



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Analiza îndeplinirii indicatorilor și obiectivelor de performanță aprobați pentru exercițiul financiar 2022

Situația realizării indicatorilor de performanță și a obiectivelor aprobate de AGA, pentru anul 2022, este prezentată în tabelele nr. 1 și 2 de mai jos:

Indicator	Valori din CPP		Conducere executiva	Conducere administrativa
	Estimare la 31.12.2022	Realizat la 31.12.2022		
INDICATORI CANTITATIVI				
Profit brut operational (lei)	4.949.587	(4.389.460)	30,00%	15,00%
Marja EBITDA operationala (Rezult. activitate operationala + amort.)/cifra de afaceri*100	28,87%	11,67%	30,00%	10,00%

Tabelul nr.1 – INDICATORI DE PERFORMANȚĂ (Indicatori cantitativi)

Dupa cum se poate vedea din tabelul nr 1, indicatorul aferent profitului brut operational estimat a se realiza in anul 2022 de 4.949.587 lei, nu a fost realizat, societatea inregistrand pierdere de (4.389.460 lei), pe fondul cresterii in principal a cheltuielilor cu lucrarile de reparatii executate de terti si implicit al materialelor folosite pentru aceste lucrari, al cheltuielilor cu salariile angajatilor sezonieri, al cheltuielilor cu costul marfii (aici fiind adaugate si serviciile de masa prestate de terti in unitatile restaurant Cleopatra-Narcis si Aida), al cheltuielilor cu impozitele locale care au crescut pe seama majorarii cotei de impozitare la cladirile din Mangalia de la 1,50% la 1,75% precum si a valorii impozabile incepand cu 01.01.2022, a serviciilor de paza si monitorizare, a cheltuielilor de reclama si publicitate, a cheltuielilor cu serviciile software (OPERA, D-EDGE, ASSA ABLOY).

Marja EBITDA a fost mai mica decat cea prognozata pe fondul scaderii cifrei de afaceri si pe fondul cresterii cheltuielilor prezentate in paragraful de mai sus.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Tablelul nr.2 – OBIECTIVE (INDICATORI CALITATIVI)

INDICATORI CALITATIVI			
Explicatie	Realizare la 31.12.2022	Conducere executiva	Conducere administrativa
Managementul activelor hoteliere	Realizat	40.00%	75.00%
Cresterea calitatii serviciilor oferite turistilor, implementarea conceptului all-inclusive in cadrul hotelurilor Cleopatra, Marcis	Realizat		
Realizarea planurilor de investitii in corelare cu obiectivele privind dezvoltarea afacerii si a mediului economic general	Realizat		

Mihaela ICHIM
Presedinte al Consiliului de Administratie