



## S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, apeductul comercial nr. 1 si nr. 3, Judetul Constanta  
Romania, Tel: +40-241-751-656 [Tel: +40-241-755-558](tel:+40-241-755-558), e-mail: [office@thrmareaneagra.ro](mailto:office@thrmareaneagra.ro)  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și vărsat : 32.555.999,70 lei  
[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

**Către,**  
**Bursa de Valori București**  
**Autoritatea de Supraveghere Financiară**

**RAPORT CURENT:** conform Legii nr.24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018.

**Data raportului: 05.03.2025**

**Denumirea unității emitente: Societatea THR MAREA NEAGRA S.A.**

**Sediul social: Str. Traian nr.1B, parter, Eforie Nord, jud.Constanta**

**Număr de telefon/fax: 0241 751656**

**Cod unic de înregistrare fiscală: RO 2980547**

**Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului: J13/696/1991**

**Capital subscris și vărsat: 32.555.999,70 lei**

**Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: Bursa de Valori Bucuresti**

**Evenimente importante de raportat: notificare actionar referitor la scaderea detinerii sale la THR Marea Neagra SA**

THR Marea Neagra SA informează organele de supraveghere ale pietei de capital si actionarii cu privire la notificarea transmisa de actionarul Transilvania Investments Alliance SA in temeiul art. 71 alin (1) si art. 82 alin (1) din Legea nr. 24/2017, referitoare la scaderea detinerii sale la THR Marea Neagra SA, de la 69,7085 % din drepturile de vot, la 45,5434 % din drepturile de vot, ca urmare a vanzarii in cadrul Ofertei Publice de Cumparare a actiunilor emise de THR Marea Neagra SA in data de 03.03.2025, a unui numar de 78.671.859 actiuni.

Consiliul de Administratie  
prin presedinte Vasile-Cosmin Turcu



# Transilvania Investments

Nr. 1237/04.03.2025

**Către: TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**

Stimați Domni,

Vă transmitem atașat notificarea Transilvania Investments Alliance S.A. prevăzută la art. 71 alin. (1) și art. 82 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 *privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, referitoare la scăderea deținerii societății noastre în emitentul **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.** (simbol EFO), de la 69,7085% din drepturile de vot, la 45,5434% din drepturile de vot, ca urmare a vânzării în cadrul Ofertei Publice de Cumpărare a acțiunilor emise de THR Marea Neagră S.A. în data de 03.03.2025 (decontare în 05.03.2025) a unui număr de 78.671.859 acțiuni deținute la această societate.

Cu deosebită considerație,

**Marius-Adrian Moldovan**  
**Președinte Executiv**

**Mihaela Corina Stoica**  
**Director Conformitate**

Pag. 1/1

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

CU/CIF: RO 9047687  
R.C. JOB/9808/1992

Capital social:  
216 244 379,70 lei

Societate administrată în sistem dualist

Sr. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Autoritate A.F.L.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Nr. Registru ASF:  
PIR071AFIAA/080005

Tel.: +40 268 415 529  
Tel.: +40 268 416 171

Autoritate F.L.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 190/09.07.2021

Nr. Registru ASF:  
PIR09FAIR/080006

office@transilvaniainvestments.ro  
www.transilvaniainvestments.ro

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254900E21L34VM93H128

IBAN B.C.R. Brașov:  
RDOB RNCB 0059 0085 8144 0001



# Transilvania Investments

**Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
**Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare**  
**TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A.**

**Anexa nr. 18**

**NOTIFICAREA DEȚINERILOR MAJORE**  
**conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului A.S.F. nr. 5/2018**

<b>1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existenta, la care sunt anexate drepturi de vot:</b> <b>TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRĂ S.A., Str. Lavrion nr. 29, Mangalia, Constanța, Jud. Constanța, România</b> <b>CUI 2980547, J13/696/1991 (simbol EFO)</b>				
<b>2. Motivele notificării:</b> <input type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a drepturilor de vot <input checked="" type="checkbox"/> O achiziție sau cedare a Instrumentelor financiare (vânzare în cadrul Ofertei Publice de Cumpărare a acțiunilor emise de THR Marea Neagră S.A.) <input type="checkbox"/> Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot <input type="checkbox"/> Altele (vă rugăm specificați):				
<b>3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:</b>				
<b>Numele/Denumirea:</b> <b>TRANSILVANIA INVESTMENTS ALLIANCE S.A.</b>		<b>Orașul și țara sediului social (dacă este cazul):</b> <b>Brașov, str. Nicolae Iorga nr. 2, România, CUI 3047687, J08/3306/1992 (simbol TRANSI)</b>		
<b>4. Numele/denumirea completă a/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3) – nu este cazul</b>				
<b>5. Data scaderii sub, a stingerii sau depășirii pragului (procentului de vot) : 09.03.2025 (decontare în 05.09.2025)</b>				
<b>6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:</b>				
	<b>% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)</b>	<b>% din drepturile de vot prin intermediul Instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)</b>	<b>Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)</b>	<b>Numărul total de drepturi de vot ale emitentului</b>
<b>Situația rezultată, la data la care s-a scizut sub, s-a depășit sau atins pragul</b>	<b>45,5434%</b>	<b>-</b>	<b>45,5434%</b>	<b>325.559.997</b>
<b>Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)</b>	<b>69,7085%</b>	<b>-</b>	<b>69,7085%</b>	<b>325.559.997</b>

Pag. 1/2

Transilvania Investments  
Alliance S.A.

Str. Nicolae Iorga 2,  
Brașov 500057, România

Tel.: +40 268 415 528  
Tel.: +40 268 416 171

office@transilvaniainvestments.ro  
www.transilvaniainvestments.ro

CUI/CIF: RO 3047687  
R.C. J08/3306/1992

Autorizată A.F.I.A.:  
Autorizație ASF nr. 40/15.02.2018

Autorizată F.I.A.I.R.:  
Autorizație ASF nr. 150/09.07.2021

Cod LEI (Legal Entity Identifier):  
254800E2196VM93H128

Capital social:  
216 244 579,70 lei

Nr. Registru ASF:  
PJ071AFIAA/080005

Nr. Registru ASF:  
PJ09FIAIR/080006

IBAN B.C.R. Brașov:  
RO08 RNCB 0033 0085 8144 0001

Societate administrată în sistem dualist

**7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scizut sau s-a atins pragul**

<b>A. Drepturile de vot anexate acțiunilor</b>				
Clasa/tipul de acțiuni Codul ISIN, după caz	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1)–(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)–(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
ROEFRIACNOR6	148.271.078		45,5434%	
<b>SUBTOTAL A</b>	<b>148.271.078</b>		<b>45,5434%</b>	

**B 1: Instrumente financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul**

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.1</b>				

**B 2: Instrumente financiare cu efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017 – nu este cazul**

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadentă)	Perioada de conversie/exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
<b>SUBTOTAL B.2</b>					

**8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare**

Persoana subiect al obligației de notificare nu este controlată de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate (entități) care are (au) în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport

Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare, începând cu persoana fizică sau entitatea legală de ultim nivel care le controlează:

Numele/Denumirea	% din drepturile de vot dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	Totalul celor două, dacă acesta este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat

**9. În cazul votului prin reprezentant: (numele/denumirea mandatarului) va înceta să dețină (% și numărul) drepturi de vot începând cu (data) - nu este cazul**

**10. Informații suplimentare: nu este cazul**

Întocmit la Brașov, la data de 04.03.2025

Marius-Adrian Moldovan  
Președinte Executiv



Mihaela-Corina Stoica  
Director conformitate

