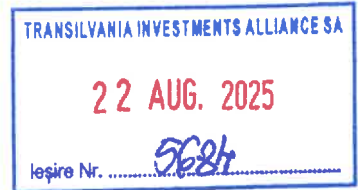




Transilvania Investments



Către: **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**
Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare

Stimați Domni,

Vă transmitem atașat notificarea Transilvania Investments Alliance S.A. prevăzută la art. 71 alin. (1) și art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, referitoare la majorarea deținerii societății noastre în emitentul **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.** (simbol EFO), de la 53,5672% din drepturile de vot, la 75,3430% din drepturile de vot, ca urmare a înregistrării în data de 19.08.2025 a diminuării capitalului social al THR Marea Neagră S.A., conform informării transmise de către Depozitarului Central la BVB și publicată pe site-ul www.bvb.ro, în pagina emitentului EFO.

Cu deosebită considerație,

Marius-Adrian Moldovan
Președinte Executiv

Mihaela-Corina Stoica
Director conformitate

Pag. 1/1

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E21L36VM93H128

Capital social:
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

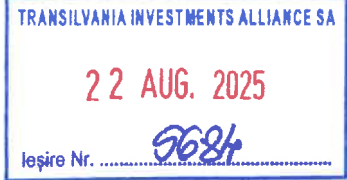
Nr. Registru ASF:
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist



Transilvania Investments



Către: **Autoritatea de Supraveghere Financiară**
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.

Anexa nr. 18

NOTIFICAREA DEȚINERILOR MAJORE
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot: TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A. , Str. Lavrion nr. 29, Mangalia, Constanța, jud. Constanța, România CUI 2980547, J13/696/1991 (simbol EFO)				
2. Motivele notificării: <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a drepturilor de vot <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> Altele (vă rugăm specificați): diminuarea capitalului social al emitentului THR Marea Neagră				
3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:				
Numele/Denumirea: TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.		Orașul și țara sediului social (dacă este cazul) : Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, România, CUI 3047687, J08/3306/1992 (simbol TRANSI)		
4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) – nu este cazul				
5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) : 19.08.2025 (conform Adresei Depozitarului Central nr. 27846/21.08.2025)				
6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:				
	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul	75,3430%	-	75,3430%	196.794.514
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	53,5672%	-	53,5672%	276.794.514

Pag. 1/2

Transilvania Investments
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):
254900E2IL36VM93H128

Capital social:
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:
PJR09FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sau s-a atins pragul				
A. Drepturile de vot anexate acțiunilor				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017(R)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017(R)	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017(R)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017(R)
ROEFRIACNOR6	148.271.078		75,3430%	
SUBTOTAL A	148.271.078		75,3430%	

B 1: Instrumente financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul				
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.1				

B 2: Instrumente financiare cu efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul					
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
SUBTOTAL B.2					

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare			
<input checked="" type="checkbox"/> Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport <input type="checkbox"/> Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:			
Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
9. În cazul votului prin reprezentant: (numele/denumirea mandatarului) va înceta să dețină (% și numărul) drepturi de vot începând cu (data) - nu este cazul			
10. Informații suplimentare: nu este cazul			

Întocmit la Brașov, la data de 21.08.2025

Marius-Adrian Moldovan
Președinte Executiv



Mihaela-Corina Stoica
Director conformitate

