



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)



## SITUATIA CONTRACTELOR cu valori mai mari de 10000 lei

Nr. Crt.	Denumire client/funizor	Obiectul contractului	Adresa	Nr. Contract / data	Valoare contract euro/an inclusiv TVA	Valoare contract lei/an inclusiv TVA
<b>CONTRACTE care raman la THR Marea Neagra SA</b>						
1	Complex Hotelier Steaua de Mare	Chirie Complex Bran - Brad - Bega	Eforie Nord	483/16.03.2023	600.950.00	3.004.750.00
2	Histria Tour Mondial SRL	Chirie Complex Vraja Marii	Eforie Nord	450/21.03.2023	163.625.00	818.125.00
3	F.B.Y. IMPEX SRL	Chirie Complex Capitol	Eforie Sud	906/13.12.2019	82.705.00	413.525.00
4	Neptun Hotels SRL	Chirie Complex Magura	Eforie Sud	242/19.05.2021	119.000.00	595.000.00
5	Sofcas Rada SRL	Chirie Băile Reci	Eforie Sud	161/20.03.2023	24.395.00	121.975.00
6	Atlas Apliance Solutions SRL	Chirie Hotel Raluca / R.Orion	Venus	1065/14.05.2021	216.580.00	1.082.900.00
7	Universal Mangalia SRL	Chirie Complex Narcis - Cleopatra	Saturn	385/15.03.2023	1.310.190.00	6.550.950.00
8	Universal Mangalia SRL	Chirie Complex Semiramis	Saturn	386/15.03.2023	215.390.00	1.076.950.00
9	Universal Mangalia SRL	Chirie Complex Tosca	Saturn	1279/08.08.2023	178.500.00	892.500.00
10	Universal Mangalia SRL	Chirie Beach Bar plaja Saturn	Saturn	38/13.06.2023 + AA nr.1/30.10.2023	24.007.42	120.037.10
11	Paradis Vacanțe de Vis	Chirie Complex Siret	Saturn	1555/29.12.2022	239.190.00	1.195.950.00
12	Tunaru Cruceus SRL	Chirie Complex Balada	Saturn	908/16.03.2023	654.500.00	3.272.500.00
13	Blue Heart Star SRL	Chirie Bufet Narcis	Saturn	1022/23.03.2023	4.760.00	23.800.00
14	Global Deia SRL	Servicii de auditare externa a situatiilor financiare ale anului 2023 si 2024	Constanta	134/22.09.2023	30.000.00	150.000.00



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și versat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)



Nr. Crt.	Denumire client/funizor	Obiectul contractului	Adresa	Nr. Contract / data	Valoare contract euro/an inclusiv TVA	Valoare contract lei/an inclusiv TVA
15	Associated Business Auditors SRL	Audit statutar intern	Timisoara	145/27.05.2021	8.008.00	40.040.00
16	Administratia Bazinala de Apa Dobrogea- Litoral	Transmiterea dreptului de folosinta asupra sectorului de plaja Saturn/ Subsector 13	Constanta	2309/2018 + AA	12.284.76	61.423.80
17	BIT SOFT SA	Service si mentenanta OPERA	Bucuresti	107/07.04.2022	46.542.87	232.714.36
18	BDO Audit SRL	Raport suplimentar solicitat de actionarul majoritar	Bucuresti	AA nr 5/11.05.2023 la ctr 6791/2021	3.120.00	15.600.00
19	Star Light IT SRL	Prestari servicii IT	Mangalia	003/12.06.2023	23.520.00	117.600.00
20	Deloitte Tax SRL si Reff & Asociatii SPRL	Asistenta juridica si fiscala intocmire Proiect divizare	Bucuresti	RODT-0006346/22.08.2023	87.490.00	437.450.00
21	Darian DRS	Intocmire raport evaluare in vederea stabilirii pretului de retragere	Cluj Napoca	417/21.08.2023	20.460.00	102.300.00
22	6-ELIA-9 SRL	Lucrari centrale termice (H Venus, H Diana, CT Sediul, CT Spalatorie, CT Hora, CT Cerna, CT BBB, CT Cleopatra, CT Sirena)	Mangalia	142/23.05.2019 si 63/31.03.2021	19.200.00	96.000.00
<b>CONTRACTE care pleaca la noua societate</b>						
1	Black Sea Tour SRL	Chirie Hotel Minerva	Eforie Nord	742/03.12.2018	72.774.92	363.874.60
2	Eforie Voyage SRL	Chirie Hotel Diana	Eforie Nord	239/18.05.2021	202.300.00	1.011.500.00
3	Spatyard SRL	Chirie Complex Miorita	Neptun	218/16.03.2018 + act additional	160.650.00	803.250.00
4	Paradis Vacanțe de Vis	Chirie Hotel Mureș	Saturn	1213/09.12.2019	126.735.00	633.675.00



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)



Nr. Crt.	Denumire client/funizor	Obiectul contractului	Adresa	Nr. Contract / data	Valoare contract euro/an inclusiv TVA	Valoare contract lei/an inclusiv TVA
5	GDM Axis SRL	Chirie Hotel Prahova	Saturn	3812/21.11.2019	178.500.00	892.500.00
6	Fair Impex 3 SRL	Chirie Complex Sirena	Saturn	1556/29.12.2022	674.730.00	3.373.650.00
7	Sanatoriul Mangalia	Chirie Complex Hora	Saturn	40/12.02.2023	440.299.92	2.201.499.60
8	GDM Axis SRL	Chirie Complex Cerna	Saturn	11/16.03.2023	495.040.00	2.475.200.00
9	Village Media SRL	Chirie Complex Aida	Saturn	91/20.01.2023	487.900.00	2.439.500.00
10	Mareea Star SRL	Chirie spatiu comercial in incinta Spalatorie	Saturn	1113/21.05.2021	5.413.92	27.069.60
11	Disco Dunarea SRL	Chirie Restaurant Sulina	Saturn	1110/20.05.2021	16.145.92	80.729.60
12	Bibi Market SRL	Chirie Depozit Alimente	Saturn	637/10.12.2020	16.638.58	83.192.90
13	Alflor Proiect SRL ( Campland Sud )	Chirie Teren in S.V. Delta	Saturn	1711/21.04.2022	19.341.34	96.706.70
14	Linus Cookies SRL	Chirie Gradinita Hora	Saturn	1123/30.03.2023	4.760.00	23.800.00

**Consiliul de Administratie,**