



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Propunere privind prelungirea Contractului de inchiriere al activului „BAI RECI – Eforie Sud”

Argumente in sustinerea solicitarii scrise , primita din partea locatarului :

1. Locatarul a respectat **toate** prevederile art.10 din contractul de inchiriere , astfel : (alin. a) a folosit cu buna -credinta imobilul si a purtat intreaga responsabilitate privind pagubele produse . Ex: a reparat din surse proprii instalatia / pompele din Statia de evacuare a apei (cf. PV. nr. 3271/30.08.2023) , care priveste atat apa reziduala din imobil, dar si apa pluviala care provine din spatiul public . Intrucat , apa se acumuleaza permanent in instalatie , statia de evacuare functioneaza si dupa sezonul estival , acest lucru presupunand costuri suplimentare pentru locatar alocate mentenantei .
2. Locatarul a asigurat la timp si in bune conditii , lucrarile de intretinere si reparatii necesare asigurarii functionarii corespunzatoare a imobilului (alin. c) . Astfel , spatiul destinat bufetului a fost igienizat si dotat conform prevederilor reglementarilor in domeniul alimentatiei publice impuse de institutiile de control ,Directia de Sanatate Publica si Directia Sanitara-Veterinara .
3. Locatarul nu a schimbat destinatia imobilului (alin. d) , ci dimpotriva a adus valoare activului in sensul ca , a creat fluxuri de turisti intr-un spatiu care era necorespunzator serviciilor turistice la momentul inchirierii .
4. Locatarul a respectat prevederile (alin. l) din Contract privind amenajarea si intretinerea plajei de pe malul Lacului Techirghiol – eliminarea rezidurilor care au fost depozitate de-alungul anilor si chiar , completarea cu nisip pe costuri proprii . Toate aceste lucrari de intretinere au fost facute in scopul respectarii cerintelor / reglementarilor autoritatilor publice .



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Ca urmare a aspectelor prezentate , propunem încheierea unui nou Contract de închiriere cu SC. SOFCAS RADA Srl pe o perioadă de 2 ani, cu o chirie de 22.550 eur+ TVA (nota* : chiria propusa este majorata cu 10 % fata de contractul actual) .

Mihaela Ichim – Presedinte CA