



MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BR2BAMT3H

Nr.: 951589/20.12.2021

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2021.12.20
14:17:48 +02:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 951589 din 20.12.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE-TRANSILVANIA SA

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/3306/1992, atribuit în data de 21.10.1992

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/3306/1992

Cod unic de înregistrare: 3047687

Certificat de înregistrare: B1405238, emis pe data de 22.04.2008 și eliberat la data -

Adresă sediu social: Municipiul Brașov, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 2, Judet Brașov

Contacte sediu social: Fax 0268/473215, Fax 0268473216, Telex 0, Adresa de e-mail transif@transif.ro, Locație WEB

www.siftransilvania.ro, telefon: 0268404437, 0268473215

Contacte firmă: Fax 0268/473215, Fax 0268473216, Telex 0, Adresa de e-mail transif@transif.ro, Locație WEB

www.siftransilvania.ro, telefon: 0268404437, 0268473215

Actul de înmatriculare și autorizare: Hotărâre guvernamentală 443/07.08.92, SI LG.58/14.08.91

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa de tip deschis

Mod de administrare: dualist;

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.12.2021

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 31236 din data 02.05.2001

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 02.05.2001.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 216244379.7 LEI , integral vărsat

Număr acțiuni: 2162443797 din care:

- nr. acțiuni nominative: 2162443797

Valoarea unei acțiuni: 0.1 LEI

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



AȚIONARI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

AȚIONARI PERSOANE FIZICE

ACTIONARI CF.LEGII 55/1995

Calitate: actionar

Cetățenie: română

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: , @

Sex: masculin

Aport la capital: 218428666.4 LEI

Aport vărsat total: 218428666.4 LEI

Aport vărsat în LEI : 218428666.4 LEI

Număr acțiuni: 2184286664

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

AȚIONARI LISTĂ

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

ROȘCA RADU-CLAUDIU

Calitate: membru în directorat

Funcție: presedinte al directoratului

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 23.10.1972, Loc. Bălan, Harghita, România

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: PREȘEDINTE EXECUTIV/DIRECTOR GENERAL, cf. Hotărârii Consiliului de Supraveghere nr.2/18.09.2020 și Hotărârii Consiliului de Supraveghere nr.7/12.08.2021.

Data numirii: 15.05.2020

Data numirii în funcție: 15.05.2020

Data ultimei prelungiri: 20.04.2020

Data expirării mandatului: 20.04.2024

Durată mandat: 4 ani ,

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

PRODAN PAUL-GEORGE

Calitate: membru în consiliul de supraveghere

Funcție: presedinte consiliu de supraveghere

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 22.04.1964, Loc. Tecuci, Galați, România

Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/04.12.2020

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



cf. H.C.S. nr.1/12.05.2021
Data numirii: 19.04.2021
Data expirării mandatului: 19.04.2025
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 29.04.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

MOMANU RADU

Calitate: membru în consiliul de supraveghere
Funcție: vicepresedinte consiliu de supraveghere
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 25.04.1967, Sat Ciumulești, Suceava, România
Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/04.12.2020
cf. H.C.S. nr.1/12.05.2021
Data numirii: 19.04.2021
Data expirării mandatului: 19.04.2025
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 29.04.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ABRUDAN PATRIȚIU

Calitate: membru în consiliul de supraveghere
Funcție: membru în consiliul de supraveghere
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 25.12.1954, Comuna Zimbor, Sălaj, România
Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/04.12.2020
Data numirii: 19.04.2021
Data expirării mandatului: 19.04.2025
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 29.04.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

NICOARĂ MARIUS-PETRE

Calitate: membru în consiliul de supraveghere
Funcție: membru în consiliul de supraveghere
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 19.11.1958, Loc. Cluj-Napoca, Cluj, România
Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/04.12.2020
Data numirii: 19.04.2021
Data expirării mandatului: 19.04.2025
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 29.04.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

FRĂȚILĂ CONSTANTIN

Calitate: membru în consiliul de supraveghere

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Funcție: nespecificata
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 14.08.1960, Comuna Moroeni, Dâmbovița, România
Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/04.12.2020
Data numirii: 27.04.2021
Data expirării mandatului: 27.04.2025
Durată mandat: 4 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 29.04.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

BUFTEA THEO-DORIAN

Calitate: director
Funcție: director general adjunct
Cetățenie: română
Sex: masculin
Data și locul nașterii: 27.09.1972, București Sectorul 6, București, România
Puteri: vicepreședinte executiv CF. HOTĂRĂRII CONSILIULUI DE SUPRAVEGHERE NR.9/30.09.2021.
Data numirii: 12.11.2021
Data numirii în funcție: 12.11.2021
Data expirării mandatului: 20.04.2024
Durată mandat: 2 ani ,5 luni , 8 zile
Dată depunere specimen semnătură: 10.11.2021
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

DELOITTE AUDIT SRL
Calitate: auditor
Funcție: nespecificata
Nr. de ordine în RC: J40/6775/1995
Sediu: București Sectorul 1, Calea GRIVIȚEI, 84-98 și 100-102, Clădirea The Mark, Etaj 8 și 9
Naționalitate: română
Data numirii: 01.05.2016
Data numirii în funcție: 01.05.2016
Data ultimei prelungiri: 24.07.2019
Data expirării mandatului: 30.04.2022
Durată mandat: 2 ani ,9 luni , 6 zile
Puteri: cf. H.A.G.O.A. nr.1/24.04.2019
Reprezentat prin : HASSAN AHMED
Cetățenie: pakistaneză

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Sex: masculin
Data și locul nașterii: 01.03.1968, LOHORE, Pakistan

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.

Text suplimentar activitate principală: 6499 - administrarea portofoliului; administrarea riscului

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Adresă: București Sectorul 2, Str. MARIA ROSETTI, Nr. 35
Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 6016 din data 12.10.2005
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 21.09.2005.
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: București Sectorul 1, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, Zona B, în Clădirea Ana Tower, Etaj 1
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 246 din data 16.07.2021
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.11.2021.
Data expirării dovezii de sediu: 15.11.2031.
Durata sediului: 10 ani.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Sediul social din: Municipiul Brașov, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 2, Judet Brașov
Tip sediu: principal
Tip model declarație: model 2 nr. 36900 din 23.04.2008
desfășoară activități proprii de birou pentru societate
Activități la sediu:
6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.
Data certificatului constatator: 29.04.2008

Denumire: PUNCT DE LUCRU
Sediul secundar din: București Sectorul 2, Str. MARIA ROSETTI, Nr. 35
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 36900 din 23.04.2008
Activități la sediu:
6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.
Data certificatului constatator: 29.04.2008



BR2BAMT3H

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: București Sectorul 1, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, Zona B, în Clădirea Ana Tower, Etaj 1

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 117571 din 09.12.2021

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

6499 - Alte intermediari financiare n.c.a.

Data certificatului constatator: 13.12.2021

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 72515 din 17.08.2021

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal

Din data: 20.07.2021

Act asociat: Ordonanță

Din data: 29.07.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 112647 din 10.11.2021

Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale

Act asociat: Adresă, Tip act: permanent

Nr. act: 917 / 29.10.2021

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 10314 din 25.02.2021

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Act asociat: Proces verbal de sechestr
Nr. act: 601 / 26.01.2001
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 75744 din 15.10.2018
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 03.10.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 11001 din 24.02.2020
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal
Nr. act: 23877.1 / 13.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 11010 din 24.02.2020
Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 17.02.2020
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 74126 din 05.10.2018
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestr
Din data: 26.09.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 27317 din 27.04.2018
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 19.04.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 101602 din 03.12.2019
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestr
Din data: 21.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 99488 din 22.11.2019
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestr
Din data: 11.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 417 din 07.01.2020
Tip menționare: Sechestr părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestr

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Din data: 18.12.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 95260 din 01.11.2019
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 24.09.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 102231 din 05.12.2019
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestru
Din data: 19.11.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 11726 din 12.02.2019
Tip menționare: Sechestru instituit asupra tuturor bunurilor mobile si imobile
Act asociat: Proces verbal de sechestru
Nr. act: A_EMB 6740 / 01.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 27317 din 27.04.2018
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 19.04.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 84460 din 23.11.2018
Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 12.11.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 426 din 07.01.2020
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestru
Din data: 18.12.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 95325 din 01.11.2019
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 24.09.2019
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 70987 din 18.09.2018
Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 30.08.2018

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



BR2BAMT3H

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 2940 din 17.01.2018

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Adresă, Tip act: permanent

Din data: 10.01.2018

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Din data: 10.01.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 61149 din 16.07.2018

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Nr. act: A_ECJ 1793 / 12.06.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 2983 din 17.01.2018

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Din data: 10.01.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 122240 din 18.12.2017

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Din data: 08.12.2017

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1207 din 10.01.2018

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Din data: 04.01.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 2727 din 16.01.2018

Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale

Act asociat: Adresă, Tip act: permanent

Din data: 09.01.2018

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 123618 din 27.12.2017

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Din data: 11.12.2017

Descriere: conform act.

Nr. intrare: 2978 din 17.01.2018

Tip menționare: Sechestru părți sociale/acțiuni

Act asociat: Proces verbal de sechestru

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Din data: 09.01.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 2725 din 16.01.2018
Tip menționare: Poprire acțiuni/părți sociale
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 10.01.2018
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 98389 din 30.08.2017
Tip menționare: Sechestrul părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestrul
Din data: 18.08.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 97749 din 28.08.2017
Tip menționare: Sechestrul părți sociale/acțiuni
Act asociat: Proces verbal de sechestrul
Din data: 18.08.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 97536 din 25.08.2017
Tip menționare: Sechestrul părți sociale/acțiuni
Act asociat: Adresă, Tip act: permanent
Din data: 18.08.2017
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 1258 din 11.01.2016
Tip menționare: Sechestrul bunuri mobile și/sau imobile cu excepția părților sociale/acțiuni
Act asociat: Sentință penală
Nr. act: 113 / 02.12.2015
Descriere: conform act.

Nr. intrare: 58382 din 18.11.2015
Tip menționare: Sechestrul părți sociale/acțiuni
Act asociat: Încheiere judecătorească
Din data: 27.10.2015
Descriere: conform act.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

D. PROFITUL SAU PIERDEREA NET/NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE - profit (rd. 43 - 45 - 46 + 47 - 48): 34541912 LEI
D. PROFITUL SAU PIERDEREA NET/NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE - pierdere (rd. 44 + 45 + 46 - 47 + 48) sau (45 + 46 + 48 - 43 - 47): 0 LEI

C. REZULTATUL BRUT - Pierdere (rd. 18 - 01): 0 LEI

C. REZULTATUL BRUT - Profit (rd. 01 - 18): 32545665 LEI

Număr mediu de salariați - 31 decembrie an curent: 40

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI

A. VENITURI - TOTAL (rd. 02 la 17): 260585587 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd. 05+13+14+22) - sold an curent la: 31 decembrie: 1228493316 LEI

Raport generat în data de 20.12.2021 : 14:16:30



Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 20.12.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului RADUS MIRCEA , fiindu-i necesar la Instanță.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Dreptul de proprietate asupra acțiunilor emise în formă materială se transmite în conformitate cu prevederile art.98 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



GROUPE SOCIETE GENERALE
Directia Titluri
Serviciul Custodie

Situatia detinerilor la 28-01-2022

Client: 0071955080 SIF TRANSILVANIA
Administrator Fond: SIF TRANSILVANIA
Categorie Client: SIF

Emitent	Tip instrument	Simbol	ISIN	Cantitate disponibila	Gaj	Litigiu	Cantitate totala	Deviză
Piata: BVB	SIFTRANSILV		Custode: ROCLEAR					
TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA	Stocks	EFO	ROEFRIACNOR6	449,920,140	0	0	449,920,140	RON