



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

## B.RAPORT TRIMESTRIAL LA 31.03.2021

Cuprins	Pagina
<b>B.Situații financiare interimare :</b>	
<b>B.1.1.Situații financiare individuale interimare</b>	<b>2</b>
- Situația rezultatului global	3
- Situația poziției financiare	5
- Situația modificărilor capitalurilor proprii	8
- Situația fluxurilor de numerar	9
- Notele explicative specifice	10
<b>B.1.2.Situații financiare consolidate interimare</b>	<b>52</b>
- Situația rezultatului global	53
- Situația poziției financiare	55
- Situația modificărilor capitalurilor proprii	58
- Situația fluxurilor de numerar	59
- Notele explicative specifice	60
<b>B.2.Indicatorii economico-financiarți menționați la Anexa 13 litA/Reg. ASF nr.5/2018</b>	
<b>B.2.1.Indicatorii economico-financiarți menționați la Anexa 13 litA/Reg. ASF nr.5/2018 ai THR MAREA NEAGRA SA</b>	<b>102</b>
<b>B.2.2. Indicatorii economico-financiarți menționați la Anexa 13 litA/Reg. ASF nr.5/2018 ai THR MAREA NEAGRA SA-GRUP</b>	<b>103</b>

### **B.1.1.SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE LA 31 MARTIE 2021**

**Pregătite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană**

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	31 martie 2020
<b>Activități Continue</b>				
<i>Venituri din cazare</i>	3	1	0	0
<i>Venituri din alimentație publică</i>	3	2	0	0
<i>Venituri din chirii</i>	3	3	39.550	735.376
<i>Alte venituri incluse în cifra de afaceri</i>	3	4	50.345	460
<i>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</i>	4	5	466.680	16.929.535
<i>Venituri din subvenții de exploatare</i>			0	0
<i>Alte venituri</i>	3	6	16.454	10.770
<b>Total venituri din exploatare</b>		<b>8</b>	<b>573.030</b>	<b>17.676.141</b>
<i>Cheltuieli privind stocurile</i>	6	9	137.369	49.159
<i>Cheltuieli privind utilitățile</i>	6	10	137.302	84.241
<i>Cheltuieli cu beneficiile angajaților</i>	5	11	1.848.005	1.899.431
<i>Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea imobilizărilor</i>	6	12	1.510.094	1.463.025
<i>Cheltuieli cu imobilizările cedate și active deținute pentru vânzare</i>	6	13	309.444	3.536.282
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe</i>	6	14	827.669	722.404
<i>Cheltuieli cu prestațiile externe</i>	6	15	594.827	404.560
<i>Alte cheltuieli</i>	6	16	(25.516)	4.191
<b>Total cheltuieli din exploatare</b>		<b>17</b>	<b>5.339.195</b>	<b>8.163.293</b>
<b>Rezultatul activității de exploatare</b>		<b>18</b>	<b>(4.766.166)</b>	<b>9.512.848</b>
<i>Venituri financiare</i>		19	78.392	19.983

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	31 martie 2020
<i>Cheltuieli financiare</i>		20	17.165	13
<b>Rezultatul Financiar Net</b>		21	<b>61.227</b>	<b>19.971</b>
<b>Rezultatul Inainte de Impozitare</b>		22	<b>(4.704.939)</b>	<b>9.532.819</b>
<i>Cheltuiala cu impozitul pe profit curent</i>		23	0	1.725.884
<i>Cheltuiala cu impozitul specific</i>		24	0	0
<i>Cheltuieli cu impozitul pe profit amânat</i>	7	25	0	0
<i>Venituri aferente impozitului pe profit amânat</i>		26	0	0
<b>Rezultatul din Activități Continue</b>		27	<b>(4.704.939)</b>	<b>7.806.935</b>
<b>Total Rezultat Global Aferent Perioadei</b>		28	<b>(4.704.939)</b>	<b>7.806.935</b>

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai Zamfir

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,  
Mădălina COMȘA

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<b>Active</b>				
<b>Active Imobilizate</b>				
<i>Imobilizări corporale</i>		1		
<i>Terenuri și amenajări la terenuri</i>	8	2	60.839.652	60.839.652
<i>Construcții</i>	8	3	103.757.426	104.648.181
<i>Instalații tehnice și mijloace de transport</i>	8	4	3.341.608	3.646.896
<i>Mobilier, aparatură birotică [...]</i>	8	5	5.193.139	5.450.917
<i>Avansuri și Imobilizări corporale în curs de execuție</i>	8	6	11.083.308	8.805.088
<i>Imobilizări necorporale</i>				
<i>Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare</i>		7	213.656	227.647
<i>Alte imobilizări necorporale</i>	9	8	117.712	130.559
<i>Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)</i>			320.037	259.470
<i>Avansuri și Imobilizări necorporale în curs de execuție</i>		9	0	13.286
<i>Creanțe imobilizate</i>		10	484.182	468.339
<i>Investiții imobiliare</i>	8;10	11	25.513.673	25.513.673
<i>Active financiare</i>	11	13	2.000	2.000
<b>Total Active Imobilizate</b>		<b>15</b>	<b>210.866.393</b>	<b>210.005.707</b>

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<b>Active Curente</b>				
<i>Stocuri</i>	12	16	1.204.813	845.862
<i>Active financiare</i>	11	17	0	0
<i>Creanțe privind impozitul curent</i>		18	109.746	109.746
<i>Creanțe comerciale</i>	13	19	478.959	501.269
<i>Alte creante</i>		20	1.189.384	3.549.101
<i>Cheltuieli înregistrate în avans</i>	14	21	2.108.391	77.425
<i>Numerar și echivalente de numerar</i>	15	22	16.721.939	20.578.222
<i>Active clasificate ca deținute pentru vânzare</i>	16	23	24.611.603	24.858.415
<b>Total Active Curente</b>		<b>24</b>	<b>46.424.836</b>	<b>50.520.041</b>
<b>Total Active</b>		<b>25</b>	<b>257.291.229</b>	<b>260.525.748</b>
<b>Capitaluri Proprii</b>				
<i>Capital social</i>	17	26	57.600.849	57.894.994
<i>Ajustare capital social urmare adoptare pentru prima dată a IAS 29</i>	17	27	85.945.333	85.945.333
<i>Prime de capital</i>	18	28	1.895.855	1.895.855
<i>Rezerve</i>	18	29	20.926.925	20.926.925
<i>Rezerve inflatare urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29</i>	18	30	16.745.901	16.745.901
<i>Actiuni proprii</i>		31	0	(298.475)
<i>Pierderi legate de vanzarea/anularea instrum.capitaluri proprii</i>		32	(4.329)	(1.488)
<i>Diferențe din reevaluare</i>	18	33	101.637.476	102.065.653
<i>Rezultatul exercițiului</i>	19	34	(4.704.939)	4.579.520
<i>Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29</i>	19	35	66.427.797	61.420.101
<i>Rezultat reportat provenit urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29</i>	19	36	(102.691.275)	(102.691.275)

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<i>Alte elemente de capitaluri proprii</i>	20	37	(12.735.650)	(12.735.650)
<b>Total Capitaluri Proprii</b>		<b>38</b>	<b>231.043.943</b>	<b>235.747.394</b>
<b>Datorii</b>				
<b>Datorii pe Termen Lung</b>				
<i>Împrumuturi pe termen lung</i>		39	0	0
<i>Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	40	307.002	300.653
<i>Provizioane</i>	22	41	707.852	707.852
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>	7	42	13.151.453	13.151.453
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>		<b>43</b>	<b>14.166.307</b>	<b>14.159.958</b>
<b>Datorii Curente</b>				
<i>Împrumuturi pe termen scurt</i>	21	44	0	1.273.484
<i>Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	45	8.739.323	7.434.326
<i>Avansuri si garantii incasate de la clienti</i>		46	3.114.098	1.683.028
<i>Venituri înregistrate în avans</i>	4	47	(699)	(699)
<i>Provizioane</i>	22	48	228.257	228.257
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>		49	0	0
<b>Total Datorii Curente</b>		<b>50</b>	<b>12.080.979</b>	<b>10.618.396</b>
<b>Total Datorii</b>		<b>51</b>	<b>26.247.286</b>	<b>24.778.354</b>
<b>Total Capitaluri Proprii și Datorii</b>		<b>52</b>	<b>257.291.229</b>	<b>260.525.748</b>

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai ZamfirȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,  
Mădălina COMȘA

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**SITUAȚIA MIȘCĂRII CAPITALURILOR PROPRII**

La 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**SITUAȚIA MIȘCĂRII CAPITALURILOR PROPRII LA 31 Martie 2021**

lei

Explicații	Capital social subscis și vărsat	Ajustare capital social urmare adoptare pentru prima dată a IAS 29	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezerve	Rezerve inflatare urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29	Acțiuni proprii și Pierderi legate de vânzarea/anularea instrum. capitaluri proprii	Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul exercițiului	Alte elemente de capitaluri proprii	Total capitaluri proprii
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>57.894.994</b>	<b>85.945.333</b>	<b>1.895.855</b>	<b>102.065.653</b>	<b>20.926.925</b>	<b>16.745.901</b>	<b>(299.962)</b>	<b>61.420.101</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>4.579.520</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>235.747.394</b>
Reducere din anulare acțiuni	(294.145)						299.962					5.817
Reduceri din ieșiri (vânzări, casări, etc)	0	0	0	(428.176)	0	0		428.176	0	0	0	0
Rascumparare acțiuni proprii						0	(4.329)					(4.329)
Pierdere/Profit net al exercițiului	0	0	0	0	0	0		0	0	(4.704.939)	0	(4.704.939)
Transfer în rezerve	0	0	0	0	0	0		4.579.520	0	(4.579.520)	0	0
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Modificarea valorii juste a investițiilor financiare disponibile pentru vânzare	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>57.600.849</b>	<b>85.945.333</b>	<b>1.895.855</b>	<b>101.637.476</b>	<b>20.926.925</b>	<b>16.745.901</b>	<b>(4.330)</b>	<b>66.427.797</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>(4.704.939)</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>231.043.943</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMȘA



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Explicatii	Nr. rand	31.03.2021	31.12.2020
Profit sau pierdere	1	(4.704.939)	4.579.520
Amortizarea inclusa in costuri	2	1.510.094	5.904.307
Variatia stocurilor	3	112.139	(4.481.787)
variata creantelor	4	(2.382.026)	884.530
Variatia furnizorilor si clientilor creditori	5	1.832.630	(4.948.976)
Variatia altor elemente de activ	6	(2.979.940)	4.691.038
Variatia altor pasive	7	(4.067.897)	(697.091)
<b>Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)</b>	<b>8</b>	<b>(180.285)</b>	<b>3.743.979</b>
reduceri de imobilizari	9	0	3.298.909
Cresteri de imobilizari	10	2.382.602	16.445.838
<b>Flux de numerar din activitatea de investitii(B)</b>	<b>11</b>	<b>(2.382.602)</b>	<b>(3.146.929)</b>
Variatia imprumuturilor, din care:	12		
credite pe termen scurt de primit	13	0	1.273.484
restituiri de credite pe termen scurt	14	1.273.484	0
credite pe termen mediu si lung de primit	15	0	259.470
restituiri de credite pe termen mediu si lung	16	19.914	29.443
Dividende de platit	17	0	12.959.390
<b>+ = Flux de numerar din activitatea financiara (C)</b>	<b>18</b>	<b>(1.293.398)</b>	<b>(11.455.879)</b>
<b>+ Disponibilitati banesti la inceputul perioadei</b>	<b>19</b>	<b>20.578.223</b>	<b>31.437.052</b>
<b>+ Flux de numerar net (A+B+C)</b>	<b>20</b>	<b>(3.856.285)</b>	<b>(10.858.829)</b>
<b>= Disponibilitati banesti la sfarsitul perioadei</b>	<b>21</b>	<b>16.721.938</b>	<b>20.578.223</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ŞEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMŞA

## TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

### NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

---

#### NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

##### Prezentele situații financiare sunt situații financiare individuale interimare, conforme cu definiția din IAS 27.4.

Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. , Societate administrată în sistem unitar („Societatea”) începând cu 11.08.2020, este o societate înființată în anul 1991 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31 / 1990 privind societățile comerciale și Legii 24 / 2017 privind piața de capital.

Denumirea Societății este Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A., Societate administrată în sistem unitar (abreviat THR Marea Neagră S.A.). Societatea are forma juridică de „societate pe acțiuni (SA)” și este o entitate cu durata de viață nelimitată.

Societatea are sediul social în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion nr. 29, Cod poștal 905500

Datele de contact ale Societății sunt:

Telefon: 0241 752452

Fax: 0241 755559

Pagina de internet: [www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

e-mail: [thrmareaneagra@yahoo.com](mailto:thrmareaneagra@yahoo.com)

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 2980547

Cod de înregistrare fiscală: RO 2980547

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/696/1991

Conform statutului, domeniul principal de activitate al Societății este Cod CAEN: **5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.**

Societatea își desfășoară activitatea pe teritoriul României, nefiind prezentă pe alte piețe geografice.

**Piața reglementată** pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI** (simbol de piață: EFO).

**Capitalul social subscris și vărsat:** 57.600.848,70 lei divizat în 576.008.487 acțiuni. În cursul anilor de raportare nu au avut loc modificări ale numărului de acțiuni.

Din totalul acțiunilor emise și aflate în circulație la 31.03.2021:

- THR nu deține acțiuni răscumpărate.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră SA: comune, nominative, dematerializate, ordinare, indivizibile și de valori egale, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare individuale conforme cu IFRS-urile, sunt prezentate în cele ce urmează. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercițiilor financiare prezentate, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel.

### **2.1 Bazele întocmirii**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeană.

Aceste situații financiare reprezintă situațiile financiare individuale interimare ale Societății.

Pentru întocmirea situațiilor financiare individuale interimare a fost aplicat principiul contabilității de angajamente și principiul continuității activității.

Societatea declară că a întocmit situațiile financiare interimare la 31 martie 2021 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 881/2012 și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2844/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Evidențele contabile ale Societății sunt menționate în lei, în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană.

În conformitate cu IAS 29 și IAS 21, situațiile financiare neconsolidate ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflaționiste ar trebui prezentate în unitatea de măsură curentă la data situațiilor financiare, adică elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al prețurilor de la data achiziției sau contribuției. IAS 29 stipulează că o economie este considerată hiperinflaționistă dacă, printre alți factori, indicele cumulativ al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de 3 ani.

În consecință la 31.12.2015 societatea a procedat la retratarea capitalului social conform prevederilor IAS 29, prin reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor de la înființare până în 2003 (cu precizarea datei exacte și a sursei) cu aplicarea indicilor de inflație.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Prezentarea situațiilor financiare**

Situațiile financiare individuale interimare sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”. Societatea a adoptat o prezentare bazată pe evaluarea naturii și lichidității activelor în cadrul situației poziției financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1.

### **Bazele evaluării**

Situațiile financiare individuale interimare sunt întocmite folosind metoda costului, cu excepția terenurilor și clădirilor care sunt reevaluate la valoarea justă. Metoda valorii juste este aplicată, cu excepția activelor sau datoriilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.

Evaluarea activelor și datoriilor s-a efectuat astfel:

- **Stocurile** sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.
- **Imobilizările corporale** sunt evaluate inițial
  - i) la costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
  - ii) la valoarea de aport, pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social;
  - iii) la valoarea justă de la data dobândirii, pentru cele primite cu titlu gratuit.Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.
- **Imobilizarile necorporale** au fost evaluate inițial la cost. După recunoaștere, imobilizările necorporale sunt contabilizate pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul lor minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.
- **Investițiile imobiliare (clădiri și terenuri)** se determină la valoarea justă de către un evaluator independent prin:
  - i) determinarea valorii de înlocuire;
  - ii) estimarea deprecierei cumulate;
  - iii) determinarea valorii rămase a construcțiilor;
  - iv) metoda comparației directe prin referirea la prețurile existente pe o piață similară și comparabilă în zonă.

- **Investițiile financiare** sunt recunoscute la cost.
- **Activele deținute pentru vânzare** sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea de vânzare mai puțin costurile tranzacției.
- **Numerarul și echivalentele de numerar** sunt prezentate în bilanț la cost.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Utilizarea estimărilor și judecăților**

Pregătirea situațiilor financiare individuale interimare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimărilor, prin natura ei nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare dă naștere la modificări ale activelor și datoriilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datoriilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

### **2.2 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate**

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate acelui element, se consideră alese, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, luând în considerare orice ghid de implementare emis de IASB pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza uneia din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare trebuie corectate retroactiv în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadei sau perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înainte de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3 Politici contabile specifice unor standarde și interpretări cuprinse în IFRS**

Pornind de la prevederile fiecărui Standard în parte, societatea a elaborat politici contabile conforme cu acestea. În cazul în care Standardele prevăd soluții alternative sau excepții, au fost stabilite politicile pentru care s-a optat.

Societatea aplică începând cu exercitiul financiar 2012, inclusiv în anul 2021, până la 31.03.2021, următoarele Standarde Internaționale de Raportare Financiară cu modificările implicite asupra politicilor contabile ale Societății.

IAS 1	Prezentarea situațiilor financiare	Principiile contabile fundamentale, structura și conținutul situațiilor financiare, posturile obligatorii și noțiunea de imagine fidelă, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 2	Stocuri	Definirea prelucrării contabile aplicabile stocurilor în sistemul costului istoric: evaluare (primul intrat – primul ieșit, costul mediu ponderat și valoarea netă de realizare) și perimetrul costurilor admisibile.
IAS 7	Situațiile fluxurilor de trezorerie	Analiza variațiilor de trezorerie, clasificate în trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investiții, fluxuri de finanțare.
IAS 8	Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori	Definirea clasificării, a informațiilor de furnizat și a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit și pierdere.
IAS 10	Evenimente ulterioare datei bilanțului	Dispozițiile relative la luarea în cont a elementelor posterioare închiderii: definiții, termene și condiții de aplicare, cazuri particulare (dividende).
IAS 12	Impozitul pe profit	Definirea prelucrării contabile a impozitelor asupra rezultatului și dispozițiile detaliate referitoare la impozitele amânate, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 16	Imobilizări corporale	Principiile și data contabilizării activelor, determinarea valorii lor contabile și principiile relative la contabilizarea amortizărilor.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IAS 19	Beneficiile angajaților	Principiile de contabilizare și de publicare a avantajelor salariaților: avantaje pe termen scurt și lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii și indemnizațiile referitoare la încetarea contractului de muncă, cu revizuirile efectuate în 2011 aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 20	Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală	Principiile de contabilizare și de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte (identificare clară, notiunea de valoare justă, conectarea la imobilizarea subvenționată etc.).
IAS 21	Efectele variației cursurilor de schimb valutar	Definirea prelucrării contabile a activităților în străinătate, tranzacțiile în monede străine și conversia situațiilor financiare ale unei entități străine.
IAS 23	Costurile îndatorării	Definiția prelucrării contabile a costurilor îndatorării: notiunea de activ calificat, modalitățile de încorporare a costurilor îndatorării în valoarea activelor calificate
IAS 24	Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate	Informațiile detaliate privind relațiile și tranzacțiile cu părțile legate (persoane juridice și fizice), care exercită un control sau o influență notabilă asupra uneia dintre societățile grupului sau asupra conducerii.
IAS 26	Contabilizarea și raportarea planurilor de pensii	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingând regimurile cu cotizații definite și cele cu prestații definite.
IAS 27	Situații financiare consolidate și individuale	Principiile referitoare la prezentarea conturilor consolidate, definirea obligației de consolidare și notiunea de control, convergența regulilor contabile în cadrul grupului, alte principii.
IAS 28	Investiții în entitățile asociate	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la investițiile în entitățile asociate, mai puțin acelea deținute de: (a) organizații cu capital de risc; sau (b) fonduri mutuale, fonduri închise de investiții și entități similare, inclusiv fonduri de asigurare cu componentă de investiții, care la recunoașterea inițială sunt considerate ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere sau sunt clasificate drept deținute în vederea tranzacționării și contabilizate conform IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. Astfel de investiții trebuie evaluate la valoarea justă în conformitate cu IAS 39, cu modificările valorii juste recunoscute în profit sau pierdere în perioada modificărilor.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IAS 29	Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste	Reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor
IAS 31	Interese în asocierile în participație	Principii și politici de contabilizare la asociatul în participație, operații realizate sau activele sau participațiile deținute în cadrul unei asociații în participație.
IAS 32	Instrumente financiare: prezentare	Regulile de prezentare (clasificare datorii / capitaluri proprii, cheltuieli sau venituri/ capitaluri proprii).
IAS 33	Rezultatul pe acțiune	Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe acțiune.
IAS 36	Deprecierea activelor	Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu cheltuielile de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea deprecierei, cazul fondului comercial.
IAS 37	Provizioane, datorii contingente și active contingente	Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurărilor).
IAS 38	Imobilizări necorporale	Definiția și prelucrarea contabilă a imobilizărilor necorporale, politici de recunoaștere și de evaluare privind prelucrarea cheltuielilor de cercetare și de dezvoltare etc.
IAS 40	Investiții imobiliare	Alegerea între două metode de evaluare: valoarea justă sau costul amortizat, transferurile între diferite categorii de active etc.
IFRS 1	Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară	Procedurile de urmat pentru publicarea situațiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, excepții facultative și excepții obligatorii de la aplicarea retroactivă a standardelor IAS/IFRS, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IFRS 5	Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte	Definirea unui activ destinat tranzacționării și a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.



**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IFRS 7	Instrumente financiare: informații de furnizat	Informarea financiară legată de instrumentele financiare se referă, în principal, la: (i) informarea despre semnificația instrumentelor financiare; și (ii) informarea despre natura și măsura riscurilor generate de instrumentele financiare, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IFRS 9	Instrumente financiare	Încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilitate generală de acoperire și derecunoaștere ale instrumentelor financiare, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.
IFRS 10	Situații financiare consolidate	Stabilirea principiilor de prezentare și întocmire a situațiilor financiare consolidate atunci când o entitate controlează una sau mai multe alte entități
IFRS 11	Acorduri comune	Stabilirea principiilor de raportare financiară pentru entitățile care dețin interese în angajamente care sunt controlate în comun.
IFRS 12	Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități	Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acelor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.
IFRS 13	Evaluarea la valoare justă	Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.
IFRS 15	Venituri din contractele cu clienții	Are ca obiectiv stabilirea principiilor pe care o entitate trebuie să le aplice pentru a raporta informații utile pentru utilizatorii situațiilor financiare cu privire la natura, valoarea, plasarea în timp și incertitudinea veniturilor și fluxurilor de trezorerie generate de un contract cu un client. Se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2018, fiind publicat în Mai 2014 și adoptat de Uniunea Europeană în septembrie 2016, cu intrare în vigoare în UE începând cu 1 ianuarie 2018.
IFRS 16	Contracte de leasing	Are ca obiectiv uniformizarea modului de recunoaștere a contractelor de leasing financiar și operațional în vederea unei mai bune comparabilități în situațiile financiare ale entităților care folosesc diferite tipuri de contracte.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**2.3.1 Conversia în monedă străină**

**Moneda de prezentare și moneda funcțională**

Situațiile financiare sunt prezentate în lei românești (RON), rotunjite la cel mai apropiat leu , aceasta fiind moneda de referință. Leul românesc fiind atât moneda funcțională cât și moneda de prezentare.

**Tranzacții și solduri**

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii bilanțului contabil sunt transformate în monedă funcțională la cursul din ziua respectivă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
EUR	4,9251	4,8694
USD	4,1969	3,9660

Operațiunile în devize se înregistrează în contabilitate, atât în devize, cât și în lei (RON). Se aplică următoarele politici contabile:

- conversia tranzacțiilor dintr-o monedă străină în moneda funcțională (RON) se efectuează pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la data la care au loc tranzacțiile;
- disponibilitățile, creanțele și datoriile înregistrate într-o altă valută decât leul românesc, existente în sold la finele unui exercițiu financiar, se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R. pentru ultima zi bancară din an.

Câștigurile și pierderile din diferențe de curs valutar rezultate din decontarea unor tranzacții efectuate în alte valute și din conversia unor active și pasive monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în cadrul rezultatului financiar.

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- Ca parte a câștigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoare justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.2 Imobilizări corporale**

#### **Evaluare la recunoaștere**

Un element de imobilizări corporale care îndeplinește condițiile de recunoaștere drept activ, este evaluat la costul său.

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la costul de achiziție (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justă de la data dobândirii (pentru cele primite cu titlu gratuit).

#### **Evaluarea după recunoaștere**

Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării, valoarea bunului reevaluat fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului. Reevaluările sunt efectuate de către evaluatori independenți certificați ANEVAR.

Valoarea reevaluată (în plus) se substituie costului de achiziție.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare (cu excepția cazului în care creșterea compensează o descreștere din reevaluarea anterioară a aceluiași activ recunoscută anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere).

Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care descreșterea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale este transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut. Aceasta implică transferul întregului surplus atunci când activul este retras sau cedat. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

Sumele plătite sau de plătit, generate de reparațiile și întreținerile zilnice ale imobilizărilor corporale deținute sunt înregistrate pe cheltuielile societății, potrivit contabilității de angajament, influențând în mod corespunzător contul de profit și pierdere al perioadei.

Sumele plătite sau de plătit, generate de operațiunile care conduc la creșterea valorii și/sau duratei de viață, prin modernizarea imobilizărilor corporale deținute, respectiv acele operațiuni care conduc la o îmbunătățire semnificativă a parametrilor tehnici, la o creștere a potențialului de generare a unor beneficii economice de către acestea, se capitalizează (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Amortizarea**

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioadă sunt recunoscute în profit sau pierdere numai dacă nu sunt incluse în valoarea contabilă a unui alt activ.

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată), mai puțin valoarea reziduală, dacă este cazul, utilizându-se metoda de amortizare lineară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și la data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează când activul nu este utilizat sau este scos din uz, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

La înregistrarea reevaluărilor, amortizarea cumulată se elimină.

Valoarea reziduală și durata de viață utilă ale unui activ trebuie revizuite cel puțin la fiecare sfârșit de exercițiu financiar. Dacă așteptările se deosebesc de alte estimări anterioare, modificarea (modificările) trebuie contabilizată(e) ca modificare de estimare contabilă, în conformitate cu IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*.

Terenurile nu se depreciază.

Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale în concordanță cu durata de viață aferentă.

	<b>Durata de viață în ani</b>	
	<b><u>31.03.2021</u></b>	<b><u>31.03.2020</u></b>
Proprietate	50	50
Alte echipamente, mobilier și alte modificări	până la 12	până la 12
Vehicule	până la 14	până la 14

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, entitatea trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Derecunoaștere**

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

- (a) la cedare; sau
- (b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Câștigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclus(ă) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut. Câștigurile nu trebuie clasificate drept venituri.

### **2.3.3 Imobilizări necorporale**

#### **Recunoaștere și evaluare**

Pentru recunoașterea unui activ drept imobilizare necorporală entitatea trebuie să demonstreze că elementul respectiv întrunește următoarele:

Definiția unei imobilizări necorporale respectiv este separabilă, adică poate fi separată sau divizată de entitate și vândută, transferată, autorizată, închiriată sau schimbată, fie individual, fie împreună cu un contract, un activ sau o datorie corespondentă sau decurge din drepturi contractuale sau de alta natură legală, indiferent dacă acele drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate sau de alte drepturi și obligații.

Criteriile de recunoaștere se referă la faptul că:

- este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate a fi atribuite imobilizării să revină entității; și
- costul unei imobilizări poate fi evaluat fiabil

O imobilizare necorporală trebuie evaluată inițial la cost. Costul unei imobilizări necorporale dobândite separat este alcătuit din:

- prețul său de cumpărare, inclusiv taxele vamale de import și taxele de cumpărare nerambursabile, după scăderea reducerilor și rabaturilor comerciale; și
- orice cost de atribuit direct pregătirii activului pentru utilizarea prevăzută.

Pentru o imobilizare necorporală dobândită gratuit, sau pentru o contraprestație simbolică, prin intermediul unei subvenții guvernamentale, entitatea recunoaște inițial activul la valoarea nominală plus orice cheltuieți, direct atribuibile pregătirii activului pentru utilizarea intenționată.

Imobilizările necorporale, conform reglementărilor general acceptate nu pot fi dobândite prin schimburi de active, acestea fiind tratate ca livrări separate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoașterea unor cheltuieli**

Cheltuielile cu un element necorporal trebuie recunoscute drept costuri atunci când sunt suportate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere.

Cheltuielile cu un element necorporal care au fost inițial recunoscute drept costuri nu trebuie recunoscute ca parte din costul unei imobilizări necorporale la o dată ulterioară.

### **Evaluare după recunoaștere**

După recunoaștere, o imobilizare necorporală este contabilizată pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.

### **Amortizare**

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 5 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare liniară.

### **2.3.4 Numerarul și echivalentele de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost. În scopul întocmirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadență la 3 luni sau mai puțin, numerar în tranzit, alte investiții financiare pe termen scurt cu nivel ridicat de lichiditate cu scadență la trei luni sau mai puțin și facilitățile de descoperit de cont.

### **2.3.5 Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare. Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus ajustarea pentru depreciere creată pentru creanțe incerte. Valoarea ajustării pentru depreciere se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.6 Active și datorii financiare**

#### **Clasificare**

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

#### *Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere*

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoare justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat(ă) în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății.

#### *Investiții deținute până la scadență*

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderi din depreciere.

#### *Credite și creanțe*

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

#### *Active financiare disponibile pentru vânzare*

Activele financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Ulterior recunoașterii inițiale, activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care există o piață activă sunt măsurate la valoarea justă iar modificările de valoare justă, altele decât pierderile din depreciere, precum și câștigurile și pierderile rezultate din variația cursului de schimb aferent elementelor monetare disponibile pentru vânzare, sunt recunoscute direct în capitalurile proprii. În momentul în care activul este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulată este transferată în contul de profit și pierdere.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoaștere**

Activele și datoriile sunt recunoscute la data decontării, respectiv la data la care instrumentul respectiv este livrat către Societate sau de către Societate. Activele și datoriile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

### **Evaluarea la cost amortizat**

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată de recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, la care se adaugă sau din care se scade amortizarea cumulată până la momentul respectiv folosind metoda dobânzii efective, mai puțin reducerile aferente pierderilor din depreciere.

### **Evaluarea la valoarea justă**

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, între părți interesate și în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective la data evaluării. Conform IFRS 13, evaluarea la valoare justă a activelor de natura imobilizărilor a presupus luarea în considerare a caracteristicilor activelor pe care participanții la piață le-ar lua în considerare în determinarea prețului activului la data evaluării. Stabilirea valorii juste s-a realizat de către un evaluator extern independent și este asimilată nivelului 2 prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste la data de 31 martie 2021, data raportării financiare. La nivelul Societății nu a fost cazul schimbării nivelului prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste. De asemenea, valoarea maximă de utilizare pentru activele evaluate la valoarea justă nu diferă de valoarea curentă de utilizare.

Determinarea valorii juste a activelor și datoriilor financiare se bazează pe cotațiile pe o piață activă. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate iar aceste prețuri reflectă tranzacții pe piață efectuate regulat în condiții obiective.

Activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este disponibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.



## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Identificarea și evaluarea deprecierei de valoare**

#### *Activele financiare măsurate la cost amortizat*

La data fiecărui bilanț contabil, societatea analizează dacă există indicii obiective potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă și numai dacă există indicii obiective cu privire la deprecierea apărută ca rezultat al unui sau mai multor evenimente ce au avut loc după recunoașterea inițială a activului (“eveniment generator de pierdere”), iar evenimentul sau evenimentele generatoare de pierdere au un impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului financiar sau grupului de active financiare care poate fi estimat în mod credibil.

Dacă există indicii obiective că a avut loc o pierdere din deprecierea activelor financiare măsurate la cost amortizat, atunci pierderea este măsurată ca diferență între valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

Dacă un activ financiar măsurat la cost amortizat are o rată variabilă a dobânzii, rata de actualizare pentru evaluarea oricărei pierderi din amortizare este rata variabilă curentă a dobânzii, specificată în contract. Valoarea contabilă a activului este diminuată prin folosirea unui cont de provizion. Cheltuiala cu deprecierea de valoare se recunoaște în contul de profit și pierdere.

Dacă într-o perioadă următoare un eveniment care a avut loc ulterior momentului recunoașterii deprecierei determină reducerea pierderii din depreciere, pierderea din depreciere recunoscută anterior este reluată fie direct, fie prin ajustarea unui cont de provizion. Reducerea pierderii din depreciere se recunoaște în contul de profit și pierdere.

#### *Active financiare disponibile pentru vânzare*

Societatea evaluează la data fiecărui bilanț dacă există dovezi obiective că un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. În cazul investițiilor de capital clasificate ca disponibile pentru vânzare, o scădere semnificativă sau prelungită a valorii juste a acțiunii sub costul sau este luată în considerare pentru a determina dacă activele sunt depreciate.

În cazul în care există astfel de dovezi pentru activele financiare disponibile pentru vânzare, pierderea cumulată – măsurată ca diferență între costul de achiziție și valoarea justă curentă, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscut anterior în profit sau pierdere - este eliminată din alte venituri din rezultatul global și recunoscute în contul de profit. Pierderile din depreciere recunoscute în contul de profit și pierdere și în cadrul instrumentelor de capitaluri proprii nu sunt anulate prin contul de profit și pierdere. În cazul în care, într-o perioadă ulterioară, valoarea justă a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil pentru vânzare crește și creșterea poate fi obiectiv legată de un eveniment care are loc după ce pierderea a fost recunoscută în profit sau pierdere, pierderea din depreciere va fi reversată prin contul de profit și pierdere.

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate și incertitudinea semnificativă a evaluării activelor pe piețele internaționale și locale, estimările Societății pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Derecunoaștere**

Societatea derecunoaște un activ financiar atunci când expiră drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar sau atunci când Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate.

Orice interes în activele financiare transferate reținut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datorie.

Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt anulate sau expiră.

### **2.3.7 Beneficiile angajaților**

În cursul normal al activității Societatea face plăți către fondurile de pensii, sănătate, indemnizații și concedii, șomaj de stat, în contul angajaților săi. Toți angajații Societății sunt membri în planul de pensii de stat. Aceste sume sunt înregistrate ca și cheltuieli și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Societatea nu are în desfășurare nicio altă schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

### **2.3.8 Impozitul pe profit**

#### **Recunoașterea datoriilor și creanțelor privind impozitul curent**

Obligația cu impozitul pe profitul aferent perioadei de raportare și aferent perioadelor anterioare este recunoscut în măsura în care nu este plătit.

Dacă sumele plătite aferente perioadei curente și perioadelor anterioare depășește sumele datorate aferente acestor perioade, surplusul este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Beneficiile referitoare unei pierderi fiscale care pot să fie transferate cu scopul de a recupera impozitul pe profit dintr-o perioadă anterioară este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Datoriile (sau activele) referitoare la impozitul pe profitul aferent perioadei curente și perioadelor anterioare sunt evaluate la suma care urmează să fie platită (recuperată) către autoritatea fiscală, folosind rata de impozitare (și reglementările legale) aplicabile la data bilanțului.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoașterea activelor și datoriilor referitoare la impozitul amânat**

Impozitul pe profit amânat este, folosind metoda bilanțului, pe diferențele temporare apărute între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valoarea lor contabilă, din situațiile financiare. Impozitul pe profit amânat este determinat folosind ratele de impozitare (și legile), care au fost adoptate sau în mod substanțial adoptate la data bilanțului și este de așteptat să se aplice atunci când impozitul pe profit amânat aferent este realizat sau impozitul pe profit amânat este decontat.

Principalele diferențe temporare, provin din următoarele operațiuni:

- i. Aplicarea facilităților fiscale, constând în deducerea suplimentară a 20% din valoarea mijloacelor de inventar la punerea acestora în funcțiune
- ii. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea investițiilor imobiliare
- iii. Existența unor termene de decontare mai mari de un an
- iv. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea surplusului din reevaluare
- v. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea impactului utilizării obiectelor de inventar

Impozitul amânat referitor la valoarea justă a investițiilor disponibile pentru vânzare, care sunt direct creditate sau debitate în capitulari proprii, vor fi ulterior recunoscute în contul de profit și pierdere împreună cu pierderea sau câștigul amânat.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute în măsura în care există probabilitatea realizării în viitor a unui profit taxabil din care să poată să fie recuperată diferența temporară.

O creanță privind impozitul amânat trebuie recunoscută pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil față de care să poată fi utilizată diferența temporară deductibilă, cu excepția cazului în care creanța privind impozitul amânat apare din recunoașterea inițială a unui activ sau a unei datorii într-o tranzacție care:

- i) nu reprezintă o combinație de întreprinderi; și
- ii) la momentul realizării tranzacției nu afectează nici profitul contabil, nici profitul impozabil (pierderea fiscală).

O creanță privind impozitul amânat pentru reportarea pierderilor și a creditelor fiscale neutilizate va fi recunoscută de Societate în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil viitor față de care pot fi utilizate pierderile și creditele fiscale neutilizate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.9 Impozit specific**

Începând cu 1 ianuarie 2017, Societatea aplică prevederile L170/2016 privind impozitul specific unor activități având codul CAEN principal 5510, „Hoteluri și alte facilități de cazare similare”.

### **2.3.10 Provizioane**

Provizioanele sunt datorii incerte din punct de vedere al plasării în timp sau al valorii.

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau implicită ca urmare a unor evenimente trecute și când este probabil ca un consum de resurse să fie necesar pentru stingerea obligației. De asemenea, o estimare fiabilă a cuantumului acestei obligații trebuie să fie posibilă.

Dacă Societatea așteaptă o rambursare parțială sau integrală a cheltuielilor care se impun pentru decontarea unui provizion (ex: prin contractele de asigurare) ea va trebui:

a) să recunoască o rambursare doar în cazul în care este sigură că aceasta se va efectua dacă societatea își onorează obligațiile, iar suma recunoscută ca rambursare nu va depăși provizionul;

b) să recunoască suma rambursată ca un activ separat. În situația rezultatului global, cheltuiala aferentă unui provizion poate fi prezentată după ce a fost scăzută valoarea recunoscută a rambursării.

Nu se recunosc provizioane pentru costurile care sunt suportate pentru desfășurarea activității în viitor.

Societatea înregistrează provizioane pentru contracte oneroase în situațiile în care beneficiile estimate a fi obținute dintr-un contract sunt mai mici decât cheltuielile inevitabile asociate îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

### **2.3.11 Recunoașterea veniturilor**

Veniturile înregistrate de Societate sunt contabilizate după natura lor (operaționale, financiare).

Veniturile trebuie evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Dacă tranzacția este de natură financiară, valoarea justă se determină prin actualizarea tuturor sumelor de primit în viitor, utilizând o rată a dobânzii implicită, diferența față de valoarea contabilă fiind venit din dobânzi. Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Sumele colectate în numele unor terțe părți, cum ar fi taxele de vânzare, taxele pentru bunuri și servicii, și taxele pe valoarea adăugată, nu sunt beneficii economice generate pentru entitate și nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii. Prin urmare, sunt excluse din venituri. Similar, în cazul unui contract de mandat, intrările brute de beneficii economice includ sumele colectate în numele mandantului și care nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii ale entității. Sumele colectate în numele mandantului nu reprezintă venituri. În schimb, veniturile sunt reprezentate de valoarea comisioanelor.

Veniturile din furnizarea de servicii se înregistrează în contabilitate pe măsura efectuării acestora. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrări și orice alte operațiuni care nu pot fi considerate livrări de bunuri. Stadiul de execuție al lucrării se determină pe bază de situație de lucrări care însoțesc facturile, procesele-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul realizării și recepția serviciilor prestate. Pentru recunoaștere se mai cere ca să existe probabilitatea ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru Societate, stadiul final al tranzacției la finalul perioadei și costurile suportate pentru tranzacție precum și cele pentru finalizarea tranzacției să poată fi evaluate în mod fiabil.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute utilizând metoda dobânzii efective proporțional cu perioada de timp relevantă, pe baza principalului și a ratei efective pe perioada până la scadență sau pe perioade mai scurte dacă de această perioadă se leagă costurile tranzacției, când se stabilește că societatea va obține astfel de venituri. Când dobânda neplătită a fost acumulată înainte de achiziționarea unei investiții purtătoare de dobândă, încasările ulterioare de dobândă sunt distribuite între perioadele de preachiziție și de postachiziție; doar partea postachiziție este recunoscută ca venit.

Veniturile din imobilizări financiare, respectiv dividendele de primit de la entități la care societatea deține participații, sunt recunoscute în situațiile financiare ale Societății în exercițiul financiar din anul în care sunt aprobate de Adunarea Generală a fiecărei entități. Tot ca venituri din imobilizări financiare se înregistrează și valoarea nominală a acțiunilor care se primesc cu titlu gratuit, ca efect al încorporării directe a profitului aferent ultimei perioade în capitalul social al unei entități la care se dețin participații.

Acțiunile primite cu titlu gratuit în urma majorărilor de capital social al emitenților, majorări efectuate prin încorporarea profitului anului curent sunt înregistrate în contabilitate ca și venituri din dividende la valoarea nominală (cost), ulterior acestea fiind recunoscute la valoare justă.

Veniturile realizate din vânzarea/cedarea participațiilor deținute vor fi recunoscute la data când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător, utilizându-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea brută (valoarea tranzacției), iar cele rezultate din tranzacții cu investiții financiare pe termen scurt sunt evidențiate pe baza netă (diferența între valoarea de vânzare și cost).

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.12 Dividende de plata**

Societatea înregistrează obligația de plată a dividendelor în anul în care repartizarea profitului prin dividende este aprobată în Adunarea Generală a Acționarilor.

### **2.3.13 Segmente de activitate**

Conducerea Societății revizuieste activitatea Societății în ansamblu (folosind informații statutare). Nu sunt obținute informații referitoare la segmente de activitate.

### **2.3.14 Noi standarde internaționale neaplicate de Societate**

Societatea nu aplică unele IFRS sau prevederi noi IFRS emise și neintrate în vigoare la data situațiilor financiare. Societatea nu poate estima impactul aplicării acestor prevederi asupra situațiilor financiare și intenționează să aplice aceste prevederi o dată cu intrarea lor în vigoare. Dintre standardele emise, dar care nu sunt încă în vigoare, societatea nu va fi în situația de a aplica prospectiv nici unul dintre acestea.

Acestea sunt:

- IFRS 17 “Contracte de asigurare”, apărute în 18 Mai 2017, cu intrare în vigoare din 1 Ianuarie 2023.
- Amendamente la IFRS 4 “Contracte de asigurare”, apărute în 25 Iunie 2020, cu intrare în vigoare la 1 Ianuarie 2021
- Amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 4 și IFRS 16 “Reforma indicelui de referință al ratei dobânzii”, apărute la 27 August 2020, cu intrare în vigoare de la 1 Ianuarie 2021.”

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE (CONTINUARE)**

Situația veniturilor din exploatare înregistrate de societate până la 31.03.2021, comparativ cu 31.03.2020, se prezintă astfel:

<b>Indicator</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>	<b>Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)</b>
<b>Cifra de afaceri, din care:</b>	<b>89.895</b>	<b>735.836</b>	<b>12,22%</b>
<i>Venituri din cazare</i>	0	0	-
<i>Venituri din alimentație publică</i>	0	0	-
<i>Venituri din chirii</i>	39.550	735.376	5,38%
<i>Alte venituri incluse în cifra de afaceri</i>	50.345	460	10951,99%
<b>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>466.680</b>	<b>16.929.535</b>	<b>2,76%</b>
<b>Venituri din subvenții de exploatare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Alte venituri</b>	<b>16.454</b>	<b>10.770</b>	<b>152,77%</b>
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>573.030</b>	<b>17.676.141</b>	<b>3,24%</b>

**NOTA 4 - VENITURI DIN IMOBILIZĂRI CEDATE ȘI ACTIVE DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE**

lei

<b>Explicație</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>
Venituri din active cedate	0	198.628
Venituri din active deținute pentru vânzare	466.680	16.730.907
<b>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>466.680</b>	<b>16.929.535</b>

Veniturile din active cedate și din active deținute pentru vânzare realizate până la 31.03.2021 se datorează vânzării activului Hotel Meteor din Eforie Sud (cladire).

**NOTA 5 - CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIAȚILOR. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE**

Cheltuielile cu beneficiile angajaților defalcate pe salarii brute și contribuții sociale au fost:

Explicație	31 martie 2021 (lei)	31 martie 2020 (lei)	Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)
<b>Cheltuieli cu salariile, din care:</b>	<b>1.679.301</b>	<b>1.736.794</b>	<b>96,69%</b>
<i>Cheltuieli cu salariile Administratorilor și Directorilor</i>	<i>278.551</i>	<i>321.839</i>	<i>86,68%</i>
<i>Cheltuieli cu salariile angajaților cu contract individual de munca (CIM)</i>	<i>1.400.750</i>	<i>1.415.455</i>	<i>98,96%</i>
<b>Cheltuieli cu contribuțiile sociale</b>	<b>52.572</b>	<b>54.390</b>	<b>96,66%</b>
<b>Cheltuieli cu Contribuția Asiguratorie pentru Munca</b>	<b>37.785</b>	<b>39.077</b>	<b>96,69%</b>
<b>Cheltuieli cu tichetele de masă</b>	<b>78.348</b>	<b>69.170</b>	<b>113,27%</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI CU SALARIILE</b>	<b>1.848.005</b>	<b>1.899.431</b>	<b>97,29%</b>

Societatea nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foștii membri ai consiliului de administrație, conducere și supraveghere și deci nu are contabilizate angajamente de aceasta natură. Societatea nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Societatea nu a acordat și nu acordă credite sau avansuri (cu excepția avansurilor de natură salarială și / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor Consiliului de Administrație și directorilor executivi. Contabilitatea nu are contabilizate angajamente de această natură în sold la 31 martie 2021.

Față de aceeași perioadă anului trecut, la 31.03.2021 se constată o scădere a numărului mediu de personal pe ansamblu și în structură.

Nr. crt.	Indicator	Nr. la 31 martie 2021	Nr. la 31 martie 2020	Nr mediu la 31 martie 2021	Nr mediu la 31 martie 2020
<b>A</b>	<b>Numar personal permanent (exclusiv administratori si directori) din care:</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>100</b>
	<i>a) Personal TESA</i>	<i>37</i>	<i>36</i>	<i>37</i>	<i>36</i>
	<i>b) Personal operativ</i>	<i>58</i>	<i>64</i>	<i>58</i>	<i>64</i>
<b>B</b>	<b>Numar personal sezonier (exclusiv zilieri)</b>	<b>43</b>	<b>54</b>	<b>31</b>	<b>43</b>
	<b>Total personal</b>	<b>138</b>	<b>154</b>	<b>126</b>	<b>143</b>



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 6 - CHELTUIELI DE EXPLOATARE (MAI PUȚIN BENEFICIILE ANGAJAȚILOR)**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli de exploatare</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>	<b>Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)</b>
<b>1</b>	<b>Cheltuieli privind stocurile, din care:</b>	<b>137.369</b>	<b>49.159</b>	<b>279,44%</b>
<i>1.1.</i>	<i>cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile</i>	<i>116.707</i>	<i>47.898</i>	<i>243,66%</i>
<i>1.2.</i>	<i>cheltuieli privind uzura obiectelor de inventar, ambalaje</i>	<i>13.176</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>1.3.</i>	<i>cheltuieli privind marfa</i>	<i>7.486</i>	<i>1.261</i>	<i>593,67%</i>
<b>2</b>	<b>Cheltuieli privind utilitățile</b>	<b>137.302</b>	<b>84.241</b>	<b>162,99%</b>
<b>3</b>	<b>Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor</b>	<b>1.510.094</b>	<b>1.463.025</b>	<b>103,22%</b>
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>309.444</b>	<b>3.536.282</b>	<b>8,75%</b>
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate</b>	<b>827.669</b>	<b>722.404</b>	<b>114,57%</b>
<b>6</b>	<b>Cheltuieli cu prestațiile externe</b>	<b>594.827</b>	<b>404.560</b>	<b>147,03%</b>
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli total, din care:</b>	<b>(25.516)</b>	<b>4.191</b>	<b>(608,82)%</b>
<i>7.1</i>	<i>Alte cheltuieli</i>	<i>3.446</i>	<i>4.191</i>	<i>82,23%</i>
<i>7.2.</i>	<i>Venituri din anulare provizioane</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>7.3.</i>	<i>Venituri din ajustari pentru depreciere active circulante</i>	<i>(28.962)</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
	<b>Total cheltuieli de exploatare (mai puțin cheltuielile cu personalul)</b>	<b>3.491.190</b>	<b>6.263.862</b>	<b>55,74%</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE**

lei

Descriere	Terenuri	Cladiri	Mașini și echipamente	Mobilier și accesorii	Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (din cont 231, 4093,2931)	Total
0	1	2	3	4	5	6
<b>Cost sau cost presupus</b>						
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>60.843.769</b>	<b>108.129.071</b>	<b>16.030.668</b>	<b>13.942.684</b>	<b>9.955.193</b>	<b>208.901.386</b>
<i>Achizitii (lucrari ctii + mijloace fixe independente+avansuri)</i>	0	49.424	0	18.601	2.286.571	2.354.596
<i>Iesiri de mijloace fixe (vanzari,casari,lipsuri)</i>	0	(30)	(235.044)	(62.335)	(8.351)	(305.760)
<i>Avansuri furnizori</i>						
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>60.843.769</b>	<b>108.178.466</b>	<b>15.795.624</b>	<b>13.898.950</b>	<b>12.233.414</b>	<b>210.950.222</b>
<b>Amortizare si pierderi din depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>4.118</b>	<b>3.480.890</b>	<b>12.383.770</b>	<b>8.491.769</b>	<b>1.150.106</b>	<b>25.510.652</b>
Amortizarea in cursul anului	0	940.179	243.886	275.148	0	1.459.213
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	0	0
Amortizare iesiri de mijloace fixe (diminuare)	0	(30)	(173.641)	(61.104)	0	(234.776)
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>4.118</b>	<b>4.421.038</b>	<b>12.454.014</b>	<b>8.705.812</b>	<b>1.150.106</b>	<b>26.735.089</b>
<b>Valori contabile</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>60.839.651</b>	<b>104.648.182</b>	<b>3.646.898</b>	<b>5.450.916</b>	<b>8.805.087</b>	<b>183.390.734</b>
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>60.839.651</b>	<b>103.757.426</b>	<b>3.341.608</b>	<b>5.193.139</b>	<b>11.083.308</b>	<b>184.215.133</b>

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

**Iesirile de imobilizari corporale in suma de 297.409 lei reprezinta casari si lipsuri la inventar.**

**Intrarile de mijloace fixe reprezinta :**

-achizitii mijloace fixe independente, in suma de 18.601 lei

-lucrari constructii, modernizari cladiri deja existente, in suma de 2.278.220 lei

-achizitie doua cladiri in cadrul Grupului Gospodaresc Saturn de la societatea AGER Construct SRL- in faliment.

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale (clădiri și terenuri) pentru stabilirea valorii juste a fost efectuată la 31.12.2019.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare sau creșterea compensează o descreștere din reevaluarea anterioară a aceluiași activ recunoscută anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere.

Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care descreșterea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Diferențele din reevaluare existente în sold la **31.03.2021** aferente imobilizărilor aflate în patrimoniu sunt de **101.637.476 lei**, nu pot fi distribuite acționarilor, iar după natura imobilizărilor au următoarea componenta:

<b>Explicație</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 decembrie 2020 (lei)</b>
Rezerve din reevaluare terenuri	86.538.117	86.538.117
Rezerve din reevaluare construcții	13.381.266	13.629.767
Rezerve din reevaluare alte imobilizări corporale	1.718.093	1.897.769
<b>Total rezerve din reevaluare</b>	<b>101.637.476</b>	<b>102.065.653</b>

Pentru activele corporale înregistrate în patrimoniul societății nu s-au înregistrat modificări ale modului de determinare a amortizării activelor corporale și nu au fost reclasificate active sau părți din cheltuiala cu amortizarea pe seama altor cheltuieli.

La imobilizări corporale Societatea nu are restricții asupra titlului de proprietate.

Societatea deține în proprietate la **31.03.2021**:

\* toate activele din patrimoniu;

\* teren în suprafață totală de **436.608.55 mp** obținut astfel:

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

- 395.163,01 mp în baza certificatelor de proprietate eliberate de Ministerul Turismului pentru: Saturn SA, Venus SA, Eforie Nord SA, Eforie Sud SA și protocolului de predare –primire între Neptun-Olimp S.A. și Miorița Estival 2002 SA;
- 17.278,70 mp achiziționat de la Primăria Eforie Nord conform contractelor de vânzare – cumpărare;
- 24.166,84 mp urmare schimbului efectuat cu Primăria Mangalia și Primăria Eforie Nord.

**Active gajate, ipotecate, restricționate**

La data de 31.03.2021 Societatea are constituite ipoteci pe activul Complex Hotel – Restaurant Sirena din Saturn și terenul aferent, în favoarea BCR, valoarea liniei de credit garantată fiind de 5.000.000 lei.

La aceasta categorie de active nu s-au înregistrat compensații de la terți pentru immobilizări depreciate.

**NOTA 9 - IMOBILIZĂRI NECORPORALE**

EXPLICATIE	31 martie 2021	Achiziții (inclusiv avansuri))	Iesiri	31 decembrie 2020
<b>I) Valoare contabilă brută totală a immobilizărilor necorporale din care:</b>	<b>2,191,120</b>	<b>84,610</b>	<b>13,473</b>	<b>2,119,983</b>
Licențe + proiecte	1,448,181	8,534	0	1,439,647
Alte immobilizări necorporale	407,393	0	187	407,579
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	335,546	76,076	0	259,470
Avansuri immobilizari necorporale	0	0	13,286	13,286
<b>II) Diminuări (amortizări și deprecieri), din care:</b>	<b>1,539,715</b>	<b>50,881</b>	<b>187</b>	<b>1,489,021</b>
Licențe + proiecte	1,234,525	22,525	0	1,212,000
Alte immobilizări necorporale	289,681	12,846	187	277,021
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	15,509	15,509	0	0
Avansuri immobilizari necorporale	0	0	0	0
<b>III) Valoare contabilă netă</b>	<b>651,405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>630,962</b>
Licențe + proiecte	213,656	0	0	227,647
Alte immobilizări necorporale	117,712	0	0	130,559
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	320,037	0	0	259,470
c) Avansuri immobilizari necorporale	0	0	0	13,286

Toate immobilizările necorporale au durate de viață utile determinate, metoda de amortizare fiind în toate cazurile cea liniară pe durata de viață utilă. Conform politicii contabile adoptată la nivelul societății, duratele de viață utile sunt până în 20 ani pentru concesiuni, brevete, licențe și pana în 5 ani pentru alte immobilizări. Scaderea se datorează în principal amortizării. Immobilizările necorporale sunt evidențiate la valoarea lor de cost.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 10 – INVESTIȚII IMOBILIARE**

Actiunile clasificate ca investiții imobiliare, evaluate la valoarea justă la 31.12.2020, așa cum cere IAS40, sunt prezentate în situația poziției financiare astfel:

Explicatie	31 martie 2021	Iesiri	Intrari	31 decembrie 2020
Hotel Minerva (cladire)	560.650	0	0	560.650
Complex Miorita (cladire)	3.518.129	0	0	3.518.129
Complex Semiramis (cladire)	2.884.526	0	0	2.884.526
Restaurant + Bufet Tosca (cladire)	165.520	0	0	165.520
Hotel Prahova (cladire)	4.363.610	0	0	4.363.610
Hotel Mures (cladire)	1.447.717	0	0	1.447.717
Complex Capitol (cladire )	772.217	0	0	772.217
<b>TOTAL CLADIRI</b>	<b>13.712.369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.712.369</b>
Hotel Minerva (teren)	301.572	0	0	301.572
Complex Miorita (teren)	5.156.695	0	0	5.156.695
Complex Semiramis (teren)	3.699.887	0	0	3.699.887
Hotel Prahova (teren)	834.732	0	0	834.732
Hotel Mures (teren)	1.356.440	0	0	1.356.440
Bufet plaja Semiramis (teren)	451.978	0	0	451.978
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>11.801.304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.801.304</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25.513.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.513.673</b>

lei

Pentru activele recunoscute ca investiții imobiliare sunt încheiate contracte de închiriere. Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt prezentate în Nota 4 - Venituri din activitatea de exploatare.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE**

Titlurile de valoare sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 (revizuit în 2010), IAS 36 (revizuit în 2009), IAS 39 (revizuit în 2009) și IFRS 7 (emis în 2008). Din coroborarea prevederilor din cele 4 standarde, Societatea a adoptat următoarea politică de recunoaștere și evaluare a acțiunilor și titlurile de valoare:

- Investițiile în filiale, entități controlate în comun și entități asociate sunt recunoscute la valoarea de cost;
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare necotate la bursă sunt înregistrate la cost, pentru deprecierea de valoare efectuându-se ajustări (tratamentul pentru deprecierea acestor titluri de valoare este stabilit de către IAS 39 paragraful 63);
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare cotate la bursă sunt înregistrate la valoarea justă (valoarea din ultima zi de tranzacționare a anului), eventualele câștiguri sau pierderi urmând a fi recunoscute în situația capitalurilor. Dacă există dovezi obiective a deprecierei (așa cum sunt prezentate în paragraful 59 al IAS 39), precum și în cazul pierderilor și câștigurilor de curs valutar, pierderea de valoare va fi recunoscută în contul de profit, așa cum este cazul acțiunilor deținute la Transilvania Hotels & Travel SA, care la 31.12.2018 au fost ajustate în sensul deprecierei integrale a acestora, având în vedere că această societate a intrat în insolvență.

lei

Alte investiții	31 martie 2021			31 decembrie 2020		
	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoare contabilă	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoare contabilă
<b>Investiții pe termen lung</b>						
Investiții deținute la Balneoterapia Saturn S.R.L	2.000	0	2.000	2.000	0	2.000
Investiții deținute la Transilvania Hotels & Travel S.A.	0	2.432.010	2.432.010	0	2.432.010	2.432.010
<b>Total investiții pe termen lung</b>	<b>2.000</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.434.010</b>	<b>2.000</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.434.010</b>

Titlurile de valoare deținute pe termen lung sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 Situații financiare consolidate și individuale, la valoarea de cost.

Titlurile de valoare ce se încadrează în această categorie sunt formate din titluri de participație la Balneoterapia Saturn SRL și la Transilvania Hotels & Travel S.A., fiind recunoscute la imobilizări financiare :

Denumire societate	Pondere în capitalul social (%)	31 martie 2021 (lei)	31 decembrie 2020 (lei)
Balneoterapia Saturn S.R.L	100.000%	2.000	2.000
Transilvania Hotels & Travel S.A.	32,059%	2.432.010	2.432.010

Balneoterapia Saturn SRL are un capital social de 2.000 lei, compus din 20 de părți sociale și are sediul social în Str. Lavrion nr.29, Mangalia, Jud. Constanța.

Transilvania Hotels & Travel S.A. are un capital social de 7.586.120 lei compus din 3.034.448 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune și are sediul social în București, str.Maria Rosetti nr.35, sector 2. Societatea a intrat în insolvență începând cu anul 2017.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 12 – STOCURI**

Categorie de stoc	Valoare recunoscută la 31.03.2021 (lei)	Ajustări pentru deprecieri la 31.03.2021 (lei)	Sold la 31.03.2021 (lei)	Valoare recunoscută la 31.12.2020 (lei)	Variație stocuri 30.09.2020/ 31.12.2019 (lei)
Materiale (exclusiv diferențe de preț la mărfuri și TVA)	271.503	366.620	638.123	240.774	112,76%
Avansuri materiale	42.842	0	42.842	81	52891,26%
Materiale de natura obiectelor de inventar	63.840	14.890	78.731	47.799	133,56%
Materiale aflate la terți	824.913	0	824.913	548.006	150,53%
Mărfuri	1.716	0	1.716	4.820	35,59%
Ambalaje	0	0	0	4.382	-
<b>Total</b>	<b>2.679.930</b>	<b>381.510</b>	<b>1.586.323</b>	<b>845.862</b>	<b>142,44%</b>

Stocurile de materiale, sunt de natură materialelor achiziționate pentru lucrări de investiții și reparații. Având în vedere că unele materiale au o vechime foarte mare și nu se preconizează folosirea acestora într-un timp prea apropiat, la 31.12.2020 ele au fost ajustate în sensul deprecierei cu suma de 212.215 lei, la **31 martie 2021** înregistrând ajustări în valoare totală de 366.620 lei.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 13 – CREANȚE**

Creanțele sunt prezentate în situațiile financiare în funcție de natura lor, la valoarea probabilă să se încaseze :

Nr. Crt.	Creante	Creante nete la 31.03.2021 (lei)	Ajustari din deprecieri la 31.03.2021 (lei)	Creante la 31.03.2021 (lei)	Creante nete la 31.12.2020 (lei)	Variatia creanțelor nete 30.09.2020/ 31.12.2019 (%)
1	Creante comerciale total din care	478.959	1.727.599	2.206.558	501.269	95,85%
2	Alte creante total din care:	1.299.130	27.472	1.326.602	3.658.848	35,51%
2.1.	Creante la bugetul statului si local	1.114.287	27.472	1.141.759	3.375.221	33,01%
2.2.	Debitori vanzari active	0	0	0	0	0,00%
2.3.	Debitori diversi	24.910	0	24.910	61.738	40,35%
2.4.	Alte creante	159.933	0	159.933	221.889	72,08%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.778.089</b>	<b>1.755.071</b>	<b>3.533.160</b>	<b>4.160.117</b>	<b>42,74%</b>

Creanțele societății, înregistrează la **31.03.2021 o reducere cu 57,26%** față de creanțele înregistrate la 31.12.2020.

Creanțele nete ale societății la **31.03.2021** se compun din:

-**creanțe comerciale** reprezentate de servicii turistice și alte servicii prestate de THR Marea Neagră SA terților în **sumă netă de 478.959 lei**, după ajustarea cu suma de 1.727.599 lei reprezentand debite mai vechi de un an aferente serviciilor prestate către Rugby Club Constanța, Marea Comtur, Transilvania Hotels & Travel S.A., Sind Tour Operator, ACS Cuza Sport, Ager Construct, Remat Sud Mangalia, Cuemjiev Ioan, Gorj Turism, Inter Tour Bacau, partial Sind Gaz.

- **creanțe la bugetul statului si la bugetul local** în **sumă netă de 1.114.287 lei** compusă în principal din **TVA de recuperat** în suma de **644.733 lei**, din **346.196 lei** reprezentand TVA neexigibil furnizori cu TVA la încasare si impozit profit in suma de 109.746 lei;

-**debitori diversi** în sumă netă de **24.910 lei** reprezentând în principal avansuri pentru achiziționare materiale si obiecte de inventar;

-**alte creanțe** în suma totala de **159.933 lei** sunt reprezentate in principal de sume de recuperat de la Casa Judeteana de Asigurari (104.971 lei) si diverse sume de recuperat de la salariați.

În funcție de vechimea lor, valoarea contabilă a creanțelor se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Creante	Creante la 31.03.2021 (lei)	<30 zile	30-90 zile	90-180 zile	180-365 zile	>365 zile
1	Creante comerciale total din care	2.206.558	40.985	10.264	21.865	383.968	1.749.476
2	Alte creante total din care:	1.326.602	353.254	232.715	311.424	27.841	401.368
2.1.	Creante la bugetul statului	1.141.759	320.466	205.584	266.197	4.454	345.058
2.2.	Debitori vanzari active	0	0	0	0	0	0
2.3.	Debitori diversi	24.910	17.119	0	2.131	0	5.660
2.4.	Alte creante	159.933	15.668	27.131	43.096	23.387	50.650
	<b>TOTAL</b>	<b>3.533.160</b>	<b>394.239</b>	<b>242.979</b>	<b>333.289</b>	<b>411.809</b>	<b>2.150.844</b>



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 14 - CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS**

lei

<b>Cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Alte cheltuieli înregistrate în avans (cotizație OPTBR an 2021)	8.250	11.000
Alte cheltuieli înregistrate în avans (chirii locuințe personale)	3.907	6.331
Taxa anuală activitate prosp.explorare resurse minerale	0	180
Taxe roviniete	1.532	619
Cheltuieli impozite și taxe locale	2.052.708	0
Polițe de asigurare (CASCO, RCA, evenimente, răspundere civilă administrator, manager)	41.994	59.295
<b>Total cheltuieli înregistrate în avans</b>	<b>2.108.391</b>	<b>77.425</b>

**NOTA 15 - NUMERAR ȘI ECHIVALENTE ÎN NUMERAR**

lei

<b>Explicații</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Variație 31.03.2021/ 31.12.2020</b>
<b>Disponibilități la bănci, în lei</b>	<b>16.693.586</b>	<b>20.568.069</b>	<b>81,16%</b>
<b>Disponibilități la bănci, în monedă străină</b>	<b>9.835</b>	<b>9.303</b>	<b>105,72%</b>
<b>Casa în lei</b>	<b>18.123</b>	<b>591</b>	<b>3.068,00%</b>
<b>Sume în curs de decontare și alte valori</b>	<b>394</b>	<b>260</b>	<b>151,72%</b>
<b>Total</b>	<b>16.721.938</b>	<b>20.578.222</b>	<b>81,26%</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE**

					lei
Nr crt	Categorie	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.03.2021	Valoarea activelor vândute sau ieșite prin reclasificare până la 31.03.2021	Valoarea activelor clasificate ca deținute pt. vânzare până la 31.03.2021	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.12.2020
	<b>Total Cladiri din care:</b>	<b>2.813.816</b>	<b>246.812</b>	<b>0</b>	<b>3.060.628</b>
1	Restaurant Minerva	149.672	0	0	149.672
2	Restaurant  Sulina	89.705	0	0	89.705
3	Popas turistic Saturn	32.452	0	0	32.452
4	CP 3 Saturn	182.082	0	0	182.082
5	Restaurant Pelican	145.092	0	0	145.092
6	GG Jupiter	451.633	0	0	451.633
7	Grădina/restaurant Rapsodia	237.148	0	0	237.148
8	Complex Magura (Hotel + restaurant)	1.526.033	0	0	1.526.033
9	Hotel Meteor	0	246.812	0	246.812
	<b>Total Terenuri din care:</b>	<b>21.797.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.797.787</b>
1	Teren Restaurant Minerva	1.813.760	0	0	1.813.760
2	Teren Restaurant  Sulina	1.458.496	0	0	1.458.496
3	Teren Popas turistic Saturn	15.890.160	0	0	15.890.160
4	Teren CP 3 Saturn	791.024	0	0	791.024
5	Teren Restaurant Pelican	668.304	0	0	668.304
6	Teren GG Jupiter	1.080.560	0	0	1.080.560
7	Teren complex Cocorul aferent cale acces	95.483	0	0	95.483
	<b>Total active deținute pentru vânzare</b>	<b>24.611.603</b>	<b>246.812</b>	<b>0</b>	<b>24.858.415</b>

**NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE (continuare)**

Activele deținute pentru vânzare sunt evidențiate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Orice creștere sau reducere ulterioară a valorii acestor active a fost recunoscută în contul de profit și pierdere, în baza unei evaluări specializate.

**Diminuarea soldului la 31 martie 2021 față de 31 decembrie 2020 s-a datorat vânzării activului clădire hotel Meteor din Eforie Sud.**

Câștigul din vânzarea activelor deținute pentru vânzarea acestora a fost recunoscut în contul de profit și pierderi, astfel:

lei

31 martie 2021			31 martie 2020		
Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare	Profit/pierdere	Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare	Profit/pierdere
466.680	246.812	219.868	6.419.556	1.795.834	4.623.722

Veniturile din cedarea activelor deținute în vederea vânzării au fost incluse în rândul 5 din Situația profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global, iar cheltuielile cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării au fost prezentate la rândul 13 din cadrul aceleiași situații.

Activele clasificate ca deținute pentru vânzare au fost evaluate, conform IFRS la 31.12.2020, valorile rezultate fiind mai mari decât valoarea înregistrată în contabilitate. Evidențierea în contabilitate a activelor deținute pentru vânzare s-a efectuat la valoarea contabilă, adică la valoarea cea mai mică.

**NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL**

Capitalul social al Societății la data de 31.03.2021 este de **57.600.848,70** lei, fiind emise și aflate în circulație un număr de 576.008.487 acțiuni.

În cursul anului 2020, conform Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 5 octombrie 2020, s-a hotărât reducerea capitalului social de la 57.894.993,90 lei la 57.600.848,70 lei, prin anularea unui număr de 2.941.452 acțiuni proprii în valoare nominală de 294.145 lei, înscrierea mențiunilor la Oficiul National al Registrului Comertului facându-se în luna februarie a anului 2021.

Din numărul total de acțiuni emise și aflate în circulație la **31 martie 2021**, THR Marea Neagră SA nu deține acțiuni răscumpărate.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră S.A.: comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL (continuare)**

La data de 10 martie 2021 structura acționarilor, preluată de pe site-ul BVB – sursa Depozitarul central era următoarea:

Acționari	Procent	Număr acțiuni	Valoare capital (lei)
SIF Transilvania S.A.	78,1100%	449.920.140	44.992.014,00
Persoane fizice	17,1878%	99.003.119	9.900.311,90
Persoane juridice	4,7022%	27.085.228	2.708.522,80
<b>TOTAL</b>	<b>100,0000%</b>	<b>576.008.487</b>	<b>57.600.848,70</b>

Societatea nu are scheme de acordare de acțiuni salariaților și nu există restricții privind drepturile de vot. De asemenea, nu are cunoștință de acorduri între acționari care pot avea ca rezultat restricții referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau a drepturilor de vot.

Acțiunile T.H.R. Marea Neagră S.A. sunt listate la categoria a II-a a Bursei de Valori București începând cu data de 15 august 2002, având simbolul “EFO”.

În ultima zi de tranzacționare a trimestrului I 2021 respectiv 31.03.2021, la închiderea Bursei de Valori, acțiunile THR Marea Neagră SA erau cotate la o valoare maximă de 0,1155 lei/acțiune, față de 0,1285 lei/acțiune la 31.12.2020 și față de 0,0910 lei/ acțiune la 31.03.2020.

**NOTA 18 - REZERVE DE CAPITAL. DIFERENȚE DIN REEVALUARE**

Explicatii	lei	
	31 martie 2021	31 decembrie 2020
<b>Diferente din reevaluare</b>	<b>101.637.476</b>	<b>102.065.653</b>
<b>Rezerve total, din care:</b>	<b>20.926.925</b>	<b>20.926.925</b>
<i>Rezerve legale in lim a 5% din PB</i>	<i>6.205.236</i>	<i>6.205.236</i>
<i>Alte rezerve</i>	<i>14.721.689</i>	<i>14.721.689</i>
<b>Rezerve inflatare urmare aplicare IAS29</b>	<b>16.745.901</b>	<b>16.745.901</b>
<b>Total rezerve</b>	<b>139.310.302</b>	<b>139.738.479</b>

Diferențele din reevaluare se referă la terenuri, clădiri și alte imobilizări corporale ale companiei și provin din reevaluarea imobilizărilor corporale din anii 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2012, 2015 și 2019.

**Diferențele din reevaluarea activelor societății** în sumă de **101.637.476** lei, față de soldul înregistrat la data de 31.12.2020, cunoaște o reducere cu suma de **428.176** lei pe seama rezervelor din reevaluare aferente activelor vândute sau casate.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 19 - REZULTATUL REPORTAT**

Denumirea elementului	31 martie 2021	Reduceri	Cresteri	Lei
				31 decembrie 2020
<b>Rezultat reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29</b>	<b>60.427.797</b>	<b>0</b>	<b>5.007.696</b>	<b>61.420.101</b>
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat	4.579.520	0	4.579.520	0
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	61.848.277	0	428.176	61.420.101
<b>Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(102.691.275)</b>

Surplusul realizat din rezerve din reevaluare in suma de 61.848.277 lei la 31.03.2021 a crescut fata de 31.12.2020 cu 428.176 lei, crestere datorata diferentelor din reevaluare ale activelor vandute sau casate.

**NOTA 20 - ALTE ELEMENTE DE CAPITALURI PROPRII**

Alte elemente de capitaluri	31 martie 2021	31 decembrie 2020
Impozitul pe profit amânat recunoscut pe seama capitalurilor proprii	(12.398.688)	(12.398.688)
Repartizarea profitului la rezerva legală	(336.962)	(336.962)
<b>Total alte elemente de capitaluri proprii</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>(12.735.650)</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 21 – DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS ȘI PROVIZIOANE**

Datoriile pe termen scurt, mai puțin provizioanele și veniturile înregistrate în avans, sunt în valoare de **11.853.421 lei**, structura în funcție de momentul exigibilității, prezentându-se astfel:

Nr. Crt.	Datorii Curente	Datorii la 31.12.2020	Datorii la 31.03.2021	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	270-365 zile	Variatie 31.03.2021/ 31.12.2020
1	Sume datorate instituțiilor de credit	1.273.484	0	0	0	0	0	0	0,00%
2	Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	9.117.355	11.853.421	8.948.333	65.592	2.104.773	166.573	571.150	130,01%
2.1.	Avansuri încasate în contul comenzilor total din care:	1.218.188	2.649.257	0	0	2.075.478	94.915	478.864	217,48%
	<i>Avansuri încasate din vânzări active și închirieri active</i>	<i>1.040.459</i>	<i>573.779</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>94.915</i>	<i>478.864</i>	<i>55,15%</i>
	<i>Avansuri încasate din servicii turistice</i>	<i>177.729</i>	<i>2.075.478</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.075.478</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1167,78%</i>
2.2.	Datorii comerciale	2.135.708	2.559.858	2.545.052	14.806	0	0	0	119,86%
2.3.	Datorii către bugetul de stat și local	432.646	1.268.843	1.268.843	0	0	0	0	293,27%
2.4.	Datorii cu personalul	518.185	485.279	485.279	0	0	0	0	93,65%
2.5.	Alte datorii	4.812.629	4.890.185	4.649.160	47.786	29.295	71.658	92.286	101,61%
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>10.390.839</b>	<b>11.853.421</b>	<b>8.948.333</b>	<b>62.592</b>	<b>2.104.773</b>	<b>166.573</b>	<b>571.150</b>	<b>114,08%</b>

**Datoriile curente la 31.03.2021**, exclusiv provizioanele și veniturile înregistrate în avans, au crescut cu 14,08% pe ansamblu, față de 31.12.2020, iar în structura situația se prezintă astfel :

- **avansuri încasate pentru vânzarea de active** în suma de **573.779 lei**, care față de 31.12.2020 au scăzut cu 44,85%, ca urmare în principal, încheierii și autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare pentru activul Hotel Meteor ;
- **avansuri încasate pentru servicii turistice** în sumă de **2.075.478 lei** , avansuri care se vor încheia la sfârșitul sezonului când se va face punctajul cu agențiile de turism;
- **datorii comerciale** către furnizorii de mărfuri, materiale, prestări servicii, imobilizări, utilități în sumă de 2.559.858 lei la 31.03.2021, față de 2.135.708 lei la 31.12.2020, în creștere cu 19,86% față de 31.12.2020, creștere normală pentru această perioadă din an, având în vedere pregătirea bazei materiale pentru sezonul estival 2021.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 21 – DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS ȘI PROVIZIOANE (continuare)**

- **datoriile cu personalul** în sumă de 485.279 lei la 31.03.2021, înregistrează o reducere cu 6,35% față de 31.12.2020;
- **datorii cu bugetul de stat si local** în suma de **1.268.843** lei la 31.03.2021, înregistrează o creștere cu 193,27% față de 31.12.2020, datorata în principal impozitelor locale ;
- **alte datorii** în sumă de **4.890.185 lei** la 31.03.2021, înregistrează o creștere cu 1,61% față de 31.12.2020, datorata contractului de leasing încheiat pe 5 ani pentru un autoturism Hyundai.

În funcție de momentul exigibilității lor, datoriile pe termen lung se grupează astfel:

Datorii pe Termen lung	Datorii la 31.12.2020	Datorii la 31.03.2021	> 1 an
			lei
<b>Sume datorate instituțiilor de credit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate total din care :</b>	<b>300.653</b>	<b>307.002</b>	<b>307.002</b>
<b>Datorii comerciale</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Alte datorii</b>	<b>300.653</b>	<b>307.002</b>	<b>307.002</b>
Garantii furnizori	112.352	76.473	76.473
Leasing financiar	188.301	230.529	230.529
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>13.151.453</b>	<b>13.151.453</b>	<b>13.151.453</b>
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>	<b>13.452.106</b>	<b>13.458.454</b>	<b>13.458.454</b>

**NOTA 22 – PROVIZIOANE**

Societatea nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare. În contractul colectiv de muncă încheiat pentru anul 2020, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut.

Pana la 31.03.2021 nu au fost create noi provizioane.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 22 – PROVIZIOANE (continuare)**

La 31 martie 2021 Societatea avea constituite provizioane de **936.109 lei**:

						Lei
Nr. Crt.	Explicatie	cont	31 martie 2021	Creare provizion pana la 31.03.2021	Anulare provizion pana la 31.03.2021	31 decembrie 2020
<b>1</b>	<b>Provizioane pentru litigii total din care:</b>	<b>1511</b>	<b>707.852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>707.852</b>
	<i>Carja Vasile - Dosar nr.3093/118/2016 - pretentii cval imbunatatirilor aduse vilei Flora inainte de restituirea acesteia catre THR</i>		554.512	0	0	554.512
	<i>Judec. Constanta Cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat al Orasului Eforie pentru dosarul 8013/118/2017 in care THR a incercat anulara unei taxe de paragina</i>		3.570	0	0	3.570
	<i>Monica Saturn - Dosar nr.3208/254/2019 - lipsa folosinta spatiu ce adapostste pompa de apa de mare (Bufet Aida)</i>		41.200	0	0	41.200
	<i>Alcon SRL - Dosar nr.8002/118/2020 - Penalitati facturi</i>		99.101	0	0	99.101
	<i>Mateevici Alexandru, Zellinger, Stoicovic si altii - Dosar 15314/212/2018 - cheltuieli de judecata, onorarii avocat provenite din dosarele 2639/118/2017 si 4847/212/2010</i>		0	0	0	0
	<i>Primaria orasului Eforie - impozite si accesorii calculate suplimentar urmare control fiscal, contestate de THR</i>		9.469	0	0	9.469
<b>2</b>	<b>Provizioane pentru beneficiile angajatilor total din care:</b>	<b>1517</b>	<b>228.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228.257</b>
	<i>Provizioane pentru drepturi de pensionare</i>		55.878	0	0	55.878
	<i>Provizioane pentru Concedii Odihna neefectuate</i>		172.379	0	0	172.379
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b>		<b>936.109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>936.109</b>



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 23 – TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIATE**

Comparativ cu perioada 01.01-31.03.2020 în perioada 01.01-31.03.2021 au fost realizate tranzacții cu părțile afiliate, după cum sunt prezentate în tabelele de mai jos. Valorile prezentate includ taxa pe valoare adăugată.

Lei

<b>Creanțe (exclusiv avansuri turistice încasate)</b>		
<b>Părți afiliate</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 martie 2020</b>
Transilvania Hotels & Travel SA	443.564	443.504
Balneoterapia Saturn SRL	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>443.564</b>	<b>443.504</b>
<b>Datorii</b>		
<b>Părți afiliate</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 martie 2020</b>
Transilvania Hotels & Travel SA	50.332	0
Balneoterapia Saturn SRL	1.488.933	1.488.933
<b>TOTAL</b>	<b>1.539.265</b>	<b>1.488.933</b>
<b>Vânzări</b>		
<b>Părți afiliate</b>	<b>01.01.2021-31.03.2021</b>	<b>01.01.2020-31.03.2020</b>
Transilvania Hotels & Travel SA	79.094	0
Balneoterapia Saturn SRL	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>79.094</b>	<b>0</b>
<b>Cumpărări</b>		
<b>Părți afiliate</b>	<b>01.01.2021-31.03.2021</b>	<b>01.01.2020-31.03.2020</b>
Transilvania Hotels & Travel SA	0	0
Balneoterapia Saturn SRL	0	0
Transilvania Leasing si Credit IFN SA	37.064	0
<b>TOTAL</b>	<b>37.064</b>	<b>0</b>

Conform IAS 24 „Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate” pct. 17 precizăm că:

- soldurile scadente de creanțe și datorii între părțile afiliate sunt aferente tranzacțiilor comerciale care se realizează în baza unor termeni și condiții similare termenilor și condițiilor care ar fi fost acceptate de terțe persoane și nu sunt garantate;
- am constituit ajustări pentru deprecierea sumei de **443.592,84 lei** reprezentand creanță aferentă soldului scadent al Transilvaniei Hotels & Travel SA, societate în insolvență, sumă cu care THR Marea Neagră SA s-a înscris la masa credală în anul 2017.

#### **NOTA 24 - ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE**

În toate litigiile THR a întreprins diligențele necesare pentru apărarea dreptului de proprietate.

Societatea este implicată în următoarele litigii mai importante:

-cu Primăria Mangalia urmare inspecției fiscale efectuate de către aceasta pentru perioada 2008-2012, inspecție finalizată prin raportul de inspecție fiscală nr.57355/10.11.2015, în baza căruia s-au emis două decizii de impunere, în sumă totală de 7.604.311,45 lei (debit și accesorii).

Executarea celor două decizii a fost suspendată de Curtea de Apel Constanta – dosar nr.776/118/2015, iar efectele suspendării subzistă până la data soluționării pe fond a acțiunii judecătorești și care are ca obiect anularea deciziilor de impunere.

În decembrie 2019, Înalta Curte de Justiție și Casă de Apel a hotărât trimiterea dosarului spre rejudecare la Curtea de Apel Constanta.

-cu Primăria Eforie urmare inspecției fiscale efectuate de către aceasta pentru perioada 2015-2019, inspecție finalizată prin raportul de inspecție fiscală nr.5556/08.03.2021, în baza căruia s-au emis două decizii de impunere, în suma totală de 1.641.994,94 lei (debit și accesorii). La momentul întocmirii prezentului raport, suntem în faza contestației și suspendării de la executare.

-cu ALCON GRUP 2001 SRL pentru suma de 3.289.110,88 lei, reprezentând facturi emise pentru lucrări neacceptate și nerecunoscute de THR Marea Neagră SA, pentru care ALCON GRUP 2001 SRL solicită și penalități de întârziere și dobândă legală penalizatoare.

#### **NOTA 25 - IMPORTANTE ESTIMĂRI CONTABILE ȘI RAȚIONAMENTE ÎN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE**

Elaborarea situațiilor financiare în conformitate cu standardele IFRS a presupus utilizarea din partea conducerii societății a unor raționamente în aplicarea politicilor contabile cu implicații asupra valorii contabile a activelor și datoriilor din situațiile financiare separate, astfel:

- Imobilizările corporale au fost reevaluate periodic. Evaluarea a fost făcută de evaluatori autorizați, membri ANEVAR.
- Valorile juste sunt bazate pe valorile de piață, respectiv valoarea estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării în cadrul unei tranzacții realizate în condiții obiective, după o acțiune de marketing corespunzătoare, între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză. În absența unor prețuri curente pe o piață activă, evaluările sunt întocmite luând în considerare valoarea agregată a fluxurilor de numerar care se estimează că ar putea fi obținute din vânzarea activului. Fluxurilor nete de trezorerie anuale le este aplicată o rată a randamentului care reflectă riscurile specifice inerente fluxurilor nete de trezorerie pentru a obține evaluarea activului.
- Activele înregistrate la cost sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile ale societății. Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a contrapartidei. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia estimării depreciierilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapartidele specifice. Înregistrarea provizioanelor s-a făcut ținându-se cont de șansele de câștig pentru dosarele aflate pe rol la instanțele competente.
- Pentru diferențele din evaluare la valoare justă s-a procedat la calcularea impozitului amânat aferent, fiind totodată derecunoscute provizioanele pentru impozite constituite de societate la rezervele derecunoscute, descrise mai sus.

#### **NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE**

Specificul activității desfășurate, determină expunerea Societății la o varietate de riscuri cu caracter general, dar și riscuri specifice activității și pieței financiare pe care se operează.

**Riscul** este definit ca posibilitatea de a se înregistra deviații nefavorabile în rezultate față de un nivel așteptat, datorită unor fluctuații aleatorii.

**Riscurile semnificative** reprezintă riscurile cu impact însemnat asupra situației patrimoniale și/sau reputaționale ale societății.

Scopul evaluării riscurilor este acela de a identifica nivelul de semnificație și efectele riscurilor asumate de societate în activitatea investițională.

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)**

De regulă însă, societatea se confruntă cu riscuri controlabile, pentru care sunt adoptate politici și proceduri de administrare activă (analiză, monitorizare și control).

Aceste riscuri sunt asociate unor factori interni precum natura activității desfășurate, complexitatea structurii organizatorice, calitatea personalului etc.

Principalele riscuri la care este expusă societatea, sunt:

- **riscul de lichiditate**

Lichiditatea reprezintă capacitatea societății de a-și asigura fondurile necesare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale de plată directe și indirecte, la un preț rezonabil în orice moment. Riscul de lichiditate este riscul actual sau potențial la care ar putea fi supuse profiturile și capitalul societății în urma imposibilității acesteia de a-și îndeplini obligațiile de plată la momentul scadenței.

Societatea a urmărit permanent să asigure un echilibru între sursele sale de finanțare și nevoile sale pe termen scurt, astfel că a avut în permanență lichidități pentru îndeplinirea obligațiilor financiare. Societatea întocmește lunar previziuni ale cash-flowului pentru perioade ce variază de la 6 luni la un an, astfel că poate detecta la timp o eventuală lipsă de lichidități și poate lua măsuri în consecință.

- **riscul operațional**

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inadecvată a unor activități interne, existența unui personal sau a unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice, schimbări pe piața de capital, progrese tehnologice. Riscul operațional este inerent tuturor activităților Societății.

Politicile adoptate de societate pentru prevenirea și gestionarea riscului operațional, ce poate avea un impact direct, negativ, asupra activității de exploatare (bază), au luat în considerație fiecare tip de eveniment ce poate genera astfel de riscuri.

**Gestionarea capitalului**

Obiectivele Societății în gestionarea capitalurilor sunt acelea de a asigura protecția și capabilitatea de a-și recompensa acționarii, de a menține o structură optimă a capitalurilor pentru a reduce costurile de capital.

În scopul de a menține sau de a modifica structura de capital, Societatea poate modifica valoarea dividendelor plătite către acționari, randamentul capitalului acționarilor, să emită noi acțiuni sau să vândă active pentru a diminua datoriile.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMȘA

### **B.1.1.SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE LA 31 MARTIE 2021**

**Pregătite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană**

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	31 martie 2020
<b>Activități Continue</b>				
<i>Venituri din cazare</i>	3	1	0	0
<i>Venituri din alimentație publică</i>	3	2	0	0
<i>Venituri din chirii</i>	3	3	39.550	735.376
<i>Alte venituri incluse în cifra de afaceri</i>	3	4	50.345	460
<i>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</i>	4	5	466.680	16.929.535
<i>Venituri din subvenții de exploatare</i>			0	0
<i>Alte venituri</i>	3	6	16.454	10.770
<b>Total venituri din exploatare</b>		<b>8</b>	<b>573.030</b>	<b>17.676.141</b>
<i>Cheltuieli privind stocurile</i>	6	9	137.369	49.159
<i>Cheltuieli privind utilitățile</i>	6	10	137.302	84.241
<i>Cheltuieli cu beneficiile angajaților</i>	5	11	1.848.005	1.921.927
<i>Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea imobilizărilor</i>	6	12	1.510.094	1.557.680
<i>Cheltuieli cu imobilizările cedate și active deținute pentru vânzare</i>	6	13	309.444	3.536.282
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe</i>	6	14	827.669	722.404
<i>Cheltuieli cu prestațiile externe</i>	6	15	595.967	406.291
<i>Alte cheltuieli</i>	6	16	(25.516)	5.218
<b>Total cheltuieli din exploatare</b>		<b>17</b>	<b>5.340.336</b>	<b>8.283.202</b>
<b>Rezultatul activității de exploatare</b>		<b>18</b>	<b>(4.767.306)</b>	<b>9.392.939</b>
<i>Venituri financiare</i>		19	78.392	19.984

TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA

SITUAȚIA PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL – IAS 1.10(b)

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	31 martie 2020
<i>Cheltuieli financiare</i>		20	17.165	13
<b>Rezultatul Financiar Net</b>		21	<b>61.227</b>	<b>19.971</b>
<b>Rezultatul Inainte de Impozitare</b>		22	<b>(4.706.080)</b>	<b>9.412.911</b>
<i>Cheltuiala cu impozitul pe profit curent</i>		23	0	1.725.884
<i>Cheltuiala cu impozitul specific</i>		24	0	0
<i>Cheltuieli cu impozitul pe profit amânat</i>	7	25	0	0
<i>Venituri aferente impozitului pe profit amânat</i>		26	0	0
<b>Rezultatul din Activități Continue</b>		27	<b>(4.706.080)</b>	<b>7.687.027</b>
<b>Total Rezultat Global Aferent Perioadei</b>		28	<b>(4.706.080)</b>	<b>7.687.027</b>

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai Zamfir

ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,  
Mădălina COMȘA

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<b>Active</b>				
<b>Active Imobilizate</b>				
<i>Imobilizări corporale</i>		1		
<i>Terenuri și amenajări la terenuri</i>	8	2	60.839.652	60.839.652
<i>Construcții</i>	8	3	103.757.426	104.648.181
<i>Instalații tehnice și mijloace de transport</i>	8	4	4.753.714	5.059.003
<i>Mobilier, aparatură birotică [...]</i>	8	5	5.149.762	5.407.540
<i>Avansuri și Imobilizări corporale în curs de execuție</i>	8	6	11.083.308	8.805.088
<i>Imobilizări necorporale</i>				
<i>Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare</i>		7	213.656	227.647
<i>Alte imobilizări necorporale</i>	9	8	117.712	130.559
<i>Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (IFRS16)</i>			320.037	259.470
<i>Avansuri și Imobilizări necorporale în curs de execuție</i>		9	0	13.286
<i>Creanțe imobilizate</i>		10	484.182	468.339
<i>Investiții imobiliare</i>	8;10	11	25.513.673	25.513.673
<i>Active financiare</i>	11	13	0	0
<b>Total Active Imobilizate</b>		<b>15</b>	<b>212.233.122</b>	<b>211.372.437</b>

SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<b>Active Curente</b>				
<i>Stocuri</i>	12	16	1.204.813	845.862
<i>Active financiare</i>	11	17	0	0
<i>Creanțe privind impozitul curent</i>		18	147.342	147.278
<i>Creanțe comerciale</i>	13	19	478.867	501.177
<i>Alte creante</i>		20	1.191.975	3.551.692
<i>Cheltuieli înregistrate în avans</i>	14	21	2.108.391	77.425
<i>Numerar și echivalente de numerar</i>	15	22	16.851.716	20.710.046
<i>Active clasificate ca deținute pentru vânzare</i>	16	23	24.611.603	24.858.415
<b>Total Active Curente</b>		<b>24</b>	<b>46.594.709</b>	<b>50.691.895</b>
<b>Total Active</b>		<b>25</b>	<b>258.827.831</b>	<b>262.064.332</b>
<b>Capitaluri Proprii</b>				
<i>Capital social</i>	17	26	57.600.849	57.894.994
<i>Ajustare capital social urmare adoptare pentru prima dată a IAS 29</i>	17	27	85.945.333	85.945.333
<i>Prime de capital</i>	18	28	1.895.855	1.895.855
<i>Rezerve</i>	18	29	24.914.052	24.914.052
<i>Rezerve inflatare urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29</i>	18	30	16.745.901	16.745.901
<i>Actiuni proprii</i>		31	0	(298.475)
<i>Pierderi legate de vanzarea/anularea instrum.capitaluri proprii</i>		32	(4.329)	(1.488)
<i>Diferențe din reevaluare</i>	18	33	101.686.113	102.114.289
<i>Rezultatul exercițiului</i>	19	34	(4.706.080)	4.115.367
<i>Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29</i>	19	35	65.410.021	60.866.479
<i>Rezultat reportat provenit urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29</i>	19	36	(102.691.275)	(102.691.275)



SITUATIA POZIȚIEI FINANCIARE  
LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate in LEI)

Indicator	Nota	Rând	31 martie 2021	01 ianuarie 2021
<i>Alte elemente de capitaluri proprii</i>	20	37	(12.735.650)	(12.735.714)
<b>Total Capitaluri Proprii</b>		<b>38</b>	<b>234.060.790</b>	<b>23238.765.317</b>
<b>Datorii</b>				
<b>Datorii pe Termen Lung</b>				
<i>Împrumuturi pe termen lung</i>		39	0	0
<i>Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	40	307.002	300.653
<i>Provizioane</i>	22	41	707.852	707.852
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>	7	42	13.151.453	13.151.453
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>		<b>43</b>	<b>14.166.307</b>	<b>14.159.958</b>
<b>Datorii Curente</b>				
<i>Împrumuturi pe termen scurt</i>	21	44	0	1.273.484
<i>Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate</i>	21	45	7.259.079	5.954.987
<i>Avansuri si garantii incasate de la clienti</i>		46	3.114.098	1.683.028
<i>Venituri înregistrate în avans</i>	4	47	(699)	(699)
<i>Provizioane</i>	22	48	228.257	228.257
<i>Datorii privind impozitul amânat</i>		49	0	0
<b>Total Datorii Curente</b>		<b>50</b>	<b>10.600.734</b>	<b>9.139.057</b>
<b>Total Datorii</b>		<b>51</b>	<b>24.767.041</b>	<b>23.299.015</b>
<b>Total Capitaluri Proprii și Datorii</b>		<b>52</b>	<b>258.827.831</b>	<b>262.064.332</b>

DIRECTOR GENERAL,  
Mihai ZamfirȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,  
Mădălina COMȘA

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**SITUAȚIA MIȘCĂRII CAPITALURILOR PROPRII**

La 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**SITUAȚIA MIȘCĂRII CAPITALURILOR PROPRII LA 31 Martie 2021**

lei

Explicații	Capital social subscis și vărsat	Ajustare capital social urmare adoptare pentru prima dată a IAS 29	Prime de capital	Rezerva din reevaluare	Rezerve	Rezerve inflatare urmare aplicare pentru prima dată a IAS 29	Acțiuni proprii și Pierderi legate de vânzarea/anularea instrum. capitaluri proprii	Rezultatul reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS 29	Rezultatul exercițiului	Alte elemente de capitaluri proprii	Total capitaluri proprii
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>57.894.994</b>	<b>85.945.333</b>	<b>1.895.855</b>	<b>102.114.289</b>	<b>24.914.052</b>	<b>16.745.901</b>	<b>(299.962)</b>	<b>60.866.478</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>4.115.366</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>238.765.381</b>
Reducere din anulare acțiuni	(294.145)						299.962					5.817
Reduceri din ieșiri (vânzări, casări, etc)	0	0	0	(428.176)	0	0		428.176	0	0	0	0
Rascumparare acțiuni proprii						0	(4.329)					(4.329)
Pierdere/Profit net al exercițiului	0	0	0	0	0	0		(464.154)0	0	(4.706.080)	0	(5.170.233)
Transfer în rezerve	0	0	0	0	0	0		4.579.520	0	(4.115.366)	0	464.153
<b>Alte elemente ale rezultatului global</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Modificarea valorii juste a investițiilor financiare disponibile pentru vânzare	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>57.600.849</b>	<b>85.945.333</b>	<b>1.895.855</b>	<b>101.686.113</b>	<b>24.914.052</b>	<b>16.745.901</b>	<b>(4.330)</b>	<b>65.410.021</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>(4.706.080)</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>234.060.789</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMȘA

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**

**SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**

LA 31 martie 2021

(Toate sumele sunt prezentate în LEI)

Explicatii	Nr. rand	31.03.2021	31.12.2020
Profit sau pierdere	1	(4.706.080)	4.115.366
Amortizarea inclusa in costuri	2	1.510.094	6.280.684
Variatia stocurilor	3	112.139	(4.481.787)
variata creantelor	4	(2.382.026)	836.124
Variatia furnizorilor si clientilor creditori	5	1.831.916	(4.944.928)
Variatia altor elemente de activ	6	(2.979.940)	4.314.661
Variatia altor pasive	7	(4.068.089)	(1.188.040)
<b>Flux de numerar din activitatea de exploatare (A)</b>	<b>8</b>	<b>(182.332)</b>	<b>3.594.084</b>
reduceri de imobilizari	9	0	3.298.909
Cresteri de imobilizari	10	2.382.602	16.445.838
<b>Flux de numerar din activitatea de investitii(B)</b>	<b>11</b>	<b>(2.382.602)</b>	<b>(3.146.929)</b>
Variatia imprumuturilor, din care:	12		
credite pe termen scurt de primit	13	0	1.273.484
restituiri de credite pe termen scurt	14	1.273.484	0
credite pe termen mediu si lung de primit	15	0	259.470
restituiri de credite pe termen mediu si lung	16	19.914	29.443
Dividende de platit	17	0	12.959.390
<b>+ = Flux de numerar din activitatea financiara (C)</b>	<b>18</b>	<b>(1.293.398)</b>	<b>(11.455.879)</b>
<b>+ Disponibilitati banesti la inceputul perioadei</b>	<b>19</b>	<b>20.710.047</b>	<b>31.718.771</b>
<b>+ Flux de numerar net (A+B+C)</b>	<b>20</b>	<b>(3.858.332)</b>	<b>(11.008.724)</b>
<b>= Disponibilitati banesti la sfarsitul perioadei</b>	<b>21</b>	<b>16.851.716</b>	<b>20.710.047</b>

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ŞEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMŞA

## NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ

### Prezentele situații financiare sunt situații financiare consolidate, conforme cu definiția din IAS 27.4.

Grupul pentru care s-au întocmit prezentele situații financiare este format din Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. și filiala sa Balneoterapia SRL („Grupul”)

Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. („Societatea”) este o societate înființată în anul 1991 care funcționează în România în conformitate cu prevederile Legii 31 / 1990 privind societățile comerciale și Legii 24/2017 privind piața de capital.

**Denumirea Societății este Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră S.A. (abreviat THR Marea Neagră S.A.).** Societatea are forma juridică de „societate pe acțiuni (SA)” și este o entitate cu durata de viață nelimitată.

Societatea are sediul social în Municipiul Mangalia, Str. Lavrion nr. 29, Cod poștal 905500

Datele de contact ale Societății sunt:

Telefon: 0241 752452

Fax: 0241 755559

Pagina de internet: [www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 2980547

Cod de înregistrare fiscală: RO 2980547

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/696/1991

Conform statutului, domeniul principal de activitate al Societății este Cod CAEN: **5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.**

Grupul își desfășoară activitatea pe teritoriul României, nefiind prezentă pe alte piețe geografice.

**Piața reglementată** pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **BURSA DE VALORI BUCUREȘTI** (simbol de piață: EFO).

**Capitalul social subscris și vărsat:** 57.600.848,70 lei divizat în 576.008.487 acțiuni. În cursul anilor de raportare nu au avut loc modificări ale numărului de acțiuni.

Din totalul acțiunilor emise și aflate în circulație la 31.03.2021:

- THR nu deține acțiuni răscumpărate.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră SA: comune, nominative, dematerializate, ordinare, indivizibile și de valori egale, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

#### **NOTA 1 – ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ (continuare)**

**Denumirea partii afiliate este Balneoterapia SRL, cu sediul social in str.Lavrion nr.29, Mangalia, jud.Constanta.**

Datele de contact ale Partii afiliate sunt :

Telefon: 0241 752452

Cod de înregistrare fiscală: 14271182

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J13/1910/2001

Actiunile societatii nu sunt tranzactionate pe o piata reglementata, evidenta actionarilor tinandu-se de catre administratori cu ajutorul Registrului actionarilor.

#### **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE**

Principalele politici contabile aplicate la întocmirea acestor situații financiare consolidate conforme cu IFRS-urile, sunt prezentate în cele ce urmează. Aceste politici au fost aplicate în mod consecvent tuturor exercițiilor financiare prezentate, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel.

##### **2.1 Bazele întocmirii**

Situațiile financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) adoptate de Uniunea Europeană.

Aceste situații financiare reprezintă situațiile financiare consolidate interimare ale Societății.

Pentru întocmirea situațiilor financiare consolidate interimare a fost aplicat principiul contabilității de angajamente și principiul continuității activității.

Societatea declară că a întocmit situațiile financiare interimare la 31 martie 2021 în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară așa cum sunt ele adoptate de Uniunea Europeană, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată conform Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 881/2012 și a Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 2844/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Evidențele contabile ale Grupului sunt menționate în lei, în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană.

În conformitate cu IAS 29 și IAS 21, situațiile financiare consolidate ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflaționiste ar trebui prezentate în unitatea de măsură curentă la data situațiilor financiare, adică elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al prețurilor de la data achiziției sau contribuției. IAS 29 stipulează că o economie este considerată hiperinflaționistă dacă, printre alți factori, indicele cumulat al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de 3 ani.

În consecință la 31.12.2015 societatea a procedat la retratarea capitalului social conform prevederilor IAS 29, prin reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor de la înființare până în 2003 (cu precizarea datei exacte și a sursei) cu aplicarea indicilor de inflație.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Prezentarea situațiilor financiare**

Situațiile financiare consolidate interimare sunt prezentate în conformitate cu IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”. Societatea a adoptat o prezentare bazată pe evaluarea naturii și lichidității activelor în cadrul situației poziției financiare și o prezentare a veniturilor și cheltuielilor în funcție de natura lor în cadrul situației rezultatului global, considerând că aceste metode de prezentare oferă informații care sunt mai relevante decât alte metode care ar fi fost permise de IAS 1.

### **Bazele evaluării**

Situațiile financiare consolidate interimare sunt întocmite folosind metoda costului, cu excepția terenurilor și clădirilor care sunt reevaluate la valoarea justă. Metoda valorii juste este aplicată, cu excepția activelor sau datoriilor pentru care valoarea justă nu poate fi stabilită în mod credibil.

Evaluarea activelor și datoriilor s-a efectuat astfel:

- **Stocurile** sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă.
- **Imobilizările corporale** sunt evaluate inițial
  - i) la costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
  - ii) la valoarea de aport, pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social;
  - iii) la valoarea justă de la data dobândirii, pentru cele primite cu titlu gratuit.Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării.
- **Imobilizările necorporale** au fost evaluate inițial la cost. După recunoaștere, imobilizările necorporale sunt contabilizate pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul lor minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.
- **Investițiile imobiliare (clădiri și terenuri)** se determină la valoarea justă de către un evaluator independent prin:
  - v) determinarea valorii de înlocuire;
  - vi) estimarea deprecierei cumulate;
  - vii) determinarea valorii rămase a construcțiilor;
  - viii) metoda comparației directe prin referirea la prețurile existente pe o piață similară și comparabilă în zonă.
- **Investițiile financiare** sunt recunoscute la cost.
- **Activele deținute pentru vânzare** sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea de vânzare mai puțin costurile tranzacției.
- **Numerarul și echivalentele de numerar** sunt prezentate în bilanț la cost.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Utilizarea estimărilor și judecăților**

Pregătirea situațiilor financiare consolidate interimare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune utilizarea din partea conducerii a unor estimări, judecăți și ipoteze ce afectează aplicarea politicilor contabile precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor. Estimările și ipotezele asociate acestor estimări sunt bazate pe experiența istorică precum și pe alți factori considerați rezonabili în contextul acestor estimări. Rezultatele acestor estimări formează baza judecăților referitoare la valorile contabile ale activelor și datoriilor care nu pot fi obținute din alte surse de informații. Rezultatele obținute pot fi diferite de valorile estimărilor.

Estimările și ipotezele ce stau la baza lor sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

Modificarea estimărilor, prin natura ei nu are legătură cu perioadele anterioare și nu reprezintă corectarea unei erori.

Prin excepție de la modul de prezentare a efectului modificării estimării arătat mai sus, dacă o astfel de modificare dă naștere la modificări ale activelor și datoriilor sau capitalurilor, efectul modificării se va prezenta prin ajustarea activelor, datoriilor sau capitalurilor proprii în perioada modificării.

### **2.2 Aspecte generale privind politicile contabile aplicate**

Dacă un standard sau o interpretare, se aplică în mod specific unei tranzacții, unui alt eveniment sau unei condiții, politicile contabile aplicate acelui element, se consideră alese, prin aplicarea standardului sau a interpretării respective, luând în considerare orice ghid de implementare emis de IASB pentru standardul sau interpretarea în cauză.

Politicile contabile sunt aplicate în mod consecvent pentru tranzacțiile, evenimentele și alte condiții similare, cu excepția situației în care un standard sau o interpretare impune sau permite clasificarea de categorii, pentru care se pot aplica politici diferite de cele anterioare.

Modificarea unei politici contabile este permisă numai în baza uneia din următoarele condiții :

- Modificarea este impusă de un standard sau de o interpretare;
- Modificarea va furniza informații credibile și mai relevante cu privire la efectele tranzacțiilor, evenimentelor și condițiilor.

Erorile semnificative ale perioadelor precedente constatate cu privire la recunoașterea, evaluarea, prezentarea sau descrierea elementelor situațiilor financiare trebuie corectate retroactiv în primul set de situații care se autorizează în vederea emiterii, prin:

- retratarea valorilor comparative ale perioadei sau perioadelor precedente în care a apărut eroarea; sau
- retratarea soldurilor inițiale ale activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, pentru cea mai îndepărtată perioadă prezentată, dacă eroarea a apărut înainte de cea mai îndepărtată perioadă anterioară prezentată.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3 Politici contabile specifice unor standarde și interpretări cuprinse în IFRS**

Pornind de la prevederile fiecărui Standard în parte, societatea a elaborat politici contabile conforme cu acestea. În cazul în care Standardele prevăd soluții alternative sau excepții, au fost stabilite politicile pentru care s-a optat.

Societatea aplică începând cu exercitiul financiar 2012, inclusiv în anul 2021, până la 31.03.2021, următoarele Standarde Internaționale de Raportare Financiară cu modificările implicate asupra politicilor contabile ale Societății.

IAS 1	Prezentarea situațiilor financiare	Principiile contabile fundamentale, structura și conținutul situațiilor financiare, posturile obligatorii și noțiunea de imagine fidelă, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 2	Stocuri	Definirea prelucrării contabile aplicabile stocurilor în sistemul costului istoric: evaluare (primul intrat – primul ieșit, costul mediu ponderat și valoarea netă de realizare) și perimetrul costurilor admisibile.
IAS 7	Situațiile fluxurilor de trezorerie	Analiza variațiilor de trezorerie, clasificate în trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investiții, fluxuri de finanțare.
IAS 8	Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori	Definirea clasificării, a informațiilor de furnizat și a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit și pierdere.
IAS 10	Evenimente ulterioare datei bilanțului	Dispozițiile relative la luarea în cont a elementelor posterioare închiderii: definiții, termene și condiții de aplicare, cazuri particulare (dividende).
IAS 12	Impozitul pe profit	Definirea prelucrării contabile a impozitelor asupra rezultatului și dispozițiile detaliate referitoare la impozitele amânate, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 16	Imobilizări corporale	Principiile și data contabilizării activelor, determinarea valorii lor contabile și principiile relative la contabilizarea amortizărilor.



**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IAS 19	Beneficiile angajaților	Principiile de contabilizare și de publicare a avantajelor salariaților: avantaje pe termen scurt și lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii și indemnizațiile referitoare la încetarea contractului de muncă, cu revizuirile efectuate în 2011 aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IAS 20	Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală	Principiile de contabilizare și de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte (identificare clară, notiunea de valoare justă, conectarea la imobilizarea subvenționată etc.).
IAS 21	Efectele variației cursurilor de schimb valutar	Definirea prelucrării contabile a activităților în străinătate, tranzacțiile în monede străine și conversia situațiilor financiare ale unei entități străine.
IAS 23	Costurile îndatorării	Definiția prelucrării contabile a costurilor îndatorării: notiunea de activ calificat, modalitățile de incorporare a costurilor îndatorării în valoarea activelor calificate
IAS 24	Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate	Informațiile detaliate privind relațiile și tranzacțiile cu părțile legate (persoane juridice și fizice), care exercită un control sau o influență notabilă asupra uneia dintre societățile grupului sau asupra conducerii.
IAS 26	Contabilizarea și raportarea planurilor de pensii	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingând regimurile cu cotizații definite și cele cu prestații definite.
IAS 27	Situații financiare consolidate și individuale	Principiile referitoare la prezentarea conturilor consolidate, definirea obligației de consolidare și notiunea de control, convergența regulilor contabile în cadrul grupului, alte principii.
IAS 28	Investiții în entitățile asociate	Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la investițiile în entitățile asociate, mai puțin acelea deținute de: (a) organizații cu capital de risc; sau (b) fonduri mutuale, fonduri închise de investiții și entități similare, inclusiv fonduri de asigurare cu componentă de investiții, care la recunoașterea inițială sunt considerate ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere sau sunt clasificate drept deținute în vederea tranzacționării și contabilizate conform IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. Astfel de investiții trebuie evaluate la valoarea justă în conformitate cu IAS 39, cu modificările valorii juste recunoscute în profit sau pierdere în perioada modificărilor.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IAS 29	Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste	Reconstituirea evoluției capitalului social și a rezervelor
IAS 31	Interese în asocierile în participație	Principii și politici de contabilizare la asociatul în participație, operații realizate sau activele sau participațiile deținute în cadrul unei asociații în participație.
IAS 32	Instrumente financiare: prezentare	Regulile de prezentare (clasificare datorii / capitaluri proprii, cheltuieli sau venituri/ capitaluri proprii).
IAS 33	Rezultatul pe acțiune	Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe acțiune.
IAS 36	Deprecierea activelor	Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu cheltuielile de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea deprecierei, cazul fondului comercial.
IAS 37	Provizioane, datorii contingente și active contingente	Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurărilor).
IAS 38	Imobilizări necorporale	Definiția și prelucrarea contabilă a imobilizărilor necorporale, politici de recunoaștere și de evaluare privind prelucrarea cheltuielilor de cercetare și de dezvoltare etc.
IAS 40	Investiții imobiliare	Alegerea între două metode de evaluare: valoarea justă sau costul amortizat, transferurile între diferite categorii de active etc.
IFRS 1	Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară	Procedurile de urmat pentru publicarea situațiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, excepții facultative și excepții obligatorii de la aplicarea retroactivă a standardelor IAS/IFRS, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IFRS 5	Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte	Definirea unui activ destinat tranzacționării și a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

IFRS 7	Instrumente financiare: informații de furnizat	Informarea financiară legată de instrumentele financiare se referă, în principal, la: (i) informarea despre semnificația instrumentelor financiare; și (ii) informarea despre natura și măsura riscurilor generate de instrumentele financiare, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.
IFRS 9	Instrumente financiare	Încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilitate generală de acoperire și derecunoaștere ale instrumentelor financiare, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.
IFRS 10	Situații financiare consolidate	Stabilirea principiilor de prezentare și întocmire a situațiilor financiare consolidate atunci când o entitate controlează una sau mai multe alte entități
IFRS 11	Acorduri comune	Stabilirea principiilor de raportare financiară pentru entitățile care dețin interese în angajamente care sunt controlate în comun.
IFRS 12	Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități	Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acelor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.
IFRS 13	Evaluarea la valoare justă	Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.
IFRS 15	Venituri din contractele cu clienții	Are ca obiectiv stabilirea principiilor pe care o entitate trebuie să le aplice pentru a raporta informații utile pentru utilizatorii situațiilor financiare cu privire la natura, valoarea, plasarea în timp și incertitudinea veniturilor și fluxurilor de trezorerie generate de un contract cu un client. Se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2018, fiind publicat în Mai 2014 și adoptat de Uniunea Europeană în septembrie 2016, cu intrare în vigoare în UE începând cu 1 ianuarie 2018.
IFRS 16	Contracte de leasing	Are ca obiectiv uniformizarea modului de recunoaștere a contractelor de leasing financiar și operațional în vederea unei mai bune comparabilități în situațiile financiare ale entităților care folosesc diferite tipuri de contracte.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.1 Conversia în monedă străină**

#### **Moneda de prezentare și moneda funcțională**

Situațiile financiare sunt prezentate în lei românești (RON), rotunjite la cel mai apropiat leu , aceasta fiind moneda de referință. Leul românesc fiind atât moneda funcțională cât și moneda de prezentare.

#### **Tranzacții și solduri**

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacțiilor. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii bilanțului contabil sunt transformate în monedă funcțională la cursul din ziua respectivă.

Cursurile de schimb ale principalelor monede străine au fost:

	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
EUR	4,9251	4,8694
USD	4,1969	3,9660

Operațiunile în devize se înregistrează în contabilitate, atât în devize, cât și în lei (RON). Se aplică următoarele politici contabile:

- conversia tranzacțiilor dintr-o monedă străină în moneda funcțională (RON) se efectuează pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la data la care au loc tranzacțiile;
- disponibilitățile, creanțele și datoriile înregistrate într-o altă valută decât leul românesc, existente în sold la finele unui exercițiu financiar, se evaluează la cursul de schimb valutar comunicat de B.N.R. pentru ultima zi bancară din an.

Câștigurile și pierderile din diferențe de curs valutar rezultate din decontarea unor tranzacții efectuate în alte valute și din conversia unor active și pasive monetare exprimate în moneda străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în cadrul rezultatului financiar.

Diferențele de conversie aferente elementelor nemonetare, precum titlurile de participare, sunt raportate astfel:

- Ca parte a câștigului sau pierderii din ajustarea la valoarea justă, în cazul titlurilor de participare deținute în scopul tranzacționării;
- Incluse în capitalurile proprii în rezerva de evaluare la valoare justă în cazul titlurilor de participare disponibile pentru vânzare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.14 Imobilizări corporale**

#### **Evaluare la recunoaștere**

Un element de imobilizări corporale care îndeplinește condițiile de recunoaștere drept activ, este evaluat la costul său.

Imobilizările corporale sunt evaluate inițial la costul de achiziție (pentru cele procurate cu titlu oneros), la valoarea de aport (pentru cele primite ca aport în natură la constituirea/majorarea capitalului social), respectiv la valoarea justă de la data dobândirii (pentru cele primite cu titlu gratuit).

#### **Evaluarea după recunoaștere**

Pentru recunoașterea ulterioară, la nivelul societății s-a adoptat modelul reevaluării, valoarea bunului reevaluat fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului. Reevaluările sunt efectuate de către evaluatori independenți certificați ANEVAR.

Valoarea reevaluată (în plus) se substituie costului de achiziție.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare (cu excepția cazului în care creșterea compensează o descreștere din reevaluarea anterioară a aceluiași activ recunoscută anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere).

Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care descreșterea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Surplusul din reevaluare inclus în capitalurile proprii aferent unui element de imobilizări corporale este transferat direct în rezultatul reportat atunci când activul este derecunoscut. Aceasta implică transferul întregului surplus atunci când activul este retras sau cedat. Transferurile din surplusul din reevaluare în rezultatul reportat nu se efectuează prin profit sau pierdere.

Sumele plătite sau de plătit, generate de reparațiile și întreținerile zilnice ale imobilizărilor corporale deținute sunt înregistrate pe cheltuielile societății, potrivit contabilității de angajament, influențând în mod corespunzător contul de profit și pierdere al perioadei.

Sumele plătite sau de plătit, generate de operațiunile care conduc la creșterea valorii și/sau duratei de viață, prin modernizarea imobilizărilor corporale deținute, respectiv acele operațiuni care conduc la o îmbunătățire semnificativă a parametrilor tehnici, la o creștere a potențialului de generare a unor beneficii economice de către acestea, se capitalizează (măresc în mod corespunzător valoarea contabilă a respectivei imobilizări).

**NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**Amortizarea**

Cheltuielile cu amortizarea pentru fiecare perioadă sunt recunoscute în profit sau pierdere numai dacă nu sunt incluse în valoarea contabilă a unui alt activ.

Amortizarea se calculează la valoarea contabilă (costul de achiziție sau valoarea reevaluată), mai puțin valoarea reziduală, dacă este cazul, utilizându-se metoda de amortizare lineară, de-a lungul duratei utile de viață estimată a activelor și se include lunar pe cheltuielile societății. Amortizarea unui activ începe când acesta este disponibil pentru utilizare, adică atunci când se află în amplasamentul și starea necesară pentru a putea funcționa în maniera dorită de conducere. Amortizarea unui activ încetează cel mai devreme la data când activul este clasificat drept deținut în vederea vânzării (sau inclus într-un grup destinat cedării care este clasificat drept deținut în vederea vânzării), în conformitate cu IFRS 5 și la data la care activul este derecunoscut. Prin urmare, amortizarea nu încetează când activul nu este utilizat sau este scos din uz, cu excepția cazului în care acesta este complet amortizat.

La înregistrarea reevaluărilor, amortizarea cumulată se elimină.

Valoarea reziduală și durata de viață utilă ale unui activ trebuie revizuite cel puțin la fiecare sfârșit de exercițiu financiar. Dacă așteptările se deosebesc de alte estimări anterioare, modificarea (modificările) trebuie contabilizată(e) ca modificare de estimare contabilă, în conformitate cu IAS 8 *Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*.

Terenurile nu se depreciază.

Deprecierea altor bunuri tangibile este calculată, folosind metoda amortizării liniare, alocând costuri aferente valorii reziduale în concordanță cu durata de viață aferentă.

	<b>Durata de viață în ani</b>	
	<b><u>31.03.2021</u></b>	<b><u>31.03.2020</u></b>
Proprietate	50	50
Alte echipamente, mobilier și alte modificări	până la 12	până la 12
Vehicule	până la 14	până la 14

Un activ este depreciat atunci când valoarea sa contabilă depășește valoarea sa recuperabilă.

Cu ocazia fiecărei date de raportare, entitatea trebuie să verifice dacă există indicii ale deprecierei activelor. În cazul în care sunt identificate astfel de indicii, entitatea trebuie să estimeze valoarea recuperabilă a activului.

Dacă valoarea contabilă a unui activ este diminuată ca urmare a unei reevaluări, această diminuare este recunoscută în profit sau pierdere. Cu toate acestea, reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global în măsura în care surplusul din reevaluare prezintă un sold creditor pentru acel activ. Reducerea recunoscută în alte elemente ale rezultatului global micșorează suma cumulată în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Derecunoaștere**

Valoarea contabilă a unui element de imobilizări corporale trebuie derecunoscută:

- (a) la cedare; sau
- (b) când nu se mai așteaptă niciun beneficiu economic viitor din utilizarea sau cedarea sa.

Câștigul sau pierderea care rezultă din derecunoașterea unui element de imobilizări corporale trebuie inclus(ă) în profit sau pierdere când elementul este derecunoscut. Câștigurile nu trebuie clasificate drept venituri.

### **2.3.15 Imobilizări necorporale**

#### **Recunoaștere și evaluare**

Pentru recunoașterea unui activ drept imobilizare necorporală entitatea trebuie să demonstreze că elementul respectiv întrunește următoarele:

Definiția unei imobilizări necorporale respectiv este separabilă, adică poate fi separată sau divizată de entitate și vândută, transferată, autorizată, închiriată sau schimbată, fie individual, fie împreună cu un contract, un activ sau o datorie corespondentă sau decurge din drepturi contractuale sau de alta natură legală, indiferent dacă acele drepturi sunt transferabile sau separabile de entitate sau de alte drepturi și obligații.

Criteriile de recunoaștere se referă la faptul că:

- este probabil ca beneficiile economice viitoare preconizate a fi atribuite imobilizării să revină entității; și
- costul unei imobilizări poate fi evaluat fiabil

O imobilizare necorporală trebuie evaluată inițial la cost. Costul unei imobilizări necorporale dobândite separat este alcătuit din:

- prețul său de cumpărare, inclusiv taxele vamale de import și taxele de cumpărare nerambursabile, după scăderea reducerilor și rabaturilor comerciale; și
- orice cost de atribuit direct pregătirii activului pentru utilizarea prevăzută.

Pentru o imobilizare necorporală dobândită gratuit, sau pentru o contraprestație simbolică, prin intermediul unei subvenții guvernamentale, entitatea recunoaște inițial activul la valoarea nominală plus orice cheltuieți, direct atribuibile pregătirii activului pentru utilizarea intenționată.

Imobilizările necorporale, conform reglementărilor general acceptate nu pot fi dobândite prin schimburi de active, acestea fiind tratate ca livrări separate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoașterea unor cheltuieli**

Cheltuielile cu un element necorporal trebuie recunoscute drept costuri atunci când sunt suportate, cu excepția cazurilor în care fac parte din costul unei imobilizări necorporale care îndeplinește criteriile de recunoaștere.

Cheltuielile cu un element necorporal care au fost inițial recunoscute drept costuri nu trebuie recunoscute ca parte din costul unei imobilizări necorporale la o dată ulterioară.

### **Evaluare după recunoaștere**

După recunoaștere, o imobilizare necorporală este contabilizată pe baza modelului bazat pe cost, adică la costul său minus orice amortizare cumulată și orice pierderi din deprecieri cumulate.

### **Amortizare**

Programele informatice utilizate sunt amortizate pe o perioadă cuprinsă între 1 an și 5 ani, iar licențele pe perioada de valabilitate a acestora, utilizând metoda de amortizare liniară.

### **2.3.16 Numerarul și echivalentele de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt prezentate în bilanț la cost. În scopul întocmirii situației fluxurilor de numerar, numerarul și echivalentele de numerar cuprind casa, conturile la bănci, inclusiv depozitele cu scadență la 3 luni sau mai puțin, numerar în tranzit, alte investiții financiare pe termen scurt cu nivel ridicat de lichiditate cu scadență la trei luni sau mai puțin și facilitățile de descoperit de cont.

### **2.3.17 Creanțe comerciale**

Creanțele comerciale intră în categoria activelor financiare. Un activ financiar este recunoscut în situația poziției financiare atunci și numai atunci când societatea devine parte din prevederile contractuale ale instrumentului.

Creanțele comerciale sunt înregistrate la valoarea facturii inițiale minus ajustarea pentru depreciere creată pentru creanțe incerte. Valoarea ajustării pentru depreciere se calculează ca fiind diferența dintre valoarea contabilă și valoarea recuperabilă.



## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.18 Active și datorii financiare**

#### **Clasificare**

Societatea clasifică instrumentele financiare deținute în următoarele categorii:

#### *Active sau datorii financiare evaluate la valoare justă prin contul de profit și pierdere*

Această categorie include active financiare sau datorii financiare deținute pentru tranzacționare și instrumente financiare clasificate la valoare justă prin contul de profit și pierdere la momentul recunoașterii inițiale. Un activ sau o datorie financiară este clasificat(ă) în această categorie dacă a fost achiziționat în principal cu scop speculativ sau dacă a fost desemnat în această categorie de către conducerea Societății.

#### *Investiții deținute până la scadență*

Investițiile deținute până la scadență reprezintă acele active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile și scadență fixă, pe care Societatea are intenția fermă și posibilitatea de a le păstra până la scadență. Investițiile deținute până la scadență sunt măsurate la cost amortizat prin metoda dobânzii efective minus pierderi din depreciere.

#### *Credite și creanțe*

Creditele și creanțele sunt active financiare nederivate cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă, altele decât cele pe care Societatea intenționează să le vândă imediat sau în viitorul apropiat.

#### *Active financiare disponibile pentru vânzare*

Activele financiare disponibile pentru vânzare sunt acele active financiare care nu sunt clasificate drept credite și creanțe, investiții deținute până la scadență, sau active financiare la valoarea justă prin contul de profit și pierdere.

Ulterior recunoașterii inițiale, activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care există o piață activă sunt măsurate la valoarea justă iar modificările de valoare justă, altele decât pierderile din depreciere, precum și câștigurile și pierderile rezultate din variația cursului de schimb aferent elementelor monetare disponibile pentru vânzare, sunt recunoscute direct în capitalurile proprii. În momentul în care activul este derecunoscut, câștigul sau pierderea cumulată este transferată în contul de profit și pierdere.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoaștere**

Activele și datoriile sunt recunoscute la data decontării, respectiv la data la care instrumentul respectiv este livrat către Societate sau de către Societate. Activele și datoriile financiare sunt măsurate la momentul recunoașterii inițiale la valoare justă plus costurile de tranzacționare direct atribuibile, cu excepția investițiilor în acțiuni a căror valoare justă nu a putut fi determinată în mod credibil și care sunt recunoscute inițial la cost.

### **Evaluarea la cost amortizat**

Costul amortizat al unui activ sau datorii financiare reprezintă valoarea la care activul sau datoria financiară este măsurată de recunoașterea inițială, mai puțin plățile de principal, la care se adaugă sau din care se scade amortizarea cumulată până la momentul respectiv folosind metoda dobânzii efective, mai puțin reducerile aferente pierderilor din depreciere.

### **Evaluarea la valoarea justă**

Valoarea justă este suma la care poate fi tranzacționat un activ sau decontată o datorie, între părți interesate și în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective la data evaluării. Conform IFRS 13, evaluarea la valoare justă a activelor de natura imobilizărilor a presupus luarea în considerare a caracteristicilor activelor pe care participanții la piață le-ar lua în considerare în determinarea prețului activului la data evaluării. Stabilirea valorii juste s-a realizat de către un evaluator extern independent și este asimilată nivelului 2 prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste la data de 31 martie 2021, data raportării financiare. La nivelul Societății nu a fost cazul schimbării nivelului prevăzut de IFRS 13 pentru datele luate în calcul la stabilirea valorilor juste. De asemenea, valoarea maximă de utilizare pentru activele evaluate la valoarea justă nu diferă de valoarea curentă de utilizare.

Determinarea valorii juste a activelor și datoriilor financiare se bazează pe cotațiile pe o piață activă. Un instrument financiar are o piață activă dacă pentru acel instrument sunt disponibile rapid și în mod regulat prețuri cotate iar aceste prețuri reflectă tranzacții pe piață efectuate regulat în condiții obiective.

Activele financiare disponibile pentru vânzare pentru care nu există o piață activă și pentru care nu este disponibilă determinarea în mod credibil a unei valori juste sunt evaluate la cost și sunt testate periodic pentru deprecierea valorii.

Pentru toate celelalte instrumente financiare, valoarea justă se determină folosind tehnici de evaluare. Tehnicile de evaluare includ tehnici bazate pe valoarea actualizată netă, metoda fluxurilor de numerar actualizate, metoda comparațiilor cu instrumente similare pentru care există un preț de piață observabil și alte metode de evaluare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Identificarea și evaluarea deprecierii de valoare**

#### *Activele financiare măsurate la cost amortizat*

La data fiecărui bilanț contabil, societatea analizează dacă există indicii obiective potrivit cărora un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. Un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat dacă și numai dacă există indicii obiective cu privire la deprecierea apărută ca rezultat al unui sau mai multor evenimente ce au avut loc după recunoașterea inițială a activului (“eveniment generator de pierdere”), iar evenimentul sau evenimentele generatoare de pierdere au un impact asupra fluxurilor de numerar viitoare ale activului financiar sau grupului de active financiare care poate fi estimat în mod credibil.

Dacă există indicii obiective că a avut loc o pierdere din deprecierea activelor financiare măsurate la cost amortizat, atunci pierderea este măsurată ca diferență între valoarea contabilă a activului și valoarea actualizată a fluxurilor viitoare de numerar utilizând rata dobânzii efective a activului financiar la momentul inițial.

Dacă un activ financiar măsurat la cost amortizat are o rată variabilă a dobânzii, rata de actualizare pentru evaluarea oricărei pierderi din amortizare este rata variabilă curentă a dobânzii, specificată în contract. Valoarea contabilă a activului este diminuată prin folosirea unui cont de provizion. Cheltuiala cu deprecierea de valoare se recunoaște în contul de profit și pierdere.

Dacă într-o perioadă următoare un eveniment care a avut loc ulterior momentului recunoașterii deprecierii determină reducerea pierderii din depreciere, pierderea din depreciere recunoscută anterior este reluată fie direct, fie prin ajustarea unui cont de provizion. Reducerea pierderii din depreciere se recunoaște în contul de profit și pierdere.

#### *Active financiare disponibile pentru vânzare*

Societatea evaluează la data fiecărui bilanț dacă există dovezi obiective că un activ financiar sau un grup de active financiare este depreciat. În cazul investițiilor de capital clasificate ca disponibile pentru vânzare, o scădere semnificativă sau prelungită a valorii juste a acțiunii sub costul sau este luată în considerare pentru a determina dacă activele sunt depreciate.

În cazul în care există astfel de dovezi pentru activele financiare disponibile pentru vânzare, pierderea cumulată – măsurată ca diferență între costul de achiziție și valoarea justă curentă, minus orice pierdere din depreciere pentru acel activ financiar recunoscut anterior în profit sau pierdere - este eliminată din alte venituri din rezultatul global și recunoscute în contul de profit. Pierderile din depreciere recunoscute în contul de profit și pierdere și în cadrul instrumentelor de capitaluri proprii nu sunt anulate prin contul de profit și pierdere. În cazul în care, într-o perioadă ulterioară, valoarea justă a unui instrument de datorie clasificat drept disponibil pentru vânzare crește și creșterea poate fi obiectiv legată de un eveniment care are loc după ce pierderea a fost recunoscută în profit sau pierdere, pierderea din depreciere va fi reversată prin contul de profit și pierdere.

Date fiind limitările intrinseci ale metodologiilor aplicate și incertitudinea semnificativă a evaluării activelor pe piețele internaționale și locale, estimările Societății pot fi revizuite semnificativ după data aprobării situațiilor financiare.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Derecunoaștere**

Societatea derecunoaște un activ financiar atunci când expiră drepturile de a primi fluxuri de numerar din acel activ financiar sau atunci când Societatea a transferat drepturile de a primi fluxurile de numerar contractuale aferente acelui activ financiar într-o tranzacție în care a transferat în mod semnificativ toate riscurile și beneficiile dreptului de proprietate.

Orice interes în activele financiare transferate reținut de Societate sau creat pentru Societate este recunoscut separat ca un activ sau datorie.

Societatea derecunoaște o datorie financiară atunci când s-au încheiat obligațiile contractuale sau atunci când obligațiile contractuale sunt anulate sau expiră.

### **2.3.19 Beneficiile angajaților**

În cursul normal al activității Grup-ul face plăți către fondurile de pensii, sănătate, indemnizații și concedii, șomaj de stat, în contul angajaților săi. Toți angajații Grup-ului sunt membri în planul de pensii de stat. Aceste sume sunt înregistrate ca și cheltuieli și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere.

Grup-ul nu are în desfășurare nicio altă schemă de pensii și prin urmare nu are obligații referitoare la pensii.

### **2.3.20 Impozitul pe profit**

#### **Recunoașterea datoriilor și creanțelor privind impozitul curent**

Obligația cu impozitul pe profitul aferent perioadei de raportare și aferent perioadelor anterioare este recunoscut în măsura în care nu este plătit.

Dacă sumele plătite aferente perioadei curente și perioadelor anterioare depășește sumele datorate aferente acestor perioade, surplusul este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Beneficiile referitoare unei pierderi fiscale care pot să fie transferate cu scopul de a recupera impozitul pe profit dintr-o perioadă anterioară este recunoscut ca și sumă de recuperat.

Datoriile (sau activele) referitoare la impozitul pe profitul aferent perioadei curente și perioadelor anterioare sunt evaluate la suma care urmează să fie platită (recuperată) către autoritatea fiscală, folosind rata de impozitare (și reglementările legale) aplicabile la data bilanțului.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **Recunoașterea activelor și datoriilor referitoare la impozitul amânat**

Impozitul pe profit amânat este, folosind metoda bilanțului, pe diferențele temporare apărute între bazele fiscale ale activelor și datoriilor și valoarea lor contabilă, din situațiile financiare. Impozitul pe profit amânat este determinat folosind ratele de impozitare (și legile), care au fost adoptate sau în mod substanțial adoptate la data bilanțului și este de așteptat să se aplice atunci când impozitul pe profit amânat aferent este realizat sau impozitul pe profit amânat este decontat.

Principalele diferențe temporare, provin din următoarele operațiuni:

- i. Aplicarea facilităților fiscale, constând în deducerea suplimentară a 20% din valoarea mijloacelor de inventar la punerea acestora în funcțiune
- ii. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea investițiilor imobiliare
- iii. Existența unor termene de decontare mai mari de un an
- iv. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea surplusului din reevaluare
- v. Aplicarea tratamentelor contabile și fiscale diferențiate în ceea ce privește recunoașterea impactului utilizării obiectelor de inventar

Impozitul amânat referitor la valoarea justă a investițiilor disponibile pentru vânzare, care sunt direct creditate sau debitate în capitulari proprii, vor fi ulterior recunoscute în contul de profit și pierdere împreună cu pierderea sau câștigul amânat.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute în măsura în care există probabilitatea realizării în viitor a unui profit taxabil din care să poată să fie recuperată diferența temporară.

O creanță privind impozitul amânat trebuie recunoscută pentru toate diferențele temporare deductibile în măsura în care este probabil să fie disponibil un profit impozabil față de care să poată fi utilizată diferența temporară deductibilă, cu excepția cazului în care creanța privind impozitul amânat apare din recunoașterea inițială a unui activ sau a unei datorii într-o tranzacție care:

- iii) nu reprezintă o combinație de întreprinderi; și
- iv) la momentul realizării tranzacției nu afectează nici profitul contabil, nici profitul impozabil (pierderea fiscală).

O creanță privind impozitul amânat pentru reportarea pierderilor și a creditelor fiscale neutilizate va fi recunoscută de Societate în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil viitor față de care pot fi utilizate pierderile și creditele fiscale neutilizate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.21 Impozit specific**

Începând cu 1 ianuarie 2017, Societatea\_Mama aplică prevederile L170/2016 privind impozitul specific unor activități având codul CAEN principal 5510, „Hoteluri si alte facilități de cazare similare”.

### **2.3.22 Provizioane**

Provizioanele sunt datorii incerte din punct de vedere al plasării în timp sau al valorii.

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă legală sau implicită ca urmare a unor evenimente trecute și când este probabil ca un consum de resurse să fie necesar pentru stingerea obligației. De asemenea, o estimare fiabilă a cuantumului acestei obligații trebuie să fie posibilă.

Dacă Societatea așteaptă o rambursare parțială sau integrală a cheltuielilor care se impun pentru decontarea unui provizion (ex: prin contractele de asigurare ) ea va trebui:

a) să recunoască o rambursare doar în cazul în care este sigură că aceasta se va efectua dacă societatea își onorează obligațiile , iar suma recunoscută ca rambursare nu va depăși provizionul;

b) să recunoască suma rambursată ca un activ separat. In situația rezultatului global, cheltuiala aferentă unui provizion poate fi prezentată după ce a fost scăzută valoarea recunoscută a rambursării.

Nu se recunosc provizioane pentru costurile care sunt suportate pentru desfășurarea activității în viitor.

Societatea înregistrează provizioane pentru contracte oneroase în situațiile în care beneficiile estimate a fi obținute dintr-un contract sunt mai mici decat cheltuielile inevitabile asociate îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli sunt recunoscute în momentul în care societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

### **2.3.23 Recunoașterea veniturilor**

Veniturile înregistrate de Grup sunt contabilizate după natura lor (operaționale, financiare).

Veniturile trebuie evaluate la valoarea justă a contraprestației primite sau de primit. Dacă tranzacția este de natură financiară, valoarea justă se determină prin actualizarea tuturor sumelor de primit în viitor , utilizând o rată a dobânzii implicită, diferența față de valoarea contabilă fiind venit din dobânzi. Când rezultatul unei tranzacții care implică prestarea de servicii nu poate fi estimat în mod fiabil, venitul trebuie recunoscut doar în limita cheltuielilor recunoscute care pot fi recuperate.

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Sumele colectate în numele unor terțe părți, cum ar fi taxele de vânzare, taxele pentru bunuri și servicii, și taxele pe valoarea adăugată, nu sunt beneficii economice generate pentru entitate și nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii. Prin urmare, sunt excluse din venituri. Similar, în cazul unui contract de mandat, intrările brute de beneficii economice includ sumele colectate în numele mandantului și care nu au drept rezultat creșteri ale capitalurilor proprii ale entității. Sumele colectate în numele mandantului nu reprezintă venituri. În schimb, veniturile sunt reprezentate de valoarea comisioanelor.

Veniturile din furnizarea de servicii se înregistrează în contabilitate pe măsura efectuării acestora. Prestarea de servicii cuprinde inclusiv executarea de lucrări și orice alte operațiuni care nu pot fi considerate livrări de bunuri. Stadiul de execuție al lucrării se determină pe bază de situație de lucrări care însoțesc facturile, procesele-verbale de recepție sau alte documente care atestă stadiul realizării și recepția serviciilor prestate. Pentru recunoaștere se mai cere ca să existe probabilitatea ca beneficiile economice asociate tranzacției să fie generate pentru Societate, stadiul final al tranzacției la finalul perioadei și costurile suportate pentru tranzacție precum și cele pentru finalizarea tranzacției să poată fi evaluate în mod fiabil.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute utilizând metoda dobânzii efective proporțional cu perioada de timp relevantă, pe baza principalului și a ratei efective pe perioada până la scadență sau pe perioade mai scurte dacă de această perioadă se leagă costurile tranzacției, când se stabilește că societatea va obține astfel de venituri. Când dobânda neplătită a fost acumulată înainte de achiziționarea unei investiții purtătoare de dobândă, încasările ulterioare de dobândă sunt distribuite între perioadele de preachiziție și de postachiziție; doar partea postachiziție este recunoscută ca venit.

Veniturile din imobilizări financiare, respectiv dividendele de primit de la entități la care societatea deține participații, sunt recunoscute în situațiile financiare ale Societății în exercițiul financiar din anul în care sunt aprobate de Adunarea Generală a fiecărei entități. Tot ca venituri din imobilizări financiare se înregistrează și valoarea nominală a acțiunilor care se primesc cu titlu gratuit, ca efect al încorporării directe a profitului aferent ultimei perioade în capitalul social al unei entități la care se dețin participații.

Acțiunile primite cu titlu gratuit în urma majorărilor de capital social al emitenților, majorări efectuate prin încorporarea profitului anului curent sunt înregistrate în contabilitate ca și venituri din dividende la valoarea nominală (cost), ulterior acestea fiind recunoscute la valoare justă.

Veniturile realizate din vânzarea/cedarea participațiilor deținute vor fi recunoscute la data când dreptul de proprietate asupra acestora este transferat de la vânzător la cumpărător, utilizându-se contabilitatea datei de decontare.

Veniturile din tranzacționarea titlurilor de participare sunt recunoscute la valoarea brută (valoarea tranzacției), iar cele rezultate din tranzacții cu investiții financiare pe termen scurt sunt evidențiate pe baza netă (diferența între valoarea de vânzare și cost).

## **NOTA 2 – POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

### **2.3.24 Dividende de plata**

Grup-ul înregistrează obligația de plată a dividendelor în anul în care repartizarea profitului prin dividende este aprobată în Adunarea Generală a Acționarilor.

### **2.3.25 Segmente de activitate**

Conducerea Societății revizuieste activitatea Societății în ansamblu (folosind informații statutare). Nu sunt obținute informații referitoare la segmente de activitate.

### **2.3.14 Noi standarde internaționale neaplicate de Societatea-Mama**

Societatea-Mama nu aplică unele IFRS sau prevederi noi IFRS emise și neintrate în vigoare la data situațiilor financiare. Societatea nu poate estima impactul aplicării acestor prevederi asupra situațiilor financiare și intenționează să aplice aceste prevederi o dată cu intrarea lor în vigoare. Dintre standardele emise, dar care nu sunt încă în vigoare, societatea nu va fi în situația de a aplica prospectiv nici unul dintre acestea.

Acestea sunt:

- IFRS 17 “Contracte de asigurare”, apărute în 18 Mai 2017, cu intrare în vigoare din 1 Ianuarie 2023.
- Amendamente la IFRS 4 “Contracte de asigurare”, apărute în 25 Iunie 2020, cu intrare în vigoare la 1 Ianuarie 2021
- Amendamente la IFRS 9, IAS 39, IFRS 4 și IFRS 16 “Reforma indicelui de referință al ratei dobânzii”, apărute la 27 August 2020, cu intrare în vigoare de la 1 Ianuarie 2021.”



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 3 - VENITURI DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE (CONTINUARE)**

Situatia veniturilor din exploatare inregistrate de societate pana la **31.03.2021**, comparativ cu 31.03.2020, se prezinta astfel:

<b>Indicator</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>	<b>Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)</b>
<b>Cifra de afaceri, din care:</b>	<b>89.895</b>	<b>735.836</b>	<b>12,22%</b>
<i>Venituri din cazare</i>	0	0	-
<i>Venituri din alimentație publică</i>	0	0	-
<i>Venituri din chirii</i>	39.550	735.376	5,38%
<i>Alte venituri incluse în cifra de afaceri</i>	50.345	460	10951,99%
<b>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>466.680</b>	<b>16.929.535</b>	<b>2,76%</b>
<b>Venituri din subvenții de exploatare</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Alte venituri</b>	<b>16.454</b>	<b>10.770</b>	<b>152,77%</b>
<b>Total venituri din exploatare</b>	<b>573.030</b>	<b>17.676.141</b>	<b>3,24%</b>

Avand in vedere ca Balneoterapia nu a desfasurat activitate, situatia veniturilor din activitatea de exploatare in cazul Situatiilor financiare consolidate se prezinta la fel ca la Situatiile financiare individuale.

**NOTA 4 - VENITURI DIN IMOBILIZĂRI CEDATE ȘI ACTIVE DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE**

lei

<b>Explicație</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>
Venituri din active cedate	0	198.628
Venituri din active deținute pentru vânzare	466.680	16.730.907
<b>Venituri din imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>466.680</b>	<b>16.929.535</b>

Veniturile din active cedate și din active deținute pentru vânzare realizate pana la 31.03.2021 se datorează vânzării activului Hotel Meteor din Eforie Sud (cladire).

**NOTA 5 - CHELTUIELI CU BENEFICIILE SALARIAȚILOR. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE ȘI CONDUCERE**

Cheltuielile cu beneficiile angajaților defalcate pe salarii brute și contribuții sociale au fost:

Explicație	31 martie 2021 (lei)	31 martie 2020 (lei)	Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)
<b>Cheltuieli cu salariile, din care:</b>	<b>1.679.301</b>	<b>1.758.794</b>	<b>95,48%</b>
<i>Cheltuieli cu salariile Administratorilor și Directorilor</i>	<i>278.551</i>	<i>343.339</i>	<i>81,13%</i>
<i>Cheltuieli cu salariile angajaților cu contract individual de munca (CIM)</i>	<i>1.400.750</i>	<i>1.415.455</i>	<i>98,96%</i>
<b>Cheltuieli cu contribuțiile sociale</b>	<b>52.572</b>	<b>54.390</b>	<b>96,66%</b>
<b>Cheltuieli cu Contribuția Asiguratorie pentru Munca</b>	<b>37.785</b>	<b>39.573</b>	<b>95,48%</b>
<b>Cheltuieli cu tichetele de masă</b>	<b>78.348</b>	<b>69.170</b>	<b>113,27%</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI CU SALARIILE</b>	<b>1.848.005</b>	<b>1.921.927</b>	<b>96,15%</b>

Grup-ul nu are obligații contractate cu privire la plata de pensii către foștii membri ai consiliului de administrație, conducere și supraveghere și deci nu are contabilizate angajamente de aceasta natură. Societatea nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

Grup-ula nu a acordat și nu acordă credite sau avansuri (cu excepția avansurilor de natură salarială și / sau pentru acoperirea cheltuielilor de delegare) membrilor Consiliului de Administrație și directorilor executivi. Contabilitatea nu are contabilizate angajamente de această natură în sold la 31 martie 2021.

Față de aceeași perioadă anului trecut, la **31.03.2021** se constată o scădere a numărului mediu de personal pe ansamblu și în structură.

Nr. crt.	Indicator	Nr. la 31 martie 2021	Nr. la 31 martie 2020	Nr mediu la 31 martie 2021	Nr mediu la 31 martie 2020
<b>A</b>	<b>Numar personal permanent (exclusiv administratori si directori) din care:</b>	<b>95</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>100</b>
	<i>a) Personal TESA</i>	<i>37</i>	<i>36</i>	<i>37</i>	<i>36</i>
	<i>b) Personal operativ</i>	<i>58</i>	<i>64</i>	<i>58</i>	<i>64</i>
<b>B</b>	<b>Numar personal sezonier (exclusiv zilieri)</b>	<b>43</b>	<b>54</b>	<b>31</b>	<b>43</b>
	<b>Total personal</b>	<b>138</b>	<b>154</b>	<b>126</b>	<b>143</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 6 - CHELTUIELI DE EXPLOATARE (MAI PUȚIN BENEFICIILE ANGAJAȚILOR)**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Cheltuieli de exploatare</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 martie 2020 (lei)</b>	<b>Indice 31 martie 2021/ 31 martie 2020 (%)</b>
<b>1</b>	<b>Cheltuieli privind stocurile, din care:</b>	<b>137.369</b>	<b>49.159</b>	<b>279,44%</b>
<i>1.1.</i>	<i>cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile</i>	<i>116.707</i>	<i>47.898</i>	<i>243,66%</i>
<i>1.2.</i>	<i>cheltuieli privind uzura obiectelor de inventar, ambalaje</i>	<i>13.176</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>1.3.</i>	<i>cheltuieli privind marfa</i>	<i>7.486</i>	<i>1.261</i>	<i>593,67%</i>
<b>2</b>	<b>Cheltuieli privind utilitățile</b>	<b>137.302</b>	<b>84.241</b>	<b>162,99%</b>
<b>3</b>	<b>Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor</b>	<b>1.510.094</b>	<b>1.557.679</b>	<b>96,95%</b>
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu imobilizări cedate și active deținute pentru vânzare</b>	<b>309.444</b>	<b>3.536.282</b>	<b>8,75%</b>
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate</b>	<b>827.669</b>	<b>722.404</b>	<b>114,57%</b>
<b>6</b>	<b>Cheltuieli cu prestațiile externe</b>	<b>595.967</b>	<b>406.291</b>	<b>146,68%</b>
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli total, din care:</b>	<b>(25.516)</b>	<b>5.218</b>	<b>(488,89)%</b>
<i>7.1</i>	<i>Alte cheltuieli</i>	<i>3.446</i>	<i>5.218</i>	<i>66,04%</i>
<i>7.2.</i>	<i>Venituri din anulare provizioane</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>7.3.</i>	<i>Venituri din ajustari pentru depreciere active circulante</i>	<i>(28.962)</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
	<b>Total cheltuieli de exploatare (mai puțin cheltuielile cu personalul)</b>	<b>3.492.330</b>	<b>6.361.275</b>	<b>54,90%</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE**

lei

Descriere	Terenuri	Cladiri	Mașini și echipamente	Mobilier și accesorii	Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (din cont 231, 4093,2931)	Total
0	1	2	3	4	5	6
<b>Cost sau cost presupus</b>						
<b>Sold la 01 ianuarie 2021</b>	<b>60.843.769</b>	<b>108.129.071</b>	<b>20.588.926</b>	<b>14.209.262</b>	<b>9.955.193</b>	<b>213.726.222</b>
<i>Achizitii (lucrari ctii + mijloace fixe independente+avansuri)</i>	0	49.424	0	18.601	2.286.571	2.354.596
<i>Iesiri de mijloace fixe (vanzari,casari,lipsuri)</i>	0	(30)	(235.044)	(62.335)	(8.351)	(305.760)
<i>Avansuri furnizori</i>						
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>60.843.769</b>	<b>108.178.466</b>	<b>20.353.882</b>	<b>14.165.528</b>	<b>12.233.414</b>	<b>215.775.058</b>
<b>Amortizare si pierderi din depreciere</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>4.118</b>	<b>3.480.890</b>	<b>15.529.921</b>	<b>8.801.723</b>	<b>1.150.106</b>	<b>28.966.758</b>
Amortizarea in cursul anului	0	940.179	243.886	275.148	0	1.459.213
Pierderi din depreciere	0	0	0	0	0	0
Amortizare iesiri de mijloace fixe (diminuare)	0	(30)	(173.641)	(61.104)	0	(234.776)
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>4.118</b>	<b>4.421.038</b>	<b>15.600.166</b>	<b>9.015.767</b>	<b>1.150.106</b>	<b>30.191.195</b>
<b>Valori contabile</b>						
<b>Sold la 1 ianuarie 2021</b>	<b>60.839.651</b>	<b>104.648.182</b>	<b>5.059.004</b>	<b>5.407.539</b>	<b>8.805.087</b>	<b>184.759.463</b>
<b>Sold la 31 martie 2021</b>	<b>60.839.651</b>	<b>103.757.426</b>	<b>4.753.715</b>	<b>5.149.762</b>	<b>11.083.308</b>	<b>185.583.863</b>

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

**Iesirile de imobilizari corporale in suma de 297.409 lei reprezinta casari si lipsuri la inventar.**

**Intrările de mijloace fixe reprezintă :**

-achiziții mijloace fixe independente, în suma de 18.601 lei

-lucrări construcții, modernizări clădiri deja existente, în suma de 2.278.220 lei

-achiziție două clădiri în cadrul Grupului Gospodăresc Saturn de la societatea AGER Construct SRL- în faliment.

Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale (clădiri și terenuri) pentru stabilirea valorii juste a fost efectuată la 31.12.2019.

Diferențele în plus din reevaluare se reflectă în contabilitate la alte elemente ale rezultatului global și acumulate în capitalurile proprii cu titlu de surplus din reevaluare sau creșterea compensează o descreștere din reevaluarea anterioară a aceluiași activ recunoscută anterior în profit sau pierdere, caz în care creșterea se recunoaște direct în profit sau pierdere.

Diferențele în minus din reevaluare se recunosc în profit sau pierdere (cu excepția cazului în care descreșterea compensează o creștere anterioară din reevaluare, acumulată în capitalurile proprii ca surplus din reevaluare, caz în care reducerea este recunoscută în alte elemente ale rezultatului global, micșorând surplusul din reevaluare).

Diferențele din reevaluare existente în sold la **31.03.2021** aferente imobilizărilor aflate în patrimoniu sunt de **101.686.113 lei**, nu pot fi distribuite acționarilor, iar după natura imobilizărilor au următoarea componentă:

<b>Explicație</b>	<b>31 martie 2021 (lei)</b>	<b>31 decembrie 2020 (lei)</b>
Rezerve din reevaluare terenuri	86.538.117	86.538.117
Rezerve din reevaluare construcții	13.381.266	13.629.766
Rezerve din reevaluare alte imobilizări corporale	1.766.730	1.946.406
<b>Total rezerve din reevaluare</b>	<b>101.686.113</b>	<b>102.114.289</b>

Pentru activele corporale înregistrate în patrimoniul societății nu s-au înregistrat modificări ale modului de determinare a amortizării activelor corporale și nu au fost reclasificate active sau părți din cheltuielile cu amortizarea pe seama altor cheltuieli.

La imobilizări corporale Societatea nu are restricții asupra titlului de proprietate.

Societatea \_Mama deține în proprietate la **31.03.2021**:

\* toate activele din patrimoniu;

\* teren în suprafață totală de **436.608.55 mp** obținut astfel:

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 8 - IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)**

- 395.163,01 mp în baza certificatelor de proprietate eliberate de Ministerul Turismului pentru: Saturn SA, Venus SA, Eforie Nord SA, Eforie Sud SA și protocolului de predare –primire între Neptun-Olimp S.A. și Miorița Estival 2002 SA;
- 17.278,70 mp achiziționat de la Primăria Eforie Nord conform contractelor de vânzare – cumpărare;
- 24.166,84 mp urmare schimbului efectuat cu Primăria Mangalia și Primăria Eforie Nord.

**Active gajate, ipotecate, restricționate**

La data de 31.03.2021 Societatea\_Mama are constituite ipoteci pe activul Complex Hotel – Restaurant Sirena din Saturn și terenul aferent, în favoarea BCR, valoarea liniei de credit garantată fiind de 5.000.000 lei.

La aceasta categorie de active nu s-au înregistrat compensații de la terți pentru immobilizări depreciate.

**NOTA 9 - IMOBILIZĂRI NECORPORALE**

EXPLICATIE	31 martie 2021	Achiziții (inclusiv avansuri))	Iesiri	31 decembrie 2020
<b>I) Valoare contabilă brută totală a immobilizărilor necorporale din care:</b>	<b>2.251.979</b>	<b>84,610</b>	<b>13,473</b>	<b>2.180.841</b>
Licențe + proiecte	1.509.040	8,534	0	1.500.506
Alte immobilizări necorporale	407,393	0	187	407,579
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	335,546	76,076	0	259,470
Avansuri immobilizari necorporale	0	0	13,286	13,286
<b>II) Diminuări (amortizări și deprecieri), din care:</b>	<b>1.600.574</b>	<b>50,881</b>	<b>187</b>	<b>1.549.880</b>
Licențe + proiecte	1.295.384	22,525	0	1.272.859
Alte immobilizări necorporale	289,681	12,846	187	277,021
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	15,509	15,509	0	0
Avansuri immobilizari necorporale	0	0	0	0
<b>III) Valoare contabilă netă</b>	<b>651,405</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>630,962</b>
Licențe + proiecte	213,656	0	0	227,647
Alte immobilizări necorporale	117,712	0	0	130,559
Active aferente drepturilor de utilizare a activelor luate in leasing (IFRS16)	320,037	0	0	259,470
c) Avansuri immobilizari necorporale	0	0	0	13,286

Toate immobilizările necorporale au durate de viață utile determinate, metoda de amortizare fiind în toate cazurile cea liniară pe durata de viață utilă. Conform politicii contabile adoptată la nivelul societății, duratele de viață utile sunt până în 20 ani pentru concesiuni, brevete, licențe și pana în 5 ani pentru alte immobilizări. Scaderea se datorează în principal amortizării. Immobilizările necorporale sunt evidențiate la valoarea lor de cost.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 10 – INVESTIȚII IMOBILIARE**

Actiunile clasificate ca investiții imobiliare, evaluate la valoarea justă la 31.12.2020, așa cum cere IAS40, sunt prezentate în situația poziției financiare astfel:

Explicatie	31 martie 2021	Iesiri	Intrari	31 decembrie 2020
Hotel Minerva (cladire)	560.650	0	0	560.650
Complex Miorita (cladire)	3.518.129	0	0	3.518.129
Complex Semiramis (cladire)	2.884.526	0	0	2.884.526
Restaurant + Bufet Tosca (cladire)	165.520	0	0	165.520
Hotel Prahova (cladire)	4.363.610	0	0	4.363.610
Hotel Mures (cladire)	1.447.717	0	0	1.447.717
Complex Capitol (cladire )	772.217	0	0	772.217
<b>TOTAL CLADIRI</b>	<b>13.712.369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.712.369</b>
Hotel Minerva (teren)	301.572	0	0	301.572
Complex Miorita (teren)	5.156.695	0	0	5.156.695
Complex Semiramis (teren)	3.699.887	0	0	3.699.887
Hotel Prahova (teren)	834.732	0	0	834.732
Hotel Mures (teren)	1.356.440	0	0	1.356.440
Bufet plaja Semiramis (teren)	451.978	0	0	451.978
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>11.801.304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.801.304</b>
<b>TOTAL</b>	<b>25.513.673</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25.513.673</b>

lei

Pentru activele recunoscute ca investiții imobiliare sunt încheiate contracte de închiriere. Veniturile din chirii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere și sunt prezentate în Nota 4 - Venituri din activitatea de exploatare.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 11 – ACTIVE FINANCIARE**

Titlurile de valoare sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 (revizuit în 2010), IAS 36 (revizuit în 2009), IAS 39 (revizuit în 2009) și IFRS 7 (emis în 2008). Din coroborarea prevederilor din cele 4 standarde, Societatea a adoptat următoarea politică de recunoaștere și evaluare a acțiunilor și titlurile de valoare:

- Investițiile în filiale, entități controlate în comun și entități asociate sunt recunoscute la valoarea de cost;
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare necotate la bursă sunt înregistrate la cost, pentru deprecierea de valoare efectuându-se ajustări (tratamentul pentru deprecierea acestor titluri de valoare este stabilit de către IAS 39 paragraful 63);
- Investițiile pe termen scurt deținute pentru vânzare cotate la bursă sunt înregistrate la valoarea justă (valoarea din ultima zi de tranzacționare a anului), eventualele câștiguri sau pierderi urmând a fi recunoscute în situația capitalurilor. Dacă există dovezi obiective a deprecierei (așa cum sunt prezentate în paragraful 59 al IAS 39), precum și în cazul pierderilor și câștigurilor de curs valutar, pierderea de valoare va fi recunoscută în contul de profit, așa cum este cazul acțiunilor deținute la Transilvania Hotels & Travel SA, care la 31.12.2018 au fost ajustate în sensul deprecierei integrale a acestora, având în vedere că această societate a intrat în insolvență.

lei

Alte investiții	31 martie 2021			31 decembrie 2020		
	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoare contabilă	Valoarea netă a titlurilor	Ajustări de depreciere	Valoare contabilă
<b>Investiții pe termen lung</b>						
Investiții deținute la Transilvania Hotels & Travel S.A.	0	2.432.010	2.432.010	0	2.432.010	2.432.010
<b>Total investiții pe termen lung</b>	<b>0</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.432.010</b>	<b>0</b>	<b>2.432.010</b>	<b>2.432.010</b>

Titlurile de valoare deținute pe termen lung sunt recunoscute în situațiile financiare în conformitate cu IAS 27 Situații financiare consolidate și individuale, la valoarea de cost.

Titlurile de valoare ce se încadrează în această categorie sunt formate din titluri de participație la Transilvania Hotels & Travel S.A., fiind recunoscute la imobilizări financiare :

Denumire societate	Pondere în capitalul social (%)	31 martie 2021 (lei)	31 decembrie 2020 (lei)
Transilvania Hotels & Travel S.A.	32,059%	2.432.010	2.432.010

Transilvania Hotels & Travel S.A. are un capital social de 7.586.120 lei compus din 3.034.448 acțiuni cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune și are sediul social în București, str.Maria Rosetti nr.35, sector 2. Societatea a intrat în insolvență începând cu anul 2017.



**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 12 – STOCURI**

Categorie de stoc	Valoare recunoscută la 31.03.2021 (lei)	Ajustări pentru deprecieri la 31.03.2021 (lei)	Sold la 31.03.2021 (lei)	Valoare recunoscută la 31.12.2020 (lei)	Variație stocuri 30.09.2020/ 31.12.2019 (lei)
Materiale (exclusiv diferențe de preț la mărfuri și TVA)	271.503	366.620	638.123	240.774	112,76%
Avansuri materiale	42.842	0	42.842	81	52891,26%
Materiale de natura obiectelor de inventar	63.840	14.890	78.731	47.799	133,56%
Materiale aflate la terți	824.913	0	824.913	548.006	150,53%
Mărfuri	1.716	0	1.716	4.820	35,59%
Ambalaje	0	0	0	4.382	-
<b>Total</b>	<b>2.679.930</b>	<b>381.510</b>	<b>1.586.323</b>	<b>845.862</b>	<b>142,44%</b>

Stocurile de materiale, sunt de natură materialelor achiziționate pentru lucrări de investiții și reparații. Având în vedere că unele materiale au o vechime foarte mare și nu se preconizează folosirea acestora într-un timp prea apropiat, la 31.12.2020 ele au fost ajustate în sensul deprecierei cu suma de 212.215 lei, la **31 martie 2021** înregistrând ajustări în valoare totală de 366.620 lei.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 13 – CREANȚE**

**Creanțele** sunt prezentate în situațiile financiare în funcție de natura lor, la valoarea probabilă să se încaseze :

Nr. Crt.	Creante	Creante nete la 31.03.2021 (lei)	Ajustari din deprecieri la 31.03.2021 (lei)	Creante la 31.03.2021 (lei)	Creante nete la 31.12.2020 (lei)	Variatia creanțelor nete 30.09.2020/ 31.12.2019 (%)
1	Creante comerciale total din care	478.867	1.727.599	2.206.466	501.177	95,55%
2	Alte creante total din care:	1.339.317	27.472	1.366.789	3.698.970	36,21%
2.1.	Creante la bugetul statului si local	1.151.883	27.472	1.179.355	3.412.752	33,75%
2.2.	Debitori vanzari active	0	0	0	0	0,00%
2.3.	Debitori diversi	24.910	0	24.910	61.738	40,35%
2.4.	Alte creante	162.524	0	162.524	224.480	72,40%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.818.184</b>	<b>1.755.071</b>	<b>3.573.255</b>	<b>4.200.147</b>	<b>43,29%</b>

**Creanțele Grup-ului**, înregistrează la **31.03.2021 o reducere cu 56,71%** față de creanțele înregistrate la 31.12.2020.

**Creanțele nete ale Grup-ului la 31.03.2021** se compun din:

-**creanțe comerciale** reprezentate de servicii turistice și alte servicii prestate de THR Marea Neagră SA terților în **sumă netă de 478.867 lei**, după ajustarea cu suma de 1.727.599 lei reprezentand debite mai vechi de un an aferente serviciilor prestate către Rugby Club Constanța, Marea Comtur, Transilvania Hotels & Travel S.A., Sind Tour Operator, ACS Cuza Sport, Ager Construct, Remat Sud Mangalia, Cuemjiev Ioan, Gorj Turism, Inter Tour Bacau, partial Sind Gaz.

- **creanțe la bugetul statului si la bugetul local** în **sumă netă de 1.151.883 lei** compusă în principal din **TVA de recuperat** în suma de **644.733 lei**, din **346.196 lei** reprezentand TVA neexigibil furnizori cu TVA la încasare si impozit profit in suma de **147.342 lei**;

-**debitori diversi** în sumă netă de **24.910 lei** reprezentând în principal avansuri pentru achiziționare materiale si obiecte de inventar;

-**alte creanțe** în suma totala de **162.524 lei** sunt reprezentate în principal de sume de recuperat de la Casa Județeană de Asigurari (104.971 lei) si diverse sume de recuperat de la salariați.

În funcție de vechimea lor, valoarea contabilă a creanțelor se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Creante	Creante la 31.03.2021 (lei)	<30 zile	30-90 zile	90-180 zile	180-365 zile	>365 zile
1	Creante comerciale total din care	2.206.466	40.985	10.264	21.865	383.968	1.749.384
2	Alte creante total din care:	1.366.789	353.254	232.715	311.424	27.841	441.555
2.1.	Creante la bugetul statului	1.179.355	320.466	205.584	266.197	4.454	382.654
2.2.	Debitori vanzari active	0	0	0	0	0	0
2.3.	Debitori diversi	24.910	17.119	0	2.131	0	5.660
2.4.	Alte creante	162.524	15.668	27.131	43.096	23.387	53.241
	<b>TOTAL</b>	<b>3.573.255</b>	<b>394.239</b>	<b>242.979</b>	<b>333.289</b>	<b>411.809</b>	<b>2.190.939</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 14 - CHELTUIELI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS**

lei

<b>Cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
Alte cheltuieli inregistrate in avans (cotizatie OPTBR an 2021)	8.250	11.000
Alte cheltuieli inregistrate in avans (chirii locuinte personal)	3.907	6.331
Taxa anuala activitate prosp.explorare resurse minerale	0	180
Taxe roviniete	1.532	619
Cheltuieli impozite si taxe locale	2.052.708	0
Polițe de asigurare ( CASCO, RCA, evenimente, răspundere civilă administrator, manager)	41.994	59.295
<b>Total cheltuieli inregistrate in avans</b>	<b>2.108.391</b>	<b>77.425</b>

**NOTA 15 - NUMERAR ȘI ECHIVALENTE ÎN NUMERAR**

lei

<b>Explicatii</b>	<b>31 martie 2021</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>Variație 31.03.2021/ 31.12.2020</b>
<b>Disponibilități la bănci, în lei</b>	<b>16.823.346</b>	<b>20.699.749</b>	<b>81,27%</b>
<b>Disponibilități la bănci, în monedă străină</b>	<b>9.835</b>	<b>9.303</b>	<b>105,72%</b>
<b>Casa în lei</b>	<b>18.141</b>	<b>735</b>	<b>2468,12%</b>
<b>Sume in curs de decontare si alte valori</b>	<b>394</b>	<b>260</b>	<b>151,47%</b>
<b>Total</b>	<b>16.851.716</b>	<b>20.710.047</b>	<b>81,37%</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE**

					lei
Nr crt	Categorie	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.03.2021	Valoarea activelor vândute sau ieșite prin reclasificare până la 31.03.2021	Valoarea activelor clasificate ca deținute pt. vânzare până la 31.03.2021	Valoarea activelor clasificate ca deținute pentru vânzare la 31.12.2020
	<b>Total Cladiri din care:</b>	<b>2.813.816</b>	<b>246.812</b>	<b>0</b>	<b>3.060.628</b>
1	Restaurant Minerva	149.672	0	0	149.672
2	Restaurant  Sulina	89.705	0	0	89.705
3	Popas turistic Saturn	32.452	0	0	32.452
4	CP 3 Saturn	182.082	0	0	182.082
5	Restaurant Pelican	145.092	0	0	145.092
6	GG Jupiter	451.633	0	0	451.633
7	Grădina/restaurant Rapsodia	237.148	0	0	237.148
8	Complex Magura (Hotel + restaurant)	1.526.033	0	0	1.526.033
9	Hotel Meteor	0	246.812	0	246.812
	<b>Total Terenuri din care:</b>	<b>21.797.787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.797.787</b>
1	Teren Restaurant Minerva	1.813.760	0	0	1.813.760
2	Teren Restaurant  Sulina	1.458.496	0	0	1.458.496
3	Teren Popas turistic Saturn	15.890.160	0	0	15.890.160
4	Teren CP 3 Saturn	791.024	0	0	791.024
5	Teren Restaurant Pelican	668.304	0	0	668.304
6	Teren GG Jupiter	1.080.560	0	0	1.080.560
7	Teren complex Cocorul aferent cale acces	95.483	0	0	95.483
	<b>Total active deținute pentru vânzare</b>	<b>24.611.603</b>	<b>246.812</b>	<b>0</b>	<b>24.858.415</b>

**NOTA 16 - ACTIVE CLASIFICATE CA DEȚINUTE PENTRU VÂNZARE (continuare)**

Activele deținute pentru vânzare sunt evidențiate la valoarea cea mai mică dintre valoarea contabilă și valoarea justă minus costurile de vânzare. Orice creștere sau reducere ulterioară a valorii acestor active a fost recunoscută în contul de profit și pierdere, în baza unei evaluări specializate.

**Diminuarea soldului la 31 martie 2021 față de 31 decembrie 2020 s-a datorat vânzării activului clădire hotel Meteor din Eforie Sud.**

Câștigul din vânzarea activelor deținute pentru vânzarea acestora a fost recunoscut în contul de profit și pierderi, astfel:

31 martie 2021			31 martie 2020		
Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare	Profit/pierdere	Venituri din cedarea activelor deținute pentru vânzare	Cheltuieli cu cedarea activelor deținute pentru vânzare	Profit/pierdere
466.680	246.812	219.868	6.419.556	1.795.834	4.623.722

lei

Veniturile din cedarea activelor deținute în vederea vânzării au fost incluse în rândul 5 din Situația profitului sau pierderii și altor elemente ale rezultatului global, iar cheltuielile cu cedarea activelor deținute în vederea vânzării au fost prezentate la rândul 13 din cadrul aceleiași situații.

Activele clasificate ca deținute pentru vânzare au fost evaluate, conform IFRS la 31.12.2020, valorile rezultate fiind mai mari decât valoarea înregistrată în contabilitate. Evidențierea în contabilitate a activelor deținute pentru vânzare s-a efectuat la valoarea contabilă, adică la valoarea cea mai mică.

**NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL**

Capitalul social al Societății-Mama la data de 31.03.2021 este de **57.600.848,70** lei, fiind emise și aflate în circulație un număr de 576.008.487 acțiuni.

În cursul anului 2020, conform Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 5 octombrie 2020, s-a hotărât reducerea capitalului social de la 57.894.993,90 lei la 57.600.848,70 lei, prin anularea unui număr de 2.941.452 acțiuni proprii în valoare nominală de 294.145 lei, înscrierea mențiunilor la Oficiul National al Registrului Comertului facându-se în luna februarie a anului 2021.

Din numărul total de acțiuni emise și aflate în circulație la **31 martie 2021**, THR Marea Neagră SA nu deține acțiuni răscumpărate.

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de T.H.R. Marea Neagră S.A.: comune, nominative, indivizibile, de valori egale și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune.

**NOTA 17 - CAPITALUL SOCIAL. STRUCTURA ACȚIONARIATULUI ȘI MODIFICĂRI ALE CAPITALULUI SOCIAL (continuare)**

La data de 10 martie 2021 structura acționarilor, preluată de pe site-ul BVB – sursa Depozitarul central era următoarea:

Acționari	Procent	Număr acțiuni	Valoare capital (lei)
SIF Transilvania S.A.	78,1100%	449.920.140	44.992.014,00
Persoane fizice	17,1878%	99.003.119	9.900.311,90
Persoane juridice	4,7022%	27.085.228	2.708.522,80
<b>TOTAL</b>	<b>100,0000%</b>	<b>576.008.487</b>	<b>57.600.848,70</b>

Societatea-Mama nu are scheme de acordare de acțiuni salariaților și nu există restricții privind drepturile de vot. De asemenea, nu are cunoștință de acorduri între acționari care pot avea ca rezultat restricții referitoare la transferul valorilor mobiliare și/sau a drepturilor de vot.

Acțiunile T.H.R. Marea Neagră S.A. sunt listate la categoria a II-a a Bursei de Valori București începând cu data de 15 august 2002, având simbolul “EFO”.

În ultima zi de tranzacționare a trimestrului I 2021 respectiv 31.03.2021, la închiderea Bursei de Valori, acțiunile THR Marea Neagră SA erau cotate la o valoare maximă de 0,1155 lei/acțiune, față de 0,1285 lei/acțiune la 31.12.2020 și față de 0,0910 lei/ acțiune la 31.03.2020.

**NOTA 18 - REZERVE DE CAPITAL. DIFERENȚE DIN REEVALUARE**

Explicatii	lei	
	31 martie 2021	31 decembrie 2020
<b>Diferente din reevaluare</b>	<b>101.686.113</b>	<b>102.114.289</b>
<b>Rezerve total, din care:</b>	<b>24.914.052</b>	<b>24.914.052</b>
<i>Rezerve legale in lim a 5% din PB</i>	<i>6.205.236</i>	<i>6.205.236</i>
<i>Alte rezerve</i>	<i>18.708.816</i>	<i>18.708.816</i>
<b>Rezerve inflatare urmare aplicare IAS29</b>	<b>16.745.901</b>	<b>16.745.901</b>
<b>Total rezerve</b>	<b>143.346.066</b>	<b>143.774.242</b>

Diferențele din reevaluare se referă la terenuri, clădiri și alte imobilizări corporale ale companiei și provin din reevaluarea imobilizărilor corporale din anii 1999, 2002, 2003, 2005, 2007, 2009, 2011, 2012, 2015 și 2019.

**Diferențele din reevaluarea activelor** GRUP-ului în sumă de **101.686.113** lei, față de soldul înregistrat la data de 31.12.2020, cunoaște o reducere cu suma de **428.176** lei pe seama rezervelor din reevaluare aferente activelor vândute sau casate de către THR Marea Neagra SA.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
 (Toate sumele sunt prezentate în LEI)

**NOTA 19 - REZULTATUL REPORTAT**

Denumirea elementului	31 martie 2021	Reduceri	Cresteri	Lei
31 martie 2021	Reduceri	Cresteri	31 decembrie 2020	
<b>Rezultat reportat cu excepția rezultatului reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29</b>	<b>65.410.022</b>	<b>464.154</b>	<b>5.007.696</b>	<b>60.866.479</b>
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat	3.561.744	464.154	4.579.520	(553.622)
Surplus realizat din rezerve din reevaluare	61.848.277	0	428.176	61.420.101
<b>Rezultat reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29</b>	<b>(102.691.275)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(102.691.275)</b>

Surplusul realizat din rezerve din reevaluare in suma de 61.848.277 lei la 31.03.2021 a crescut fata de 31.12.2020 cu 428.176 lei, crestere datorata diferentelor din reevaluare ale activelor vandute sau casate.

**NOTA 20 - ALTE ELEMENTE DE CAPITALURI PROPRII**

Alte elemente de capitaluri	31 martie 2021	31 decembrie 2020
Impozitul pe profit amânat recunoscut pe seama capitalurilor proprii	(12.398.688)	(12.398.752)
Repartizarea profitului la rezerva legală	(336.962)	(336.962)
<b>Total alte elemente de capitaluri proprii</b>	<b>(12.735.650)</b>	<b>(12.735.714)</b>

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 21 – DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS ȘI PROVIZIOANE**

Datoriile pe termen scurt, mai puțin provizioanele și veniturile înregistrate în avans, sunt în valoare de **10.373.176 lei**, structura în funcție de momentul exigibilității, prezentându-se astfel:

Nr. Crt.	Datorii Curente	Datorii la 31.12.2020	Datorii la 31.03.2021	sub 30 zile	30-90 zile	91-180 zile	181-270 zile	270-365 zile	Variatie 31.03.2021/ 31.12.2020
1	Sume datorate instituțiilor de credit	1.273.484	0	0	0	0	0	0	0,00%
2	Datorii comerciale și alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate	7.638.015	10.373.176	7.468.089	62.592	2.104.773	166.573	571.150	135,81%
2.1.	Avansuri încasate în contul comenzilor total din care:	1.218.188	2.649.257	0	0	2.075.478	94.915	478.864	217,48%
	<i>Avansuri încasate din vânzări active și închirieri active</i>	<i>1.040.459</i>	<i>573.779</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>94.915</i>	<i>478.864</i>	<i>55,15%</i>
	<i>Avansuri încasate din servicii turistice</i>	<i>177.729</i>	<i>2.075.478</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2.075.478</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1167,78%</i>
2.2.	Datorii comerciale	649.574	1.073.010	1.058.204	14.806	0	0	0	165,19%
2.3.	Datorii către bugetul de stat și local	432.648	1.268.654	1.268.654	0	0	0	0	293,23%
2.4.	Datorii cu personalul	519.463	486.557	486.557	0	0	0	0	93,67%
2.5.	Alte datorii	4.818.142	4.895.698	4.654.673	47.786	29.295	71.658	92.286	101,61%
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>8.911.499</b>	<b>10.373.176</b>	<b>7.468.089</b>	<b>62.592</b>	<b>2.104.773</b>	<b>166.573</b>	<b>571.150</b>	<b>116,40%</b>

**Datoriile curente la 31.03.2021**, exclusiv provizioanele și veniturile înregistrate în avans, au crescut cu 16,40% pe ansamblu, față de 31.12.2020, iar în structura situația se prezintă astfel :

- **avansuri încasate pentru vânzarea de active** în suma de **573.779 lei**, care față de 31.12.2020 au scăzut cu 44,85%, ca urmare în principal, încheierii și autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare pentru activul Hotel Meteor ;
- **avansuri încasate pentru servicii turistice** în sumă de **2.075.478 lei** , avansuri care se vor încheia la sfârșitul sezonului când se va face punctajul cu agențiile de turism;
- **datorii comerciale** către furnizorii de mărfuri, materiale, prestări servicii, imobilizări, utilități în sumă de 1.073.010 lei la 31.03.2021, față de 649.574 lei la 31.12.2020, în creștere cu 65,19% față de 31.12.2020, creștere normală pentru această perioadă din an, având în vedere pregătirea bazei materiale pentru sezonul estival 2021.



**NOTA 21 – DATORII, MAI PUȚIN VENITURI ÎNREGISTRATE ÎN AVANS ȘI PROVIZIOANE (continuare)**

- **datoriile cu personalul** în sumă de 486.557 lei la 31.03.2021, înregistrează o reducere cu 6,33% față de 31.12.2020;
- **datorii cu bugetul de stat si local** în suma de **1.268.843** lei la 31.03.2021, înregistrează o creștere cu 193,23% față de 31.12.2020, datorata în principal impozitelor locale ;
- **alte datorii** în sumă de **4.895.698 lei** la 31.03.2021, înregistrează o creștere cu 1,61% față de 31.12.2020, datorata contractului de leasing încheiat pe 5 ani pentru un autoturism Hyundai.

În funcție de momentul exigibilității lor, datoriile pe termen lung se grupează astfel:

Datorii pe Termen lung	Datorii la 31.12.2020	Datorii la 31.03.2021	> 1 an
			lei
<b>Sume datorate instituțiilor de credit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Datorii comerciale si alte datorii, inclusiv instrumente financiare derivate total din care :</b>	<b>300.653</b>	<b>307.002</b>	<b>307.002</b>
<b>Datorii comerciale</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Alte datorii</b>	<b>300.653</b>	<b>307.002</b>	<b>307.002</b>
Garantii furnizori	112.352	76.473	76.473
Leasing financiar	188.301	230.529	230.529
<b>Datorii privind impozitul amanat</b>	<b>13.151.453</b>	<b>13.151.453</b>	<b>13.151.453</b>
<b>Total Datorii pe Termen Lung</b>	<b>13.452.106</b>	<b>13.458.454</b>	<b>13.458.454</b>

**NOTA 22 – PROVIZIOANE**

Societatea-Mama nu are asumate obligații pentru planuri de pensii, altele decât cele de stat prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare. În contractul colectiv de muncă încheiat pentru anul 2020, se prevede acordarea unei prime de pensionare la nivelul unui salariu brut.

Pana la 31.03.2021 nu au fost create noi provizioane.

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 22 – PROVIZIOANE (continuare)**

La 31 martie 2021 Societatea-Mama avea constituite provizioane de **936.109 lei**:

							Lei
Nr. Crt.	Explicatie	cont	31 martie 2021	Creare provizion pana la 31.03.2021	Anulare provizion pana la 31.03.2021	31 decembrie 2020	
<b>1</b>	<b>Provizioane pentru litigii total din care:</b>	<b>1511</b>	<b>707.852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>707.852</b>	
	<i>Carja Vasile - Dosar nr.3093/118/2016 - pretentii cval imbunatatirilor aduse vilei Flora inainte de restituirea acesteia catre THR</i>		554.512	0	0	554.512	
	<i>Judec. Constanta Cheltuieli de judecata reprezentand onorariu de avocat al Orasului Eforie pentru dosarul 8013/118/2017 in care THR a incercat anulara unei taxe de paragina</i>		3.570	0	0	3.570	
	<i>Monica Saturn - Dosar nr.3208/254/2019 - lipsa folosinta spatiu ce adapostste pompa de apa de mare (Bufet Aida)</i>		41.200	0	0	41.200	
	<i>Alcon SRL - Dosar nr.8002/118/2020 - Penalitati facturi</i>		99.101	0	0	99.101	
	<i>Mateevici Alexandru, Zellinger, Stoicovic si altii - Dosar 15314/212/2018 - cheltuieli de judecata, onorarii avocat provenite din dosarele 2639/118/2017 si 4847/212/2010</i>		0	0	0	0	
	<i>Primaria orasului Eforie - impozite si accesorii calculate suplimentar urmare control fiscal, contestate de THR</i>		9.469	0	0	9.469	
<b>2</b>	<b>Provizioane pentru beneficiile angajatilor total din care:</b>	<b>1517</b>	<b>228.257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228.257</b>	
	<i>Provizioane pentru drepturi de pensionare</i>		55.878	0	0	55.878	
	<i>Provizioane pentru Concedii Odihna neefectuate</i>		172.379	0	0	172.379	
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b>		<b>936.109</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>936.109</b>	

**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ SA**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE**  
**LA 31 martie 2021**  
**(Toate sumele sunt prezentate în LEI)**

**NOTA 23 – TRANZACȚII CU PĂRȚI AFILIAȚE**

Comparativ cu perioada 01.01-31.03.2020 în perioada 01.01-31.03.2021 au fost realizate tranzacții cu părțile afiliate, după cum sunt prezentate în tabelele de mai jos. Valorile prezentate includ taxa pe valoare adăugată.

Lei

Creanțe (exclusiv avansuri turistice încasate)		
Părți afiliate	31 martie 2021	31 martie 2020
Transilvania Hotels & Travel SA	443.564	443.504
<b>TOTAL</b>	<b>443.564</b>	<b>443.504</b>
Datorii		
Părți afiliate	31 martie 2021	31 martie 2020
Transilvania Hotels & Travel SA	50.332	0
<b>TOTAL</b>	<b>50.332</b>	<b>0</b>
Vânzări		
Părți afiliate	01.01.2021-31.03.2021	01.01.2020-31.03.2020
Transilvania Hotels & Travel SA	79.094	0
<b>TOTAL</b>	<b>79.094</b>	<b>0</b>
Cumpărări		
Părți afiliate	01.01.2021-31.03.2021	01.01.2020-31.03.2020
Transilvania Hotels & Travel SA	0	0
Transilvania Leasing si Credit IFN SA	37.064	0
<b>TOTAL</b>	<b>37.064</b>	<b>0</b>

Conform IAS 24 „Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate” pct. 17 precizăm că:

- soldurile scadente de creanțe și datorii între părțile afiliate sunt aferente tranzacțiilor comerciale care se realizează în baza unor termeni și condiții similare termenilor și condițiilor care ar fi fost acceptate de terțe persoane și nu sunt garantate;
- am constituit ajustări pentru deprecierea sumei de **443.592,84 lei** reprezentand creanță aferentă soldului scadent al Transilvaniei Hotels & Travel SA, societate în insolvență, sumă cu care THR Marea Neagră SA s-a înscris la masa credală în anul 2017.

#### **NOTA 24 - ACTIVE SI DATORII CONTINGENTE**

În toate litigiile Societatea-Mama a întreprins diligențele necesare pentru apărarea dreptului de proprietate.

Societatea-Mama este implicată în următoarele litigii mai importante:

-cu Primăria Mangalia urmare inspecției fiscale efectuate de către aceasta pentru perioada 2008-2012, inspecție finalizată prin raportul de inspecție fiscală nr.57355/10.11.2015, în baza căruia s-au emis două decizii de impunere, în sumă totală de 7.604.311,45 lei (debit și accesorii).

Executarea celor două decizii a fost suspendată de Curtea de Apel Constanta – dosar nr.776/118/2015, iar efectele suspendării subzistă până la data soluționării pe fond a acțiunii judecătorești și care are ca obiect anularea deciziilor de impunere.

În decembrie 2019, Înalta Curte de Justiție și Casă de Apel a hotărât trimiterea dosarului spre rejudecare la Curtea de Apel Constanta.

-cu Primăria Eforie urmare inspecției fiscale efectuate de către aceasta pentru perioada 2015-2019, inspecție finalizată prin raportul de inspecție fiscală nr.5556/08.03.2021, în baza căruia s-au emis două decizii de impunere, în suma totală de 1.641.994,94 lei (debit și accesorii). La momentul întocmirii prezentului raport, suntem în faza contestației și suspendării de la executare.

-cu ALCON GRUP 2001 SRL pentru suma de 3.289.110,88 lei, reprezentând facturi emise pentru lucrări neacceptate și nerecunoscute de THR Marea Neagra SA, pentru care ALCON GRUP 2001 SRL solicită și penalități de întârziere și dobândă legală penalizatoare.

#### **NOTA 25 - IMPORTANTE ESTIMĂRI CONTABILE ȘI RAȚIONAMENTE ÎN APLICAREA POLITICILOR CONTABILE**

Elaborarea situațiilor financiare în conformitate cu standardele IFRS presupune utilizarea din partea conducerii societății a unor raționamente în aplicarea politicilor contabile cu implicații asupra valorii contabile a activelor și datoriilor din situațiile financiare separate, astfel:

- Imobilizările corporale au fost reevaluate periodic. Evaluarea a fost făcută de evaluatori autorizați, membri ANEVAR.
- Valorile juste sunt bazate pe valorile de piață, respectiv valoarea estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării în cadrul unei tranzacții realizate în condiții obiective, după o acțiune de marketing corespunzătoare, între două părți interesate aflate în cunoștință de cauză. În absența unor prețuri curente pe o piață activă, evaluările sunt întocmite luând în considerare valoarea agregată a fluxurilor de numerar care se estimează că ar putea fi obținute din vânzarea activului. Fluxurilor nete de trezorerie anuale le este aplicată o rată a randamentului care reflectă riscurile specifice inerente fluxurilor nete de trezorerie pentru a obține evaluarea activului.
- Activele înregistrate la cost sunt evaluate pentru depreciere conform politicilor contabile ale societății. Evaluarea pentru depreciere a creanțelor este efectuată la nivel individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii privind valoarea prezentă a fluxurilor de numerar care se așteaptă a fi primite. Pentru estimarea acestor fluxuri, conducerea face anumite estimări cu privire la situația financiară a contrapartidei. Fiecare activ depreciat este analizat individual. Precizia estimării depreciierilor depinde de estimarea fluxurilor de numerar viitoare pentru contrapartidele specifice. Înregistrarea provizioanelor s-a făcut ținându-se cont de șansele de câștig pentru dosarele aflate pe rol la instanțele competente.
- Pentru diferențele din evaluare la valoare justă s-a procedat la calcularea impozitului amânat aferent, fiind totodată derecunoscute provizioanele pentru impozite constituite de societate la rezervele derecunoscute, descrise mai sus.

#### **NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE**

Specificul activității desfășurate, determină expunerea Societății la o varietate de riscuri cu caracter general, dar și riscuri specifice activității și pieței financiare pe care se operează.

**Riscul** este definit ca posibilitatea de a se înregistra deviații nefavorabile în rezultate față de un nivel așteptat, datorită unor fluctuații aleatorii.

**Riscurile semnificative** reprezintă riscurile cu impact însemnat asupra situației patrimoniale și/sau reputaționale ale societății.

Scopul evaluării riscurilor este acela de a identifica nivelul de semnificație și efectele riscurilor asumate de societate în activitatea investițională.

**NOTA 26 - POLITICA PRIVIND ADMINISTRAREA RISCURILOR SEMNIFICATIVE (continuare)**

De regulă însă, societatea se confruntă cu riscuri controlabile, pentru care sunt adoptate politici și proceduri de administrare activă (analiză, monitorizare și control).

Aceste riscuri sunt asociate unor facturi interni precum natura activității desfășurate, complexitatea structurii organizatorice, calitatea personalului etc.

Principalele riscuri la care este expusă societatea, sunt:

- **riscul de lichiditate**

Lichiditatea reprezintă capacitatea societății de a-și asigura fondurile necesare pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor sale de plată directe și indirecte, la un preț rezonabil în orice moment. Riscul de lichiditate este riscul actual sau potențial la care ar putea fi supuse profiturile și capitalul societății în urma imposibilității acesteia de a-și îndeplini obligațiile de plată la momentul scadenței.

Societatea a urmărit permanent să asigure un echilibru între sursele sale de finanțare și nevoile sale pe termen scurt, astfel că a avut în permanență lichidități pentru îndeplinirea obligațiilor financiare. Societatea întocmește lunar previziuni ale cash-flowului pentru perioade ce variază de la 6 luni la un an, astfel că poate detecta la timp o eventuală lipsă de lichidități și poate lua măsuri în consecință.

- **riscul operațional**

Riscul operațional este definit ca riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate din cauza unor factori interni cum ar fi derularea inadecvată a unor activități interne, existența unui personal sau a unor sisteme necorespunzătoare sau din cauza unor factori externi cum ar fi condițiile economice, schimbări pe piața de capital, progrese tehnologice. Riscul operațional este inerent tuturor activităților Societății.

Politicile adoptate de societate pentru prevenirea și gestionarea riscului operațional, ce poate avea un impact direct, negativ, asupra activității de exploatare (bază), au luat în considerație fiecare tip de eveniment ce poate genera astfel de riscuri.

**Gestionarea capitalului**

Obiectivele Societății\_Mama în gestionarea capitalurilor sunt acelea de a asigura protecția și capabilitatea de a-și recompensa acționarii, de a menține o structură optimă a capitalurilor pentru a reduce costurile de capital.

În scopul de a menține sau de a modifica structura de capital, Societatea poate modifica valoarea dividendelor plătite către acționari, randamentul capitalului acționarilor, să emită noi acțiuni sau să vândă active pentru a diminua datoriile.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Mihai Zamfir

**ȘEF DEPARTAMENT ECONOMIC,**  
Mădălina COMȘA



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
 Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
 Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
 Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

## B.2.1.Indicatori economico-financiari la 31.03.2021 conform Anexei nr.13 lit A la Regulamentul ASF nr.5/2018 ai THR MAREA NEAGRA SA

Nr crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat la 31.03.2021
1	Indicatorul lichidității curente	active curente/ datorii curente	3,8428
2	Indicatorul gradului de îndatorare	capital împrumutat/ capital propriu x 100	0,13%
3	Viteza de rotație a debitelor clienți	soldul mediu clienți/ cifra de afaceri x 90 zile	120,31
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	cifra de afaceri / active imobilizate	0,0039

**Indicatorul lichidității curente** este de **3,8428**. Acesta este indicatorul standard pentru măsurarea lichidității și reflectă măsura în care activele curente oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Practica sugerează că un nivel de 2:1 este potrivit pentru majoritatea afacerilor, deoarece această proporție ar asigura acoperirea tuturor datoriilor curente prin activele circulante de cel puțin o dată. Prin urmare, 3,8428 este un rezultat bun pentru societate.

**Indicatorul gradului de îndatorare** este de **0,13%** și depășește cu mult nivelul asiguratoriu, el exprimând gradul în care unitățile patrimoniale pot face față obligațiilor de plată, indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

**Viteza de rotație a debitelor-clienți** calculează eficacitatea entității în colectarea creanțelor sale. Exprima numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către entitate. O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților și, în consecință, creanțe mai greu de încasat (clienți rău platnici).

**Viteza de rotație a activelor imobilizate** exprima numărul de rotații efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri. De asemenea, se evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

## B.2.2.Indicatori economico-financiari la 31.03.2021 conform Anexei nr.13 lit A la Regulamentul ASF nr.5/2018 ai THR MAREA NEAGRA SA – GRUP

Nr crt	Denumirea indicatorului	Mod de calcul	Rezultat la 31.03.2021
1	Indicatorul lichidității curente	active curente/ datorii curente	4,3954
2	Indicatorul gradului de îndatorare	capital împrumutat/ capital propriu x 100	0,13%
3	Viteza de rotație a debitelor clienți	soldul mediu clienți/ cifra de afaceri x 90 zile	120,30
4	Viteza de rotație a activelor imobilizate	cifra de afaceri / active imobilizate	0,0039

**Indicatorul lichidității curente** este de **4,3954**. Acesta este indicatorul standard pentru măsurarea lichidității și reflectă măsura în care activele curente oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente. Practica sugerează că un nivel de 2:1 este potrivit pentru majoritatea afacerilor, deoarece această proporție ar asigura acoperirea tuturor datoriilor curente prin activele circulante de cel puțin o dată. Prin urmare, 4,3954 este un rezultat bun pentru societate.

**Indicatorul gradului de îndatorare** este de **0,13%** și depășește cu mult nivelul asiguratoriu, el exprimând gradul în care unitățile patrimoniale pot face față obligațiilor de plată, indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

**Viteza de rotație a debitelor-clienți** calculează eficacitatea entității în colectarea creanțelor sale. Exprima numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către entitate. O valoare în creștere a indicatorului poate indica probleme legate de controlul creditului acordat clienților și, în consecință, creanțe mai greu de încasat (clienți rău plătnici).

**Viteza de rotație a activelor imobilizate** exprima numărul de rotații efectuate de activele imobilizate pentru realizarea cifrei de afaceri. De asemenea, se evaluează eficiența managementului activelor imobilizate prin examinarea valorii cifrei de afaceri generate prin exploatarea acestora.

**In conformitate cu prevederile art.67 pct.1 (a) din Legea nr.24/2017 și prevederile Regulamentului ASF nr.5/2018, precizăm că Raportul trimestrial la 31.03.2021 nu a fost auditat.**

**Directorul General,**  
Mihai Zamfir

**Sef departament economic,**  
Madalina Comsa