



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei

www.thrmareaneagra.ro

Pct.4 de pe ordinea de zi a AGOA din 29/30.04.2022

Analiza îndeplinirii indicatorilor și obiectivelor de performanță aprobați pentru exercițiul financiar 2021

Situația realizării indicatorilor de performanță și a obiectivelor aprobate de AGA, pentru anul 2021, este prezentată în tabelele nr. 1 și 2 de mai jos:

Tabelul nr.1 – INDICATORI DE PERFORMANTA

Indicator	Valori minime aprobate AGA pentru 2021	Realizat la 31.12.2021	Realizat 31.12.2020/ Valori minime aprobate AGA (%)
0	1	3	5
Profitul brut operational (lei)	4.115.000	58.242.115	1415,36%
Marja EBITDA operationala (Rezult. activitate operationala + amortizare)/cifra de afaceri*100 (%)	23,42%	157,73%	673,48%

În consecință, indicatorul aferent profitului brut operational a fost realizat în proporție de 1415,36%. Această creștere este datorată veniturilor obținute urmare reevaluării la valoarea justă, la data de 31.12.2021, a Investițiilor imobiliare (activelor închiriate).

Marja EBITDA a cunoscut și ea o creștere față de cea prognozată, tota datorită veniturilor din evaluarea Investițiilor imobiliare.



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

www.thrmareaneagra.ro

Tabelul nr.2 – OBIECTIVE

Obiectiv	Descriere	Realizare la 31.12.2021
Implementarea strategiei de dezvoltare și restructurare aprobată de AGA	Managementul activelor hoteliere	Realizat
	Accesarea graturilor Guvernamentale de susținere a sectorului Horeca;	Realizat
	Realizarea planurilor de investiții în corelare cu obiectivele privind dezvoltarea afacerii și a mediului economic general	Realizat

Consiliul de Administratie prin Presedinte
Dna Mihaela Ichim