



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și vărsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

**Către,
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr. 5/2018 și Legii nr. 24/2017

Data raportului: **19.07.2023**

Denumirea societății emitente: **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.**

Sediul social : **Str. Lavrion nr. 29, loc.Mangalia, Jud.Constanța**

Telefon/fax : **0241 75 24 52; 0241 75 55 59**

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului: **J13/696/1991**

C.I.F.: **RO 2980547**

Capital social subscris și vărsat: **57.600.848,70 lei**

Piața reglementată pe care se tranzacționează: **Bursa de Valori București**

Eveniment important de raportat

Comunicat privind plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2022 și procedura de distribuire a acestora

În conformitate cu Hotărârea AGOA nr.15 din data de 19.06.2023, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a THR MAREA NEAGRA SA, anunța plata de dividende excepționale prin intermediul Depozitarului Central SA și agentului de plată B.C.R. S.A., începând cu data de 04.08.2023 ("Data plății") către acționarii THR Marea Neagra SA înregistrați în Registrul Acționarilor la data de înregistrare **14.07.2023** ("**Data de înregistrare**"). Data "**Ex Date**" stabilită de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor este de 13.07.2023.

Valoarea brută a dividendului este de 0,0217011 lei/actiune iar impozitul pe dividende aferent va fi reținut la sursa în cotele prevăzute de lege. Plata dividendelor nete se va efectua în **lei**.

Plata dividendelor se va face începând cu data de **04.08.2023**, după reținerea impozitului pe dividende și a costurilor aferente plății, conform procedurii de distribuire a dividendelor publicată pe site-ul <http://www.thrmareaneagra.ro> la secțiunea "Despre noi", subsecțiunea "A.G.A."

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate de la:

- Depozitarul Central S.A., cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 și 9; tel. 021.408.58.56 / 021.408.59.23, e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro;
- THR Marea Neagră SA cu sediul în Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 10.00 – 14.00); tel 0241 752452 sau email: office@thrmareaneagra.ro.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Procedura de plata a dividendelor exceptionale cuvinte acționarilor THR Marea Neagră SA pentru anul 2022 valabilă din data de 04 august 2023

THR Marea Neagră S.A. informează acționarii societății asupra faptului că, plata dividendelor exceptionale aferente anului 2022 se va realiza cu luarea în considerare a reglementărilor privind piața de capital, a prevederilor Codului Fiscal în vigoare și în conformitate cu Hotărârea AGOA nr.15 din data de 19.06.2023.

Plata dividendelor se va realiza prin intermediul Depozitarului Central S.A. („Depozitarul Central”) și al Agentului de plată Banca Comercială Română S.A. („B.C.R. S.A.” sau „Agentul de Plată”) după cum urmează:

- Incepând cu data de **04.08.2023** – **data plății** - către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor THR Marea Neagră SA la **data de înregistrare 14.07.2023, data de 13.07.2023 fiind aprobată ca ex-date conform Regulamentului ASF nr. 5/2018;**

- Valoarea **dividendului brut/acțiune este de 0,0217011 lei/acțiune**, sumă din care se va reține la sursă impozitul pe dividende, în cotele prevăzute de lege la **data plății**. Costurile aferente plății vor fi deduse din valoarea netă a dividendelor.

Conform prevederilor Codului Fiscal in vigoare, cota de impozitare standard aplicabila veniturilor din dividende este in prezent 8% din suma bruta a dividendelor, exceptiile referitoare la neimpozitarea veniturilor din dividende fiind prevazute distinct. De asemenea, acționarii nerezidenți pot beneficia de o cotă de impozitare mai favorabilă, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Convențiilor de evitare a dublei impuneri încheiate între România și statul de rezidență al acționarului respectiv, pe baza certificatului de rezidență fiscală valabil la data plății dividendelor, depus de acționarul nerezident până cel târziu la data **25.07.2023**.

Costurile aferente plății dividendelor, indiferent de modalitatea de plată, vor fi suportate de către acționari.

Plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2022 este supusă prevederilor generale în materia prescripției, fiind prescriptibilă în termen de 3 (trei) ani de la data începerii plății;

Ultima zi de plată a dividendelor aferente anului exercițiului financiar 2022 este data de 03.08.2023.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Modalitățile și termenele de plată sunt următoarele:

Capitolul I. Plata dividendelor pentru acționarii care dețin conturi la Participanți (Bănci custode sau SSIF)

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau alte entități, care la data de înregistrare dețin acțiuni evidențiate în Secțiunea II a Depozitarului Central/ Registrului Acționarilor THR Marea Neagră SA, într-un cont deschis la Participanți (Bănci custode sau SSIF), dividendele vor fi plătite automat prin virament bancar prin intermediul Depozitarului Central și al BCR SA, agentul de plată selectat pentru plata dividendelor, în conturile Participanților la **data plății**, fără a fi necesară o solicitare expresă sau prezentarea unor documente suplimentare.

Excepție fac Fondurile de investiții fara personalitate juridica, care pentru a beneficia de scutire de impozit sau alte prevederi legale aplicabile, trebuie sa transmita **pana la data de 27.07.2023**, prin intermediul Participantilor/Societatilor de Administrare a Investitiilor care au in portofolii aceste fonduri, următoarele documente:

- Declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal/persoana autorizată să reprezinte fondul de investiții care să cuprindă cel puțin următoarele informații:
 - Fondul nu are o organizare de sine statatoare sau patrimoniu propriu;
 - Fondul nu are personalitate juridică;
 - Datele de identificare ale fondului astfel cum este evidențiat în Registrul Acționarilor THR Marea Neagră SA;
 - Denumirea completă a fondului deschis/inchis de investiții;
 - Numărul de înregistrare din registrul instrumentelor și Investițiilor financiare.
- Copie a actului de identitate a reprezentantului legal/persoanei autorizate să reprezinte fondul de investiții, în termen de valabilitate;
- Copie document relevant din care să rezulte calitatea celui care semnează declarația de reprezentant legal/persoana autorizată să reprezinte fondul de investiții;
- Copie după atestatul eliberat de Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Documentele pot fi transmise prin e-mail la office@thrmareaneagra.ro sau prin posta la sediul THR Marea Neagră SA din Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța, cod 905500.

Plata dividendelor nete se va efectua în lei.

Plata dividendelor nete este supusă prevederilor generale în materia prescripției, fiind prescriptibilă în termen de 3 (trei) ani de la data începerii plății, respectiv 04.08.2026.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Capitolul II. Plata dividendelor pentru acționarii care nu dețin conturi la Participanți

A. Prin transfer bancar (în lei, în conturi deschise la o bancă din România)

Pentru acționarii care nu au cont deschis la Participanți (deținătorii de acțiuni evidențiate în Secțiunea I a Depozitarului Central), Depozitarul Central pune la dispoziția acestora opțiunea de a încasa orice sumă de bani convenită, prin virament într-un cont bancar, indiferent de emitentul care distribuie sumele de bani. Această opțiune presupune **înregistrarea codului IBAN la Depozitarul Central**, acesta fiind valabil și pentru distribuțiile viitoare, până la primirea unei notificări contrare în acest sens din partea acționarului.

Acționarii care doresc să beneficieze de această opțiune vor trebui să completeze **Formularul de colectare cod IBAN**, disponibil pe website-ul Depozitarului Central, la adresa <https://www.roclear.ro/Detinatori/DetinatoriDistribuireDividende> și să îl transmită prin poștă, împreună cu documentele solicitate, către Depozitarul Central, sau să le depună direct la sediul acestuia, la adresa: Depozitarul Central, B-dul Carol I, nr. 34-36, et. 3,8, și 9, cod poștal 020922, sector 2, București, România.

Solicitările de plată a dividendelor prin transfer bancar se vor transmite Depozitarului Central. Depozitarul Central va verifica solicitările de plată transmise de acționari, iar în cazul în care documentația nu este completă, va solicita completarea acesteia, contactând acționarul la numărul de telefon sau adresa de e-mail indicată de acesta în documentele transmise inițial.

Începând cu data de **04.08.2023**, acționarii persoane fizice și juridice nereprezentați de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar, pot solicita și transmite către Depozitarul Central documentele necesare plății dividendelor, după cum urmează:

1. Acționarii nereprezentați prin Participant, persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional, vor transmite către Depozitarul Central SA formularul de colectare cod IBAN semnat olograf, în care se vor preciza banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele Deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia lizibilă a actului de identitate valabil – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele Deținătorului de instrumente financiare, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

A acționarii persoane fizice nereprezentați prin Participant care nu vor transmite solicitări de plată a dividendelor în cont bancar sau cei ale căror cereri nu sunt complete/completate, vor putea încasa dividendele de la unitățile bancare ale B.C.R. S.A.

În cazul în care acționarii persoane fizice transmit solicitări de plată a dividendelor în cont bancar ulterior Datei plății (04.08.2023), Depozitarul Central va instrui plata prin virament bancar în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul blocării plății prin numerar. Modificarea modalității de plată va fi taxată conform grilei de tarife percepute deținătorilor de instrumente financiare și suportată de către acționar.

Pentru acționarii care au activat deja opțiunea de plată pusă la dispoziție de Depozitarul Central, respectiv au înregistrat codul IBAN la Depozitarul Central, plata dividendelor se va face automat la Data Plății, respectiv în 04.08.2023, prin virament bancar, prin intermediul Depozitarului Central, fără prezentarea unor documente suplimentare.

2. Acționarii nereprezentați prin Participant, persoane juridice, prin reprezentant legal sau convențional, vor transmite către Depozitarul Central SA formularul de colectare cod IBAN semnat olograf și ștampilat, în care se precizează banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele Deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înregistrare (CUI) – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă – pentru entitățile de naționalitate străină) – certificată de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional a semnatarului cererii, dacă este cazul – certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original.

A acționarii persoane juridice nereprezentați prin Participant care nu vor transmite solicitări de plată a dividendelor în cont bancar sau cei ale căror cereri nu sunt complete/completate, vor putea încasa dividendele de la unitățile bancare ale B.C.R. S.A.

În cazul în care acționarii persoane juridice transmit solicitări de plată a dividendelor în cont bancar ulterior Datei plății (04.08.2023), Depozitarul Central va instrui plata prin virament bancar în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii cererii de plată. Modificarea modalității



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

de plată va fi taxată conform grilei de tarife percepute deținătorilor de instrumente financiare și suportată de către acționar.

Pentru acționarii care au activată deja opțiunea de plată pusă la dispoziție de Depozitarul Central, respectiv au înregistrat codul IBAN la Depozitarul Central, plata dividendelor se va face automat la Data Plății, respectiv în 04.08.2023, prin virament bancar, prin intermediul Depozitarului Central, fără prezentarea unor documente suplimentare.

Observații

Daca documentele transmise sunt redactate într-o limbă străină, acestea trebuie însoțite de o traducere legalizată în limba română, precum și apostilate sau supralegalizate după caz, pentru cele emise de către o autoritate străină.

Pentru acționarii care transmit solicitările, împreună cu documentele solicitate, către Depozitarul Central SA cu **cel puțin trei zile lucrătoare anterior datei plății, respectiv 04.08.2023**, plata se va efectua la **data plății**. Pentru solicitările transmise ulterior datei de 04.08.2023, Depozitarul Central SA va instrumenta plata prin virament bancar în termen de trei zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

B. Prin plăți în numerar

Pentru acționarii persoane fizice nereprezențați de Participant și care nu au solicitat plata în cont bancar, plata dividendelor se va face în numerar, prin punere la dispoziție a sumelor de bani convenite la ghișeele agențiilor/sucursalelor **BCR S.A.**, din toată țara, prin intermediul Depozitarului Central S.A., începând cu data de **04.08.2023**.

Orarul de ridicare a dividendelor se încadrează în orarul de lucru al unităților **BCR S.A.**

Dividendele se pot ridica de către acționari personal sau prin reprezentant legal sau convențional astfel:

1. Orice plată efectuată la ghișeu va fi confirmată prin semnătură de persoana care ridică efectiv sumele de bani, pe chitanța aferentă plății respective.

2. In cazul Deținătorilor nereprezențați de Participant, **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu, plata sumelor de bani se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.). Identificarea Deținătorilor nereprezențați de Participant în evidențele Depozitarului Central SA se va face pe baza informației regăsite în câmpul rezervat C.N.P.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

A acționarul al cărui C.N.P. înscris în actele prezentate la ghișeu B.C.R. S.A. nu corespunde cu cel înscris în evidențele Depozitarului Central se va adresa acestuia din urmă.

3. In cazul Deținătorilor nereprezentați de Participant, **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghișeu, plata Sumelor de bani se face în baza pașaportului a cărui serie și număr trebuie să corespundă cu cele din evidențele Depozitarului Central SA.

A acționarul ale cărui date înscrise în actele prezentate la ghișeu nu corespund cu cele înscrise în evidențele Depozitarului Central se va adresa acestuia din urmă.

4. In cazul Deținătorilor nereprezentați de Participant, **persoane fizice având vârsta sub 14 ani**, plata sumelor de bani se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente:

- certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);
- actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);
- actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

5. In cazul Deținătorilor nereprezentați de Participant, **persoane fizice având instituită curatelă**, plata Sumelor de bani se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente:

- actul de identitate al Deținătorilor nereprezentați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);
- actul juridic ce instituie curatelă + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);
- actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

6. In cazul Deținătorilor nereprezentați de Participant, **persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu, ci împuternicește în acest sens o altă persoană**, plata sumelor de bani se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente:

- procură specială autentificată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);
- actul de identitate al împuternicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

7. Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

8. Pentru persoanele fizice sumele de bani mai mari de 10.000 lei se vor vira în contul bancar.

În cazul plăților prin virament bancar solicitat în unitatea B.C.R. S.A., acționarul completează formularul de solicitare plată dividende prin transfer bancar pus la dispoziție de bancă, la care se anexează un extras de cont certificat de banca unde se solicită transferul dividendelor sau alt document doveditor emis de bancă din care să reiasă titularul contului bancar în care se solicită plata. Titularul contului poate fi doar acționarul sau, după caz, împuternicitul acestuia.

Nu se vor efectua plăți de dividende la ghișeu în următoarele cazuri:

- către acționarii al căror CNP din actele prezentate la ghișeu nu corespunde cu cel înscris în evidențele Agentului de plată și primite de la Depozitarul Central. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central.
- către moștenitorii acționarilor, în baza certificatelor de moștenitor. Aceștia vor fi îndrumați către Depozitarul Central, urmând ca dividendele să se plătească numai după înregistrarea de către Depozitarul Central, în baza solicitării moștenitorilor, a transferului direct de proprietate asupra acțiunilor ca efect al succesiunii. Documentele necesare efectuării transferului direct pentru cauză de moarte (moșteniri) se găsesc la adresa <https://www.rocLEAR.ro/Detinatori/DetinatoriTransferDrepturi>.

Pentru acționarii persoane juridice, nereprezențați de Participant, plata dividendelor se face prin transfer bancar.

Acțiuni deținute în coproprietate

În cazul acțiunilor deținute în coproprietate la Data de înregistrare, plata dividendelor se va efectua după cum urmează:

- în cazul plăților în numerar, plățile se vor face cu condiția ca toți coproprietarii să se prezinte la unitatea B.C.R. S.A., personal sau prin reprezentantul legal și/sau convențional și să prezinte documentele prevăzute mai sus pentru plățile în numerar;
- în cazul plăților către cei care au deschis cont la Participant, dividendele convenite coproprietarilor vor fi virate Participantului ai cărui clienți sunt;
- în cazul plăților prin virament bancar, dividendele convenite coproprietarilor vor fi virate în contul indicat de către toți coproprietarii în baza solicitării comune adresate B.C.R. S.A. sau Depozitarului Central;
- în situația în care coproprietarii solicită atât înregistrarea de către Depozitarul Central a transferului direct de proprietate asupra acțiunilor ca efect al ieșirii din indiviziune, cât și plata directă către fiecare dintre coproprietari conform numărului de acțiuni dobândite în proprietate



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și vărsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

exclusivă, Depozitarul Central va bloca plata dividendelor, iar societatea va calcula sumele de bani corespunzătoare fiecărui fost coproprietar, plata urmând să se efectueze conform prezentei proceduri.

Capitolul III. Persoanele fizice/juridice nerezidente, precizări referitoare la aplicarea altor cote de impozitare a dividendelor

Cote de impozitare mai favorabile prevăzute de Convențiile de evitare a dublei impuneri

În conformitate cu Legea 227/2015 actualizată (și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), pentru acordurile de evitare a dublei impuneri cu privire la impozitele pe venit și capital pentru aplicarea prevederilor privind regimul fiscal comun pentru acționarii rezidenți ai unor țări membre ale UE sau AELS, nerezidentul are obligația de a depune /expedia la sediul **THR MAREA NEAGRA SA pana la data de 25.07.2023**, certificatul de rezidență fiscală, în original, eliberat de autoritatea competentă din statul său de rezidență. Certificatul de rezidență fiscală se va depune personal la registratura de la sediul THR Marea Neagră SA din Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 8.00 – 16.00) sau poate fi transmis prin poștă sau orice formă de curierat cu confirmare de primire la aceeași adresă. În cazul în care acționarul nu prezintă certificatul de rezidență fiscală, impozitul reținut se va calcula prin aplicarea cotei aplicabilă acționarilor rezidenți în vigoare.

Acționarii nerezidenți care doresc aplicarea prevederilor mai favorabile ale Convenției de evitare a dublei impuneri încheiate între România și țara lor de rezidență, vor transmite la sediul THR Marea Neagră S.A. următoarele documente:

- Solicitare în original pentru aplicarea prevederilor mai favorabile ale convenției de evitare a dublei impuneri, însoțită de
- Certificatul de rezidență fiscală pentru anul în care are loc plata dividendelor (2023), în termen de valabilitate, în original sau copie legalizată, apostilat/supralegalizat, dacă este cazul, însoțit de traducerea autorizată în limba română, în original și documentele suport conținând datele de contact necesare pentru eventualele clarificări.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din România, certificatul de rezidență fiscală trebuie să cuprindă elemente de identificare a acționarului nerezident, precum și a autorității care a emis certificatul de rezidență fiscală, ca de exemplu, dar fără a se limita la: nume, denumire, adresă, codul de identificare fiscală, data emiterii certificatului și faptul că acționarul (i.e. contribuabilul) este rezident fiscal în țara care a emis certificatul.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Plata dividendelor la Data plății (04.08.2023) cu aplicarea cotei mai favorabile este condiționată de transmiterea până la data de **25.07.2023** a tuturor documentelor complete și corecte și a eventualelor clarificări solicitate de THR Marea Neagra. Societatea nu va fi considerată responsabilă de neaplicarea tratamentului fiscal mai favorabil menționat mai sus, în lipsa prezentării în termenul menționat a documentației și /sau a clarificărilor solicitate.

În cazul acționarilor nerezidenți care nu au depus până la termenul limită un certificat valid de rezidență fiscală, plata dividendelor se va efectua reținându-se cota standard de impozit pe dividende cu reținere la sursă în vigoare, respectiv 8% asupra valorii brute.

În cazul acționarilor nerezidenți reprezentați de Participanți, aceștia din urmă vor transmite la sediul THR Marea Neagra, până la data de **25.07.2023**, lista acționarilor pentru care se depun documentele fiscale care trebuie să conțină: denumirea completă a acționarului (pentru cazurile în care denumirea din Registrul acționarilor este diferită de cea înscrisă în documentele fiscale, se vor prezenta într-o rubrică specială motivele/explicațiile acestor diferențe), codul de identificare al acționarului cu care acesta este înscris în Registrul acționarilor transmis de către Depozitarul Central (NIN), numărul de acțiuni deținut la Data de înregistrare.

Băncile custode vor transmite la sediul THR Marea Neagra copii legalizate (în original) ale certificatelor de rezidență fiscală ale clienților lor, pe care vor semna cu mențiunea că dețin originalul acestora, însoțite de traducerea autorizată în limba română.

THR Marea Neagra își rezervă dreptul de a solicita acționarului/împuternicitului acestuia documente suplimentare în urma analizării cererii de plată a dividendelor. Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

Opțiunea de plată este opțiunea exprimată de acționarii nerezidenți care au cont deschis la Participant și este comunicată Depozitarului Central de către Participant în cadrul raportării de la data de înregistrare efectuată în conformitate cu Regimul juridic aplicabil, privind:

- a) plata dividendelor cu reținerea impozitului pe dividende în cota standard prevăzută de Codul Fiscal Român, în vigoare la **data plății**;
- b) plata dividendelor cu cota de impozit pe dividende reținută în mod corespunzător, conform Convențiilor de evitare a dublei impunerii, în baza documentației fiscale complete și corecte, transmisă în prealabil de către acționar, până la data de **25.07.2023**;

Solicitările de virare a dividendelor în cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central S.A. – București, Bulevardul Carol I, nr. 34 - 36, sector 2, etaj 8, cod poștal 020922, telefon 021.408.58.56 / 021.408.59.23.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Toate solicitările de mai sus vor conține inclusiv emailul și numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii sau intermediarii, după caz în eventualitatea unor clarificări.

Menționăm că în urma analizării cererilor de plată a dividendelor și a documentației primite, Depozitarul Central S.A. și THR Marea Neagră SA (pentru certificatele de rezidență fiscală) își rezervă dreptul de a solicita documente suplimentare.

Plata dividendelor la valoare brută

În cazul fondurilor de investiții/organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică din România, nereținerea la sursă a impozitului pe dividendele convenite acestora se va realiza cu condiția ca Participanții sau Societățile de Administrare să transmită/depună fie (i) în original, la sediul social al THR Marea Neagră din **Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța, cod postal 905500**, fie (ii) prin e-mail cu semnătură electronică extinsă încorporată conform Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronica la adresa: office@thrmareaneagra.ro, astfel încât acestea să fie recepționate de către societate, până cel târziu la data de **27.07.2023**, următoarele documente:

- **solicitare de plată a dividendelor la valoare brută**, semnată de reprezentantul legal al societății de administrare, care să cuprindă:

- datele de identificare ale fondului de investiții, respectiv: cod unic de identificare/înregistrare, așa cum este evidențiat în Registrul Acționarilor THR marea Neagră ținut de către Depozitarul Central, denumirea completă a fondului de investiții, decizia de autorizare, numărul de înregistrare în Registrul A.S.F. și informații privind tipul fondului de investiții (închis sau deschis);
- declarația pe propria răspundere în original a reprezentantului legal al societății de administrare din care să rezulte explicit faptul că fondul de investiții nu are personalitate juridică;

- copie “conform cu originalul” a actului de identitate al reprezentantului legal al societății de administrare a fondului, în termen de valabilitate;

- copie “conform cu originalul” a certificatului constatator al societății de administrare a fondului/ alt document echivalent, nu mai vechi de 3 luni de zile, care să menționeze reprezentantul legal al societății de administrare a fondului;

- copie “conform cu originalul” a deciziei autorității de reglementare care să ateste autorizarea societății de administrare a fondului și a fondului de investiții.

În cazul în care documentele menționate mai sus și eventualele clarificări solicitate nu vor fi transmise până la data de 27.07.2023, THR Marea Neagră va reține pentru respectivele fonduri de investiții/organisme de plasament colectiv fără personalitate juridică impozitul pe dividende în cota standard prevăzută de Codul Fiscal în vigoare.



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Precizăm faptul că orice clarificare venită din partea autorităților și/sau modificare legislativă, ulterioare datei prezentului comunicat, cu privire la regimul de impozitare a dividendelor cuvenite fondurilor de investiții/organismelor de plasament colectiv fără personalitate juridică din România, va fi implementată în mod corespunzător de către THR Marea Neagră și adusă la cunoștința acționarilor.

THR Marea Neagră aplică prevederile Regulamentului UE nr. 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR), politica privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal fiind disponibilă pe site-ul societății.

Incepand cu 1 ianuarie 2023, potrivit prevederilor art.43 alin. (5) din Codul Fiscal, astfel cum a fost modificat de Ordonanta de Guvern nr.16/2022, dividendele distribuite/platite fondurilor de pensii administrate privat și/sau fondurilor de pensii facultative, nu mai sunt exceptate de la reținerea la sursa a impozitului pe dividende, ci sunt supuse impozitarii prin aplicarea unei cote de impozit de 8% asupra dividendului brut.

Capitolul IV. Reamintim acționarilor că orice modificări de date în Registrul Acționarilor (schimbări de nume, adrese, date de identificare, transferuri de acțiuni către moștenitori etc.) se realizează numai de către Depozitarul Central S.A., www.roclear.ro, cu sediul în București, Sector 2, B-dul Carol I, nr. 34-36, et. 3, 8 și 9, tel.021-4085800, email contact@depozitarulcentral.ro, la solicitarea acționarului/persoanei îndreptățite.

Capitolul V. Orice modificare a datelor în registrul acționarilor (schimbări de nume, adresă, date de identitate, etc.) se realizează numai de către Depozitarul Central S.A., cu sediul social în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 și 9, la solicitarea acționarului/ persoanei îndreptățite.

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate de la:

- Depozitarul Central S.A., cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 și 9; tel. 021.408.58.56 / 021.408.59.23, e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro;
- THR Marea Neagră SA, cu sediul în Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 10.00 – 14.00); tel 0241 752452 sau email: office@thrmareaneagra.ro

Presedinte al Consiliului de Administratie,
Ichim Mihaela