului, cu excepția terenurilor și clădirilor care sunt reevaluate la valoarea justă. Principiul valorii juste este aplicat, cu excepția activelor sau datoriilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.

Evaluarea activelor și datoriilor s-a efectuat astfel:

- **Stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.**
- **Imobilizările corporale** sunt evaluate inițial
  - i) la costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
  - ii) la valoarea de aport, pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social;
  - iii) la valoarea justă de la data dobândirii, pentru cele primite cu titlu gratuit.Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.
- **Imobilizările necorporale** au fost evaluate inițial la cost. După recunoaștere, imobilizările necorporale sunt contabilizate pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul lor minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.
- **Investițiile imobiliare (clădiri și terenuri)** se determină la valoarea justă ca către un evaluator independent prin:
  1. determinarea valorii de înlocuire;
  2. estimarea deprecierei cumulate;
  3. determinarea valorii rămase a construcțiilor;
  4. metoda comparației directe prin referirea la prețurile existente pe o piață similară și comparabilă în zonă.
- **Investițiile financiare** sunt recunoscute la cost.
- **Activele deținute pentru vânzare** sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea de vânzare mai puțin costurile tranzacției.
- Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost.

##### Utilizarea estimărilor și judecăților

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimărilor, prin natură ei nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare da naștere la modificări ale activelor și datoriilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datoriilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

Judecățile efectuate de către conducere în aplicarea IFRS care au un efect semnificativ asupra situațiilor financiare, precum și estimările ce implică un risc semnificativ al unei ajustări materiale în cursul anului viitor sunt prezentate în Nota 26.

**2.2 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate**

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate acelui element, se consideră alese, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, luând în considerare orice ghid de implementare emis de IASB pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza uneia din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare **trebuie corectate retroactiv** în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadei sau perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înainte de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

**2.3 Politici contabile specifice unor standarde și interpretări cuprinse în IFRS**

Pornind de la prevederile fiecărui Standard în parte, societatea a elaborat politici contabile conforme cu acestea. În cazul în care Standardele prevăd soluții alternative sau excepții, au fost stabilite politicile pentru care s-a optat.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Societatea aplica începând cu exercitiul financiar 2012 următoarele Standarde Internaționale de Raportare Financiară cu modificările implicite asupra politicilor contabile ale Societății.

IAS 1	Prezentarea situațiilor financiare	Principiile contabile fundamentale, structura și conținutul situațiilor financiare, posturile obligatorii și notiunea de imagine fidelă.
IAS 2	Stocuri	Definirea prelucrării contabile aplicabile stocurilor în sistemul costului istoric: evaluare (primul intrat – primul ieșit, costul mediu ponderat și valoarea netă de realizare) și perimetrul costurilor admisibile.
IAS 7	Situațiile fluxurilor de trezorerie	Analiza variațiilor de trezorerie, clasificate în trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investiții, fluxuri de finanțare.
IAS 8	Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori	Definirea clasificării, a informațiilor de furnizat și a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit și pierdere.
IAS 10	Evenimente ulterioare datei bilanțului	Dispozițiile relative la luarea în cont a elementelor posterioare închiderii: definiții, termene și condiții de aplicare, cazuri particulare (dividende).
IAS 12	Impozitul pe profit	Definirea prelucrării contabile a impozitelor asupra rezultatului și dispozițiile detaliate referitoare la impozitele amânate.
IAS 16	Imobilizări corporale	Principiile și data contabilizării activelor, determinarea valorii lor contabile și principiile relative la contabilizarea amortizărilor.
IAS 17	Contracte de leasing	Definirea, pentru locatar și locator, a prelucrarilor contabile în numele contractelor de locație-finanțare și de locație simplă.
IAS 18	Venituri	Principiile de contabilizare a veniturilor activităților ordinare care provin din anumite tipuri de tranzacții și evenimente (principiul valorii juste, principiul conectării cheltuielilor la venituri, procentajul de avansare pentru servicii, schimbul de active etc.).
IAS 19	Beneficiile angajaților	Principiile de contabilizare și de publicare a avantajelor salariaților: avantaje pe termen scurt și lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii și indemnizațiile referitoare la încetarea contractului de muncă.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 20	Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală	Principiile de contabilizare și de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte (identificare clară, notiunea de valoare justă, conectarea la imobilizarea subvenționată etc.).
IAS 21	Efectele variației cursurilor de schimb valutare	Definirea prelucrării contabile a activităților în străinătate, tranzacțiile în monede străine și conversia situațiilor financiare ale unei entități străine.
IAS 23	Costurile îndatorării	Definiția prelucrării contabile a costurilor îndatorării: notiunea de activ calificat, modalitățile de incorporare a costurilor îndatorării în valoarea activelor calificate.
IAS 24	Prezentarea informațiilor privind partile afiliate	Informațiile detaliate privind relațiile și tranzacțiile cu partile legate (persoane juridice și fizice), care exercită un control sau o influență notabilă asupra uneia dintre societățile grupului sau asupra conducerii.
IAS 26	Contabilizarea și raportarea planurilor de pensii	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingând regimurile cu cotizatii definite și cele cu prestații definite.
IAS 27	Situații financiare consolidate și individuale	Principiile referitoare la prezentarea conturilor consolidate, definirea obligației de consolidare și notiunea de control, convergența regulilor contabile în cadrul grupului, alte principii.
IAS 31	Interese în asocierile în participatie	Principii și politici de contabilizare la asociatul în participatie, operații realizate sau activele sau participațiile deținute în cadrul unei asociații în participatie.
IAS 32	Instrumente financiare: prezentare	Regulile de prezentare (clasificarea datoriei / capitaluri proprii, cheltuieli sau venituri/ capitaluri proprii).
IAS 33	Rezultatul pe acțiune	Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe acțiune.
IAS 36	Deprecierea activelor	Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu cheltuielile de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea deprecierei, cazul fondului comercial.
IAS 37	Provizioane, datorii contingente și active contingente	Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurărilor).



## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

IAS 38	Imobilizari necorporale	Definitia si prelucrarea contabila a imobilizarilor necorporale, politici de recunoastere si de evaluare privind prelucrarea cheltuielilor de cercetare si de dezvoltare etc.
IAS 39	Instrumente financiare: recunoastere si evaluare, cu exceptia anumitor dispozitii legate de contabilitatea de acoperire impotriva riscurilor	Principiile de recunoastere si de evaluare referitoare la activele si datoriile financiare, definirea instrumentelor financiare derivate, contabilizarea operatiilor de acoperire, problema valorii juste etc. Alegerea intre doua metode de evaluare: valoarea justa sau costul amortizat, transferurile intre diferite categorii de active etc.
IAS 40	Investitii imobiliare	Procedurile de urmat pentru publicarea situatiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, exceptii facultative si exceptii obligatorii de la aplicarea retroactiva a standardelor IAS/IFRS.
IFRS 1	Adoptarea pentru prima data a Standardelor Internationale de Raportare Financiara	
IFRS 5	Active imobilizate detinute in vederea vanzarii si activitati intrerupte	Definirea unui activ destinat tranzactionarii si a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.
IFRS 7	Instrumente financiare: informatii de furnizat	Informarea financiara legata de instrumentele financiare se refera, in principal, la: (i) informarea despre semnificatia instrumentelor financiare; si (ii) informarea despre natura si masura riscurilor generate de instrumentele financiare.
IFRS 10	Situatii financiare consolidate	Stabilirea principiilor de prezentare si întocmire a situatiilor financiare consolidate atunci când o entitate controlează una sau mai multe alte entități.
IFRS 11	Acorduri comune	Stabilirea principiilor de raportare financiară pentru entitățile care dețin interese în angajamente care sunt controlate în comun.
IFRS 12	Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități	Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acelor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.
IFRS 13	Evaluarea la valoare justă	Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### 2.3.1 Conversia în moneda straină

###### Moneda de prezentare și moneda funcțională

Situațiile financiare sunt prezentate în lei românești (RON), rotunjite la cel mai apropiat leu, aceasta fiind moneda de referință. Leul românesc fiind atât moneda funcțională cât și moneda de prezentare.

###### Tranzacții și solduri

Operațiunile exprimate în moneda straină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalize la data întocmirii bilanțului contabil sunt transformate în moneda funcțională la cursul din ziua respectivă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

	31 decembrie 2014	31 decembrie 2013
EUR	4,4821	4,4847
USD	3,6868	3,2551

Operațiunile în devalize se înregistrează în contabilitate, atât în devalize, cât și în lei (RON). Se aplică următoarele politici contabile:

- conversia tranzacțiilor dintr-o monedă straină în moneda funcțională (RON) se efectuează pe baza cursului de schimb valutar, în vigoare la data la care au loc tranzacțiile;
- disponibilitățile, creanțele și datoriile înregistrate într-o altă valută decât leul românesc, existente în sold la finele unui exercițiu financiar, se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R. pentru ultima zi bancară din an.

Castigurile și pierderile din diferențe de curs valutar rezultate din decontarea unor tranzacții efectuate în alte valute și din conversia unor active și pasive monetare exprimate în moneda straină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în cadrul rezultatului financiar.

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- Ca parte a castigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoarea justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.2 Imobilizari corporale**

**Evaluare la recunoastere**

Un element de imobilizari corporale care indeplineste conditiile de recunoastere drept activ , este evaluat la costul sau.

Imobilizarile corporale sunt evaluate initial la costul de achizitie (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport in natura la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justa de la data dobandirii (pentru cele primite cu titlu gratuit).

**Evaluarea dupa recunoastere**

Pentru recunoasterea ulterioara, la nivelul societatii s-a adoptat modelul reevaluarii.

Valoarea bunului reevaluat fiind valoarea sa justa la data reevaluarii minus orice amortizare acumulata ulterior si orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluarile trebuie sa se faca cu suficienta regularitate pentru a se asigura ca valoarea contabila nu se deosebeste semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilantului. Reevaluarile sunt efectuate de catre evaluatori independenti certificati ANEVAR.

Valoarea reevaluada (in plus) se substituie costului de achizitie.

Diferentele in plus din reevaluare se reflecta in contabilitate la alte elemente ale rezultatului global si acumulate in capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare (cu exceptia cazului in care cresterea compenseaza o descrestere din reevaluarea anterioara a aceluiasi activ recunoscuta anterior in profit sau pierdere , caz in care cresterea se recunoaste direct in profit sau pierdere).

Diferentele in minus din reevaluare se recunosc in profit sau pierdere (cu exceptia cazului in care descresterea compenseaza o crestere anterioara din reevaluare, acumulata in capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz in care reducerea este recunoscuta in alte elemente ale rezultatului global, micșorand surplusul din reevaluare).

Surplusul din reevaluare inclus in capitalurile proprii aferent unui element de imobilizari corporale este transferat direct in rezultatul reportat atunci cand activul este derecunoscut. Aceasta implica transferul intregului surplus atunci cand activul este retras sau cedat. Transferurile din surplusul din reevaluare in rezultatul reportat nu se efectueaza prin profit sau pierdere.

Sumele platite sau de platit, generate de reparatiile si intretinerile zilnice ale imobilizarilor corporale detinute sunt inregistrate pe cheltuielile societatii, potrivit contabilitatii de angajament, influentand in mod corespunzator contul de profit si pierdere al perioadei.

Sumele platite sau de platit, generate de operatiunile care conduc la cresterea valorii si/sau duratei de viata, prin modernizarea imobilizarilor corporale detinute, respectiv acele operatiuni care conduc la o imbunatatire semnificativa a parametrilor tehnici, la o crestere a potentialului de generare a unor beneficii economice de catre acestea, se capitalizeaza (maresc in mod corespunzator valoarea contabila a respectivei imobilizari).

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### Amortizarea

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioada sunt recunoscute în profit sau pierdere numai dacă nu sunt incluse în valoarea contabilă a unui alt activ.

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată), mai puțin valoarea reziduală, dacă este cazul, utilizându-se metoda de amortizare liniară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept detinut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept detinut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și la data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează când activul nu este utilizat sau este scos din uz, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

La înregistrarea reevaluarilor, amortizarea cumulată se elimină.

Valoarea reziduală și durata de viață utilă ale unui activ trebuie revizuite cel puțin la fiecare sfârșit de exercițiu financiar. Dacă așteptările se deosebesc de alte estimări anterioare, modificarea (modificările) trebuie contabilizată(e) ca modificare de estimare contabilă, în conformitate cu IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*.

Terenurile nu se depreciază.

Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale în concordanță cu durata de viață aferentă

	<b>Durata de viață în ani</b>	
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Proprietate	50	50
Alte echipamente, mobilier și alte modificări	pana la 12	pana la 12
Vehicule	pana la 14	pana la 14

##### Deprecierea activelor corporale

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, entitatea trebuie să verifice dacă există indicii ale depreciării activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Derecunoastere**

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

- (a) la cedare; sau
- (b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Castigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclus(a) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut. Castigurile nu trebuie clasificate drept venituri.

**2.3.3 Imobilizări necorporale**

**Recunoaștere și evaluare**

Pentru recunoașterea unui activ drept imobilizare necorporală entitatea trebuie să demonstreze că elementul respectiv intră în următoarele:

Definiția unei imobilizări necorporale respectiv este separabilă, adică poate fi separată sau divizată de entitate și vândută, transferată, autorizată, închiriată sau schimbată, fie individual, fie împreună cu un contract, un activ sau o datorie corespondentă sau decurge din drepturi contractuale sau de altă natură legală, indiferent dacă acele drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate sau de alte drepturi și obligații.

Criteriile de recunoaștere se referă la:

- este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate a fi atribuite imobilizării să revină entității; și
- costul unei imobilizări poate fi evaluat fiabil

O imobilizare necorporală trebuie evaluată inițial la cost. Costul unei imobilizări necorporale dobândite separat este alcătuit din:

- prețul sau de cumpărare, inclusiv taxele vamale de import și taxele de cumpărare nerambursabile, după scăderea reducerilor și rabaturilor comerciale; și
- orice cost de atribuit direct pregătirii activului pentru utilizarea prevăzută.

Pentru o imobilizare necorporală dobândită gratuit, sau pentru o contraprestare simbolică, prin intermediul unei subvenții guvernamentale, entitatea recunoaște inițial activul la valoarea nominală plus orice cheltuieli, direct atribuibile pregătirii activului pentru utilizarea intenționată.

Imobilizările necorporale, conform reglementărilor general acceptate nu pot fi dobândite prin schimburi de active, acestea fiind tratate ca livrări separate.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Recunoasterea unor cheltuieli**

Cheltuielile cu un element necorporal trebuie recunoscute drept costuri atunci când sunt suportate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere.

Cheltuielile cu un element necorporal care au fost inițial recunoscute drept costuri nu trebuie recunoscute ca parte din costul unei imobilizări necorporale la o dată ulterioară.

**Evaluare după recunoaștere**

După recunoaștere, o imobilizare necorporală este contabilizată pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.

**Amortizare**

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 3 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare liniară.

**2.3.4 Numerarul și echivalentele de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost. În scopul întocmirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadență la 3 luni sau mai puțin, numerar în tranzit, alte investiții financiare pe termen scurt cu nivel ridicat de lichiditate cu scadență la trei luni sau mai puțin și facilitățile de descoperit de cont.

**2.3.5 Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare. Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus ajustarea pentru depreciere creată pentru creanțe incerte. Valoarea ajustării pentru depreciere se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.6 Active si datorii financiare**

**Clasificare**

Societatea clasifica instrumentele financiare detinute in urmatoarele categorii:

*Active sau datorii financiare evaluate la valoare justa prin contul de profit si pierdere*

Aceasta categorie include active financiare sau datorii financiare detinute pentru tranzactionare si instrumente financiare clasificate la valoare justa prin contul de profit si pierdere la momentul recunoasterii initiale. Un activ sau o datorie financiara este clasificat in aceasta categorie daca a fost achizitionat in principal cu scop speculativ sau daca a fost desemnat in aceasta categorie de catre conducerea Societatii.

*Investitii detinute pana la scadenta*

Investitiile detinute pana la scadenta reprezinta acele active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile si scadenta fixa, pe care Societatea are intentia ferma si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta. Investitiile detinute pana la scadenta sunt masurate la cost amortizat prin metoda dobanzii efective minus pierderi din depreciere.

*Credite si creante*

Creditele si creantele sunt active financiare nederivate cu plati fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piata activa, altele decat cele pe care Societatea intentioneaza sa le vanda imediat sau in viitorul apropiat.

*Active financiare disponibile pentru vanzare*

Activele financiare disponibile pentru vanzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite si creante, investitii detinute pana la scadenta, sau active financiare la valoarea justa prin contul de profit si pierdere.

Ulterior recunoasterii initiale, activele financiare disponibile pentru vanzare pentru care exista o piata activa sunt masurate la valoarea justa iar modificarile de valoare justa, altele decat pierderile din depreciere, precum si castigurile si pierderile rezultate din variatia cursului de schimb aferent elementelor monetare disponibile pentru vanzare, sunt recunoscute direct in capitalurile proprii. In momentul in care activul este derecunoscut, castigul sau pierderea cumulata este transferata in contul de profit si pierdere.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### **Recunoastere**

Activele și datoriile sunt recunoscute la data decontării, respectiv la data la care instrumentul respectiv este livrat către Societate sau de către Societate. Activele și datoriile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

##### **Evaluarea la cost amortizat**

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată de recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, la care se adaugă sau din care se scade amortizarea cumulată până la momentul respectiv folosind metoda dobânzii efective, mai puțin reducerile aferente pierderilor din depreciere.

##### **Evaluarea la valoarea justă**

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, între părți interesate și în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective la data evaluării.

Determinarea valorii juste a activelor și datoriilor financiare se bazează pe cotațiile pe o piață activă. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat preturi cotate iar aceste preturi reflectă tranzacții pe piață efectuate regulat în condiții obiective.

Activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este disponibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un pret de piață observabil și alte metode de evaluare.

##### **Identificarea și evaluarea deprecierei de valoare**

###### *Activele financiare măsurate la cost amortizat*

La data fiecărui bilanț contabil, societatea analizează dacă există indicii obiective potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă și numai dacă există indicii obiective cu privire la deprecierea apărută ca rezultat al unui sau mai multor evenimente ce au avut loc după recunoașterea inițială a activului (“eveniment generator de pierdere”), iar evenimentul sau evenimentele generatoare de pierdere au un impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului financiar sau grupului de active financiare care poate fi estimat în mod credibil.

Dacă există indicii obiective că a avut loc o pierdere din deprecierea activelor financiare măsurate la cost amortizat, atunci pierderea este măsurată ca diferență între valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.



## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Daca un activ financiar masurat la cost amortizat are o rata variabila a dobanzii, rata de actualizare pentru evaluarea oricarei pierderi din amortizare este rata variabila curenta a dobanzii, specificata in contract. Valoarea contabila a activului este diminuată prin folosirea unui cont de provizion. Cheltuiala cu deprecierea de valoare se recunoaste in contul de profit si pierdere.

Daca într-o perioada urmatoare un eveniment care a avut loc ulterior momentului recunoasterii deprecierei determina reducerea pierderii din depreciere, pierderea din depreciere recunoscuta anterior este reluata fie direct, fie prin ajustarea unui cont de provizion. Reducerea pierderii din depreciere se recunoaste in contul de profit si pierdere.

#### *Active financiare disponibile pentru vanzare*

Societatea evalueaza la data fiecarui bilant daca exista dovezi obiective ca un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. In cazul investitiilor de capital clasificate ca disponibile pentru vanzare, o scadere semnificativa sau prelungita a valorii juste a actiunii sub costul sau este luata in considerare pentru a determina daca activele sunt depreciate.

In cazul in care exista astfel de dovezi pentru activele financiare disponibile pentru vanzare, pierderea cumulata – masurata ca diferenta între costul de achizitie si valoarea justa curenta, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscut anterior in profit sau pierdere - este eliminata din alte venituri din rezultatul global si recunoscute in contul de profit. Pierderile din depreciere recunoscute in contul de profit si pierdere si in cadrul instrumentelor de capitaluri proprii nu sunt anulate prin contul de profit si pierdere. In cazul in care, într-o perioada ulterioara, valoarea justa a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil pentru vanzare creste si cresterea poate fi obiectiv legat de un eveniment care are loc dupa ce pierderea a fost recunoscuta in profit sau pierdere, pierderea din depreciere va fi reversata prin contul de profit si pierdere.

Date fiind limitarile intrinseci ale metodologiilor aplicate si incertitudinea semnificativa a evaluarii activelor pe pietele internationale si locale, estimarile Societatii pot fi revizuite semnificativ dupa data aprobarii situatiilor financiare.

#### **Derecunoastere**

Societatea derecunoaste un activ financiar atunci cand expira drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar sau atunci cand Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzactie in care a transferat in mod semnificativ toate riscurile si beneficiile dreptului de proprietate.

Orice interes in activele financiare transferate retinut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datorie.

Societatea derecunoaste o datorie financiara atunci cand s-au incheiat obligatiile contractuale sau atunci cand obligatiile contractuale sunt anulate sau expira.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.7 Beneficiile angajatilor**

În cursul normal al activității Societatea face plăți către fondurile de pensii, sanătate, indemnizații și concedii și somaj de stat, în contul angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri în planul de pensii de stat. Aceste sume sunt înregistrate ca și cheltuieli și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Societatea nu are în desfășurare nicio altă schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

**2.3.8 Impozitul pe profit**

**Recunoașterea datoriilor și creanțelor privind impozitul curent**

Obligația cu impozitul pe profitul aferent perioadei de raportare și aferent perioadelor anterioare este recunoscută în măsura în care nu este plătită.

Dacă sumele plătite aferente perioadei curente și perioadelor anterioare depășesc sumele datorate aferente acestor perioade, surplusul este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Beneficiile referitoare unei pierderi fiscale care pot să fie transferate cu scopul de a recupera impozitul pe profit dintr-o perioadă anterioară este recunoscută ca și sumă de recuperat.

Datoriile (sau activele) referitoare la impozitul pe profitul aferent perioadei curente și perioadelor anterioare sunt evaluate la suma care urmează să fie plătită (recuperată) către autoritatea fiscală, folosind rata de impozitare (și reglementările legale) aplicabile la data bilanțului.

**Recunoașterea activelor și datoriilor referitoare la impozitul amnat**

Impozitul pe profit amnat este, folosind metoda bilanțului, pe diferențele temporare aparute între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valoarea lor contabilă, din situațiile financiare. Impozitul pe profit amnat este determinat folosind ratele de impozitare (și legile), care au fost adoptate sau în mod substanțial adoptate la data bilanțului și este de așteptat să se aplice atunci când impozitul pe profit amnat aferent este realizat sau impozitul pe profit amnat este decontat.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Principalele diferente temporare, provin din urmatoarele operatiuni:

- Aplicarea facilitatilor fiscale, constând în deducerea suplimentară a 20% din valoarea mijloacelor de inventar la punerea acestora în functiune
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce priveste recunoasterea investitiilor imobiliare
- Existenta unor termene de decontare mai mari de un an
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce priveste recunoasterea surplusului din reevaluare
- Aplicarea tratamentelor contabile si fiscale diferite în ceea ce priveste recunoasterea obiectelor de inventar

Impozitul amanat referitor la valoarea justa a investitiilor disponibile pentru vanzare, care sunt direct creditate sau debitate în capitulari proprii, vor fi ulterior recunoscute în contul de profit si pierdere împreuna cu pierderea sau castigul amanat.

Actiunile cu impozitul amanat sunt recunoscute în masura în care exista probabilitatea realizarii în viitor a unui profit taxabil din care sa poata sa fie recuperata diferenta temporara.

O creanță privind impozitul amânat trebuie recunoscută pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil față de care să poată fi utilizată diferența temporară deductibilă, cu excepția cazului în care creanța privind impozitul amânat apare din recunoașterea inițială a unui activ sau a unei datorii într-o tranzacție care:

- i) nu reprezintă o combinare de întreprinderi; și
- ii) la momentul realizării tranzacției nu afectează nici profitul contabil, nici profitul impozabil (pierderea fiscală).

O creanță privind impozitul amânat pentru reportarea pierderilor și a creditelor fiscale neutilizate va fi recunoscută de Societate în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil viitor față de care pot fi utilizate pierderile și creditele fiscale neutilizate

#### 2.3.9 Provizioane

Provizioanele sunt datorii incerte din punct de vedere al plasarii în timp sau al valorii.

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau implicată ca urmare a unor evenimente trecute și când este probabil ca un consum de resurse să fie necesar pentru stingerea obligației. De asemenea, o estimare fiabilă a cuantumului acestei obligații trebuie să fie posibilă.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Daca Societatea asteapta o rambursare partiala sau integrala a cheltuielilor care se impun pentru decontarea unui provizion (ex: prin contractele de asigurare ) ea va trebui :

- a) sa recunoasca o rambursare doar in cazul in care este sigura ca aceasta se va efectua daca societatea isi onoreaza obligatiile , iar suma recunoscuta ca rambursare nu va depasi provizionul;
- b) sa recunoasca suma rambursata ca un activ separat. In situatia rezultatului global, cheltuiala aferenta unui provizion poate fi prezentata dupa ce a fost scazuta valoarea recunoscuta a rambursarii.

Provizioanele se reanalizeaza la finalul perioadei de raportare si se ajusteaza astfel incat sa reflecte cea mai buna estimare curenta. In cazul in care nu mai este probabila iesirea de resurse care incorporeaza beneficii economice , provizionul trebuie anulat.

Nu se recunosc provizioane pentru costurile care sunt suportate pentru desfasurarea activitatii in viitor.

Societatea inregistreaza provizioane pentru contracte oneroase in situatiile in care beneficiile estimate a fi obtinute dintr-un contract sunt mai mici decat cheltuielile inevitabile asociate indeplinirii obligatiilor contractuale.

Provizioanele pentru riscuri si cheltuieli sunt recunoscute in momentul in care societatea are o obligatie legala sau implicita rezultata din evenimente trecute, cand pentru decontarea obligatiei este necesara o iesire de resurse care incorporeaza beneficii economice si cand poate fi facuta o estimare credibila in ceea ce priveste valoarea obligatiei.

#### 2.3.10 Recunoasterea veniturilor

Veniturile inregistrate de Societate sunt contabilizate dupa natura lor (operationale, financiare).

Veniturile trebuie evaluate la valoarea justa a contraprestatiei primite sau de primit. Daca tranzactia este de natura financiara, valoarea justa se determina prin actualizarea tuturor sumelor de primit in viitor , utilizand o rata a dobanzii implicita, diferenta fata de valoarea contabila fiind venit din dobanzi. Cand rezultatul unei tranzactii care implica prestarea de servicii nu poate fi estimat in mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar in limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

Sumele colectate in numele unor terte parti, cum ar fi taxele de vanzare, taxele pentru bunuri si servicii, si taxele pe valoarea adaugata nu sunt beneficii economice generate pentru entitate si nu au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii. Prin urmare, sunt excluse din venituri. Similar, in cazul unui contract de mandat, intrarile brute de beneficii economice includ sumele colectate in numele mandantului si care nu au drept rezultat cresteri ale capitalurilor proprii ale entitatii. Sumele colectate in numele mandantului nu reprezinta venituri. In schimb, veniturile sunt reprezentate de valoarea comisioanelor.

Veniturile din furnizarea de servicii se inregistreaza in contabilitate pe masura efectuarii acestora. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrari si orice alte operatiuni care nu pot fi considerate livrari de bunuri. Stadiul de executie al lucrarii se determina pe baza de situatie de lucrari care insotesc facturile, procesele-verbale de receptie sau alte documente care atesta stadiul realizarii si receptia serviciilor prestate. Pentru recunoastere se mai cere ca sa existe probabilitatea ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate pentru societate, stadiul final al tranzactiei la finalul perioadei si costurile suportate pentru tranzactie precum si cele pentru finalizarea tranzactiei sa poata fi evaluate in mod fiabil.

## **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

### **NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

#### **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Veniturile din dobanzi sunt recunoscute utilizand metoda dobanzii efective proportional cu perioada de timp relevanta, pe baza principalului si a ratei efective pe perioada pana la scadenta sau pe perioade mai scurte daca de aceasta perioada se leaga costurile tranzactiei, cand se stabileste ca societatea va obtine astfel de venituri. Cand dobanda neplatita a fost acumulata inainte de achizitionarea unei investitii purtatoare de dobanda, incasarile ulterioare de dobanda sunt distribuite intre perioadele de prechizitie si de postachizitie; doar partea postachizitie este recunoscuta ca venit.

Veniturile din imobilizari financiare, respectiv dividendele de primit de la entitati la care societatea detine participatii, sunt recunoscute in situatiile financiare ale Societatii in exercitiul financiar din anul in care sunt aprobate de Adunarea Generala a fiecarei entitati.

Tot ca venituri din imobilizari financiare se inregistreaza si valoarea nominala a actiunilor care se primesc cu titlu gratuit, ca efect al incorporarii directe a profitului aferent ultimei perioade in capitalul social al unei entitati la care se detin participatii.

Actiunile primite cu titlu gratuit in urma majorarilor de capital social al emitentilor, majorari efectuate prin incorporarea profitului anului curent sunt inregistrate in contabilitate ca si venituri din dividende la valoarea nominala (cost), ulterior acestea fiind recunoscute la valoare justa.

Veniturile realizate din vanzarea/cedarea participatiilor detinute vor fi recunoscute la data cand dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vanzator la cumparator, utilizandu-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzactionarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea bruta (valoarea tranzactiei), iar cele rezultate din tranzactii cu investitii financiare pe termen scurt sunt evidentiata pe baza neta (diferenta intre valoarea de vanzare si cost).

#### **2.3.11 Dividende de plata**

Societatea inregistreaza obligatia de plata a dividendelor in anul in care repartizarea profitului prin dividende este aprobata in Adunarea Generala a Actionarilor.

#### **2.3.12 Segmente de activitate**

Conducerea Societatii revizuieste activitatea Societatii in ansamblu (folosind informatii statutare). Nu sunt obtinute informatii referitoare la segmente de activitate.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.13 Noi standarde internaționale neaplicate de Societate**

Societatea nu aplică unele IFRS sau prevederi noi IFRS emise și neintrate în vigoare la data situațiilor financiare. Societatea nu poate estima impactul aplicării acestor prevederi asupra situațiilor financiare și intenționează să aplice aceste prevederi o dată cu intrarea lor în vigoare. Dintre standardele emise, dar care nu sunt încă în vigoare, societatea nu va fi în situația de a aplica prospectiv nici unul dintre acestea.

Acestea sunt:

- Propuneri de amendamente la IFRS 5 Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte, apărute în septembrie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 7 Instrumente Financiare, apărute în septembrie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Informații contabile suplimentare de acoperire (hedge accounting), cu amendamentele aferente, rezultate din introducerea capitolului contabilității de acoperire în IFRS 9, apărute în noiembrie 2013, aplicabile odată cu IFRS 9.
- Amânarea datei intrării în vigoare a IFRS 9 și amendamente de tranziție a informațiilor, propunere apărută în Decembrie 2011, cu intrare în vigoare la 1 ianuarie 2015.
- Propuneri de amendamente la IFRS 9 Instrumente financiare, apărute la 28 noiembrie 2012 cu intrare în vigoare de la 1 ianuarie 2015 pentru a apropia clasificarea și măsurarea instrumentelor de standardele US pentru comparabilitate la nivel internațional.
- Versiunea finală a IFRS 9 care încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilitate generală de acoperire și derecunoaștere, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.
- Propuneri de amendamente la IFRS 10 privind vânzarea sau aportul de active dintre un investitor și asociații săi sau în asocieri în participațiune, apărute în septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 10 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 11 privind contabilizarea achizițiilor de interese într-o asocierie în participațiune, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IFRS 12 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în Decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IFRS 14 se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2016, fiind publicat în ianuarie 2014.
- IFRS 15 se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2017, fiind publicat în Mai 2014.
- Propuneri de amendamente la IAS 1 care rezultă din inițiativa de informare, apărute în decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 16 cu privire la clarificarea unor metode acceptabile privind deprecierea și amortizarea, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.

## **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

### **NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

#### **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

- Propuneri de amendamente care aduc plantele fructifere în domeniul de aplicare IAS 16, apărute în iunie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 19 care rezultă din îmbunătățirile anuale aduse Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, din luna septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 27 pentru reintroducerea metodei punerii în echivalență ca o opțiune de contabilitate pentru investiții în filiale, asocieri în participațiune și entități asociate în situațiile financiare individuale ale unei entități, apărute în august 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 28 privind vânzarea sau aportul de active dintre un investitor și asociatul acestuia sau o asociere în participațiune, apărute în septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 28 privind aplicarea excepției de consolidare, apărute în Decembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 34 care rezultă din îmbunătățirile anuale aduse Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, din luna septembrie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- Propuneri de amendamente la IAS 38 privind clarificarea unor metode acceptabile de depreciere și amortizare, apărute în mai 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IAS 41 – Propuneri de amendamente la IAS 41 care aduc plantele fructifere în domeniul de aplicare IAS 16, apărute în iunie 2014 cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2016.
- IFRIC 21 se aplică începând cu anul 2014 dar nu încă în UE.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE, MAI PUTIN VENITURI DIN VANZARI DE ACTIVE**

Obiectul principal de activitate al societatii este prestarea de servicii turistice de cazare, alimentatie publica si agrement. In anul 2014, societatea a inregistrat urmatoarea circulatie turistica:

Luna	Zile-turist						
	Casa Nationala de Pensii Publice - Tratament	Transilvania Travel - extern -	Agentii	Cont propriu	Alti beneficiari	Online	TOTAL
<b>Realizat 2014</b>	<b>161.883</b>	<b>16.268</b>	<b>149.897</b>	<b>20.133</b>	<b>25.465</b>	<b>8.185</b>	<b>381.831</b>
BVC 2014	161.120	18.658	162.006	32.413	26.711	12.886	413.794
<b>Diferente fata de BVC</b>	<b>763</b>	<b>(2.390)</b>	<b>(12.109)</b>	<b>(12.280)</b>	<b>(1.246)</b>	<b>(4.701)</b>	<b>(31.963)</b>
<b>Procent realizare BVC</b>	<b>100,47%</b>	<b>87,19%</b>	<b>92,53%</b>	<b>62,11%</b>	<b>95,34%</b>	<b>63,52%</b>	<b>92,28%</b>
Realizat 2013	172.212	18.642	121.192	28.489	21.257	10.706	372.498
<b>Diferente fata de 2013</b>	<b>(10.329)</b>	<b>(2.374)</b>	<b>28.705</b>	<b>(8.356)</b>	<b>4.208</b>	<b>(2.521)</b>	<b>9.333</b>
<b>Procent realizare fata de 2013</b>	<b>94,00%</b>	<b>87,27%</b>	<b>123,69%</b>	<b>70,67%</b>	<b>119,80%</b>	<b>76,45%</b>	<b>102,51%</b>

Asa cum se poate observa, in anul 2014 Societatea a realizat o circulatie turistica de 381.831 de zile-turist, in crestere cu 2,51 % fata de cea realizata in anul 2013 si cu o scadere de 7,72% fata de cea utilizata in fundamentarea bugetului de venituri si cheltuieli.



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE, MAI PUTIN VENITURI DIN VANZARI DE ACTIVE (CONTINUARE)**

Corespunzator acestei circulatii turistice, societatea a inregistrat urmatoarele venituri din exploatare:

lei

<b>Indicator</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Indice 2014 / 2013 (%)</b>
Cifra de afaceri, din care:	29.700.222	28.158.861	105.47%
<i>Venituri din cazare</i>	<i>17.585.735</i>	<i>12.271.329</i>	<i>143.31%</i>
<i>Venituri din alimentatie publica</i>	<i>8.731.786</i>	<i>9.361.993</i>	<i>93.27%</i>
<i>Venituri din chirii</i>	<i>272.410</i>	<i>240.797</i>	<i>113.13%</i>
<i>Alte venituri incluse in cifra de afaceri</i>	<i>3.110.291</i>	<i>6.284.743</i>	<i>49.49%</i>
Venituri din imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare	15.665.454	1.941.321	806.95%
Alte venituri	1.709.978	2.300.464	74.33%
Variatia stocurilor	147.476	176.277	83.66%
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>47.223.130</b>	<b>32.576.923</b>	<b>144.96%</b>

lei

<b>Venituri in avans</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>Indice 2014 / 2013 (%)</b>
Avansuri pentru utilitati	0.00	3.866	-
Avansuri incasate pentru vanzarea de active			-
Venituri in avans din dobanzi aferente vanzarilor de active cu plata in rate	0.00	94.670	-
<b>Total venituri</b>	<b>0.00</b>	<b>98.536</b>	<b>-</b>
Subventii pentru investitii	49.340	55.991	88,13%
<b>Total Subventii pentru investitii</b>	<b>49.340</b>	<b>55.991</b>	<b>88,12%</b>
<b>Total venituri in avans</b>	<b>49.340</b>	<b>154.527</b>	<b>31,93%</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 4 - VENITURI DIN IMOBILIZARI CEDATE SI ACTIVE DETINUTE PENTRU VANZARE**

lei

Explicatie	2014	2013
Venituri din imobilizari cedate	71.107	1.941.321
Venituri din active detinute pentru vanzare	15.594.347	0
<b>Venituri din imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare</b>	<b>15.665.454</b>	<b>1.941.321</b>

**NOTA 5 – CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIATILOR. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE**

Cheltuielile cu beneficiile angajatilor defalcate pe salarii brute si contributi sociale au fost :

lei

Nr. Crt.	Explicatie	2014	2013
1	Cheltuieli cu salariile	5.993.911	6.219.366
2	Cheltuieli cu contributiile sociale	1.622.415	1.742.053
3	Provizion cu beneficiile angajatilor	23.020	24.943
<b>4</b>	<b>Total cheltuieli cu beneficiile angajatilor</b>	<b>7.639.346</b>	<b>7.986.362</b>

- (1) **Indemnizatiile acordate membrilor consiliului de administratie si de conducere (director cu contract de mandat):**  
In perioada analizata societatea a înregistrat pe cheltuielile societatii suma de 377.957 lei, reprezentand drepturile de natura salariala convenite membrilor Consiliului de Administratie al societatii si directorului societatii, care a încheiat cu societatea contract de mandat. Aceasta suma este cuprinsa la capitolul cheltuieli cu salariile.
- (2) **Societatea nu are obligatii contractate cu privire la plata de pensii** catre fostii membri ai consiliului de administratie, conducere si supraveghere si deci nu are contabilizate angajamente de aceasta natura.
- (3) **Societatea nu a acordat si nu acorda credite sau avansuri** (cu exceptia avansurilor de natura salariala si / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor consiliului de administratie si conducerii. Contabilitatea nu are contabilizate angajamente de aceasta natura, în sold la finele anului 2014.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

**NOTA 5 – CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIATILOR. INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE SI CONDUCERE (CONTINUARE)**

(4) **Salariatii:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Indicator</b>	<b>Nr. mediu in 2014</b>	<b>Nr. mediu in 2013</b>	<b>Nr. la 31.12.2014</b>
1	Nr. Personal permanent din care:	<b>133</b>	<b>139</b>	<b>132</b>
	a) Personal TESA	47	49	47
	b) Personal operativ	86	90	85
2	Nr. Personal sezonier	<b>237</b>	<b>273</b>	<b>29</b>
<b>3</b>	<b>Total personal</b>	<b>370</b>	<b>412</b>	<b>161</b>

Societatea nu are asumate obligatii pentru planuri de pensii, altele decat cele de stat prevazute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificarile si completarile ulterioare. In contractul colectiv de munca incheiat pentru anul 2014, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut. Pentru primele de pensionare ce urmeaza a fi platite in anul 2015, societatea a constituit un provizion.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 6 - CHELTUIELI DE EXPLOATARE (MAI PUTIN BENEFICIILE ANGAJATILOR)**

			lei	
Nr. Crt.	Cheltuieli de exploatare	2014	2013	
1	Cheltuieli privind stocurile, din care:	7.080.457	7.019.743	
2	<i>Cheltuieli cu materiile prime si materiale consumabile</i>	3.684.382	3.843.232	
3	<i>Cheltuieli privind uzura obiectelor de inventar, ambalaje</i>	772.482	256.941	
4	<i>Cheltuieli privind marfa</i>	2.623.593	2.919.570	
5	Cheltuieli privind utilitatile	2.209.065	2.688.897	
6	Cheltuieli cu amortizarea	6.481.986	6.411.321	
7	Cheltuieli cu imobilizari cedate si active detinute pentru vanzare, din care:	7.905.542	1.237.320	
8	<i>Active cedate si active detinute pentru vanzare</i>	7.905.542	1.103.592	
9	<i>Cheltuieli notariale, cadastrare, intabulare, publicitate, alte cheltuieli ptr vanzarea de active</i>	0	133.728	
10	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte assimilate	2.735.620	1.516.893	
11	Cheltuieli cu prestatiile externe	4.007.457	3.106.876	
12	Alte cheltuieli	954.242	629.351	
<b>13</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare (mai putin beneficiile angajatilor)</b>	<b>31.374.368</b>	<b>22.610.400</b>	

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACTIUNE**

Diferentele între reglementările emise de către Ministerul Roman de Finanțe și principiile contabile aplicate în pregătirea acestor situații financiare generează diferențe temporare între valoarea contabilă și valoarea fiscală pentru anumite active și datorii.

lei

Nr. crt.	Explicatia	THR Marea Neagra SA (lei)	Balneoterapia Saturn SRL (lei)
1	Venituri totale, din care:	48.084.609	2.775.886
2	Venituri neimpozabile	1.307.932	-
3	Venituri impozabile	46.776.677	2.775.886
4	Elemente similare veniturilor	4.851.153	34.784
5	Cheltuieli totale, din care	40.403.499	2.486.295
6	Cheltuieli nedeductibile	1.435.262	67.957
7	Cheltuiala cu impozitul pe profit	1.886.183	52.861
8	Rezerva legala	317.638	-
9	Profit impozabil	<b>11.788.643</b>	<b>382.391</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACTIUNE (CONTINUARE)**

Datoria cu privire la impozitul pe profit amanat s-a calculat prin aplicarea cotei de impozit pe profit de 16%, astfel:

lei

An	Explicatia	Total	Cota de impunere	Datorie/Creanta cu impozit pe profit amanat	Diferente fata de anul anterior
2013	Diferente temporare recunoscute in cont de profit si pierderi	1.609.680	16%	257.549	256.437
	Diferente temporare recunoscute in capitaluri proprii	70.416.398	16%	11.266.624	(126.835)
	Diferente temporare recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	0	16%	0	0
	<b>Total impozit pe profit amanat la 31.12.2013</b>	<b>72.026.077</b>	16%	<b>11.524.172</b>	<b>129.602</b>
2014	Diferente temporare recunoscute in cont de profit si pierderi	1.482.097	16%	237.135	(20.413)
	Diferente temporare recunoscute in capitaluri proprii	65.890.296	16%	10.542.447	(725.362)
	Diferente temporare deductibile recunoscute pe seama contului de rezultat reportat	12.017.542	16%	1.922.807	1.922.807
	<b>Total impozit pe profit amanat la 31.12.2014</b>	<b>67.378.256</b>		<b>10.780.521</b>	<b>(745.775)</b>
	<b>Total creante privind impozitul pe profit amânat la 31.12.2014</b>	<b>12.017.542</b>	16%	<b>1.922.807</b>	<b>1.922.807</b>

**Rezultatul pe actiune**

Rezultatul pe actiune este calculat prin impartirea profitului net atribuibil actionarilor societatii aferent exercitiului financiar 2014 in valoarea de 6.033.421 lei, (2013: 1.442.674 lei ) la numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare aflate in circulatie de 578.949.940 (2013: 578.949.940), ajustata cu valoarea actiunilor proprii detinute. Rezultatul pe actiune diluat este determinat ajustand profitul net atribuibil detinatorilor de actiuni ordinare si media ponderata a numarului de actiuni in circulatie, ajustata cu valoarea actiunilor proprii detinute, cu efectele de diluare ale tuturor actiunilor potentiale ordinare.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 7 - IMPOZIT PE PROFIT CURENT SI IMPOZITUL AMANAT. REZULTATUL PE ACȚIUNE (CONTINUARE)**

**Profitul atribuibil actionarilor care detin actiuni ordinare**

lei

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Profitul (Pierderea) perioadei	6.033.421	1.442.674
Profit (pierdere) atribuibil(a) actionarilor ordinary	6.033.421	1.442.674
<b>Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare</b>	<b>578.949.939</b>	<b>578.949.939</b>
Actiuni ordinare emise la 1 ianuarie	0	0
Efectul actiunilor proprii detinute		
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare la 31 decembrie	578.949.939	578.949.939
<b>Rezultatul pe actiune (de baza)</b>	<b>0,0104</b>	<b>0,0025</b>
Profitul atribuibil actionarilor ordinari (de baza)	6.033.421	1.442.674
Cheltuieli cu dobanzile aferente obligatiunilor convertibile, dupa impozitare	0	0
Profit atribuibil actionarilor ordinari (diluat)	6.033.421	1.442.674
<b>Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (diluat)</b>	<b>578.949.939</b>	<b>578.949.939</b>
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (de baza)	578.949.939	578.949.939
Efectul conversiei obligatiunilor convertibile	0	0
Efectul optiunilor pe actiuni emise	0	0
Numarul mediu ponderat al actiunilor ordinare (diluat) la 31 decembrie	578.949.939	578.949.939
<b>Rezultatul pe actiune (diluat)</b>	<b>0,0104</b>	<b>0,0025</b>

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)

NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE

lei

Cost sau cost presupus	Terenuri si cladiri	Masini si echipamente	Mobilier si accesorii	In curs de executie	Total
<b>Sold la 01 ianuarie 2013</b>	<b>197.241.566</b>	<b>15.257.289</b>	<b>9.663.256</b>	<b>2.733.465</b>	<b>224.895.576</b>
Achizitii	9.273.270	1.937.635	2.167.224	11.659.212	25.037.341
Iesiri de mijloace fixe	13.406.535	15.746	2.184	12.733.768	26.158.233
Reevaluare(reduceri)	0	0	0	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>193.108.301</b>	<b>17.179.178</b>	<b>11.828.296</b>	<b>1.658.909</b>	<b>223.774.685</b>
<b>Sold la 01 ianuarie 2014</b>	<b>193.108.301</b>	<b>17.179.178</b>	<b>11.828.296</b>	<b>1.658.909</b>	<b>223.774.685</b>
Achizitii	12.230.883	678.757	381.390	10.051.662	23.342.692
Iesiri de mijloace fixe	6.140.314	141	73	9.978.563	33.518.377
Reevaluare(reduceri)	17.558.640	0	0	0	0
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>181.640.230</b>	<b>17.857.794</b>	<b>12.209.613</b>	<b>1.732.009</b>	<b>213.598.999</b>
<b>Amortizare si pierderi din depreciere</b>					
<b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortizarea in cursul anului	2.959.632	2.456.405	1.205.152	0	6.621.189
Pierderi din depreciere	1.302	0	0	0	1.302
Iesiri de mijloace fixe	70.606	2.494	1.259	0	74.359
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>2.890.328</b>	<b>2.453.911</b>	<b>1.203.893</b>	<b>0</b>	<b>6.548.132</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2014</b>	<b>2.890.328</b>	<b>2.453.911</b>	<b>1.203.893</b>	<b>0</b>	<b>6.548.132</b>
Amortizarea in cursul anului	-995.578	2.557.318	1.297.291	0	2.859.032
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	0
Iesiri de mijloace fixe	41.413	141	30	0	41.583
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>1.853.338</b>	<b>5.011.089</b>	<b>2.501.154</b>	<b>0</b>	<b>9.365.580</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2013</b>	<b>197.241.566</b>	<b>15.257.289</b>	<b>9.663.256</b>	<b>2.733.465</b>	<b>224.895.576</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2013</b>	<b>190.217.973</b>	<b>14.725.268</b>	<b>10.624.403</b>	<b>1.658.909</b>	<b>217.226.553</b>
<b>Sold la 1 ianuarie 2014</b>	<b>190.217.973</b>	<b>14.725.268</b>	<b>10.624.403</b>	<b>1.658.909</b>	<b>217.226.553</b>
<b>Sold la 31 decembrie 2014</b>	<b>179.786.892</b>	<b>12.846.706</b>	<b>9.708.459</b>	<b>1.732.009</b>	<b>204.074.066</b>



## **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

### **NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

#### **NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)**

La 31.12.2012 societatea a efectuat ultima reevaluare a imobilizarilor corporale. Au fost reevaluate toate imobilizarile corporale prin utilizarea opiniei unui evaluator extern independent. Diferentele din reevaluare înregistrate de societate la 31.12.2012 aferente imobilizarilor aflate în patrimoniu nu pot fi distribuite acționarilor.

Societatea a procedat la reevaluarea imobilizarilor corporale la finele următoarelor exerciții financiare: 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011 și 2012.

La evaluarea imobilizărilor corporale, evaluatorul extern, certificat ANEVAR, a folosit abordarea bazată pe cost.

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare au fost:

- Fișele tehnice ale bunurilor mobile evaluate;
- Informații privind istoricul societății;
- Publicații de specialitate;
- Baza proprie de date.

Pentru evaluare s-au avut următoarele premise:

- activele se vând așa cum sunt, unde sunt;
- nu se iau în calcul cheltuielile de depozitare, iar cumpărătorul suportă toate cheltuielile și riscurile conexe tranzacției.

Diferentele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare sau creșterea compensează o scădere din reevaluarea anterioară a aceluși activ recunoscut anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere). Diferentele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care scăderea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Datele de intrare utilizate în tehnicile de evaluare a valorii juste sunt clasificate pe nivelul 2, cuprinzând date de intrare altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1 care sunt observabile pentru activul sau datoria respectivă, fie direct, fie indirect;

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

Datele de intrare de nivel 2 includ prețuri cotate pe piețe active pentru active sau datorii similare, prețuri cotate pe piețe care nu sunt active pentru active sau datorii similare sau identice, date de intrare observabile altele decât prețuri cotate pentru activ sau datorii dar și date de intrare rezultate în principal din sau coroborate cu date observabile de pe piață, prin corelare sau alte mijloace;

La data de 31.12.2014, Societatea a reflectat în situațiile financiare ajustări ale diferențelor în sumă totală de 12.017.542 lei constatate la reevaluările din exercițiile precedente ca urmare a eratelor depuse de evaluatorul extern independent prin care se precizează că valoarea justă aferentă tuturor clădirilor includea și valoarea instalațiilor, respectiv valoarea tuturor modernizărilor efectuate până la acea dată (2007, 2009, 2011 și 2012).

Societatea nu a încheiat contracte de leasing și ca urmare nu a fost cazul aplicării IAS 17 *Contracte de Leasing*.

La imobilizări corporale, Societatea nu are restricții asupra titlului de proprietate. Societatea detine în proprietate:

- toate activele din patrimoniu ;
- teren în suprafața totală de 509.050,15 mp, astfel :
  - 460.573,61 mp în baza certificatelor de proprietate eliberate de Ministerul Turismului pentru: SC Saturn SA, SC Venus SA, SC Eforie Nord SA, SC Eforie Sud SA și protocolului de predare –primire între SC Neptun-Olimp S.A. și SC Miorita Estival 2002 SA;
  - 24.309,70 mp achiziționat de la Primăria Eforie Nord, conform contractelor de vânzare – cumpărare;
  - 24.166,84 mp urmare schimbului efectuat cu Primăria Mangalia și Primăria Eforie Nord.

Pentru imobilizările evaluate la valoare justă, valorile contabile care ar fi fost recunoscute dacă imobilizările ar fi fost evaluate conform modelului bazat pe cost sunt prezentate în tabelul de mai jos

- lei-			
Denumire	Terenuri	Constructii	Alte imobilizări
Valoare justă la 31.12.2014	81.127.813	98.659.078	22.555.165
Diferențe din reevaluare	78.851.941	11.314.695	3.246.338
Valoarea contabilă după modelul bazat pe cost	5.350.381	87.344.383	19.357.463

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 8 - IMOBILIZARI CORPORALE (CONTINUARE)

##### Active gajate, ipotecate, restrictionate

La data de 31.12.2014, societatea are constituite ipoteci pe urmatoarele active:

- Complex Hotel - Restaurant Lidia din Venus si terenul aferent in suprafata totala de 5.593,89 mp cu o valoare contabila a activului ipotecat de 4.475.440 lei si Hotel Diana din Eforie si terenul aferent in suprafata totala de 936 mp cu o valoare a activului ipotecat de 2.517.528,90 lei, in favoarea IFN Transilvania Leasing, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmeaza a fi rambursat in luna aprilie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit fiind neutilizata.
- Complex Hotel – Restaurant Brandusa din Venus si terenul aferent in suprafata de 3.916,48 mp cu o valoare contabila a activului ipotecat de 1.554.866,63 lei, in favoarea BCR, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmeaza a fi rambursat in luna iunie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizata.
- Complex Hotel – Restaurant Siret din Saturn si terenul aferent in suprafata de 9.797 mp cu o valoare contabila a activului ipotecat de 4.719.224 lei, in favoarea IFN Transilvania Leasing, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmeaza a fi rambursta in luna aprilie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizata.
- Complex Hotel – Restaurant Aida din Saturn si terenul aferent in suprafata de 10.953 mp cu o valoare contabila a activului ipotecat de 7.294.306 lei, in favoarea BCR, valoarea creditului garantat fiind de 7.500.000 lei, credit ce urmeaza a fi rambursat in luna iunie 2015, la data de 31.12.2014 linia de credit nefiind utilizata.

La aceasta clasa nu s-au inregistrat compensatii de la terti pentru imobilizari depreciate.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 9 - IMOBILIZARI NECORPORALE**

	<b>Lei</b>	
<b>EXPLICATIE</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
<b>Valoare contabilă brută totală a imobilizărilor necorporale din care:</b>	<b>1.621.652</b>	<b>1.616.036</b>
Licențe	1.042.972	1.037.356
Alte imobilizări necorporale	578.680	578.680
<b>Diminuări (amortizări și deprecieri), din care:</b>	<b>1.579.207</b>	<b>1.547.742</b>
Licențe	1.000.527	973.675
Alte imobilizări necorporale	578.680	574.067
<b>Valoare contabilă netă</b>	<b>42.445</b>	<b>68.295</b>
Licențe	42.445	63.681
Alte imobilizări necorporale	0	4.614

Toate imobilizarile necorporale au durate de viata utile determinate, metoda de amortizare fiind in toate cazurile cea liniara pe durata de viata utila. Conform politicii contabile adoptata la nivelul societatii, duratele de viata utile sunt:

- pentru concesiuni, brevete, licente pana in 20 ani;
- pentru alte imobilizari panain 3 ani;

In anul 2014 imobilizarile necorporale nu au fost supuse reevaluarii, avand in vedere valoarea nesemnificativa a valorilor ramase neamortizate. Imobilizarile necorporale sunt evidentiate la valoarea lor de cost.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

#### NOTA 10 - INVESTITII IMOBILIARE

Valoarea activelor clasificate ca investitii imobiliare sunt evaluate la valoarea justa si sunt prezentate in situatia pozitiei financiare astfel:

lei

Explicatie	31.12.2014	31.12.2013
Complex Claudia	1.309.500	1.172.823
Restaurant Rapsodia	259.109	8.500
Teren Nunta Zamfirei din Eforie Nord	0	472.880
Complex Minerva	769.963	606.611
Teren Atelier Mecanic Saturn	595.670	574.314
Gradinita Hora	32.000	0
Teren Tenis Apollo	4.034	0
Teren Bufet plaja Semiramis	381.337	274.032
<b>Total</b>	<b>3.351.613</b>	<b>3.109.160</b>

Activele clasificate ca investitii imobiliare au fost evaluate de evaluatori independenti si nu fac obiectul unui contract de leasing operational.

Evaluatorul GECO M.E.C. 2003 S.R.L. este membru Corporativ ANEVAR, având certificatul nr. 0117. Sediul social al societății este în Constanța, aleea Garofiței nr.3, bl. L79b, sc. B, parter, ap.23. Numărul de înregistrare în registrul comerțului este J13/2512/2003 iar codul de înregistrare fiscală este RO15691443.

Abordările utilizate în evaluare au fost: abordarea prin cost – metoda costului de înlocuire si abordarea prin venit – metoda fluxurilor financiare actualizate.

Analizând sub toate aspectele valorile estimate în funcție de abordările de evaluare rezultă că, în situația de față, valoarea proprietății selectată este cea obținută cu abordarea prin cost, dat fiind scopul evaluării realizate.

Pentru activele recunoscute ca investitii imobiliare sunt incheiate contracte de inchiriere.

Veniturile din chirii sunt recunoscute in contul de profit si pierdere si sunt prezentate in Nota 4 - Venituri din activitatea de exploatare.

Datele de intrare utilizate în tehnicile de evaluare a valorii juste sunt clasificate pe nivelul 2, cuprinzând date de intrare altele decât prețurile cotate incluse în nivelul 1 care sunt observabile pentru activul sau datoria respectivă, fie direct, fie indirect;

Datele de intrare de nivel 2 includ prețuri cotate pe piețe active pentru active sau datorii similare, prețuri cotate pe piețe care nu sunt active pentru active sau datorii similare sau identice, date de intrare observabile altele decât prețuri cotate pentru activ sau datorie dar si date de intrare rezultate în principal din sau coroborate cu date observabile de pe piață, prin corelare sau alte mijloace;

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

#### NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE

Titlurile de valoare sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 (revizuit în 2010), IAS 36 (revizuit în 2009), IAS 39 (revizuit în 2009) și IFRS 7 (emis în 2008). Din coroborarea prevederilor din cele 4 standarde societatea a adoptat următoarea politică de recunoaștere și evaluare a acțiunilor și titlurilor de valoare:

- investițiile în filiale, entități controlate în comun și entități asociate sunt recunoscute la valoarea de cost;
- investiții pe termen scurt deținute pentru vânzare necotate la bursa sunt înregistrate la cost, pentru deprecierea de valoare efectuându-se ajustări (tratamentul pentru deprecierea acestor titluri de valoare este stabilit de către IAS 39 paragraful 63);
- investiții pe termen scurt deținute pentru vânzare cotate la bursa sunt înregistrate la valoarea justă (valoarea din ultima zi de tranzacționare a anului), eventualele castiguri sau pierderi urmand a fi recunoscute în situația capitalurilor. Dacă există dovezi obiective a deprecierei (asa cum sunt prezentate în paragraful 59 al IAS 39), precum și în cazul pierderilor și castigurilor de curs valutar, pierderea de valoare va fi recunoscută în contul de profit.

Alte investiții	2014			2013		
	Valoare contabilă	Ajustări de depreciere	Valoarea netă a titlurilor	Valoare contabilă	Ajustări de depreciere	Valoarea netă a titlurilor
<b>Investiții pe termen scurt</b>						
Active financiare necotate pe o piață de capital deținute pentru tranzacționare	810.446	810.446	1.336	810.446	810.446	1.336
<b>Total investiții pe termen scurt</b>	<b>810.446</b>	<b>809.110</b>	<b>1.336</b>	<b>810.446</b>	<b>809.110</b>	<b>1.336</b>

**Actiunile necotate** pe o piață de capital sunt recunoscute la cost mai puțin ajustările aferente pierderilor de valoare. S-au constituit ajustări de depreciere pentru întreaga valoare pentru titlurile deținute la SC Union T&T SRL, SC Belona SRL în anul 2007.

SC Union SRL și SC Belona SRL au fost dizolvate în anul 1998 prin hotărâri judecătorești irevocabile dar cererile de lichidare au fost respinse, de asemenea, irevocabil.

SC Europa Tour SA a intrat în lichidare, fără ca aceasta procedură să se finalizeze.

În cursul anului 2013, s-a finalizat procedura falimentului la Europa Tours SRL, societate la care THR deținea 49% din capitalul social, și pentru care constituise ajustări de depreciere în proporție de 100% în exercitiile anterioare. Ca urmare societatea a derecunoscut valoarea acestor titluri și a anulat ajustările constituite.

În cadrul SC Union SRL, SC Belona SRL și SC Europa Tour SA, THR Marea Neagră SA a fost asociat minoritar și nu a participat la administrarea societăților respective.

Unicul reprezentant și administrator al SC Union SRL și SC Belona SRL a fost Gabriel Bivolaru, a cărui activitate infracțională a făcut obiectul dosarului penal nr. 891/1999.

De asemenea, administrator unic la SC Europa Tour SA a fost Popa Viorel a cărui activitate infracțională a fost cercetată din anul 1999 și a făcut obiectul dosarului penal – nr. nou 2736/62/2006 al Curții de Apel Craiova. SC Union SRL, SC Belona SRL nu mai dețin bunuri în patrimoniu, sunt insolvente și nu estimăm încasări din lichidarea lor. Societatea deține acțiuni la Flamingo International București în suma de 925 lei care se află în procedura de faliment.

În concluzie, după cum se poate observa mai sus, factorii pe care Societatea i-a luat în considerare la constituirea acestor deprecieri sunt de natură litigioasă.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE (CONTINUARE)**

Situatia actiunilor necotate se prezinta astfel:

Nr. crt.	Denumire societate	Pondere in capitalul social (%)	Valoare la 31.12.2014 (lei)	Valoare la 31.12.2013 (lei)	Ajustari pentru depreciere (lei)	lei
						Valoarea neta a titlurilor la 31.12.2014 (lei)
1	Union T&T SRL	6,55	691.633	691.633	(691.633)	0
2	Belona SRL	5,00	117.477	117.477	(117.477)	0
3	Europa Tours SA	49,00	0	0	0	0
4	Raiffeisen Bank SA	0,00	411	411	0	411
	<b>TOTAL</b>		<b>809.521</b>	<b>809.521</b>	<b>809.110</b>	<b>411</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 12 - STOCURI**

lei

Categorie de stoc	Valoare recunoscuta la 31.12.2013	Sold la 31.12.2014	Ajustari pentru deprecieri la 31.12.2014	Valoare recunoscuta la 31.12.2014	Indice 2014/2013
Materii prime	0	38.807	(38.807)	0	0,00%
Materiale	856.354	926.613	(19.910)	906.703	108,2%
Materiale de natura obiectelor de inventar	341.078	7.906	0	7.906	2,32%
Produse finite	0	0	0	0	0,00%
Materiale aflate la terti	0	0	0	0	0,00%
Marfuri (exclusive diferente de pret la marfuri si tva)	27.979	11.715	0	11.715	41,87%
Ambalaje	15.989	15.989	0	15.989	100,00%
Avansuri pentru cumparari de stocuri	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>1.241.400</b>	<b>1.001.030</b>	<b>(58.717)</b>	<b>942.313</b>	<b>80,64%</b>

Stocurile de materiale de investitii si dotarile necesare au fost achizitionate pentru finalizarea investitiilor in derulare.

La 31.12.2014 sunt constituite ajustari pentru depreciere in valoare de 58.718 lei pentru materii prime si stocuri de formulare cu regim special ce nu mai pot fi folosite conform prevederilor legale (facturare, chitantiere, etc.).



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 13 – CREAŢE**

Creantele sunt prezentate în situațiile financiare în funcție de natura lor (creante comerciale și alte creante), la valoarea probabilă a se încasa.

**lei**

<b>Denumire</b>	<b>Creante la 31.12.2014</b>	<b>Ajustari pentru deprecieri la 31.12.2014</b>	<b>Creante nete la 31.12.2014</b>	<b>Creante nete la 31.12.2013</b>	<b>Variatia creantelor nete 2013/2014 (%)</b>
Creante comerciale	586.221	(83.566)	502.655	1.347.043	37,16%
Alte creante	3.985.678	0	3.985.678	10.183.712	39,30%
<b>Total</b>	<b>4.571.899</b>	<b>(83.566)</b>	<b>4.488.333</b>	<b>11.530.755</b>	

Creantele societății se compun în principal din ratele aferente vânzării de active cu plată în rate și din creante față de bugetul de stat reprezentate de TVA de recuperat de 1.513.894 lei (ca urmare a investițiilor și a achizițiilor efectuate).

În funcție de vechimea lor, valoarea contabilă a creanțelor se prezintă astfel:

**lei**

<b>Creante</b>	<b>Total la 31.12.2014</b>	<b>Sub 30 zile</b>	<b>30-90 zile</b>	<b>91-180 zile</b>	<b>181-270 zile</b>	<b>270-365 zile</b>	<b>&gt;1 an</b>
Creante comerciale	586.221	20.172	199.781	254.412	0	0	111.856
din care:						0	0
Transilvania Travel SRL	67.279	0	67.279		0	0	0
Creante la bugetul statului	1.542.948	559.929	624.765	0	333.550	24.704	0
Debitori vânzări active	2.347.476	1.035	14.860	0	0	0	2.331.581
Alte creante	95.254	54.101	7.214	6.285		32.630	0
<b>TOTAL</b>	<b>4.571.899</b>	<b>635.237</b>	<b>846.620</b>	<b>260.697</b>	<b>333.550</b>	<b>57.334</b>	<b>2.443.437</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 14 - CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS**

lei

<b>Cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Dobanzile aferente terenurilor achizitionate cu plata in rate	0	<b>608</b>
Cheltuieli abonamente presa	0	1.202
Taxa anuala activitate prosp.explorare resurse minerale	128	0
Taxa rovinieta	297	0
Polite de asigurare	34.728	40.851
<b>Total cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>35.153</b>	<b>42.661</b>

**NOTA 15 - NUMERAR SI ECHIVALENTE IN NUMERAR**

lei

<b>Explicatii</b>	<b>12.31.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Disponibilitati la banci, in lei	12.444.070	1.003.248
Disponibilitati la banci, in moneda straina	27.578	4.447
Casa in lei	26.226	16.079
Alte valori	1.486	3.414
<b>Total</b>	<b>12.499.360</b>	<b>1.027.187</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DETINUTE PENTRU VANZARE**

lei

Nr crt	Categorie	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare in anul 2014	Valoarea activelor vandute sau iesite prin reclasificare in anul 2014	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare la 31.12.2014	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare in anul 2013	Valoarea activelor vandute sau iesite prin reclasificare in anul 2013	Valoarea activelor clasificate ca detinute pt.vanzare la 31.12.2013
1	Complex Neptun (hotel + restaurant)	0	0	20.532	20.532	0	20.532
2	Complex Cocorul (hotel + restaurant)	0	572.872	0	572.872	0	572.872
3	Complex Pajura (hotel + restaurant + centrala termica + alimentara)	0	559.988	0	559.988	0	559.988
4	Vile Balea	0	722.901	0	722.901	0	722.901
5	Hotel Minerva	0	0	0	0	322.360	0
6	Imobil apatamente Alfa	253.000	12.300	240.700	0	0	0
7	Imobil apatamente Beta	245.851	0,00	245.851	0	0	0
	<b>TOTAL CLADIRI</b>	<b>498.851</b>	<b>1.868.061</b>	<b>507.083</b>	<b>1.876.293</b>	<b>322.360</b>	<b>1.876.293</b>
1	Complex Neptun (hotel + restaurant)	0	0	629.336	629.336	0	629.336
2	Complex Cocorul (hotel + restaurant)	0	1.238.975	95.483	1.334.458	0	1.334.458
3	Complex Pajura (hotel + restaurant + centrala termica + alimentara)	0	1.272.050	0	1.272.050	0	1.272.050
4	Vile Balea	0	3.008.793	0	3.008.793	0	3.008.793
5	Hotel Minerva	0	0	0	0	131.298	0
6	Imobil apatamente Alfa	1.433.659	0	1.433.658	0	0	0
7	Imobil apartamente Beta	1.368.823	0	1.368.823	0	0	0
8	Sera Saturn-20000 mp	0	0	3.277.238	3.277.238	0	3.277.238
9	Snack Bar Carmen	0	0	39.050	0	0	39.050
	<b>TOTAL TERENURI</b>	<b>2.802.482</b>	<b>5.519.818</b>	<b>6.843.588</b>	<b>9.521.875</b>	<b>131.298</b>	<b>9.560.925</b>
	<b>TOTAL ACTIVE DETINUTE PENTRU VANZARE</b>	<b>3.301.333</b>	<b>7.387.879</b>	<b>7.350.672</b>	<b>11.398.168</b>	<b>453.658</b>	<b>11.437.218</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DETINUTE PENTRU VANZARE (CONTINUARE)**

Activele detinute pentru vanzare sunt evidentiata la valoarea cea mai mica dintre valoarea contabila si valoarea justa minus costurile de vanzare. Orice crestere sau reducere ulterioara a valorii acestor active a fost recunoscuta in contul de profit si pierdere, in baza unei evaluari specializate.

Castigul din vanzarea activelor detinute pentru vanzare acestora a fost recunoscut in contul de profit si pierderi, astfel:

**Lei**

2014			2013		
Venituri din cedarea activelor detinute pentru vanzare	Cheltuieli cu cedarea activelor detinute pentru vanzare	Profit/pierdere	Venituri din cedarea activelor detinute pentru vanzare	Cheltuieli cu cedarea activelor detinute pentru vanzare	Profit/pierdere
15.594.347	(7.848.458)	7.745.889	1.941.321	(948.414)	992.907

Veniturile din cedarea activelor detinute în vederea vânzării au fost incluse în rândul 5 din Situatia Rezultatului Global, iar cheltuielile cu cedarea activelor detinute în vederea vânzării au fost prezentate pe rândul 13 din cadrul aceleiasi situatii.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

#### NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACTIONARIATULUI SI MODIFICARI ALE CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social al Societatii este platit în întregime și este de 57.894.993,9 lei RON fiind emise și aflate în circulație un număr de 578.949.939 acțiuni. Pe parcursul perioadelor de raportare capitalul social subscris și varsat nu a înregistrat modificări.

Din numărul total de acțiuni emise și aflate în circulație la 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2014:

- THR Marea Neagra SA nu deține acțiuni rascumparate;
- filialele nu dețin acțiuni (nici una dintre acestea nu este unul dintre acționarii SIF).

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. T.H.R. Marea Neagra S.A.: comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

În cursul anului 2014 capitalul social nu s-a modificat, structura acționarilor la 31.12.2014 comunicată de Depozitarul Central SA prin adresa nr. 1149/13.01.2015 este următoarea:

Actionari	Procent(%)	Numar actiuni	Valoare capital (lei)
SIF Transilvania S.A.	77,71%	449.920.140	44.992.014
A.V.A.S.	0,09%	516.915	51.692
Alti actionari persoane juridice	14,35%	83.098.239	8.309.824
Alti actionari persoane fizice	7,85%	45.414.645	4.541.465
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>578 .949. 939</b>	<b>57 .894 .995</b>

Societatea nu are scheme de acordare de acțiuni salariaților și nu există restricții privind drepturile de vot. De asemenea, nu are cunoștința de acorduri între acționari care pot avea ca rezultat restricții referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau a drepturilor de vot.

Acțiunile THR Marea Neagra S.A. sunt listate la categoria a II-a a Bursei de Valori București începând din 15 august 2002, având simbolul "EFO". În ultima zi de tranzacționare a anului 2014, respectiv 30.12.2014, la închiderea Bursei de Valori, acțiunile THR Marea Neagra SA erau cotate la valoare de 0,0588 lei/acțiune, față de 0,063 lei/acțiune la 31.12.2013. În cursul anului, la Bursa de Valori București s-au încheiat tranzacții pentru un număr de 12.849.346 acțiuni (aproape la jumătate față de anul anterior), valoarea acestor tranzacții fiind de 761.387 lei.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 18 - REZERVE DE CAPITAL. DIFERENTE DIN REEVALUARE**

lei

<b>Nr. crt.</b>	<b>Explicatii</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
1	Diferente din reevaluare	99.572.027	112.875.885
2	Rezerva legala	4.238.520	3.921.283
3	Alte rezerve	16.742.400	15.648.285
	<b>Total rezerve</b>	<b>120.552.947</b>	<b>132.445.453</b>

Diferentele din reevaluare se refera la terenuri si cladiri ale companiei si provine din reevaluarea imobilizarilor corporale din anii 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011 si 2012.

Diferentele din reevaluare s-au redus in anul 2014 pe seama reasezarii valorii imobilizarilor corporale la valoarea de piata si a activelor vandute concomitent cu tansferarea acestora la rezultatul reportat.

**NOTA 19 - REZULTATUL REPORTAT**

lei

<b>Denumirea elementului</b>		<b>31.12.2013</b>	<b>Reduceri</b>	<b>Cresteri</b>	<b>31.12.2014</b>
Rezultat reportat –total	Sold C	47.113.929	9.215.449	1.093.291	55.236.087
	Sold D	5.048.850	(4.398.615)	(12.356.480)	13.006.715
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	(2.189)	1.393.715	1.093.291	298.235
	Sold D	0	0	0	0
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	Sold C	47.116.118	7.821.734	0	54.937.852
	Sold D	0	0	0	0
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile din anii anteriori	Sold C	-	-	-	-
	Sold D	1.855.798	(4.398.615)	(12.356.480)	9.813.663
Rezultatul reportat provenit din trecerea la IFRS	Sold C	0			0
	Sold D	3.193.052	0	0	3.193.052

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 20 - ALTE ELEMENTE DE CAPITALURI PROPRII**

lei

<b>Alte elemente de capitaluri</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Impozitul pe profit amanat recunoscut pe seama capitalurilor proprii	10.543.385	11.274.469
Repartizarea profitului la rezerva legala	317.638	48.535
<b>Total alte elemente de capitaluri proprii</b>	<b>10.861.023</b>	<b>11.323.005</b>

**NOTA 21 DATORII, MAI PUTIN VENITURI INREGISTRATE IN AVANS, PROVIZIOANESI DATORII PRIVIND IMPOZITUL AMANAT**

Datoriile pe termen scurt ale societatii sunt in valoare de 5.893.840 lei, structura in functie de momentul exigibilitatii, prezentandu-se astfel:

lei

<b>Datorii pe termen scurt</b>	<b>Datorii la 31.12.2013</b>	<b>Datorii la 31.12.2014</b>	<b>sub 30 zile</b>	<b>30-90 zile</b>	<b>91-180 zile</b>	<b>181-270 zile</b>	<b>intre 270-365 zile</b>	<b>&gt; 1 an</b>
Sume datorate institutiilor de credit	6.563.576	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri incasate in contul comenzilor	50.320	27.649	27.649	0	0	0	0	0
Datorii comerciale	1.462.140	1.782.346	1.781.561	784	0	0	0	0
Alte datorii	1.274.729	4.083.845	2.247.832	1.524.119	13.330	59.752	238.812	0
<b>Total</b>	<b>9.350.765</b>	<b>5.893.840</b>	<b>4.057.043</b>	<b>1.524.904</b>	<b>13.330</b>	<b>59.752</b>	<b>238.812</b>	<b>0</b>

Datoriile pe termen scurt se compun din garantiile de buna executie acordate de antreprenori, din salarii, impozite si taxe aferente lunii decembrie 2014, furnizori, impozit profit aferent lunii decembrie.

Societatea nu inregistreaza datorii care devin eligibile dupa o perioada mai mare de cinci ani, iar garantiile reale depuse pentru datoriile inregistrate de societate sunt prezentate in nota 8.

Datoriile pe termen lung se compun din garantiile de buna executie acordate de antreprenori.

In functie de momentul exigibilitatii lor, datoriile pe termen lung se grupeaza astfel:

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA****NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)****NOTA 21 DATORII, MAI PUTIN VENITURI INREGISTRATE IN AVANS, PROVIZIOANESI DATORII PRIVIND IMPOZITUL AMANAT (CONTINUARE)**

lei

<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>Datorii la 31.12.2013</b>	<b>Datorii la 31.12.2014</b>	<b>sub 30 zile</b>	<b>30-90 zile</b>	<b>91-180 zile</b>	<b>181-270 zile</b>	<b>270-365 zile</b>	<b>&gt;1 an</b>
Sume datorate institutiilor de credit	0	0	0	0	0	0	0	0
Datorii comerciale	100.168	0	0	0	0	0	0	0
Alte datorii	11.474.928	10.792.255	0	0	0	0	11.734	10.780.521
<b>Total</b>	<b>11.575.096</b>	<b>10.792.255</b>	<b>100.168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.734</b>	<b>10.780.521</b>

**NOTA 22 - PROVIZIOANE**

Societatea nu are asumate obligatii pentru planuri de pensii, altele decat cele de stat prevazute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificarile si completarile ulterioare. In contractul colectiv de munca incheiat pentru anul 2014, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut. Pentru primele de pensionare ce urmeaza a fi platite in anul 2015, societatea a constituit un provizion.

Societatea a constituit provizioane pentru litigii aferente sentintei pronuntate in legatura cu folosinta terenului aferent Hotelului Ancora pentru suma de 74.332,62 lei, un provizion pentru o amenda de 8.000,00 lei primita de la ANAF si un provizion pentru suma de 22.413,00 lei reprezentand remuneratie drepturi de autor datorata catre Uniunea Producatorilor de Fonograme din Romania.

lei

<b>Explicatie</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
Provizioane pentru litigii	204.116	99.370
Provizioane pentru drepturi de pensionare	23.020	24.943
<b>Total Provizioane</b>	<b>227.136</b>	<b>124.313</b>



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014  
(Toate sumele sunt prezentate în RON)**

**NOTA 23 - TRANZACTII CU PARTI AFILIATE**

Comparativ cu anul 2013, în exercitiul financiar 2014 au fost realizate următoarele tranzacții cu parti afiliate:

lei

<b>Creante</b>		
<b>Parti afiliate</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Transilvania Travel SA	67.279	54.884
<b>TOTAL</b>	<b>67.279</b>	<b>54.884</b>

<b>Datorii</b>		
<b>Parti afiliate</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Transilvania Travel SA	0	0
Transilvania Leasing IFN SA	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 23 - TRANZACTII CU PARTI AFILIATE (CONTINUARE)**

<b>Vanzari</b>		
<b>Parti afiliate</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Transilvania Travel	3.323.353	10.216.300
<b>TOTAL</b>	<b>3.323.353</b>	<b>10.216.300</b>

<b>Cumparari</b>		
<b>Parti afiliate</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Transilvania Travel	50.301	40.387
<b>TOTAL</b>	<b>50.301</b>	<b>40.387</b>

<b>Dobanzi si comisioane</b>		
<b>Parti afiliate</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

Transilvania Leasing IFN SA	236.735	227.811
<b>TOTAL</b>	<b>236.735</b>	<b>227.811</b>

Valorile prezentate în tabelele de mai sus conțin TVA. Conform IAS 24 “Prezentarea informațiilor privind partile afiliate” pct .17 precizăm ca :

- soldurile scadente de creanțe și datorii între partile afiliate sunt aferente tranzacțiilor comerciale care se realizează în baza unor termeni și condiții similare termenilor și condițiilor care ar fi fost acceptate de terțe persoane și nu sunt garantate ;
- nu putem oferi informații suplimentare privind garanțiile date sau primite întrucât nu a fost cazul să se constituie ;
- nu am constituit provizioane privind creanțe îndoielnice aferente soldurilor scadente și nu am înregistrat cheltuieli cu privire la creanțe nerecuperabile sau îndoielnice datorate de partile afiliate pentru că nu a fost cazul.

#### NOTA 24 - ACTIVE ȘI DATORII CONTINGENTE

Societatea este implicată în litigii, în principal, referitoare la revendicări de active și terenuri, astfel:

- teren în suprafață de 2,8 ha în Saturn, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafață de 547 mp - Lot 41 în Saturn, litigiul fiind în derulare;
- teren (517 mp ) aferent Restaurantului Venus din Eforie Nord, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafață de 417 mp. aferent Hotel Ancora din Eforie Sud, litigiul fiind în derulare;
- teren în suprafață de 197 mp. aferent Biroului Tehnic Eforie Nord (actualul sediu al Poliției Eforie Nord), litigiul fiind în derulare.
- litigiu cu Posta Română privind rectificarea înscrisurii imobilului Agenție P.T.T.R –Agenție Saturn la OCPI.

Societatea este implicată într-un litigiu cu Primăria Mangalia urmare inspecției fiscale efectuate de către aceasta pentru perioada 2008-2012, inspecție finalizată prin raportul de inspecție fiscală nr.57355/10.11.2014, în baza căruia s-au emis două decizii de impunere, în sumă totală de 7.604.311,45 lei.

Executarea celor două decizii a fost suspendată de Curtea de Apel Constanța – dosar nr.776/118/2014, iar efectele suspendării subzistă până la data soluționării pe fond a acțiunii judecătorești pe care THR urmează să o promoveze și care va avea ca obiect anularea deciziilor de impunere.

Societatea a recunoscut și estimat ca datorată suma de 1.577.262 lei reprezentând:

- Impozit clădiri suplimentar în sumă de 482.520 lei reprezentând impozitarea clădirilor fără aplicarea reducerii de 50% acordată de art.285 alin 2 din Codul Fiscal;
- Impozit teren suplimentar în sumă de 253.029 lei reprezentând impozitarea fără reducerea de 50% acordată de art.285 alin 2 din Codul Fiscal;
- Accesorii aferente impozitului pe clădiri și teren stabilit suplimentar de organul de control în sumă de 841.713 lei.

Pentru diferența dintre valoarea impozitului pe clădiri și teren stabilită suplimentar de organul de control și cea recunoscută de societate, au fost solicitate și primite erate la rapoartele de evaluare întocmite de PRECISS CONSULTING SRL la 31.12.2007, 31.12.2009, 31.12.2011 și 31.12.2012 prin care se precizează că valoarea justă a clădirilor cuprindea la momentul evaluărilor și valoarea elementelor și instalațiilor funcționale, precum și modernizările efectuate la clădirile la care se refera până la momentul reevaluării, ceea ce conduce la concluzia că nu există riscuri suplimentare pentru societate.

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 25 - IMPORTANTE ESTIMARI CONTABILE SI RATIONAMENTE IN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE

Elaborarea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS a presupus utilizarea din partea conducerii societatii a unor rationamente in aplicarea politicilor contabile cu implicatii asupra valorii contabile a activelor si datoriilor din situatiile financiare separate, astfel:

- Imobilizarile corporale au fost reevaluate periodic. Evaluarea a fost facuta de evaluatori autorizati, membri ANEVAR.
- Valorile juste sunt bazate pe valorile de piață, respectiv valoarea estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării în cadrul unei tranzacții realizate în condiții obiective, după o acțiune de marketing corespunzătoare, între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză. În absența unor prețuri curente pe o piață activă, evaluările sunt întocmite luând în considerare valoarea agregată a fluxurilor de numerar care se estimează că ar putea fi obținute din vânzarea activului. Fluxurilor nete de trezorerie anuale le este aplicată o rată a randamentului care reflectă riscurile specifice inerente fluxurilor nete de trezorerie pentru a obține evaluarea activului.
- Activele înregistrate la cost sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile ale societatii. Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezenta a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimari cu privire la situația financiară a contrapartidei. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia provizioanelor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapartidele specifice. Înregistrarea provizioanelor s-a făcut ținându-se cont de șansele de câștig pentru dosarele aflate pe rol la instanțele competente. Deoarece, șansele de câștig rezultate în urma evaluării de către departamentul juridic au crescut, societatea ar fi trebuit să-și diminueze provizioanele constituite pentru aceste creanțe. Cu toate acestea, conducerea societatii a considerat că nu este prudent o diminuare a provizioanelor deja constituite și a hotărât menținerea acestora la nivelul anului precedent.
- Pentru diferențele din evaluare la valoare justă s-a procedat la calcularea impozitului amanat aferent, fiind totodată derecunoscute provizioanele pentru impozite constituite de societate la rezervele derecunoscute, descrise mai sus.

#### NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE

Specificul activității desfășurate, determină expunerea societatii la o varietate de riscuri cu caracter general dar și riscuri specifice activității și pieței financiare pe care se operează.

**Riscul** este definit ca posibilitatea de a se înregistra deviații nefavorabile în rezultate față de un nivel așteptat, datorită unor fluctuații aleatorii.

**Riscurile semnificative** reprezintă riscurile cu impact însemnat asupra situației patrimoniale și/sau reputationale ale societatii.

Scopul evaluării riscurilor este acela de a identifica nivelul de semnificație și efectele riscurilor asumate de societate în activitatea investitională.

În activitatea desfășurată, societatea se poate confrunța cu riscuri necontrolabile, care în general sunt asociate unor factori externi precum condițiile macroeconomice, schimbări legislative, schimbări legate de mediul concurențial etc.

De regulă însă, societatea se confrunța cu riscuri controlabile, pentru care sunt adoptate politici și proceduri de administrare activă (analiză, monitorizare și control).

Aceste riscuri sunt asociate unor factori interni precum natura activității desfășurate, complexitatea structurii organizatorice, calitatea personalului etc.

Principalele riscuri semnificative la care este expusă societatea, sunt:

- riscul valutar
- riscul de rată a dobânzii
- riscul de credit
- riscul de lichiditate
- riscul operational

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)

---

#### NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### Riscul valutar

Societatea este ușor expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, în principal în cazul disponibilităților deținute în valută, creanțelor și obligațiilor în alte valute, precum și creanțelor și obligațiilor în lei, dar care prin contracte sunt consolidate în raport cu alte valute, de regulă în EURO și/sau USD.

Societatea nu a utilizat și nu utilizează la această dată instrumente derivate pentru a se proteja de fluctuațiile cursului de schimb al leului în raport cu alte valute.

##### Riscul de rata a dobânzii

Fluxurile de numerar operaționale ale societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzilor, în principal în cazul liniilor de credit contractate în funcție de ROBOR.

##### Riscul de credit

Riscul de credit este reprezentat de riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor financiare. THR Marea Neagra SA a vândut active cu plată în rate, pentru care calculează și încasează dobânzi. Restul de pret aferent contractelor și dobânzile aferente sunt garantate cu ipotecă constituită asupra activelor în favoarea THR.

##### Riscul de lichiditate

**Lichiditatea** reprezintă capacitatea societății de a-și asigura fondurile necesare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale de plată directe și indirecte, la un pret rezonabil în orice moment. Riscul de lichiditate este riscul actual sau potențial la care ar putea fi supuse profiturile și capitalul societății în urma imposibilității acesteia de a-și îndeplini obligațiile de plată la momentul scadenței.

S-a procedat la analiza activelor și datoriilor pe baza perioadei rămase de la data bilanțului până la data contractuală a scadenței pentru exercitiul financiar 2014, astfel:

<i>Explicatii</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Total datorii (termen lung și scurt)	16.962.571	21.263.556
Numerar și echivalente de numerar	12.499.360	1.027.187
Total capitaluri proprii	217.745.525	224.421.009
<b>Indicatorul datoriei nete</b>	<b>(213.282.314)</b>	<b>(204.184.640)</b>

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Riscul operational**

Riscul operational este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inadecvata a unor activitati interne, existenta unui personal sau a unor sisteme necorespunzatoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi conditiile economice, schimbari pe piata de capital, progrese tehnologice. Riscul operational este inerent tuturor activitatilor Societatii.

Politicile definite pentru administrarea riscului operational au luat in considerare fiecare tip de evenimente ce poate genera riscuri semnificative si modalitatile de manifestare a acestora, pentru a elimina sau diminua pierderile de natura financiara sau reputationala.

## **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

### **NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2014 (Toate sumele sunt prezentate în RON)**

---

#### **NOTA 27 - EVENIMENTE ULTERIOARE BILANTULUI**

Nu avem cunostinta despre evenimente ulterioare datei bilantului care sa conduca la influente semnificative asupra datelor prezentate in situatiile financiare individuale intocmite pentru exercitiul financiar 2014.

#### **NOTA 28 - PROPUNEREA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE AL THR DE REPARTIZARE A PROFITULUI NET**

Totodata, propunem Adunarii Generale a Actionarilor repartizarea profitului net al societatii THR obtinut in anul 2014, in valoare de 5.794.927 lei astfel:

- |  |                |
|--|----------------|
| - La rezerva legala conform art. 183 din Legea 31/1990 a societatilor comerciale, republicata: | 317.638 lei;   |
| - Distribuirea de dividende actionarilor   | 2.026.325 lei; |
| - Repartizarea la alte rezerve   | 3.450.964 lei. |

Situatiile financiare individuale au fost aprobate de Consiliul de Administratie in data 11 martie 2015 si au fost semnate de catre:

ADMINISTRATOR  
PRESEDINTE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
LUCIAN IONESCU

INTOCMIT  
CONTABIL SEF  
MIU DUMITRA