



# TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
 Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
 Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
 Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

**Material aferent punctului nr.4 al ordinii de zi AGOA privind Analiza îndeplinirii indicatorilor și obiectivelor de performanță aprobate pentru exercitiul financiar 2020**

Situația realizării indicatorilor de performanță și a obiectivelor aprobate de AGA, pentru anul 2020, este prezentată în tabelele nr. 1 și 2 de mai jos:

Indicator	Valori minime aprobate AGA	Pondere	BVC 2020 (lei)	Realizat la 31.12.2020	Realizat 31.12.2020/ BVC 31.12.2020 (%)	Realizat 31.12.2020/ Valori minime aprobate AGA (%)
0	1	2	4	5	6	7
Profitul brut din exploatare (lei)	<b>6.765.110</b>	40%	6.765.110	<b>5.866.333</b>	<b>86,71%</b>	<b>86,71%</b>
Marja EBITDA (Rezult. expl. + amortizare)/cifra de afaceri*100 (%)	<b>23%</b>	30%	29,63%	<b>50,95%</b>	<b>171,94%</b>	<b>221,53%</b>
Gradul de ocupare	<b>60%</b>	30%	60%	<b>29,00%</b>	<b>48,33%</b>	<b>48,33%</b>

**Tabelul nr.1 – INDICATORI DE PERFORMANȚĂ**

Dupa cum se poate vedea în tabelul de mai sus, doar indicatorul **Marja EBIDTA** (50,95%) a fost realizat, atât din punctul de vedere al BVC-ului (29,63%) cât și al valorii minime aprobate în AGA (23%), indicatorii **Profit brut din exploatare** cât și **Gradul de ocupare** fiind puternic afectați de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, care a avut ca efect deschiderea cu întârziere a unităților hoteliere.



# TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA S.A.

Sediul: România, Mangalia, str.Lavrion nr.29, jud.Constanța Tel:+40-241-752-452 Fax:+40-241-755-559  
Nr. Înregistrare Registrul Comerțului Constanța: J13/696/1991, CIF: RO2980547,  
Cont IBAN: RO71 RNCB 0117 0151 6314 0001, Banca Comercială Română – Agenția Mangalia  
Capital social subscris și varsat : 57.600.848,70 lei

[www.thrmareaneagra.ro](http://www.thrmareaneagra.ro)

**Tabelul nr.2 - OBIECTIVE**

Obiectiv	Descriere	Realizare la 31.12.2020
Implementarea strategiei de dezvoltare și restructurare aprobată de AGA	Preluarea activității de tratament balnear și obținerea autorizațiilor pentru desfășurarea acestui gen de activități în regie proprie	<b>Realizat</b>
	Continuarea demersurilor pentru obținerea certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului aferent activului Băi Reci din Eforie Sud	<b>Nu s-a realizat</b>
	Reducerea duratei medii de încasare a creanțelor – clienți (2020 fata de 2019)	<b>Reducere cu 17,54%</b>
	Vânzarea de active în cadrul strategiei de dezvoltare și restructurare a societății	<b>18.327.776 lei</b>

In ceea ce privește obiectivul „**Vânzarea de active în cadrul strategiei de dezvoltare și restructurare a societății**” la 31.12.2020, acesta a fost realizat ca urmare vânzării Complexului Atena din Saturn (hotel și restaurant – clădire și terenul aferent), a hotelului Gloria din Eforie Sud (clădire), a restaurantului Dunărea din Saturn (clădire și teren aferent) și a terenului aferent Bufet-ului Luna Park din Saturn.

**Consiliul de Administrație**