

Realizarea indicatorilor de performanta si a obiectivelor pentru exercitiul financiar 2024

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%	35%	35%
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata in sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariatii + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariatii + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);		
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata în sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct în marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata în sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct în marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%
			1. Realizare de 60% din totalul suprafetei de teren ramas de intabulat. Din suprafata totala de 2.216,73 mp teren ,		

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata în sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct în marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%
Realizarea unei strategii de afaceri pe termen de 3 ani cu efect în creșterea profitului din exploatare		Atingerea unui ROE minim 10% în al 3 lea an	•Având în vedere că la acest moment veniturile din activitatea operațională provin din închirieri, pentru creșterea profitului din exploatare se urmarește o renegociere a chiriilor, la finele contractelor de chirie, astfel încât să se poată atinge un ROE de minim 10% în al 3-lea an; A fost prelungit cu	20%	30%

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea optionala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata in sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariat + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariat + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%
		Analizarea cadrului legal aplicabil in vederea alinierii			

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea operationala a companiei prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata în sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariați + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct în marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pornire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%
				100%	100%

	Obiectiv	Indicator de performanta	Realizare la 31 dec 2024	Pondere Director cu mandat	Pondere CA
Obiective cantitative	Restructurarea opertionala a acompanieie prin adaptarea cheltuielilor la noul model de business		Realizare de 100% . Marja de profit brut din activitatea operationala pentru anul 2024, este de 49,56%		
	- simplificarea organigramei	Marja profit brut de exploatare din activitatea operationala 45% (7 milioane)	Realizare 100% . Organigrama societății a fost modificata in sensul simplificarii acesteia prin restructurarea unor posturi (de la 19 de salariatii + 1 salariat cu 2 ore/zi, la data de 01.01.2024 la 9 salariatii + 1 salariat cu 2 ore/zi, la 31.12.2024);	35%	35%
	- diminuarea cheltuielilor operationale, renegocierea contractelor cu tertii		Realizare 100% . Au fost luate masuri de diminuare a cheltuielilor operationale prin renegocierea unor contracte de prestari servicii		
	- eficientizarea activitatii, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operationala		Realizare 100% . Ca măsură privind eficientizării activității, cu efect direct in marja profitului brut de exploatare din activitatea operațională, a fost negociată chiria Complexului Capitol din Eforie Sud în creștere cu 20%, pentru următorii doi ani.		
	Vanzarea activelor conform conditiilor si termenelor aprobate de AGA	Venituri din vanzarea de active > decizia AGA	Realizare de 41,15% din suma bugetata pe acest capitol de venituri, avand in vedere ca din doua active bugetate pentru vânzare (Complex Magura și Complex Vraja Mării) s-a reusit vânzarea Complexului Vraja Mării din Eforie Nord, prin licitație publică cu strigare, la prețul de pomire aprobat în AGA (mentionam ca vanzarea a avut loc inainte de a primi <i>Indicatorii de performanta pentru 2024</i> , de la TIA); •S-a realizat vânzarea celor două încăperi în suprafață de 51 mp, din cladirea PTTR – Saturn.	25%	25%

Director General
Mihaela ICHIM