

PROPUNERE PENTRU PROGRAMUL DE INVESTITII 2020

Nr.crt.	Unitatea	Statiunea	Obiectiv	Valoare fara TVA (lei fara TVA)	Valoare lucrari (lei fara TVA)	Valoare dotari (lei fara TVA)	Suma prevazuta pentru 2020 (lei fara TVA)
<b>Cap.I Lucrari destinate dezvoltarii de produse turistice</b>							
1	Complex Raluca Orion	Venus	<b>Hotel Raluca</b>				<b>5.381.219</b>
			Lucrari extindere parcare	357.964	357.964		
			Reparatii camere	1.606.531	1.606.531		
			Constructii oficii	2.170	2.170		
			Reparatii casa scarii interioara	14.796	14.796		
			Instalatii sanitare	418.630	418.630		
			Instalatii electrice	369.521	369.521		
			Instalatii dren aer conditionat+aer conditionat	12.596	12.596		
			<b>Restaurant Orion</b>				
			Consolidari locale pereti nestructurali	237.500	237.500		
			Lucrari de constructii , instalatii si mobilier salon restaurant 250 locuri	600.386	543.236	57.150	
			Lucrari de constructii , instalatii si utilaje bucatarie restaurant 250 locuri	918.392	488.754	429.638	
			Imprejmuire exterioara	59.375	59.375		
			Iluminat exterior	64.325	64.325		
			<b>Piscina Raluca</b>				
			Lucrari de constructii	315.888	315.888		
Instalatii si utilaje	403.145	403.145					
2	Hotel Hora	Saturn	Lucrari de constructii reabilitare baza tratament	286.506	286.506		<b>286.506</b>
3	Hotel Balada	Saturn	Lucrari de constructii reabilitare baza tratament	561.541	561.541		<b>561.541</b>

4	Hotel Aida	Saturn	Inlocuit tamplarie balcon tronson B etj.I-V	305.803	305.803		<b>305.803</b>
5	Baze tratament		Aparatura medicala specifica tratamentului balnear	648.641	648.641		<b>648.641</b>
<b>Total cap I (fara TVA)</b>							<b>7.183.710</b>
<b>Cap II Lucrari de modernizare</b>							
6	Hotel Diana	Eforie Nord	Lucrari de constructii , instalatii si utilaje salon mic dejun	920.000	845.000	75.000	<b>1.695.000</b>
			Lucrari instalare ascensoare	775.000	600.000	175.000	
7	Restaurant Narcis	Saturn	Lucrari de constructii si instalatii salon 2 si bloc alimentar	1.250.000	1.250.000		<b>1.675.000</b>
			Utilaje bucatarie	425.000		425.000	
<b>Total cap II (fara TVA)</b>							<b>3.370.000</b>
<b>Cap.III Lucrari pentru ridicarea calitatii serviciilor si satisfacerea cerintelor organelor de control la toate obiectivele functionale ale societatii</b>							
8	Hotel Venus	Eforie Nord	Reabilitare fatade	425.000	425.000		<b>975.400</b>
			Inlocuire tamplarie lemn usi camere si bai	400.400	400.400		
			inlocuire mocheta holuri si scari	150.000	150.000		
9	Complex BBB	Eforie Nord	Inlocuit mocheta holuri	144.000	144.000		<b>749.500</b>
			Sistem protectie atic si balcoane etaj 3	50.000	50.000		
			Inlocuire cadite cu cabine dus	547.500	547.500		
			Inlocuire encorder control acces	8.000	8.000		
10	Piscina Complex BBB	Eforie Nord	Refacere interior piscina si paviment	300.000	300.000		<b>300.000</b>
11	Hotel Cleopatra	Saturn	Reparat fatada	120.000	120.000		<b>1.377.500</b>
			Inlocuit cadite cu cabine dus	657.500	657.500		
			Inlocuire tamplarie acces scara exterioara ( cerinta ISU)	250.000	250.000		
			Completare instalatie hidranti interiori ( cerinta ISU ) inclusiv proiectare	350.000	350.000		
12	Hotel Sirena	Saturn	Lucrari de constructii camere si instalatii bai	210.000	210.000		<b>755.250</b>
			Lucrari constructii reabilitare baza tratament	33.250	33.250		
			Reabilitare hidroizolatie si protectie tabla atic	110.000	110.000		
			Inlocuit mocheta(95 camere,9 apartamente,8 holuri)	367.000	367.000		
			Modernizare sistem acces camere hotel	35.000	35.000		
13	Hotel Balada	Saturn	Renovare grup sanitar receptie	50.000	50.000		<b>450.000</b>
			Lucrari constructii reabilitare fatada	250.000	250.000		
			Modernizare sistem electric si comanda lifturi	150.000	150.000		
14	Piscina Balada	Saturn	Consolidare paviment exterior piscina si reabilitare interior	500.000	500.000		<b>500.000</b>

15	Hotel Hora	Saturn	Modernizare sistem electric si comanda lifturi	150.000	150.000		722.000
			Inlocuire mocheta holuri si camere (139 camere, 13 apartamente, 7 holuri)	492.000	492.000		
			Reabilitare instalatii subsol	80.000	80.000		
16	Hotel Cerna	Saturn	Reabilitare bai parter	240.000	240.000		736.000
			Inocuirea usilor deteriorate la camere si bai	496.000	496.000		
17	Hotel Narcis	Saturn	Inlocuire canalizare exterioara ( intre hotel si restaurant)	200.000	200.000		200.000
18	Hotel Aida	Saturn	Lucrari instalatie electrica ptr.AC si telefonie tronson B	318.940	98.940	220.000	803.715
			Inlocuire mocheta -40 camere	79.200	79.200		
			Reabilitare etajul 5 -55 camere ( inlocuire usi, mocheta, lucrari constructii)	405.575	405.575		
19	Spalatorie	Saturn	Inlocuit 4 masini 60 kg	300.000		300.000	300.000
20	CT Sirena	Saturn	Refacere canal termic	50.000	50.000		130.000
			Refacere izolatie stocatoare	80.000	80.000		
21	CT Cleopatra	Saturn	Inlocuire automatizare	15.000	15.000		55.000
			Refacere partiala a canalului termic	40.000	40.000		
22	CT Hora	Saturn	Inlocuire Grup Pompare	50.000	50.000		50.000
23	Statie pompare apa sulf si apa mare	Saturn	Inocuire cablu statie pompare apa de mare	20.000	20.000		80.000
			Inlocuire traseu apa mare apa sulf subsol H Hora si canal termic	60.000	60.000		
24	Racordare la sistemul de distributie a gazelor a centralelor termice	Sediu	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	61.000	61.000		416.000
		Hora	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	76.000	76.000		
		Cleopatra	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	72.000	72.000		
		Spalatorie	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	76.000	76.000		
		Cerna	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	66.000	66.000		
		Sirena	Racordarea la sistemul de distributie a gazelor	65.000	65.000		
25	Echipament PSI	Unitati	Achizitionare echipamente PSI	50.000	50.000		50.000
26	IT	Unitati	Echipamente si lucrari specifice	70.000	70.000		70.000
27	Dotari	Unitati	Completari utilaje bucatarii	150.000	150.000		150.000

28	Control acces camere	Eforie Nord	Complex BBB- (Ving Card 2800 Plus) permite interfatarea cu Opera, fiind necesara doar reconfigurarea de catre firma Bitsoft, costul pentru o interfata Opera cu Oracle, instalare si configurare; mentenanta	83.000	83.000		254.168
		Saturn	Complex Cleopatra- (Ving Card 2800 Plus) permite interfatarea cu Opera, fiind necesara doar reconfigurarea de catre firma Bitsoft, costul pentru o interfata Opera cu Oracle, instalare si configurare; mentenanta	43.168	43.168		
		Saturn	Complex Sirena achizitionarea si montarea unui nou sistem ( avand in vedere ca varianta Ving Card 2100Plus este depasita din punct de vedere tehnic), echipamentele, montajul, pornirea sistemului si trainingul	128.000	128.000		
29	Autoturism			150.000	150.000		150.000
30	Alte investitii			300.000	300.000		300.000
<b>Total cap III fara TVA</b>							<b>9.574.533</b>
<b>Cap.IV. Lucrari premergatoare investitii pe termen lung</b>							
31	Complex Vraja Marii	Eforie Nord	Proiectare pentru reabilitare complex hotelier 150 camere si restaurant	500.000	500.000		500.000
32	Bai Reci	Eforie Sud	Realizare PUZ pentru un hotel de 4* tratament si SPA	200.000	200.000		200.000
<b>Total valoare investitii cap IV fara TVA</b>							<b>700.000</b>
<b>Total valoare investitii propuse cap I faraTVA</b>							<b>7.183.710</b>
<b>Total valoare investitii propuse cap II fara TVA</b>							<b>3.370.000</b>
<b>Total valoare investitii propuse cap III fara TVA</b>							<b>9.574.533</b>
<b>Total valoare investitii propuse cap IV fara TVA</b>							<b>700.000</b>
<b>TOTAL VALOARE INVESTITII PROPUSE 2020 faraTVA</b>							<b>20.828.243</b>

PRESEDINTE DIRECTORAT,  
Narcisa Georgiana Mosoiu

VICEPRESEDINTE DIRECTORAT,  
Constantin Stanescu

MEMBRU DIRECTORAT,  
Gheorghe Mircea Cristian