

### Plan Investitii 2022

| Nr.          | Activ                          | Locație             | Descriere                         | Valoare          | Observatii   |
|--------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|--|
| 1            | Cerna                          | Saturn              | Finalizare terasa Cerna           | 275,000          | Montare structura lemnoasa, acoperis tabla, pardoseala |
| 2            | Bran-Brad-Bega                 | Eforie Nord         | Finalizare terasa Bran-Brad-Bega  | 275,000          | Construcție și utilare terasa                          |
| 3            | Implementare sistem Assa Abloy | Saturn, Eforie Nord | Implementare sistem control acces | 1,500,000        |  |
| 4            | Upgrade Opera                  | Saturn, Eforie Nord | Modernizare sistem IT             | 1,200,000        |  |
| <b>TOTAL</b> |                                |                     |                                   | <b>3,250,000</b> |  |

### Plan Reparatii & Dotari 2022

| Nr.          | Activ                                 | Locație             | Descriere  | Valoare          | Observatii  |
|--------------|---------------------------------------|---------------------|--|------------------|---|
| 1            | Hora, Balada, Sirena                  | Saturn              | Reparatii piscina si fatada                                      | 50,000           | Chituire piscina si mici reparatii fatada Sirena si Hora  |
|              |                                       |                     | Reparatii deschidere   | 500,000          | Decopertare faianta, inlocuire echipamente electrice, tamplarie PVC si refacere balcon cu balustrada, mobilare si utilare |
|              |                                       |                     | Reparatii dechidere camere                                       | 450,000          | Reparatii deschidere camere (reparatii, igienizat, varuit,etc) si hidroizolatii   |
| 2            | Cleopatra - Narcis                    | Saturn              | Reparatii pereti piscina, iluminat curte, refacere hidroizolatie | 50,000           | Montare iluminat curte si reparatie pereti exteriori  |
|              |                                       |                     | Reparatii deschidere si renovare apartamente                     | 750,000          | Reparatii camere si apartamente pentru deschidere (reparatii, igienizat, varuit,etc)                                      |
| 3            | Cerna, Siret                          | Saturn              | Inlocuire mobila (paturi) parter                                 | 30,000           | Inlocuire mobilier vechi impracticabil  |
|              |                                       |                     | Reparatii hidroizolatie si deschidere hotel                      | 100,000          | Reparatii deschidere camere (reparatii, igienizat, varuit,etc) si reparatie hidroizolatie                                 |
| 4            | Aida                                  | Saturn              | Reparatii deschidere si coloana de apa                           | 150,000          | Reparatii deschidere camere (reparatii, igienizat, varuit,etc) si inlocuire coloana de apa                                |
|              |                                       |                     | Dotari hotel   | 90,000           | 200 minibaruri, inventar moale si mobilier (scaune, mese, paturi, etc)  |
| 5            | Bran-Brad-Bega                        | Eforie Nord         | Reparatie camere deschidere                                      | 150,000          | Reparatii deschidere camere (reparatii, igienizat, varuit,etc) si reparatie hidroizolatie                                 |
|              |                                       |                     | Finalizare 16 camere   | 90,000           | Parchet/mocheta, instalatii electrice si inlocuire mobilier deteriorat  |
|              |                                       |                     | Dotari hoteluri  | 50,000           | 50 televizoare, 50 minibaruri, mobilier (scaune, mese, paturi, etc)   |
| 6            | Vraja Maril                           | Eforie Nord         | AC-uri si infrastructura electrica                               | 50,000           | Inlocuire infrastructura electrica si montare AC-uri  |
| 7            | Alte cheltuieli (dotari ob. Inventar) | Saturn, Eforie Nord | Inventar moale, completare dotari restaurante                    | 1,000,000        | Inventar moale, completare dotari restaurante   |
| <b>TOTAL</b> |                                       |                     |  | <b>3,510,000</b> |   |