

THR MAREA NEAGRA SA

ANEXA VALORICA

PROPUNERE PENTRU PROGRAMUL DE INVESTITII 2019

Nr.c rt.	Unitatea	Statiunea	Obiectiv	Suma prevazuta pentru 2019 (lei)
Cap.I Lucrari de modernizare si sporire a gradului de confort				
1	Hotel Diana	Eforie Nord	Modernizare si ridicare grad confort de la 2* la 3*, construire salon de mic dejun, amenajare parcare si spatiul verde	5,315,032
2	Complex Raluca Orion	Venus	Reabilitare hotel, restaurant si piscina, lucrari de amenajari exterioare	2,800,000
3	Complex Cleopatra	Saturn	Transformarea unitatilor Cleopatra si Narcis intr-un miniresort	1,250,000
Total valoare investitii cap I cu TVA				9,365,032
Cap.II Lucrari pentru ridicarea calitatii serviciilor si satisfacerea cerintelor organelor de control la toate obiectivele functionale ale societatii				
1	Hotel Venus	Eforie Nord	Reabilitare bai (partial), inlocuire usi camere si bai, montat gresie camere si holuri	875,000
2	Complex BBB	Eforie Nord	Inlocuire chiller Brad, inlocuire cadite dus cu cabine dus, realizare sistem protectie atic si balcoane, completare sistem detectie si autorizare ISU	887,500
3	Piscina Complex BBB	Eforie Nord	Refacere interior piscina si paviment	300,000
4	Restaurant Capitol	Eforie Sud	Inlocuire instalatii sanitare, pardoseala si tamplarie bucatarie	162,000
5	Hotel Capitol	Eforie Sud	Reabilitare bai, fatade si hidroizolatii	627,500

6	Hotel Sirena	Saturn	Completare sistem detectie si autorizare ISU, refacere fatada si terasa circulabila	340,000
7	Hotel Balada	Saturn	Refacere fatada si hidroizolatie, modernizare grupuri sanitare receptie, modernizare lifturi	478,000
8	Piscina Balada	Saturn	Refacere paviment exterior(consolidare) piscina,refacere interior	500,000
9	Hotel Hora	Saturn	Refacere fatada, inlocuire mocheta (partial), modernizare lifturi	370,000
10	Complex Siret	Saturn	Reabilitare fatada, eliminat infiltratii	270,000
11	Hotel Mures	Saturn	Refacere fatada	75,000
12	Hotel Cerna	Saturn	Inlocuirea usilor deteriorate la camere si bai, reabilitat parapeti balcoane	1,380,000
13	Hotel Prahova	Saturn	Modernizare receptie, reabilitare lifturi	285,000
14	Hotel Aida	Saturn	Reabilitat balcoane, inlocuit tamplarie (ferestre si usi), inlocuire mobilier	3,211,000
15	Rest. Aida	Saturn	Deviere traseu alimentare si evacuare, modernizare bufet bucatarie, inlocuire tamplarie	285,000
16	Hotel Cleopatra	Saturn	Reabilitat fatada, inlocuit cadite dus cu cabine, reabilitare SPA	777,500
17	Restaurant Cleopatra	Saturn	Inlocuire rooftop	150,000
18	Piscina Cleopatra	Saturn	Refacere paviment exterior (consolidare) piscina, refacere interior	1,000,000
19	Hotel Narcis	Saturn	Autorizare ISU sistem detectie	20,000
20	Spalatorie	Saturn	Refacut instalatie abur, inlocuit masini de spalat	400,000
21	CT Sirena	Saturn	Inlocuire cazan, tablou electric, refacere canal termic	195,000
22	CT Cleopatra	Saturn	Refacere partiala a canalului termic	40,000
23	CT Hora	Saturn	Inlocuire Grup Pompare si schimbator caldura	100,000

24	Racordare la sistemul de distributie a gazelor	CT din Saturn si Eforie Nord	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor a unor centrale termice	199,300
25	Echipament PSI	Unitati THR	Achizitionare echipamente PSI	50,000
26	IT	Unitati THR	Echipamente IT (surse, memorii,calculatoare), interfete Opera- colaboratori, reabilitare retele wireless	202,000
27	Plaja	Saturn	Amenajare beach bar	70,000
28	Dotari	Unitati THR	Utilaje bucatarii, dotari cu mijloace fixe	760,000
29	Amenajare parcari, control acces	Saturn	Extindere parcari, instalare sistem control acces	219,000
30	Control acces camere	Unitati THR	Instalare control acces camere Hotel Narcis si modernizarea sistemul de control acces la Complex BBB, Complex Cleopatra, Complex Sirena	516,168
31	Alte investitii		Achizitionare autoturism	100,000
Total valoare investitii cap II cu TVA				14,844,968
Cap.III.Lucrari premergatoare investitii pe termen lung				
1	Bai Reci	Eforie Sud	Realizare proiect aferent studiu de prefezabilitate pentru un hotel de 4* tratament si SPA	79,000
Total valoare investitii cap III cu TVA				79,000
Total valoare investitii propuse cap I cu TVA				9,365,032
Total valoare investitii propuse cap II cu TVA				14,844,968
Total valoare investitii propuse cap III cu TVA				79,000
TOTAL VALOARE INVESTITII PROPUSE 2019 cu TVA				24,289,000