



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei

Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

Material aferent punctului nr. 9 al ordinei de zi AGOA privind *Aprobarea prelungirii liniei de credit de 7.500.000 lei contractata de la BCR și ipotecării în acest scop a Complexului turistic Sirena, cu terenul aferent. Mandatarea dnei Președinte a Directoratului- Mosoiu Georgiana Narcisa- pentru semnarea contractelor de ipoteca, precum și a tuturor actelor necesare ipotecării imobilelor.*

Având în vedere contextul actual, de declarare a pandemiei de coronavirus de către

Organizația Mondială a Sănătății, considerăm ca fluxul de numerar al societății noastre ar

putea fi afectat de această situație.

Menționăm că la acest moment societatea are în desfășurare lucrări de investiții la activele din patrimoniul societății, conform Bugetului de Investiții aprobat în Hotararea AGOA nr. 19/19.12.2019. Principala sursa a programului de investiții o reprezintă amortizarea, sursa ce se va realiza în trimestrul al III-lea din 2020.



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei



Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

De asemenea, dat fiind specificul activității, respectiv realizarea veniturilor cu

preponderență în trimestrul al III-lea, este nevoie de disponibil în vederea acoperirii

necesarului de finanțat pentru pregătirea bazei materiale.

Avand in vedere cele de mai sus, apreciem ca ar fi necesar sa prelungim linia de credit contractata la BCR. Precizam ca neutilizarea acesteia nu genereaza costuri suplimentare care sa afecteze realizarea prevederilor Bugetului de Venituri si Cheltuieli aprobat pentru anul 2020.

Prin urmare, propunem :

- **Aprobarea prelungirii liniei de credit contractata de la BCR, de 7.500.000 lei;**
- **Aprobarea garantarii** liniei de credit, cu menținerea ipotecii asupra activului Complex Sirena cu terenul aferent din patrimoniul THR Marea Neagra SA (aceste active înregistrează la 31.12.2019 o valoarea contabila ramasa de 11.470.925 lei);
- **Aprobarea mandatării** doamnei director general Narcisa Moșoiu pentru semnarea contractelor de ipoteca, precum si a tuturor actelor necesare ipotecii imobilelor.

DIRECTOR GENERAL/PRESEDINTELE EXECUTIV

Narcisa Moșoiu



TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: Romania, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanta Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559
Nr. Inregistrare Registrul Comertului Constanta: J13/696/1991, CIF: RO2980547,
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comerciala Romana – Agentia Mangalia
Capital social subscris si varsat : 57.894.993,9 lei



Societate administrata in sistem dualist

www.thrmareaneagra.ro

DIRECTOR TEHNIC/ VICEPRESEDINTE DIRECTORAT

Constantin Stanescu

DIRECTOR /MEMBRU DIRECTORAT

Sofia Zăgăneanu