



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrată în sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

PROIECT PENTRU PROGRAMUL DE INVESTITII 2020

Valoarea totală a Programului de investiții aprobat de AGA pentru anul 2019 este de 20.410.924 lei + TVA, din care estimăm că se vor realiza până la sfârșitul anului 12.835.250 lei + TVA.

În cursul anului 2019 s-au realizat sau sunt în curs de finalizare următoarele obiective principale de investiții:

- modernizarea și creșterea categoriei de confort de la 2 stele la 3 stele a Hotelului Diana din Eforie Nord;
- reabilitări în cadrul Hotelului Venus 2* din Eforie Nord;
- reabilitarea balcoanelor Hotelului Cerna 3* din Saturn;
- modernizare parțială a Hotelului Aida 2* din Saturn;
- trecerea centralelor termice din stațiunea Eforie Nord de la combustibil lichid la combustibil gazos;
- dotarea unităților cu case de marcat conform legislației;
- amenajare beach-bar pe suprafața de plajă închiriată în stațiunea Saturn;
- lucrări în vederea conformării la cerințele ISU;
- achiziții de dotări pentru hoteluri și restaurante, etc.

Pentru anul 2020 ne propunem ca valoarea totală a Programului de investiții să fie de 20.828.243 lei + TVA. Detalierea acestuia este cuprinsă în anexa valorică.

Propunerea pentru Programul de investiții pentru anul 2020 este structurată pe patru capitole:

I.Lucrări destinate dezvoltării de produse turistice la obiectivele: Hotel Hora,Balada,Aida și Complex Raluca Orion;

II.Lucrări de modernizare la unitățile Hotel Diana (definitivare lucrări) și restaurant Narcis;

III.Lucrări pentru ridicarea calitatii serviciilor și îndeplinirea cerințelor organelor de control la toate obiectivele functionale ale societății.

IV.Lucrări premergătoare prin realizare de proiecte reabilitare,extindere și PUZ.

I. 1) Cuprinde executarea de lucrări de investiții pentru **reabilitarea bazelor de tratament Hora și Balada și achiziția de aparatură medicală** specifică tratamentului balnear



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrată în sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

I. 2) Pentru lucrarile de investitii ce urmeaza a se efectua la **Complexul Raluca Orion** in valoare totala de 12.727.412 lei ne propunem executarea lor in doua etape calendaristice, prima in valoare de 5.381.219 lei in anul 2020 si a doua pentru diferenta de 7.346.193 lei in anul 2021.

Pentru anul 2020 ne propunem efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari :

- extindere parcare hotel;
- reparatii camere hotel (demolari, desfaceri, inlocuit tamplarie exterioara (ferestre);
- constructii oficii (demolari, desfaceri);
- reparatii casa scarii interioare (demolari, desfaceri);
- instalatii sanitare (inlocuire tubulaturi);
- instalatii electrice (realizate trasee si instalat cabluri);
- instalatii dren aer conditionat + aer conditionat (realizat trasee dren);
- lucrari de consolidari locale pereti nestructurali la restaurant
- lucrari de constructii si instalatii salon si bloc alimentar restaurant,inclusiv dotari mobilier si utilaje;
- imprejmuirea exterioara si iluminatul exterior;
- lucrari de constructii si instalatii de reabilitare a piscinei existente;
- lucrari de imprejmuire exterioara si iluminat .

Pentru anul 2021 ne propunem efectuarea urmatoarelor categorii de lucrari:

- finalizarea lucrarilor la camerele de cazare, inclusiv mobilier;
- finalizarea lucrarilor de amenajare a oficiilor;
- finalizarea lucrarilor la casa scarii interioare 9 monta mocheta, balustrada);
- reparati la holuri si scara circulara curte interioara;
- finalizarea lucrarilor la instalatiile sanitare (montat obiecte sanitare);
- finalizarea lucrarilor la instalatiile electrice 9 montat aparataj, corpuri de iluminat, tablouri electrice, probe ale instalatiilor);
- instalatii electrice holuri acces curte interioara si casa scarii;
- finalizare instaltii aer conditionat (montat aparate aer conditionat);
- sistem control acces;
- amenajare receptie si mobilier;
- lucrari de structura si montarea celui de al 2-lea lift exterior;
- realizarea unei sali multifuncionale de aproximativ 150 mp (ce poate fi folosita ca o sala de conferinta cu capacitatea de 120 locuri), in restaurant prin acces separat din exterior ;
- amenajarea aleei de acces din strada Dem Radulescu;
- reamenajarea "gradinitei" existente ca spatiu de joaca pentru copii.

II. In cadrul lucrarilor de modernizare ne propunem pentru anul 2020 finalizarea salonului de mic dejun si a liftului exterior Hotel Diana. De asemenea,



S.C. TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia
Capital social subscris și varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrată în sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

pentru a nu pune în pericol clasificarea la 3 stele a Hotelului Narcis ne propunem definitivarea lucrărilor de reabilitare a Restaurantului Narcis prin efectuarea de lucrări de construcții și instalații, dotări, saloan 2 și bloc alimentar.

III. Lucrări pentru ridicarea calitatii serviciilor și îndeplinirea cerințelor organelor de control la toate obiectivele funcționale ale societății.

La acest capitol sunt necesare :

- lucrările obligatorii pentru respectarea legislației actuale și ca și cele solicitate prin procesele verbale de control întocmite de reprezentanții Inspectoratului pentru Situații de Urgență, reprezentanții Ministerului Turismului și ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor;
- lucrări necesare creșterii capacității de producție a spălătoriei proprii, în scopul optimizării costurilor, prin renunțarea la contractele cu terți;
- lucrări de racordare la sistemul de distribuție a gazelor, ce conduc la diminuarea costurilor cu utilitățile;
- completarea dotărilor din inventarul unităților de cazare și alimentație publică, avându-se în vedere gradul lor de uzură precum și nefuncționalitatea unor utilaje din unitățile de alimentație publică.

IV. Realizare proiect extindere și reabilitare complex Vraja Marii din Eforie Nord și întocmirea documentației **PUZ privind construcția unui hotel de 4* pentru tratament și SPA în locația Bai Reci** din Eforie Sud.

PRESEDINTE DIRECTORAT,
Narcisa Georgiana Mosoiu

VICEPRESEDINTE DIRECTORAT,
Constantin Stanescu

MEMBRU DIRECTORAT,
Gheorghe Mircea Cristian