



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comerțului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

**Către,
Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

RAPORT CURENT

Conform prevederilor art. 145 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 și prevederilor art. 84 alin 5 din Legea nr. 24/2017

Data raportului: **28 august 2019**

Denumirea societății emitente: **TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.Societate administrata in sistem dualist**

Sediul social : **Str. Lavrion nr. 29, loc.Mangalia, Jud.Constanta**

Telefon/fax : **0241 75 24 52; 0241 75 55 59**

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului: **J13/696/1991**

C.I.F.: **RO 2980547**

Capital social subscris și vărsat: **57.894.993,9 lei**

Piața reglementată pe care se tranzacționează: **Bursa de Valori București**

Eveniment important de raportat

Comunicat privind plata dividendelor aferente exercițiului financiar 2018 și procedura de distribuire a acestora

În conformitate cu Hotărârea AGOA nr.1 din data de 19.04.2019, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a THR MAREA NEAGRA SA întrunită legal în data de 19.04.2019, a stabilit **un dividend brut pe acțiune de 0,00848 lei/acțiune** ce va fi plătit către acționarii înregistrați la 19.08.2019, data de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Plata dividendelor se va face începând cu data de 30.08.2019, după reținerea impozitului pe dividende și a costurilor aferente plății, conform procedurii de distribuire a dividendelor publicată pe site-ul <http://www.thrmareaneagra.ro> la secțiunea “Despre noi”, subsecțiunea “A.G.A.”

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate de la:

- Depozitarul Central S.A., cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 și 9; tel. 021.408.58.56 / 021.408.59.23, e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro;
- THR Marea Neagră SA , cu sediul în Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 10.00 – 14.00); tel 0241752452 sau email: thrmareaneagra@yahoo.com.

Dobrin Mielu
Președintele Consiliului de Supraveghere

Narcisa Mosoiu
Director General/Președinte Directorat

Mircea Cristian
Director Economic/Membru Directorat



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

Procedura de plata a dividendelor covenite acționarilor THR Marea Neagră SA pentru anul 2018 valabilă din data de 30 august 2019

THR Marea Neagră S.A. informează acționarii societății asupra faptului că, în conformitate cu Hotărârea AGOA nr.1 din data de 19.04.2019, respectiv prevederile art. 84 alin 5 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și prevederile Regulamentului ASF nr. 5/2018, plata dividendelor aferente exercitiului financiar al anului 2018 se va derula prin intermediul Depozitarului Central SA, după cum urmează:

- Incepând cu data de 30.08.2019 - **data plății** - către acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor THR Marea Neagră SA la **data de înregistrare 19.08.2019, data de 16.08.2019 fiind aprobată ca ex-date conform Regulamentului ASF nr. 5/2018;**

- Valoarea **dividendului brut/acțiune este de 0,00848 lei/acțiune**, sumă din care se va reține la sursă impozitul pe dividende, în cotele prevăzute de lege la **data plății**. Costurile aferente plății vor fi deduse din valoarea netă a dividendelor.

Modalitățile și termenele de plată sunt următoarele:

Capitolul I. Plata dividendelor pentru acționarii care dețin conturi la Participanți

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau alte entități, care la data de înregistrare dețin acțiuni evidențiate în Secțiunea II a Registrului Acționarilor THR Marea Neagră SA în contul deschis la Participanți (Bănci custode sau SSIF), dividendele vor fi plătite prin virament bancar prin intermediul Depozitarului Central în conturile Participanților la **data plății**, fără a fi necesară o solicitare expresă sau prezentarea unor documente suplimentare.

Capitolul II. Plata dividendelor pentru acționarii care nu dețin conturi la Participanți

A. Prin transfer bancar (în lei, în conturi deschise la o bancă din România)

Incepând cu data de 30.08.2019, acționarii persoane fizice și juridice nereprezențați de Participant care doresc plata dividendelor prin transfer bancar, pot solicita și transmite către Depozitarul Central documentele necesare plății dividendelor, după cum urmează:

1. **Acționarii nereprezențați prin Participant, persoane fizice, personal sau prin reprezentant legal sau convențional**, vor transmite către Depozitarul Central SA formularul de colectare cod IBAN semnat olograf, în care se vor preciza banca și



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

contul (cod IBAN) deschis pe numele Deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central - www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copia lizibilă a actului de identitate valabil- certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele Deținătorului de instrumente financiare, cu precizarea codului IBAN, în original;
- copia documentelor care atestă calitatea semnatarului cererii de reprezentant legal sau convențional, dacă este cazul - certificată de titular „conform cu originalul”;

2. Acționarii nereprezențați prin Participant, persoane juridice, prin reprezentant legal sau convențional, vor transmite către Depozitarul Central SA formularul de colectare cod IBAN semnat olograf și ștampilat, în care se precizează banca și contul (cod IBAN) deschis pe numele Deținătorului de instrumente financiare (modelul este disponibil pe site-ul Depozitarului Central www.depozitarulcentral.ro), însoțit de:

- copie a certificatului de înregistrare (CUI) - certificată de titular „conform cu originalul”;
- copie după documentul care atestă calitatea de reprezentant legal al societății (certificat constatator emis de registrul comerțului/entitatea echivalentă - pentru entitățile de naționalitate străină) - certificată de titular „conform cu originalul”;
- copia documentelor care atestă calitatea de reprezentant convențional al semnatarului cererii, dacă este cazul - certificată de titular „conform cu originalul”;
- extras de cont sau un document eliberat de bancă (semnat și ștampilat) prin care se confirmă existența contului pe numele titularului - persoană juridică, cu precizarea codului IBAN, în original.

Observații

Dacă documentele transmise sunt redactate într-o limbă străină, acestea trebuie însoțite de o traducere legalizată în limba română, precum și apostilate sau supralegalizate după caz, pentru cele emise de către o autoritate străină.

Pentru acționarii care transmit solicitările, împreună cu documentele solicitate, către Depozitarul Central SA cu cel puțin trei zile lucrătoare anterior datei plății, respectiv 30.08.2019, plata se va efectua la **data plății**. Pentru solicitările transmise ulterior datei de 30.08.2019, Depozitarul Central SA va instrumenta plata prin virament bancar în termen de trei zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

B. Prin plăți în numerar

Pentru acționarii persoane fizice nereprezențați de Participant și care nu au solicitat plata în cont bancar, plata dividendelor se va face în numerar, prin punere



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

la dispoziție a sumelor de bani convenite la ghișeele agențiilor/sucursalelor **BCR S.A.** , din toată țara, prin intermediul Depozitarului Central S.A., începând cu data de 30.08.2019.

Orarul de ridicare a dividendelor se încadrează în orarul de lucru al unităților **BCR S.A.**

Dividendele se pot ridica de către acționari personal sau prin reprezentant legal sau convențional astfel:

1. Orice plată efectuată la ghișeu va fi confirmată prin semnătură de persoana care ridică efectiv sumele de bani, pe chitanța aferentă plății respective.

2. In cazul Deținătorilor nereprezențați de Participant, **persoane fizice rezidente** care se prezintă personal la ghișeu, plata sumelor de bani se face în baza actului de identitate având înscris codul numeric personal (C.N.P.). Identificarea Deținătorilor nereprezențați de Participant în evidențele Depozitarului Central SA se va face pe baza informației regăsite în câmpul rezervat C.N.P..

3. In cazul Deținătorilor nereprezențați de Participant, **persoane fizice nerezidente** care se vor prezenta personal la ghișeu, plata Sumelor de bani se face în baza pașaportului a cărui serie și număr trebuie să corespundă cu cele din evidențele Depozitarului Central SA.

4. In cazul Deținătorilor nereprezențați de Participant, **persoane fizice având vârsta sub 14 ani**, plata sumelor de bani se face reprezentatului legal în speță - tutorele/părintele minorului, în baza următoarelor documente:

- certificatul de naștere al Deținătorilor nereprezențați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);

- actul juridic ce instituie tutela în cazul tutorelui care nu este unul dintre părinți + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține) ;

- actul de identitate al tutorelui/părintelui + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

5. In cazul Deținătorilor nereprezențați de Participant, **persoane fizice având instituită curatelă**, plata Sumelor de bani se face prin curatorul respectivei persoane, în baza următoarelor documente:

- actul de identitate al Deținătorilor nereprezențați de Participant care trebuie să aibă înscris C.N.P.-ul + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);

- actul juridic ce instituie curatelă + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

• actul de identitate al curatorului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

6. In cazul Deținătorilor nereprezentati de Participant, **persoane fizice care nu se prezintă personal la ghișeu, ci împuternicește în acest sens o altă persoană**, plata sumelor de bani se face împuternicitului respectivei persoane, în baza următoarelor documente:

• procură specială autentificată la notariat care cuprinde împuternicirea de ridicare a Sumelor de bani eliberată cu nu mai mult de 3 ani anteriori datei în care se efectuează plata, cu excepția cazului în care împuternicirea are un termen de valabilitate mai mare de 3 ani și este valabilă la data la care se efectuează plata + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține);

• actul de identitate al împuternicitului + 1 fotocopie certificată pentru conformitate cu originalul (fotocopia se reține).

7.Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română, iar dacă sunt emise de o autoritate străină acestea trebuie să fie apostilate sau supralegalizate, după caz.

8.Pentru persoanele fizice sumele de bani mai mari de 10.000 lei se vor vira în contul bancar.

Capitolul III. Persoanele fizice/juridice nerezidente

In conformitate cu Legea 227/2015 actualizată (și a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal), pentru acordurile de evitare a dublei impuneri cu privire la impozitele pe venit și capital pentru aplicarea prevederilor privind regimul fiscal comun pentru acționarii rezidenți ai unor țări membre ale UE sau AELS, nerezidentul are obligația de a depune /expedia la sediul **THR MAREA NEAGRA SA** certificatul de rezidență fiscală, în original, eliberat de autoritatea competentă din statul său de rezidență. Certificatul de rezidență fiscală se va depune personal la registratura de la sediul THR Marea Neagră SA din Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 8.00 – 16.00) sau poate fi transmis prin poștă sau orice formă de curierat cu confirmare de primire la aceeași adresă. In cazul în care acționarul nu prezintă certificatul de rezidență fiscală, impozitul reținut se va calcula prin aplicarea cotei aplicabilă acționarilor rezidenți în vigoare.

Opțiunea de plată este opțiunea exprimată de acționarii nerezidenți care au cont deschis la Participant și este comunicată Depozitarului Central de către Participant în cadrul raportării de la data de înregistrare efectuată în conformitate cu Regimul juridic aplicabil, privind:

a) plata dividendelor cu reținerea impozitului pe dividende în cota standard prevăzută de Codul Fiscal Român, în vigoare la **data plății**;



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

b) plata dividendelor cu cota de impozit pe dividende reținută în mod corespunzător, conform Convențiilor de evitare a dublei impuneri, în baza documentației fiscale complete și corecte, transmisă în prealabil de către acționar, până la data de 30.08.2019;

c) amânarea plății dividendelor pentru o dată ulterioară datei plății, în cursul anului 2019, în vederea acordării către acționari a posibilității de a beneficia de prevederile fiscale mai favorabile ale Convențiilor de evitare a dublei impuneri, după transmiterea documentației fiscale complete și corecte. Plata dividendelor nete se va efectua în cel mult zece zile lucrătoare de la data primirii de către THR Marea Neagră SA a documentelor suport complete și corecte și a eventualelor clarificări solicitate. În cazul acționarilor pentru care participanții nu au depus documentele suport până la 17.10.2019, plata dividendelor se va efectua pe 01.11.2019 cu reținerea cotei de impozit pe dividende standard în vigoare prevăzută de Codul Fiscal Român.

Solicitările de virare a dividendelor în cont bancar se vor transmite la adresa: Depozitarul Central S.A. – București, Bulevardul Carol I, nr. 34 - 36, sector 2, etaj 8, cod poștal 020922, telefon 021.408.58.56 / 021.408.59.23.

Toate solicitările de mai sus vor conține inclusiv emailul și numărul de telefon la care pot fi contactați acționarii sau intermediarii, după caz în eventualitatea unor clarificări.

Menționăm că în urma analizării cererilor de plată a dividendelor și a documentației primite, Depozitarul Central S.A. și THR Marea Neagră S.A. (pentru certificatele de rezidență fiscală) își rezervă dreptul de a solicita documente suplimentare.

Capitolul IV. În cazul acționarilor decedați dividendele urmează a se plăti la solicitarea succesorilor prin transfer bancar sau în numerar, numai după ce în prealabil, moștenitorii au solicitat Depozitarului Central S.A. și s-a efectuat înregistrarea în registrul acționarilor a transferului acțiunilor ca efect al succesiunii.

Capitolul V. Orice modificare a datelor în registrul acționarilor (schimbări de nume, adresă, date de identitate, etc.) se realizează numai de către Depozitarul Central S.A., cu sediul social în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 și 9, la solicitarea acționarului/ persoanei îndreptățite.

Informații suplimentare privind procedura de plată a dividendelor pot fi solicitate de la:



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

• Depozitarul Central S.A., cu sediul în București, B-dul Carol I, nr. 34-36, sector 2, et. 3, 8 si 9; tel. 021.408.58.56 / 021.408.59.23, e-mail: dividende@depozitarulcentral.ro;

• THR Marea Neagră SA , cu sediul în Mangalia, Str. Lavrion, nr. 29, (de luni până vineri în intervalul orar 10.00 – 14.00); tel 0241752452 sau email: thrmareaneagra@yahoo.com