



# S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

## **Pct 2 și Pct.3 AGOA din data de 13/14.03.2023**

Având în vedere :

- Deficitul de cash
- Lipsa resurselor financiare pentru asigurarea activității operaționale și obținerea unui prag de rentabilitate pe unitate în anul 2023
  - Necesitatea efectuării unor investiții de anvergură, în lipsa cărora unități turistice nu vor putea fi administrate în sezonul 2023, în condițiile specifice clasificării, parte din măsuri fiind dispuse în mod obligatoriu de organele de control ale Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului.
  - Creșterea impozitelor și taxelor locale în anul 2023
  - Creșterea galopantă a energiei electrice ceea ce afectează semnificativ profitabilitatea unităților turistice având în vedere neincadrarea societății în categoria IMM.
  - Neindeplinirea criteriilor de eligibilitate pentru accesarea fondurilor nerambursabile.
  - Riscul generat de eliminarea vouchere-lor de vacanță, cu impact major asupra volumului de vânzări, implicit asupra profitabilității activității operaționale a societății.
  - Lipsa tot mai acută a forței de muncă locale, necesară administrării actualului portofoliu de unități turistice

**Consiliul de Administrație apreciază ca este oportună completarea *Planului de valorificare a patrimoniului societății* aprobat în AGA din noiembrie 2022, prin includerea la categoria “Inchirieri” a altor active din patrimoniul societății, anume:**

In stațiunea Saturn:

- \* Complex turistic Cleopatra
- \* Complex turistic Narcis
- \* Complex turistic Balada
- \* Complex turistic Cerna
- \* Complex turistic Hora
- \* Bufet Narcis
- \* Grădina Hora

In stațiunea Eforie Nord: Complex turistic Vraja Marii

In stațiunea Eforie Sud: Bai Reci

Consiliul de Administrație are în vedere o atribuire directă a Complexului turistic Hora către Sanatoriul Balnear Mangalia, instituție care a făcut publică intenția de închiriere a unui imobil care să îndeplinească anumite condiții necesare desfășurării activității de tratament balnear și recuperare medicală (motivată de intrarea sanatoriului din Mangalia într-un proces de modernizare, ceea ce obligă la relocarea întregii activități).

Totodată, propunem aprobarea imputernicirii Consiliului de Administrație și a conducerii executive în vederea stabilirii condițiilor de închiriere pentru imobilele menționate la pct. 2 și a calendarului ședințelor de licitație care se vor desfășura până la data de 30.11.2023.

Consiliul de Administrație