



## S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta  
Romania, Tel:+40-241-751-656 ~~Tel:+40-241-755-559~~, e-mail office@thrmareaneagra.ro  
Nr. Inregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 8314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 27.679.451,40 lei  
[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

**Către,  
Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**RAPORT CURENT:** conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018.

**Data raportului: 13.03.2025**

**Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.**

**Sediul social: Str. Traian nr.1B, parter, Eforie Nord, jud.Constanta**

**Număr de telefon/fax: 0241 751656**

**Cod unic de înregistrare fiscală: RO 2980547**

**Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991**

**Capital subscris și vărsat: 27.679.451,40 lei**

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori București**

**Evenimente importante de raportat: notificare actionar privind majorarea  
detinerii sale la THR Marea Neagra SA**

THR Marea Neagra SA informează organele de supraveghere ale pietei de capital si actionarii cu privire la notificarea transmisa de actionarul Transilvania Investments Alliance SA in temeiul art. 71 alin (1) si art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, referitoare la majorarea detinerii sale la THR Marea Neagra SA de la 45,5434 % din drepturile de vot, la 53,5672% din drepturile de vot, ca urmare a inregistrarii in data de 10.03.2025 a diminuarii capitalului social al THR Marea Neagra SA conform Hotararii AGEA din 15.11.2024.

**presedinte Consiliul de Administratie Vasile-Cosmin Turcu**



# Transilvania Investments

Nr. 1498/11.03.2025

**Către: TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**

Stimați Domni,

Vă transmitem atașat notificarea Transilvania Investments Alliance S.A. prevăzută la art. 71 alin. (1) și art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, referitoare la majorarea deținerii societății noastre în emitentul TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A. (simbol EFO), de la 45,5434% din drepturile de vot, la 53,5672% din drepturile de vot, ca urmare a înregistrării în data de 10.03.2025 a diminuării capitalului social al THR Marea Neagră S.A., conform informării transmise de către Depozitarului Central la BVB și publicată pe site-ul [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro), în pagina emitentului EFO.

Cu deosebită considerație,

**Marius-Adrian Moldovan**  
Președinte Executiv

Digitally signed by  
MARIUS-ADRIAN MOLDOVAN  
DN  
2025.03.11 10:14:51

**Mihaela-Corina Stoica**  
Director conformitate

MIHAELA-  
CORINA STOICA

Digitally signed by  
MIHAELA-  
CORINA STOICA  
DN  
2025.03.11 10:44:10

Pag. 1/1

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro  
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CF: RO 3047687  
R.C. JOB/9306/1992

Autorizații A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizații F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E21L36VM93H12B

Capital social:  
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PIR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PIR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:  
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist



# Transilvania Investments

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
**Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**  
**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**Anexa nr. 18**

**NOTIFICAREA DEȚINERILOR MAJORE**  
**conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

<b>1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot:</b> <b>TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A., Str. Lavrion nr. 29, Mangalia, Constanța, Jud. Constanța, România</b> <b>CUI 2980547, J13/696/1991 (simbol EFO)</b>				
<b>2. Motivele notificării:</b> <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a drepturilor de vot <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a Instrumentelor financiare <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> Altele (vă rugăm specificați): <b>diminuarea capitalului social al emitentului THR Marea Neagră</b>				
<b>3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:</b>				
<b>Numele/Denumirea:</b> <b>TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.</b>		<b>Orașul și țara sediului social (dacă este cazul) :</b> <b>Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, România, CUI 3047687, J08/3306/1992 (simbol TRANSI)</b>		
<b>4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) – nu este cazul</b>				
<b>5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) : 10.03.2025 (conform Adresei Depozitarului Central nr. 6891/10.03.2025)</b>				
<b>6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:</b>				
	<b>% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)</b>	<b>% din drepturile de vot prin intermediul Instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)</b>	<b>Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)</b>	<b>Numărul total de drepturi de vot ale emitentului</b>
<b>Situația rezultată, la data la care s-a scăzut sub, s-a depășit sau atins pragul</b>	<b>53,5672%</b>	<b>-</b>	<b>53,5672%</b>	<b>276.794.514</b>
<b>Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)</b>	<b>45,5434%</b>	<b>-</b>	<b>45,5434%</b>	<b>325.559.997</b>

Pag. 1/2

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro  
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687  
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E2IL36VM93H128

Capital social:  
216.244.379,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PJRO71AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PJRO9FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:  
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

<b>7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sau s-a atins pragul</b>				
<b>A. Drepturile de vot anexate acțiunilor</b>				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017(R)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017(R)	Direct Art. 71 alin. (1) –(3) din Legea nr. 24/2017(R)	Indirect Art. 72 din Legea nr. 24/2017(R)
ROEFRIACNOR6	148.271.078		53,5672%	
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>148.271.078</b>		<b>53,5672%</b>	

<b>B 1: Instrumente financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul</b>				
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

<b>B 2: Instrumente financiare cu efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul</b>					
Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

<b>8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport			
<input type="checkbox"/> Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:			
Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat
<b>9. În cazul votului prin reprezentant: (numele/denumirea mandatarului) va înceta să dețină (% și numărul) drepturi de vot începând cu (data) - nu este cazul</b>			
<b>10. Informații suplimentare: nu este cazul</b>			

Întocmit la Brașov, la data de 11.03.2025

Marius-Adrian Moldovan  
Președinte Executiv

Mihaela-Corina Stoica  
Director conformitate

MIHAELA-CORINA STOICA

Digitally signed by  
MARIUS-ADRIAN MOLDOVAN  
DN  
2025.03.11 10:18:00



# Transilvania Investments

Nr. 1438/11.03.2025

Către: **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
**Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**

Stimați Domni,

Vă transmitem atașat notificarea Transilvania Investments Alliance S.A. prevăzută la art. 71 alin. (1) și art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 *privind emitenții de Instrumente financiare și operațiuni de plată*, referitoare la majorarea deținerii societății noastre în emitentul **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.** (simbol EFO), de la 45,5434% din drepturile de vot, la 53,5672% din drepturile de vot, ca urmare a înregistrării în data de 10.03.2025 a diminuării capitalului social al THR Marea Neagră S.A., conform informării transmise de către Depozitarului Central la BVB și publicată pe site-ul [www.bvb.ro](http://www.bvb.ro), în pagina emitentului EFO.

Cu deosebită considerație,

**Marius-Adrian Moldovan**  
**Președinte Executiv**

Digitally signed by  
MARIUS-ADRIAN MOLDOVAN  
DN  
2025.03.11 18:14:21

**Mihaela-Corina Stoica**  
**Director conformitate**

MIHAELA-  
CORINA STOICA  
Digitally signed by MIHAELA-  
CORINA STOICA  
DN  
2025.03.11 18:18:42

Pag. 1/1

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro  
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687  
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E21L36VM93H128

Capital social:  
216 244 379,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PJR071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PJR09FAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:  
RO08 RNCB 0053 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist