



## S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Eforie Nord, strada Traian nr. 1 B, Lot.1, parter, spatiul comercial nr. 1 si nr. 3, judetul Constanta  
Romania, Tel:+40-241-751-656 [Tel:+40-241-755-559](tel:+40-241-755-559), e-mail [office@thrmareaneagra.ro](mailto:office@thrmareaneagra.ro)  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris si varsat : 32.555.999,70 lei

**[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)**

### ANUNT

THR Marea Neagra SA cu sediul in Eforie Nord, str. Traian nr. 1B parter, jud. Constanta, organizeaza la data de 17.03.2025, ora 10.00, la sediul societatii, licitatie publica cu strigare pentru vanzarea imobilului Complex turistic Balada din statiunea Saturn, Mangalia, jud. Constanta.

Pretul de pornire la licitatie este 6,1 mil. euro plus TVA ( pentru TVA se vor aplica masurile de simplificare privind taxarea inversa , conform art. 331, alin(2) lit.( g ) din Legea 227/ 2025 ) , la care se va adauga c/v dotarilor in suma de 300.000 lei plus TVA .

Pretul va fi achitat integral in termen de 30 de zile de la data licitatiei/adjudecarii. Garantia de participare la licitatie este de 610.000 euro, iar pasul de licitare este de 25.000 euro.

Caietul de sarcini/dosarul de prezentare se poate achizitiona de la sediul societatii sau in format electronic, incepand cu data de 07.02.2025, pretul de achizitie fiind de 3000 lei. Vizionarea imobilului va avea loc in perioada 10.02- 10.03.2025 in intervalul orar 11.00 -15.00 , exclusiv in zilele libere legale , pe baza de solicitare transmisa cu cel putin 2 zile anterioare datei de vizionare.

Participantii la licitatie vor achita o taxa de participare in valoare de 500 lei. In situatia in care licitatiea nu se va incheia prin desemnarea unui castigator, sedinta se va relua pe data de 28.04.2025, ora 10.00.

Relatii suplimentare la [office@thrmareaneagra.ro](mailto:office@thrmareaneagra.ro)