



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
e-mail.: office@thrmareaneagra.ro

Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei



www.thrmareaneagra.ro

Pct.6- AGOA 28/29.04.2023

Ratificarea condițiilor de închiriere a Complexului turistic Hora din stațiunea Saturn, atribuit Sanatoriului Balnear și de Recuperare Mangalia.

1. Ministerul Sănătății - Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia a inițiat o procedură privind închirierea unui imobil cu destinația de hotel, restaurant și bază de tratament, în vederea relocării activității medicale din secția de spital și secția sanatorială a sanatoriului.
2. Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia a transmis către THR Marea Neagra SA o invitație de participare, alături de anunțul de închiriere și documentația privind procedura.
3. Întrucât Complexul turistic Hora din stațiunea Saturn îndeplinea toate condițiile solicitate de Sanatoriul Balnear și de Recuperare Mangalia, THR Marea Neagra SA a participat la procedura de închiriere cu acest imobil.
4. Procedura de închiriere urma să se realizeze astfel:
 - încheierea unui acord-cadru pe o perioadă de 4 ani (cu posibilitatea diminuării perioadei);
 - încheierea de contracte subsecvente, pe toată perioada în care acordul-cadru se află în vigoare.
5. Valoarea chiriei anuale estimate era în cuantum de 370.000 euro, fără TVA.
6. THR Marea Neagra SA a fost declarată castigatoare, semnând atât Acordul-cadru, cât și contractul subsecvent pe o perioadă de 3 luni (36.691,66 euro/lună cu TVA inclus)
7. Chiria include și valoarea folosinței a 35 de locuri de parcare.
8. Toate cheltuielile privind utilitățile și reparațiile/întreținerea imobilului sunt în sarcina locatarului.
9. THR Marea Neagra SA s-a obligat să efectueze pe cheltuiala sa toate lucrările necesare aducerii în stare de funcționare a instalațiilor aferente bazinelor cu apă de mare și apă de sulf și să parcurgă procedurile necesare autorizării echipamentelor, instalațiilor și a altor categorii de lucrări aferente, necesare autorizării potrivit dispozițiilor legale.

Consiliul de Administrație