



## S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta Romania, Tel:+40-241-751-656 Tel:+40-241-755-559, e-mail office@thrmareaneagra.ro  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 19.679.451,40 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

### ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

**THR Marea Neagră S.A.** cu sediul în Eforie Nord, strada Traian nr. 1B, parter, jud. Constanța, organizează în data de **11.12.2025, ora 12.00**, la sediul societății, **licitație publică cu strigare pentru vânzarea imobilului Complex Turistic Măgura**, situat în Stațiunea Eforie Sud, județul Constanța.

❖ **Preț de pornire: 2.650.000 euro (plus TVA)**

*Pentru TVA se vor aplica măsurile de simplificare privind taxarea inversă, conform art. 331 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 227/2015.* La prețul de pornire se adaugă contravaloarea dotărilor, în sumă de **1000 euro plus TVA.**

❖ **Condiții de plată:** Prețul adjudecat se va achita integral în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării, în Lei la cursul oficial comunicat de BNR valabil la data plății.

❖ **Garanție de participare: 10 % din valoarea pretului de pornire**

❖ **Pas de licitație: 10.000 euro**

❖ **Caietul de sarcini/dosarul de prezentare** poate fi achiziționat de la sediul societății sau în format electronic, începând cu data de **18.11.2025, la prețul de 3000 lei.**

❖ **Vizionarea imobilului se va putea face în perioada 24.11.2025- 09.12.2025, în intervalul orar 10:00 – 15.30**, exclusiv în zilele lucrătoare, pe baza unei solicitări transmise cu cel puțin 2 zile înainte de data vizionării.

❖ **Taxa de participare la licitație: 500 lei**

**Detalii suplimentare: [office@thrmareaneagra.ro](mailto:office@thrmareaneagra.ro)**