



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 27.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

Material informativ

Privind Pct. 6 al Ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății din 29/30.04.2025 ora 11:00

Aprobarea vânzării și condițiilor de vânzare pentru imobilele: Terenuri Sat Vacanță Dunarea, construcțiile aflate în Popasul Sincai și teren aferent Depozit de carburanți Jupiter

Având în vedere :

- Terenurile pe care se află construcțiile unor terți (Sat Vacanță Dunarea)
- Starea avansată de degradare (ruine) a construcțiilor aflate în Popasul Turistic Șincai
- Terenul pe care se află îngropat un rezervor de combustibil nefolosit de peste 30 ani (Depozit de carburanți Jupiter)
- Decizia CA nr. 21/10.07.2024 , prin care se aproba vânzarea și prețurile minime de vânzare a acestor imobile, pornind de la concluziile Raportului de evaluare

Consiliul de administrație propune Adunării aprobarea următoarelor operațiuni de vânzare:

1. Teren (Sat vacanta Dunarea) Alee de acces in suprafata de 146 mp. ptr. Vilele C116, C117, C119, C120, C121, C149; Nr Cadastral 112634: pret de vânzare minim 12.075 Euro
2. Teren in suprafata de 358 mp. amprenta Vila C24 (proprietate Cuemjiev Ioan); Nr Cadastral 112550: pret de vânzare minim 30.030 Euro
3. Teren in suprafata de 374 mp amprenta Cofetaria C87 (proprietate Miron Cornelia): Nr Cadastral 112633: pret de vânzare minim 26.460 Euro
4. Teren in suprafata de 341 mp amprenta Vila C119 (proprietar Parvu Maria); Nr Cadastral 112623: pret de vânzare minim 30.660 Euro
5. Teren in suprafata de 277 mp amprenta Vila C121 (proprietar Miron Cornelia); Nr Cadastral 112631: pret de vânzare minim 24.675 Euro



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail office@thrmareaneagra.ro
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 27.679.451,40 lei

www.thrmareaneagra.ro

6. Teren in suprafata de 315 mp. amprenta Vila C149 (proprietar Miron Cornelia); Nr Cadastral 112635: pret de vânzare minim 28.140 Euro
7. Popas Sincai: pret de vanzare minim 47.250 Euro
8. Teren Depozit carburanti Jupiter 453 mp; Nr Cadastral 104064: pret de vanzare minim 32.865 Euro

Metoda de vanzare propusă de Consiliul de Administrație:

- **Terenuri Sat Vacanta Dunarea: ofertarea prețului de vânzare proprietarului construcției și încheierea contractului de vânzare către acesta, iar în cazul în care proprietarul construcției nu accepta prețul în termen de 15 zile lucratoare, sau nu îl achită în maxim 60 de zile, organizarea unor licitații publice cu strigare.**
- **Construcții Popas Sincai: licitatie publica cu strigare.**
- **Teren Depozit Carburanti Jupiter: licitatie publica cu strigare.**

Președintele Consiliului de Administrație Vasile-Cosmin Turcu